

*Ing. arch. Peter Krajč - AA, Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina , tel.: 041/7001053
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131*

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KRASŇANY
Zmeny a doplnky č.6

Textová časť

- A. Základné údaje**
- B. Návrh riešenia**
- C. Doplnujúce údaje**
- D. Dokladová časť**

V Žiline 01/2014

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ

Urbanizmus

Doprava

Poľnohospodárstvo

Ing. arch. Peter Krajč

Ing. arch. Peter Krajč, Ing. arch.

Ing. Roman Tiso

Bc. Petra Krajčová

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
A) DÔVODY NA OBSTARANIE DOPLNKU Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRASŇANY.....	4
B) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN.....	4
C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	5
B. NÁVRH RIEŠENIA.....	6
A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	6
B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC).....	6
C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	15
D) ŠIRŠIE VZŤAHY	17
E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA.....	17
F) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT.....	19
G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE....	20
H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	20
I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	20
J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNE OCHRANY.....	21
K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY V RÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	21
L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	22
M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	32
N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	33
O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	33
P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE.....	33
Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	35
R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	36
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	45
D. DOKLADOVÁ ČASŤ.....	46

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A)DÔVODY NA OBSTARANIE DOPLNKU Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRASŇANY

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 6 k územnému plánu obce Krasňany je nový podnet pre výstavbu rodinných domov v lokalite **Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni, Pri ihrisku, Pri cintoríne a obchvat cesty II/583.**

B)HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN

Cieľom týchto Zmien a doplnkov č. 6 je:

1. definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre nové priestorové usporiadanie a funkčne využitie riešenej časti územia
2. stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie plôch a určiť zásady pre ochranu prvkov krajiny
3. stanoviť zásady verejného dopravného a technického vybavenia v riešenom území
4. definovať verejnoprospešné stavby

Na základe konzultácie rozpracovaného návrhu Zmeny a doplnku č.6 územného plánu obce (ZaD č.6 ÚPN-O) Krasňany konanej dňa 30.10.2013 na Okr. úrade v Žiline, odbore výst. a bytovej politiky sa dohodlo:

- výkres širších vzťahov návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Krasňany bude spracovaný v M 1 : 50 000 (na podklade výkresu aktualizovaného **ÚPN-VÚC ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK**)
- všetky ostatné **povinné výkresy** v rozsahu riešených území návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Krasňany budú spracované v **M 1 : 10 000**, vrátane výkresu „Vyhodnotenia PP.“
- výkres „Vyhodnotenia . PP...“ bude v podklade obsahovať všetky doteraz odsúhlasené lokality záberov PP (podľa ÚPN-O, podľa ZaD č.1, č.2, č.3 a č.5) podľa stanovísk orgánu ochrany poľnohosp. pôdy vydaných v zmysle § 13 zák.č. 220/2004 Z.z.
- na priesvitke tohto výkresu budú zdokumentované nové navrhované lokality záberu PP podľa návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Krasňany

Zmeny a doplnky č.6 k územnému plánu obce Krasňany obsahujú:

A. Textová časť:

Spríevodná správa s tabuľkami s členením podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z.

B. Výkresová časť:

- | | |
|--|-------------|
| 1.Širšie vzťahy | m 1:50 000 |
| 2.Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia | m. 1:10 000 |
| 3.Výkres verejného dopravného vybavenia | m. 1:10 000 |
| 4.Výkres verejného technického vybavenia | m. 1:10 000 |
| 5. (9) Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde | m. 1:10 000 |

Poznámka: Čísla uvedené v zátvorke zodpovedajú číslam výkresov v pôvodnej ÚPD.

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- ÚPN O Krasňany – Čistopis (2004)
- Zmeny a doplnky 1, 2, 3, 5 ÚPN O Krasňany
- ÚPN VÚC Žilina, v znení ZaD č. 1,2,3,4 (2012, Ing. arch. M. Pivarčí)
- Katastrálne mapy (kataster portál)
- upresnenia obce na riešenie

C)ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Obec má platný územný plán schválený v roku 2004, aktualizovaný doplnkami v roku 2005, 2006 a 2008. ÚPN O je spracovaný v mierkach 1:10000 a 1:2000. Vcelku vyhovuje pre potrebu regulácie výstavby obce.

Zmeny a doplnky č.6 k územnému plánu obce Krasňany sú v súlade so zadáním k ÚPN O Krasňany.

B. NÁVRH RIEŠENIA

A)VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Tieto zmeny a doplnky č.6 riešia iba vymedzené časti územia obce Krasňany v lokalitách **Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni, Pri ihrisku, Pri cintoríne a obchvat cesty II/583.** Riešené územie je spracovávané v mierke hlavných výkresov 1:10 000.

Charakteristika riešeného územia

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie :

–plocha riešeného územia

cca 18 ha

1)Prírodné podmienky

Kapitola sa nemení.

B)VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)

Návrh záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja použitý v tejto kapitole vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4.

Text v tejto kapitole je z dôvodu jednoznačnosti uvedený v znení, ktoré aktuálne platí v zmysle všetkých doteraz schválených zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽSK a nejakým spôsobom súvisí s celým územím katastra obce Krasňany.

I.Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002. Následovné výňatky sa vzťahujú na územie obce Krasňany, alebo na toto územie majú sekundárne dopady.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :
 - 1.6.1 podporovať rozvoj krajského mesta Žilina ako centra osídlenia 1. skupiny, prvej podskupiny ako centra celoštátneho významu. Žilinu formovať ako centrum :
 - a) administratívno-správne Žilinského kraja,
 - b) hospodársko-ekonomické,
 - c) vzdelávacie, ako sídlo vysokej školy,
 - d) kultúrno-spoločenské,

- e) výstavno-nákupno-obchodné,
- f) cestovného ruchu a rekreácie,
- g) športu,
- h) ako najvýznamnejší dopravný uzol,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest **Žilina**, **Martin**, **Čadca**, **Liptovský Mikuláš**, **Ružomberok** a **Dolný Kubín**,
- 1.9. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko-martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy, zahŕňajúcim príhraničné územie styku troch štátov : SR, ČR a PR,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
 - a) považskú rozvojovú os : **Trenčín-Žilina**,
 - b) žilinsko-podtatranskú rozvojovú os : **Žilina-Martin-Poprad-Prešov**,
 - 1.16.3 podporovať ako osi tretieho stupňa :
 - d) žilinskú rozvojovú os : **Žilina-Varín-Terchová**,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,

- 2.7 *znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôsobovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,*
- 2.10 *vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,*
- 2.12 *riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,*
- 2.14 *zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.*

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 *vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,*
- 3.4 *preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, **Národného parku Malá Fatra** a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,*
- 3.6 *využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,*
- 3.12 *dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,*
- 3.14 *podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.*

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 *rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách*
 - 4.1.1 *biocentrá nadštátneho významu : Krivánska Malá Fatra, Vychylovka-Harvelka-Riečnica, Tlstá a Súľovské skaly,*
 - 4.1.3 *biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,*
 - 4.1.4 *biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,*
- 4.2 *rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,*
- 4.3 *dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky*

- 4.3.1 *pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,*
- 4.3.2 *pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,*
- 4.3.3 *pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),*
- 4.3.4 *pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,*
- 4.3.5 *pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,*
- 4.3.6 *pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,*
- 4.4 *zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,*
- 4.5 *zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),*
- 4.6 *stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,*
- 4.7 *podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,*
- 4.8 *zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),*
 - 4.8.2 *preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :*
 - a) *dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),*
 - b) *dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,*
 - c) *bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,*
 - d) *prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),*
 - e) *dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,*
 - f) *dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,*
- 4.9 *zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,*
- 4.10 *prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,*
- 4.11 *eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),*
- 4.12 *rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,*
- 4.13 *v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra*

- 4.13.1 *viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,*
- 4.13.2 *realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,*
- 4.13.3 *zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,*
- 4.14 *v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra*
 - 4.14.1 *zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,*
 - 4.14.2 *nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,*
 - 4.14.3 *zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné - sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,*
- 4.17 *rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,*
- 4.18 *uprednostňovať aktívny turizmus na území Národného parku Malá Fatra v súlade s trvalo udržateľným rozvojom - ekoturizmus,*
- 4.19 *zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,*
- 4.20 *vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,*
- 4.21 *zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.*

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.1 *dopravná regionizácia*
 - 5.1.1 *v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,*
- 5.2 *paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T*
 - 5.2.1 *v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra*

(ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.

- a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,
- 5.2.2 v jej rámci v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať prioritnú pozíciu projektov európskeho záujmu:
 - a) železničnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 23),
 - b) cestnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 25),
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.36 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty II/583 regionálneho významu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:
 - a) preložky Krasňany, Stráža, Belá, Párnica,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
 - 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohrozenú jej ochrannými pásmami,
- 5.5 infraštruktúra intermodálnej prepravy
 - 5.5.1 v návrhovom období chrániť územie a realizovať výstavbu základného verejného terminálu intermodálnej prepravy medzinárodného významu Žilina - súčasť koridorovej siete TEN-T - v k.ú. Teplička nad Váhom,
- 5.6 infraštruktúra leteckej dopravy
 - 5.6.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu vybavenia, vrátane predĺženia vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov, súčasť hlavnej siete letísk SR so štatútom medzinárodnej dopravy,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
 - 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
 - a) Vážska cyklomagistrála v trase cesta II/507 hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Mikšová - Bytča, pred Kinexom odbočenie na miestnu komunikáciu - most cez Vážsky kanál - komunikácia po hrádzi kanálu -Kotešová, v trase cesty II/507 Kotešová - Žilina/Budatínsky zámok,
 - b) Kysucká cyklomagistrála v trase cesty II/541 Kotešová - Turzovka, v trase cesty II/487 Turzovka - Čadca, v trase cesty I/11 Čadca - Krásno nad Kysucou, v trase ciest II/520, III/52027 a III/5203 Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica alternatívne na telese bývalej lesnej železnice, v trase cesty III/5202 Nová Bystrica - Vychylovka skanzen, v trase lesnej cesty sedlo Demänová s pokračovaním ako Oravsko-liptovská cyklomagistrála,

6.

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
 - ii) Varín, úprava toku Varínka,
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,

- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
 - 7.6.1 rekonštrukciu medzištátneho vedenia ZVN 400 kV Varín - štátna hranica s ČR - Nošovice na 2x 400 kV,
 - 7.6.2 výstavbu nového medzištátneho 2x400 kV vedenia ZVN v trase Varín - štátna hranica s Poľskom - Byczyna,
 - 7.6.17 2x110 kV vedenie Varín - Terchová,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku **2015**,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov **do roku 2015**,

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 9.2 podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných sídlach :
 - 9.2.4 Teplica nad Váhom, Nededza, Varín, Gbeľany, Mojš,
- 9.3 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach :
 - 9.3.10 Varín,
 - 9.3.11 Strečno.

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,
- 10.3 zabezpečiť rozvoj telekomunikácií Žilinského kraja realizáciou projektov z rezortného programu MDPT SR :
 - b) digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin a Čadca,
 - c) rádiový systém pre okres Čadca a obce Terchová a Zázrivá.

11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
 - a) RPC Žilina pre okresy : Bytča, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Žilina a tiež Považská Bystrica a Púchov z Trenčianskeho VÚC,
- 11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
 - a) zavedenie automatizácie priehradkových operácií na vybraných poštách v kraji, ktoré poskytujú najväčší objem poštových služieb,
 - b) komplexné riešenie technického a technologického vybavenia HSC Žilina 2 a centier RPC Žilina, Liptovský Mikuláš, Prievidza,
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,
 - d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVIŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU
2. DOPRAVNÉ STAVBY
 - 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.5 cesta I/18, ako súčasť severovýchodného prepojenia diaľnic D1 a D3 v aglomerácii Žiliny, v úseku križovatka s I/18 Strečno - premostenie nádrže Vodného diela Žilina - križovatka s II/583A Gbeľany,
 - 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :
 - 2.2.1 modernizácia železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Žilina,
 - 2.2.2 modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,
 - 2.2.4 výstavba zriaďovacej železničnej stanice Žilina v k.ú. Teplička nad Váhom,
 - 2.2.5 výstavba základného verejného terminálu intermodálnej dopravy a logistického centra Žilina v k.ú. Teplička nad Váhom,
 - 2.3 stavby leteckej dopravy :
 - 2.3.1 modernizácia a predĺženie vzletovej a pristávacej dráhy letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov,
3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
 - 3.1 vodohospodárske stavby

- 3.1.4 Vážska vodná cesta od hranice Trenčianskeho kraja po ústie rieky Kysuca do Váhu,
- 3.1.6 ochrana územia pred povodňami :
 - ii) Varín, úprava toku Varínka,
- 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
- 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.2 energetické stavby
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.3. pošta a telekomunikácie
 - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
 - 3.3.2 stavby, súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT :
 - b) digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin, Čadca,
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
 - 3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,
 - 3.5.2 celoštátne strediská turizmu,
 - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

C)ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

a)Prognóza demografického vývoja

ÚPN O Krasňany po aktualizácii doplnkami 1-3 predpokladá, že v roku 2015 by mohol byť celkový počet obyvateľov obce Krasňany **1490 – 1500**. Okolo roku **2020** sa predpokladá na základe ZaD č.5 - IBV Kút (prírastok 248 obyvateľov) aj s rezervou **1994 obyvateľov**. Rozvoj bývania v lokalitách **Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni** nijako nesúvisí s demografickou potrebou rozvoja obce. Obec má dostatok voľných pozemkov pre bývanie, ktoré boli definované v predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentoch. ÚPN poskytuje iba možnosť pre výstavbu, ktorá nie vždy je využitá. Bránia tomu rôzne dôvody. Najčastejšie sú to nevysporiadané majetkovo-právne vzťahy, ekonomické nároky a iné často veľmi nevyspytateľné. Stavebníci sa potom usilujú dosiahnuť výstavbu v polohách, ktoré nie sú najvhodnejšie z hľadiska urbanizácie, náročnosti technického riešenia a iných limitov.

Demografická štruktúra a rast počtu obyvateľov podľa predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentov by mala dnes oscilovať okolo 1400 obyvateľov. Počet obyvateľov rastie, ale tempo je pomalšie ako sa predpokladalo. V nasledujúcej tabuľke je vyjadrený vývoj obyvateľov od roku 2009.

tab.: Vývoj obyvateľov od roku 2009 do roku 2012

	2009	2010	2011	2012
Celkový počet obyvateľov k 31.12.	1253	1266	1277	1275
z toho počet obyvateľov nad 15 rokov	1000	1021	1036	1035
do 15 rokov	253	245	241	240
Priemerný vek	33,28	34,26	35,27	35,53
Deti (do 15 rokov)	253	245	241	240
dievčatá	125	125	125	124
chlapci	128	120	116	116
Mládež (od 15 do 18 rokov)	64	65	62	53
dievčatá	32	28	24	22
chlapci	32	37	38	31
Dospelí	936	956	974	982
ženy	478	488	500	496
muži	458	468	474	486

Zdroj: oficiálna stránka obce Krasňany na internete.

V prípade naplnenia bytovej výstavby Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni sa celkový počet obyvateľov okolo roku 2020 zvýši z 1994 o 200 na 2194 obyvateľov.

Tento stav je možné dosiahnuť iba výraznou migráciou do územia obce z okolitých obcí a mesta Žilina.

1.Veková štruktúra obyvateľstva

Výstavba IBV v riešených lokalitách neovplyvní do roku 2020 výrazným spôsobom vekovú štruktúru obce. Dá sa predpokladať, že prirodzená mena obyvateľstva bude aj naďalej v podobných hodnotách ako je celoslovenský priemer.

2.Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.

V lokalite Pri ihrisku sa plánuje s výstavbou podnikateľských aktivít, kde sa predpokladá cca 15 pracovných príležitostí.

3.Bytový fond

Nová bytová výstavba

Východiská a zámery výstavby rodinných domov v Krasňanoch ostávajú podľa platného ÚPN O a sú doplnené o novú výstavbu v riešených lokalitách **Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni**.

Potenciál bytovej výstavby v návrhovom období do roku 2020:

Východiskový počet bytov v roku 2001	264
Skutočne navrhnutý počet bytov v obci do roku 2020 spolu s existujúcimi objektami v ÚPN a ZaD č.1-č.5	612
nová výstavba v riešených lokalitách Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni (ZaD č.6)	62
Celkový navrhnutý počet bytov v obci do roku 2020 (ÚPN a ZaD č.1-č.6)	674

D)ŠIRŠIE VZŤAHY

V rámci širšieho riešeného územia došlo k vybudovaniu kanalizačného zberača z Terchovskej doliny. Tento zberač prechádza v blízkosti severozápadnej hranice riešeného územia (lokalita Pri ihrisku). Okrem kanalizačného zberača bola v lokalite Za Brezníkom realizovaná výstavba rodinných domov riešených doplnkom č. 1 a čiastočne realizovaná výstavba rodinných domov v lokalite Kút.

Technická infraštruktúra

- došlo k vybudovaniu kanalizačného zberača z Terchovskej doliny
- pripravuje sa pripojenie územia obce na vodovodné vedenia vo Varíne zo zdroja v Gbeľanoch

E)NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA

1)Priestorové usporiadanie zastavaného územia

Koncepcia priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky ž.6 ÚPN O Krasňany riešia doplnenie plôch bývania, občianskej vybavenosti, športu, výroby a prekládku cesty II/583. Rozvoj bývania v lokalitách Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni dopĺňa funkciu bývania vo vhodných priestoroch obce, kde sú vybudované inžinierske siete, alebo sú v dosahu. V lokalite Pri cintoríne sa uvažuje s rozšírením cintorína a lokalite Pri ihrisku sa uvažuje so zmiešaným územím občianskej vybavenosti a výroby a doplnením športovej plochy k obecnému ihrisku. Preložka cesty II/583 je umiestnená na severozápadný okraj katastrálnej hranice pozdĺž toku Varínky.

Pri návrhu ZaD č.6 bol použitý princíp adície, aby obec mala kompaktný tvar a nevytvárali sa izolované obytné satelity.

V prípade preložky cesty II/583 bola vybraný posudzovaný variant A. Dôvodov bolo viacej, ale jedným z urbanistických bol fakt, že tento variant A umožňuje rast obce severovýchodným smerom. Variant B bol vedený bližšie k obci a preto viac limitoval rozvoj. V súčasnosti je cesta II/583 výrazným predelom a stresovým faktorom v obci, hoci zníženie rýchlosti prinieslo väčšiu bezpečnosť na prechodoch preložka prispeje humanizácii obytného prostredia obce.

Kompozičné princípy:

Kompozičný princíp riešenia usporiadania ulíc je založený na konfigurácii terénu a rešpektuje trasy existujúcich obslužných a poľných komunikácií. Kompozičné osi sú vedené trasami jestvujúcich a navrhovaných obslužných komunikácií. Do riešeného územia sa nenavrhujú žiadne dominanty.

Zásady osadzovania obytných stavieb

- nové rodinné domy realizovať formou izolovanej zástavby s dodržaním mierky prostredia
- počet podlaží max. 1+2+1 alebo 0+2+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35° - 45° , plochá strecha len výnimočne ak je to v súlade s podrobnejším stupňom dokumentácie (ÚPN Z, DÚR, UŠ)
- veľkosť nových stavebných pozemkov v rozlohe podľa formy zástavby od 300 m² – 1500 m²
- drobnochov kapacity, ktorá nemá negatívny vplyv na bývanie

- Osadenie stavieb od obslužnej komunikácie musí byť minimálne 3 m, osadenie stavieb od susednej parcely 2 metre, prípadne menej ak by to bránilo zmysluplnému využitiu pozemku

Zásady estetického dotvorenia priestorov

Estetické dotvorenie rodinnej zástavby navrhujeme riešiť zeleňou. Altánky, garáže a iné doplnkové stavby k bývaniu riešiť v podobnom duchu a štýle ako objekty rodinných domov.

1) Funkčné využitie zastavaného územia

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN O Krasňany riešia doplnenie plôch bývania, občianskej vybavenosti, športu, výroby a prekládku cesty II/583.

Rozvoj funkčných plôch v obci

Upraviť Tabuľku:

tabuľka 1 Rozvoj funkčných plôch v sídle sa odohráva v týchto lokalitách (lokality vyznačené **tučným** písmom sú doplnené na základe Zmien a doplnkov č.6)

Lokalita „Pri športovom areáli“	IBV, rozširovanie športových plôch a tribúna
Lokalita „Centrum“	IBV, občianska vybavenosť, agroturistika
Lokalita „Na Hámre“	IBV
Lokalita „Rudné“	IBV
Lokalita „Úboč“	IBV, Dom sociálnej starostlivosti
Lokalita „IBV Kút	IBV, detské ihrisko
Lokalita „Za Brezníkom“	IBV, (doplnok č.1)
Lokalita „Pocestie“	priemysel (doplnok č.2)
Lokalita Kút - priemysel	priemysel, (doplnok č.3)
Lokalita IBV Kút (doplnok)	IBV, (riešil doplnok – č.5)
Lokalita Pri vodárni	IBV (bytová výstavba – 12 bytov)
Lokalita Pri ihrisku	občianska vybavenosť, výroba, šport
Lokalita Na Brezníku	IBV (rodinná zástavba)
Lokalita Pri vodojeme	IBV (rodinná zástavba)
Lokalita Pri cintoríne	Rozšírenie cintorína
Preložka cesty II/583	Výstavba cesty II. triedy

Lokalita Pri vodárni

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby vo forme dvoch bytových domov (**cca 12 bytov**). Tvoria ju zastavané plochy ktoré boli pôvodne využívané ako vodný zdroj s čerpacou stanicou a ochranným pásom. Po jeho zrušení pozemok prešiel do majetku obce. Z výstavbou bytov sa počíta v horizonte do roku 2020.

Lokalita pri ihrisku

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby funkčne zameranej na občiansku vybavenosť, výrobu a šport. Súčasný zámer predpokladá vybudovanie prístupovej obslužnej cesty na rozhraní Krasňanského luhu a súkromných polí. Predpokladáme že zamestnanosť v lokalite vzrastie o **cca 15 zamestnancov**.

Lokalita Na Brezníku

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov (**cca 20 RD**). Nadväzuje na výstavbu rodinných domov v polohe Za Brezníkom, účelovo budovaných pre zamestnancov firmy Kia Slovenko. V súčasnosti lokalitu tvoria trvalé trávne porasty

Lokalita Pri vodojeme

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov (cca 30 RD). V súčasnosti lokalitu tvoria trvalé trávne porasty, orné pôdy, potok a zastavané plochy.

Lokalita Pri cintoríne

Táto lokalita je určená pre rozšírenie cintorína. V súčasnosti lokalitu tvoria orné pôdy.

Preložka cesty II/583

Preložka cesty II/583 je už v dlhodobom pláne nielen obce, ale celého regiónu. V ÚPN VÚC ŽSK v znení zmien a doplnkov č.1,2,3,4 je táto komunikácia už navrhnutá. Jej vybudovaním sa dosiahne zvýšenie bezpečnosti obyvateľov obce, zrýchli sa prístup do Terchovskej doliny a podporí sa rozvoj cestovného ruchu.

Rozvoj funkčných zložiek v obci

Bývanie

Lokalita Pri vodárni	IBV (bytová výstavba – 12 bytov)
Lokalita Na Brezníku	IBV (20 rodinných domov)
Lokalita Pri vodojeme	IBV (30 rodinných domov)
Celkový počet bytov v lokalitách	62

Občianska vybavenosť a výroba

Lokalita pri ihrisku - občianska vybavenosť, výroba, šport	cca 15 zamestnancov.
Lokalita Pri cintoríne	Rozšírenie cintorína o cca 4500 m ²

Cintorín sa v súčasnosti nachádza v obkolesení obytnou zástavbou. Plocha cintorína zatiaľ postačuje potrebám obce. Predpokladáme, že v blízkej budúcnosti vznikne potreba vytvorenia priestorovej rezervy pohrebiska. Pre počet 2000 obyvateľov je potreba minimálne 1 hektár plochy pohrebiska. Trend vývoja pohrebništva zaznamenáva znižovanie priestorovej potreby (pochovávanie nad seba, podiel rastu spopolnenia). Napriek tomu je vhodné pre celkový estetický dojem a dôstojnosť miesta pohrebiska dodržať plošnú veľkorysosť pri riešení rozlohy a koncepcie. Plocha pre rozšírenie pohrebiska je cca 4500 m².

Zeleň

Rozvoj zelene v uliciach bude potrebné usmerňovať podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie. Navrhujeme pri výbere používať pôvodné druhy - jelša lepkavá, lipa malolistá, brest horský, jaseň štíhly, javor horský a pod.

Technická infraštruktúra

Cieľom riešenia technickej infraštruktúry je zistiť rozsah a obsah nárokov jednotlivých inžinierskych sietí pri rozširovaní zástavby. Podrobne je táto problematika uvedená v kapitolách vodné hospodárstvo a energetika.

F)NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

V katastrálnom území obce Krasňany a Varín sa evidujú archeologické náleziská „Batérie železiarskych pecí“ z obdobia púchovskej kultúry doby laténskej. Na území obce je evidované slovanské osídlenie a je predpoklad, že stavebnou činnosťou môže dôjsť k porušeniu i

doposiaľ neevidovaných nálezov či lokalít. Z tohto dôvodu navrhujem pri stavebnej činnosti v území postupovať veľmi opatrne a pod dohľadom KPÚ Žilina.

G)NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

1)Bývanie

Lokality pre rozvoj bývania vo forme bytových a rodinných domov umožnia výstavbu cca 62 bytov, čo predstavuje pri obložnosti 3,2 obyvateľa/byt cca 200 obyvateľov. Je treba poznamenať, že rozvoj bývania v tejto obci zatiaľ postupuje pomalšie, ako sa predpokladalo.

2)Občianska vybavenosť

V rámci lokality Pri ihrisku je možné rozmiestniť objekty občianskej vybavenosti v rozsahu nepotláčajúcom charakter objektivej štruktúry rodinnej zástavby (výška, tvaroslovie, mierka objektov, zastrešenie a pod).

V lokalite Pri ihrisku navrhujeme umiestniť športové plochy (napr.: univerzálne ihrisko s večerným osvetlením)

3)Návrh riešenia zariadení výroby a skladov

V rámci lokality Pri ihrisku je možné rozmiestniť malé výrobné prevádzky, pri ktorých zníženie kvality životného prostredia nebude dopadať na bývanie v blízkosti ihriska.

Pol'nohospodárska výroba

Vplyvom výstavby bytových a rodinných domov, občianskej vybavenosti, výroby, športu a prekládkou cesty II/583 dôjde k úbytku poľnohospodárskej pôdy obhospodarovanej miestnym družstvom.

H)VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhované zastavané

Vymedzenie zastavaného územia k 1.1.1990 bolo overené na katastrálnych mapách. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese. Navrhované hranice územia určeného na zastavanie sú určené zväčša ako obalová krivka riešených lokalít. Priemet týchto hraníc je definovaný v grafickej časti tejto dokumentácie.

I)VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V súvislosti s navrhovanou výstavbou v zmysle Zmien a doplnkov č.6 ÚPN O Krasňany je potrebné vyhlásiť ochranné pásmo preložky II/583 a dať do súladu ochranné pásmo cintorína

- ochranné pásmo preložky II/583 - 25 m od osi komunikácie
- Plochy cintorínov boli v dávnejšej minulosti situované na okraji osídlenia, v súčasnosti z dôvodov novodobej zástavby sa ocitli takmer priamo v organizme obce. Ochranné pásmo cintorínov je v súčasnosti definované zákonom č 131/2010 o pohrebníctve Z.z. z 3. marca 2010. Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

J)NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNE OCHRANY

1)Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Bez zmeny

2)Návrh riešenia požiarnej ochrany

Riešenie protipožiarnej ochrany rodinných domov bude zabezpečené podzemnými hydrantmi osadenými na verejnom vodovodnom potrubí. Občianska vybavenosť a výroba budú mať riešenie požiarnej ochrany v zmysle platnej legislatívy.

3)Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Územie lokality Pri ihrisku sa nachádza v polohe s rizikom vybreženia 100 ročných vôd. Čiastočne je územie chránené zemným valom (hrádzou) na severozápadnom okraji. Protipovodňové úpravy doporučujeme riešiť zvýšením valu nad úroveň 100 ročných vôd (výšku určí projekt). Po jeho temene môže byť vedená miestna obslužná komunikácia.

4)Návrh riešenia civilnej ochrany

Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a výroby platia zásady ako pre celú obec.

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva a obrany bude potrebné rešpektovať legislatívne predpisy vyplývajúce so zák. NR SR č.42/1994 Z.z. .

Problematiku ukrytia a kolektívnej ochrany obyvateľstva z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí navrhujeme riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a § 4 ods. 3 a § 15 ods.1 písm. e) Zák.č.42/94 Z.z. v znení neskorších predpisov.

K)NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY V RÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Návrh funkčného využitia riešeného územia a jeho umiestnenie v krajine je v súlade so zásadami o ochrane prírody. Riešenie rešpektuje biokoridory miestneho a regionálneho významu (Varínka. Problematickým bodom riešenia je preložka cesty II/583, ktorá je vedená v súbehu riekou Varínka (SKUEV 0221), prechádza ponad jej koryto a čiastočne zasahuje do brehovej zelene. V projektovej dokumentácii k uvedenej preložke bude potrebné citlivo reagovať na polohu voči toku a technickými prostriedkami dosiahnuť minimalizáciu zásahov.

Pre zachovanie prírodných hodnôt navrhujeme:

- 1. Pri výstavbe a počas prevádzky minimalizovať zasahovanie do vodných tokov a brehových porastov, ktoré sa tu nachádzajú.*
- 2. V záhradách IBV vysádzať okrem úžitkových stromov aj vyššie dreviny z miestnej proviniencie (t.j. jelša lepkavá, jelša sivá, vrbá trojtyčinková, vrbá krehká, lipa malolistá, brest horský, jaseň štíhly, javor horský a pod.)*
- 3. V uliciach riešiť vrámci projektov aj sadové úpravy (minimálne výsadba okrasných alejí)*

1)Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekologickej stability"

L)NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1)Doprava

Širšie vzťahy

Cesta II/583 v súčasnosti prechádza obcou Krasňany, a tvorí tak stále sa zvyšujúcim dopravným zaťažením problém z hľadiska hluku a exhalácii. Nezanedbateľným problémom pri takto vedenej ceste II/583 je aj dopravná nehodovosť hlavne z pohľadu stretu vozidiel a pešiakov. Obchvat cesty II/583 v trase extravilánu obce Krasňany (čiastočne i obce Varín a Stráža) z väčšej časti vedený po pravom brehu rieky Varínka tieto problémy prakticky anuluje. Obchvat zároveň skráti spojenie Varína so Strážou, čím sa stáva ekonomickejšim riešením, ako je tomu v súčasnosti.

Cestná doprava

V riešení ÚPN-O navrhujeme preložku cesty II/583 a v rozvojom území systém obslužných komunikácií.

Preložka cesty II/583

Predmetom stavby „II/583 Krasňany – obchvat“ je vybudovanie preložky cesty II/583 v požadovanej kategórii, v úseku medzi obcou Gbeľany a obcou Stráža, v Žilinskom kraji, s cieľom zabezpečiť plynulú, rýchlu a bezpečnú premávku. Účelom stavby je odstránenie v súčasnej dobe nevyhovujúcich technických parametrov cesty II/583, zlepšenie smerového a výškového vedenia. Stavba má význam z miestneho i regionálneho hľadiska, kde dôjde k zlepšeniu dopravného prepojenia s turisticky atraktívnou oblasťou strediska cestovného ruchu Vrátna a Národným parkom Malá Fatra. Zlepší sa aj obsluha regiónu s mestom Žilina.

Z hľadiska dopravného-ekonomického sa odstránia nevyhovujúce parametre cesty II/583, doprava sa zrýchli a dôjde k úsporám pohonných hmôt. Súčasne zlepšia podmienky, komfort a bezpečnosť dopravy.

Z hľadiska vplyvov stavby na životné prostredie predmetný úsek stavby nezasahuje do chránených území, ale zasahuje do prírodnej pamiatky – Krasňanský luh. Vybudovaním obchvatu cesty II/583 do polohy mimo intravilánu obce Krasňany (z väčšej časti po pravom brehu rieky Varínka) sa podstatne znížia negatívne dopady dopravy (hluk, exhaláty, dopravná nehodovosť) na obyvateľov obce Krasňany, keď z pôvodnej trasy cesty II/583 vedenej intravilánom obce sa stane miestna zberná komunikácia s podstatne nižším dopravným zaťažením. Pri výstavbe dôjde o odňatie poľnohospodárskej pôdy a LPF. Nová trasa II/583 križuje mostným objektom rieku Varínka v mieste, kde zasahuje do prírodnej pamiatky Krasňanského luhu.

Umiestnenie stavby a poloha trasy cesty III/583 bola určená v rámci spracovania technickej štúdie po vzájomnom porovnaní dvoch navrhnutých variantov (A a B). Obidva varianty sú vedené v novej trase v parametroch kategórie C 9,5/70 z väčšej časti po pravom brehu rieky Varínka a následne jej premostením, paralelným vedením s trasou VN vedenia s napojením na jestvujúcu cestu II/583 za obcou Krasňany pred obcou Stráža.

Umiestnenie trasy preložky cesty II/583 zásadne ovplyvnili tieto faktory :

- nevyhovujúci stav súčasného vedenia trasy cesty II/583 v intraviláne obce Krasňany (parametre cesty, nehodovosť, hluk, exhaláty, ...); potreba minimalizácie záberov PPF; hladina Q50 a Q100 súbežnej rieky Varínky; zabezpečenie parametrov navrhovanej kategórie C 9,5/70.

Zjednodušený popis jednotlivých variantov :

- variant „A“:

Trasa začína na ceste II/583 cca 58,0 m za križovatkou s cestou III/011080 dĺžky 2,179 54 km a je vedená z väčšej časti po pravom brehu rieky Varínka. Na trase bude vybudovaný v

km 1,233 65 oporný múr v dĺžke 59,0 m, v km 1,266 73 bude vybudovaný priepust v dĺžke 14,0 m, v km 1,533 09 bude vybudovaný mostný objekt ponad rieku Varínka v dĺžke 124,27 m. Trasa končí na pôvodnej ceste II/583 cca 230,0 m za odbočkou vpravo na hospodársky dvor Stráža.

- varianta „B“ :

Trasa začína na ceste II/583 cca 58,0 m za križovatkou s cestou III/011080 dĺžky 2,107 58 km a je vedená po pravom brehu rieky Varínka. Na trase bude vybudovaný v km 1,097 85 mostný objekt ponad rieku Varínka v dĺžke 75,24 m. Trasa končí na pôvodnej ceste II/583 cca 230,0 m za odbočkou vpravo na hospodársky dvor Stráža. Trasa prechádza stredom prírodnej pamiatky – Krasňanský Luh.

Technická štúdia „Cesta II/583 Krasňany – obchvat“ rieši preložku cestnej komunikácie II/583 mimo obytné územie obce nad rozsah riešený v platnom Územnom pláne veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja. V záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorý rieši homogenizáciu cesty II/583 v obci Krasňany v súčasnej trase cesty II/583 :

5. V OBLASTI NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.2.28 zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestu II/583 (cesta regionálneho významu v kategórii C 9,5/70-60) v trase a úsekoch :

a) preložka Žilina až Varín – Krasňany – preložka Stráža – preložka Belá – Terchová – Párnica.

Potrebu realizácie preložky cesty II/583 vo forme obchvatu potvrdzujú výsledky smerového prieskumu ako aj dopravná prognóza.

Smerový prieskum :

Predmetom riešenia bolo vykonanie a vyhodnotenie 8-hodinového smerového prieskumu vonkajšej dopravy obce Krasňany na ceste II/583. Cieľom smerového prieskumu bolo získať údaje o zdrojovej, cieľovej a tranzitnej doprave obce Krasňany, ktoré budú slúžiť ako podklad pre dopravno-inžiniersku časť technickej štúdie stavby „Cesta II/583 Krasňany – obchvat“.

Intenzity na vstupe do obce Krasňany od Žiliny sú vyššie ako intenzity na výstupe v smere na Terchovú a opačne, intenzity na vstupe od Terchovej sú nižšie ako intenzity na výstupe smerom na Žilinu. Uvedené potvrdzuje fakt, že zdrojová a cieľová doprava v smere na Žilinu je vyššia ako zdrojová a cieľová doprava v smere na Terchovú a tiež, že zdrojová a cieľová doprava netvorí výrazný podiel z celkovej vonkajšej dopravy obce Krasňany, podstatný rozdiel tvorí tranzitná doprava.

Tab.: Zdrojová, cieľová a tranzitná doprava obce Krasňany :

Krasňany	Profil A – smer Žilina		Profil B – smer Terchová	
	sk.v./8h	%	sk.v./8h	%
zdroj	391	8,10	162	3,73
cieľ	380	7,88	122	2,81
tranzit	4054	84,02	4054	93,45
spolu	4825	100,00	4338	100,00

Tab.: Tranzitná doprava obce Krasňany :

Vstup / Výstup	Tranzitná jazda [sk.v./8h]	
	Výstup Terchová	Výstup Žilina
Vstup Žilina	1980	-
Vstup Terchová	-	2074

Z výsledkov smerového prieskumu (Cesta II/583 Krasňany – obchvat, smerový prieskum vonkajšej dopravy, BPR s.r.o. Žilina, 07/2010) vonkajšej dopravy obce Krasňany na ceste II/583 vyplýva, že tranzitná doprava tvorí výrazný podiel z celkovej vonkajšej dopravy obce, a to konkrétne v smere na Žilinu 84% a v smere na Terchovú viac ako 93%.

Dopravno-inžinierske podklady, dopravná prognóza :

Pri stanovení dopravného zaťaženia cesty II/583 v úseku obce Krasňany sa vychádzalo z celoštátneho sčítania dopravy, ktoré sa realizovalo na území SR ako súčasť celoeurópskeho sčítania cestnej dopravy v roku 2005. V rámci cesty II/583 vychádzame zo sčítacieho úseku 93510 (v obci Stráža), ktorý reprezentuje dopravné zaťaženie na ceste II/583 medzi križovatkami do Varína (pred obcou Krasňany) a do Lysice (pred obcou Belá).

Intenzita dopravy (voz./24 h v profile č. 93510)					
Rok	Úsek	T	O	M	spolu
2005	II/583 : Krasňany - Stráža	782	5170	32	5984
2013		868	6152	38	7058
2023		970	7238	45	8253
2033		1064	8220	51	9335
2043		1118	8892	55	10065

Východiskovým rokom pre výpočet dopravnej prognózy je predpokladaný rok uvedenia stavby do prevádzky, t.j. Rok 2013. Následne boli vypočítané predpokladané intenzity dopravy pre rok 2023, 2033 a 2043. Pri výpočte dopravnej prognózy boli použité koeficienty rastu intenzity cestnej dopravy do roku 2040, vypracované na SSC v roku 2006.

Systém obslužných komunikácií

V rozvojom území navrhujeme systém obslužných komunikácií v príslušnej funkčnej triede a kategórii. Ide o navrhované miestne komunikácie obslužné funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30. Navrhované riešenie je zrejmé z výkresovej časti.

Parametre navrhovaných komunikácií miestnych obslužných :

Funkčná trieda:	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	bezpečnostný odstup (m)
C3	MO 6,0/30	2 x 2,50	2 x 0,50

Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v navrhovanej individuálnej bytovej výstavbe bude zabezpečené na vlastných pozemkoch. V zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií sa uvažuje, že na 1 rodinný dom pripadajú 2 stojiská (dlhodobé).

Vzhľadom na predpokladané nízke dopravné zaťaženie navrhovaných komunikácií „IBV Západ“, krátkodobé parkovanie (návštevy) bude možné realizovať v rámci obslužných komunikácií.

Ochranné pásmo

- cesty (od osi vozovky) II. triedy : 25 m

Podklady

- Cesta II/583 Krasňany – obchvat, smerový prieskum vonkajšej dopravy, BPR s.r.o. Žilina, 07/2010;
- Technická štúdia „Cesta II/583 Krasňany – obchvat“, Ing. Ondrej Bronček, 01/2009;

2)Vodné hospodárstvo

2.1) Zásobovanie vodou

Vodné zdroje

Tieto Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Krasňany sú v oblasti vodného hospodárstva spracované v súlade s:

- platným ÚPN obce Krasňany v znení Zmien a doplnkov 1, 2, 3, 5
- Záväznými regulatívami územného rozvoja ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov 1, 2, 3, 4
- Vyhláškou MŽP SR č.684/2006 Z.z. Z.z. zo dňa 14.11.2006
- príslušnými technickými normami a predpismi

Dokumentácia rieši Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu obce Krasňany v lokalitách Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni, Pri ihrisku, Pri cintoríne a v území okolo rieky Varínka (obchvat cesty II/583).

2.1.1) Súčasný stav

V obci je vybudovaný vodovodný systém, ktorý je dotovaný z prameňa Dužná (Kúr), ktorého dovoľená minimálna výdatnosť je 2,5 l/s (2004). Súčasťou systému je aj privádzacie potrubie do vodojemu (PVC DN 100 – 1573 m), vodojem (VDJ) Krasňany – 1 x 250 m³ (min. hladina VDJ je 451,13 m n.m. a max. hladina VDJ je 454,33 m n.m.), Vodojem určuje tlakové pomery v zásobovacom potrubí celej obce t.j. vodovodný systém obce pozostáva z 1 tlakového pásma. Obec sa nachádza v nadmorskej výške cca. 370 – 420 m n.m., takže hydrostatický tlak v systéme sa pohybuje v rozsahu 0,3 – 0,8 MPa. Rozvodné potrubie je z materiálu PVC a liatina, dimenzie DN 100.

Jestvujúci vodný zdroj (VZ) Dužná je pre potreby obce nedostatočný (vzhľadom na max. dennú potrebu celej obce 7,75 l/s). Z tohto dôvodu i objem vodojemu Krasňany je nedostatočný v prípade, že by plnil funkcie zásobného vodojemu. Možným riešením by bolo zväčšenie vodojemu alebo vybudovanie vodného zdroja v lokalite takej výdatnosti, ktorý by pokryl spolu s VZ Dužná max. dennú potrebu obce resp. napojenie vodojemu Krasňany aj na vodný zdroj v Gbeľanoch, ktorý zásobuje pitnou vodou obce Gbeľany a Varín. Vrt HGV-1 má výdatnosť cca. 15 l/s, čo je postačujúce aj pre obec Krasňany (podrobne riešil doplnok ÚPN č.1-3).

2.1.2) Návrh

Lokalita Pri vodárni

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby vo forme dvoch bytových domov (cca 12 bytov). Tvoria ju zastavané plochy ktoré boli pôvodne využívané ako vodný zdroj s čerpacou stanicou a ochranným pásmom. Po jeho zrušení pozemok prešiel do majetku obce. Z výstavbou bytov sa počíta v horizonte do roku 2020. Ku hranici územia nie je privedená potrebná technická infraštruktúra. Potrebný vodovod PVC DN 100 sa nachádza vo vzdialenosti cca 180 m od okraja územia, ktorý bude slúžiť ako napojovací bod.

Lokalita pri ihrisku

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby funkčne zameranej na občiansku vybavenosť, výrobu a šport. Súčasný zámer predpokladá vybudovanie prístupovej obslužnej cesty na rozhraní Krasňanského luhu a súkromných polí. Predpokladáme že zamestnanosť v lokalite bude cca 15 zamestnancov. V pôvodnom ÚPN bolo uvažované s privodom SKV z Gbeľian a Varína, ktorého trasa je navrhovaná v súbehu z kanalizačným zberačom z Terchovskej doliny. Trasa môže byť v prípade jej realizácie využitá pre zásobovanie lokality Pri ihrisku vodou.

Lokalita Na Brezníku

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov (cca 20 RD). Nadväzuje na výstavbu rodinných domov v polohe Za Brezníkom, účelovo budovaných pre zamestnancov firmy

Kia Slovenko. V pôvodnom ÚPN bolo uvažované s prívodom vodovodu do územia aj riešenej lokality Na Brezníku.

Lokalita Pri vodojeme

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov (cca 30 RD). V súčasnosti lokalitou prechádza vodovodné vedenie z vdj do obce. Výška terénu nie je vhodná pre gravitačné zásobovanie a preto bude potrebné zásobovanie riešiť buď dotlačacou stanicou, alebo pripojením na vodojem cca 100 m³, ktorý je v pláne výstavby pre bytovú výstavbu KIA.

Lokalita Pri cintoríne

Táto lokalita je určená pre rozšírenie cintorína. Bez nároku na pitnú vodu.

Preložka cesty II/583

Preložka cesty II/583 je už v dlhodobom pláne nielen obce, ale celého regiónu. Bez nároku na pitnú vodu.

Rozšírenie vodovodu sa bude realizovať z polyetylénu DN 100 resp. 80. Jednotlivé vetvy sa musia okružovať. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojok, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať obec len pitnou a požiarnou vodou. Kvalita pitnej vody zodpovedá príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Z.z.

Potreba požiarnej vody

Na trasách vodovodu budú osadené nadzemné požiarne hydranty, rozmiestnenie podľa príslušnej STN. Umiestniť ich treba tak, aby plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Pri návrhu zástavby odporúčame rešpektovať kapacitné parametre vodovodného systému pre zabezpečenie požiarnej vody.

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z..

Výpočet potreby pitnej vody pre štatistické zhodnotenie:

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. Z.z. zo dňa 14.11.2006):

pre bytový fond ($k_d = 1,6$; $k_h = 1,8$) – veľkosť územia od 1001 do 5000 obyv:

¹⁾ Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme 150 l. obyv⁻¹.d⁻¹

pre základnú občiansku a technickú vybavenosť – pre obec predstavuje 25 l.os⁻¹.d⁻¹

Celková potreba vody pre riešenie obytnú zástavbu z verejného vodovodu ($k_d = 2,0$; $k_h = 1,8$):

Potreba vody pre bývanie:

$$62 \text{ b.j} \times 3,2 \text{ obyvateľov} = 200 \text{ obyvateľov}$$

$$Q_d = 200 \times 150 \text{ l.os}^{-1} = 30000 \text{ l.os}^{-1} = 0,347 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{d_{\max}} = 30000 \times 1,4 \text{ l.os}^{-1} = 42000 \text{ l.deň}^{-1} = 0,486 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h_{\max}} = 42000 \times 2,1 = 88200 \text{ l.deň}^{-1} = 1,020 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{ročné}} = 10950 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Potreba vody pre občiansku vybavenosť a výrobu bez prípadnej technologickej vody:

15 zamestnancov

$$Q_d = 15 \times 25 \text{ l.os}^{-1} = 375 \text{ l.os}^{-1} = 0,004 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{d_{\max}} = 375 \times 1,4 \text{ l.os}^{-1} = 525 \text{ l.deň}^{-1} = 0,006 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h_{\max}} = 525 \times 2,1 = 1102,5 \text{ l.deň}^{-1} = 0,012 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{ročné}} = 136,9 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Ročná potreba vody pre občiansku vybavenosť: $Q_{\text{ročné}} = 136,9 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Celková ročná potreba vody pre obytnú zástavbu, výrobu a občiansku vybavenosť:

$$Q_{\text{ročné}} = 11086,9 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

2.2) Kanalizácia splašková

2.2.1 Súčasný stav

V súčasnosti je v obci vybudovaná obecná splašková kanalizácia, ktorá bola súčasťou projektu „Žilina – intenzifikácia ČOV a rozšírenie kanalizácie“ financovaného z európskeho fondu ISPA. Jej vybudovaním získala obec lepšie životné prostredie a vyššiu perspektívu ďalšieho rozvoja.

Rozsah korešponduje s uličnou zástavbou a rešpektuje danosti terénu tak, aby pri jeho prevádzke bola minimalizovaná potreba údržby. Systém bude gravitačno-tlakový. Potrubie jednotlivých vetiev bude z materiálu PVC K DN 300 resp. 400 pre kanalizačný zberač z Terchovej do Žiliny.

2.2.2 Návrh

Lokalita Pri vodárni

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby vo forme dvoch bytových domov (cca 12 bytov). Územie bude napojené kanalizačným potrubím na DN 400 zberač z Terchovej do Žiliny.

Lokalita pri ihrisku

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby funkčne zameranej na občiansku vybavenosť, výrobu a šport. V dotyku s riešeným územím prechádza kanalizačný zberač z Terchovej do Žiliny. Územie bude napojené na kanalizáciu podľa potreby.

Lokalita Na Brezníku

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov (cca 20 RD). Nadväzuje na výstavbu rodinných domov v polohe Za Brezníkom, účelovo budovaných pre zamestnancov firmy Kia Slovenko. V pôvodnom ÚPN bolo uvažované vedením splaškovej kanalizácie severovýchodným okrajom riešenej lokality Na Brezníku.

Lokalita Pri vodojeme

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov (cca 30 RD). Kanalizácia pre navrhovanú zástavbu bude napojená na najbližší pripájací bod v obci.

Lokalita Pri cintoríne

Táto lokalita je určená pre rozšírenie cintorína. Bez nároku na odkanalizovanie.

Preložka cesty II/583

Preložka cesty II/583 je už v dlhodobom pláne nielen obce, ale celého regiónu. Bez nároku na odkanalizovanie.

Potrubie jednotlivých navrhovaných vetiev bude z materiálu PVC K/PE/PP DN 250 resp. 300, šachty betónové DN 1000 resp. plastové (DN 600, 800, 1000). Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojk. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou (RŠ) resp. komorou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou kanalizáciou.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z.. Pre reštauračné zariadenia bude potrebné predčistenie tukových odpadových vôd v lapačoch tukov.

Trasy sa musia navrhnuť tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôsobené danostiam terénu.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi.

2.3) Kanalizácia dažďová

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch (ak to dovoľí geológia) môžu byť odvádzané do podlažia. Treba však zvážiť ich vplyv na podzemné vody a rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu. V opačnom prípade vody zaústiť do dažďovej kanalizácie resp. cestného rigolu, ktoré vyústia do príslušného recipientu.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z..

Bilancia odpadových a dažďových vôd riešených lokalít (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006):

-**odpadové vody** (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

$$Q_p = Q_d = 11\,600 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 0,13 \text{ l.s}^{-1} \Rightarrow 77 \text{ EO} \Rightarrow 4,6 \text{ kg/d (BSK}_5\text{)}$$

Dažďové vody – vody z povrchového odtoku (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101) – množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite

Ochranné pásma dotknuté v území:

Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z.z.

Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z.z.

Vodárenské zdroje – vyhl. MŽP SR č. 29/2005 Z.z.

Chránená vodohospodárska oblasť – Zákon o vodách č.364/2004 Z.z.

2.4) Odtokové pomery

Územie obce odvodňuje Varínka s ľavostranným prítokom potokov Kúr a Jedľovina. Varínka je pravostranným prítokom rieky Váh.

Riešené územie má dobré odtokové pomery.

3) Elektrická energia

Všeobecne

Pre spracovanie ZaD č.6 ÚPN O Krasňany bola ako podklad použitá územnoplánovacia dokumentácia ÚPN O Krasňany v znení zmien a doplnkov č.1-5.

3.1) Súčasný stav

Širšie vzťahy

Juhozápadne od riešených lokalít prechádza trasa 2x400 kV vedenia na smere Sučany – Varín. Riešené územie je zásobované z trasy 22 kV vedenia č. 234.

3.2) Návrh elektrifikácie

Lokalita Pri vodárni

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby vo forme

Vymedzená funkčná plocha určená pre cca 2 bytových domov (**cca 12 bytov**) bude pripojená k navrhovanej **T9 Pocestie** (ZaD č.3) NN sekundárnou kábelovou sieťou a verejným osvetlením. V prípade, že v čase realizácie bytoviek nebude ešte realizovaná bude spôsob zásobovanie elektrickou energiou upravený.

Potreba el. energie lokalita Pri vodárni :

Navrhované byty spolu 10 bytov

$$S_i = 12 \times 10 \text{ kW/b.j.} = \mathbf{120 \text{ kW}}$$

$$S_s = 120 \times 0.7 = 84 \text{ kW}$$

Lokalita Pri ihrisku

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby funkčne zameranej na občiansku vybavenosť, výrobu a šport. Predpokladáme že zamestnanosť v lokalite vzrastie o cca 15 zamestnancov.

Potreba el. energie lokalita Pri ihrisku:

Navrhované vybavenosť a výroba - odhad

$$S_i = 300 \text{ kW}$$

$$S_s = 300 \times 0.7 = 210 \text{ kW}$$

Lokalita Na Brezníku

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov (cca 20 RD). Nadväzuje na výstavbu rodinných domov v polohe Za Brezníkom, účelovo budovaných pre zamestnancov firmy Kia Slovenko. V tejto lokalite navrhujeme umiestniť novú trafostanicu T8a 250 kVA (kiosková)

Potreba el. energie lokalita Na Brezníku:

Navrhované rodinné domy spolu 20 RD

$$S_i = 20 \times 20 \text{ kW/b.j.} = 400 \text{ kW}$$

$$S_s = 400 \times 0.7 = 280 \text{ kW}$$

Lokalita Pri vodojeme

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov (cca 30 RD). V tejto lokalite bola v ZaD č. 1 ÚPN O Krasňany trafostanica T8-obec 250 kVA. Kapacita trafostanice by sa mala upraviť na 630 kVA.

Potreba el. energie lokalita Na Brezníku:

Navrhované rodinné domy spolu 20 RD

$$S_i = 30 \times 20 \text{ kW/b.j.} = 600 \text{ kW}$$

$$S_s = 600 \times 0.7 = 420 \text{ kW}$$

Lokalita Pri cintoríne

Táto lokalita je určená pre rozšírenie cintorína. Nevyžaduje nároky na elektrický príkon

Preložka cesty II/583

Preložka cesty II/583 nevyžaduje nároky na elektrický príkon

Celkový elektrický príkon za riešené lokality:

$$\text{Byty a RD: } S_i = 1120 \text{ kW}$$

$$\text{OV + výroba } S_i = 300 \text{ kW}$$

$$\text{Spolu: } S_i = 300 \text{ kW}$$

$$S_s = 1420 \times 0.7 = 994 \text{ kW}$$

Trafostanice

Pre riešenú výstavbu sa navrhuje vybudovanie novej stožiarovej trafostanice **T8a** –obec – 250 kVA v lokalite Na Brezníku. Z navrhovanej trafostanice bude riešená časť spotreby elektrickej energie aj jestvujúcej zástavby priľahlej k riešenej lokalite. V lokalite Pri vodojeme navrhujeme upraviť kapacitu plánovanej trafostanice **T8 – obec** na 630 kVA.

Sekundárny rozvod

Sekundárne rozvody budú riešené vzdušnou NN sieťou, verejné osvetlenie treba osadzovať po betónových stĺpoch NN vedenia.

Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú len 22 kV vedenia pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

22 kV vedenie vzdušné 10 m

22 kV kábel v zemi 1 m
 trafostanica od konštrukcie 10 m

tabuľka 2 Transformačné stanice 22/0,4 kV (upraviť)

Označenie	prevedenie	výkon v kVA stav k roku 2015	výkon v kVA r. 2020	Poznámka
T1	ocel'. stožiar	250	400	rekonštrukcia
T2	ocel'. stožiar	400	0	demontáž
T2a	ocel'. stožiar	-	400	premiestnenie T2
T3	ocel'. stožiar	250	400	rekonštrukcia
T4	ocel'. stožiar	-	250	zahustenie
T5	4 bet. stĺpy	250	250	zahustenie
T6 (pri horárni)	ocel'. stožiar	50	50	napojená od D. Tížiny
T7 – KIA	kiosková	-	400	
T8 – obec	ocel'. stožiar	*250	630	Upraviť z 250 kVA na 630 kVA
T9 – Pocestie	samostatný mur. objekt	-	4000	
T10 –Kút priemysel	stožiar/kiosk	-	630	
T11 – Kút IBV			250	
T8a - návrh	kiosk		250	zahustenie
trafostanice spolu:		1200	7910	

Poznámka: Tučným písmom sú v tabuľke vyznačené zmeny.

4) Zásobovanie plynom

4.1) Súčasný stav

Po severovýchodný okraj riešenej zóny je realizovaný prívod zemného PE potrubím o profile D 90 , z ktorého bude na ZPN pripojená i plocha výroby riešená v doplnku č. 3 „Kút“.

4.2) Návrh

Základné údaje o území :

výstavba rodinných domov.....62 RD

komplexná plynifikácia RD 100 %

Nápočet ZPN pre Zmeny a doplnky č. 6 k ÚPN O Krasňany

62 RD x 1,6 m³ = **99,2 m³/hod** ; ročný odber ZPN : **200 tis.m³/rok**

OV + výroba odhad 20 m³/hod: ročný odber ZPN : 40 tis.m³/rok

Riešenie plynifikácie

Zdrojom zemného plynu bude existujúca a v zmysle Zmien a doplnkov č.1-5 ÚPN O Krasňany navrhovaná STL plynárenská sieť do 0,1 MPa. Riešené lokality sa navrhujú pripojiť na STL rozvody v zmysle grafickej časti.

Použitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, tj. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie u 100% výstavby rodinných domov a 100% OV+výroby.

Pre nárast hodinového odberu zemného plynu v obci Krasňany (riešené zmeny a doplnky k ÚPN O Krasňany – číslo 1, 2, 3, 5 a 6), odporúča sa odbornou organizáciou prehodnotiť nárast odberov ZPN s dopadom na prenosové možnosti jestvujúcich rozvodov a kapacity RS, čo bude doložené hydraulickým prepočtom s návrhom riešenia a po technickej stránke odsúhlasené s SPP a.s.

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodov na každú stranu:

Plynovody	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
STL do 0,1 MPa	1 m	určuje prevádzkovateľ

5) Zásobovanie teplom

5.1) Súčasný stav

Zásobovanie obce Krasňany teplom je úplne decentralizované, ťažiskovo riešené zemným plynom, a z časti sú využívané aj pevné paliva – hnedé uhlie, drevo. Jednotlivé zariadenia a objekty majú zásobovanie teplom riešené individuálne.

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou – 18°C v zmysle STN 06021a 383350.

5.2) Návrh

Základné údaje o území :

-výstavba rodinných a bytových domov.....	62 bytov
-komplexná plynofikácia RD	100 %
-Občianska vybavenosť, výroba.....	100 %
-zásobovanie teplom : 100% ZPN	

Nápočet potrieb tepla pre Zmeny a doplnky č. 6 k ÚPN O Krasňany

- 62 RD (b.j.) x 14 kW = **868 kW**
- ročná potreba tepla byty: 62 x 85 GJ = **5270 GJ**
- Občianska vybavenosť, výroba: **175 kW (odhad)**
- ročná potreba tepla pre OV+výroba: **1050 GJ**

Návrh riešenia potrieb tepla v etape – rok 2020

Zásobovanie riešenej zástavby teplom sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z vlastných zdrojov tepla, s palivovou základňou zemný plyn a drevný odpad resp. drevná biomasa a taktiež i využívanie solárnej energie na prípravu teplej úžitkovej vody.

V navrhovanom období do roku 2020 je nutné zamerať sa na ekologizáciu stavieb, tj. na znižovanie tepelných nárokov navrhovanej výstavby. Podporujú sa ďalej všetky aktivity pri získavaní energie z alternatívnych zdrojov. Nesmie však poškodzovať estetický vzhľad krajiny.

Ochranné pásma

V riešenom území obce sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

6) Pošta a telekomunikácie:

6.1) Súčasný stav

Poštové služby záujmového územia obce Krasňany sú zabezpečované poštovou prevádzkou vo Varíne poštovými doručovateľmi.

Telekomunikačné služby, podľa súčasnej štruktúry Slovák Telecom a.s. zabezpečuje Centrum sieťovej infraštruktúry Žilina, prislúchajúce do Regionálneho centra RCSI Žilina.

Telefónni účastníci obce Krasňany sú priamo napojení cez sieťový rozvádzač na digitálnu ústredňu Varín.

6.2) Návrh riešenia

Pošta

Pre poštovú prevádzku v obci Krasňany nie sú známe žiadne rozvojové zámery. V poskytovaní poštových služieb sa treba zamerať na zvyšovanie ich kvality. Rozvoj poštovej prevádzky v obci je plne v kompetencií Slovenská pošta, a.s. a RPC Žilina.

Telekomunikácie

Telefonizácia

Základné údaje o území :

- výstavba rodinných domov..... 62 bytov
- Občianska vybavenosť, výroba: 15 zamestnancov

Nápočet potrieb pevných telefónnych staníc pre doplnok č. 5 k ÚPN O

- 62 bytov x 1,5 HTS / byt = 93 telefónnych staníc
- Občianska vybavenosť, výroba: **5 telefónnych staníc**

-

Riešenie telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného s navrhovaným počtom cca 98 HTS a z hľadiska väzieb na ostatné záujmové územie ÚPN O Krasňany je riešenie v zmysle požiadaviek a zámerov Telekomu a.s.

Siete mobilných operátorov

Územie riešených lokalít je dostatočne pokryté sieťou mobilných operátorov.

Diaľkové káble

Trasovanie diaľkových káblov rešpektujeme.

Televízia

Siete miestnej káblovej televízie navrhujeme dobudovať aj pre nové plochy IBV.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo pre telekomunikačné rozvody je od krajného vodiča 1m na obe strany.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1) Stav životného prostredia

Životné prostredie je v riešených lokalitách v súčasnosti bez negatívnych vplyvov. Hlukové pomery sú ovplyvnené hlavne cestou II/583. Ovzdušie je aj vďaka plynofikácii bez znečistenia.

2) Návrh a ochrana životného prostredia

Funkčné využitie riešených lokalít nebude mať negatívne dopady na životné prostredie. Negatívne vplyvy môžu vzniknúť počas výstavby v jednotlivých lokalitách. Tieto vplyvy budú krátkodobé.

Pre udržanie kvality ŽP navrhujeme tieto opatrenia:

1. pripojiť zástavbu na splaškovú kanalizáciu
2. kompostovať rastlinný odpad z kosenia trávnikov a strihania zelene
3. minimalizovať používanie tuhých palív
4. zabezpečiť bezprašnú úpravu navrhovaných komunikácií a spevnených plôch
5. dbať na čistotu komunikácií (hlavne v jarných mesiacoch po zimnom posype)
6. zabezpečiť skrávku ornice a je spätné použitie po ukončení stavebných prác na RD a cestách
7. realizovať izolačnú zeleň medzi obchvatom II/583 a IBV s cieľom eliminovať hlukové zaťaženie

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území sa nenachádzajú:

- a) výhradné ložisko nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom
- b) výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím
- c) ložisko nevyhradeného nerastu

Pre kataster obce Krasňany nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. V katastrálnom území obce Krasňany sú evidované zdroje štrkopieskov, staré banské diela a zosuvy. Tieto sa však nenachádzajú na území riešených lokalít.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Nie sú špecifikované žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

1) Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN O Krasňany Zmien a doplnkov č. 6 patria podľa kódu do klimatického regiónu :

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C.

08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C,

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto hlavné pôdne jednotky (HPJ) :

06 – fluvizeme typické, stredne ťažké

14 – fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké

57 - pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

65 - kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké

83 - kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 - 0806015, 0706002

7 - 0714061, 0865445, 0865412, 0857402, 0814065, 0865542,

9 - 0883682

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií:

1 - ľahké piesočnaté a hlinitopiesočnaté

2 - stredne ťažké pôdy (hlinité)

5 - Stredne ťažké pôdy - ľahšie piesočnaté

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

2) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 6-ich lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokalít v ÚPN – O Krasňany Zmeny a doplnky č. 6 je 16,29 ha. **Z toho 15,84 ha** predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy a **0,61 ha** sú plochy ostatné, alebo zastavané a **0,04 ha** sú plochy lesa. Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy predpokladáme maximálne 50% z celkovej výmery pozemkov nakoľko funkčné využitie počíta s min. 50% podielom zelene rekreačných záhrad. V tabuľke sú udávané 100% rozlohy plôch.

Lokalita č. 36 – je určená na výstavbu bytových domov, detského ihriska, komunikácie a parkoviska pre obyvateľov. (nedochádza k záberom PP)

Lokalita č. 37 – je určená na výstavbu komunikácie, výrobných závodov, občianskej vybavenosti a športu

Lokality č. 38 a 39 - sú určené na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 40 – je určená na výstavbu preložku cesty II/583 (dochádza k záberu lesnej pôdy)

Lokalita č. 41 – je určená na rozšírenie cintorína

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha		
37	Krasňany	šport, výroba, občianska vybavenosť	2,20	2,20	0714061/7	2,20	.	súkr. osoby
38	Krasňany	IBV, komunikácie, technická infraštruktúra	3,50	3,50	0865445/7	3,09	-	Roľnícke družstvo Terchová, súkr. osoby
					0865412/7	0,19		
					0857402/7	0,22		
39	Krasňany	IBV komunikácie, technická infraštruktúra	5,29	5,06	0814065/7	1,07	-	Roľnícke družstvo Terchová, súkr. osoby
					0865445/7	1,12	odvodnenia	
					0883682/9	0,51	-	
					0865542/7	2,15	-	
					0865412/7	0,21	-	
40	Krasňany	preložka II/583	5,05	4,63	0714061/7	3,71	-	Roľnícke družstvo Terchová, súkr. osoby
					0806015/5	0,44		
					0814065/7	0,48		
41	Krasňany	cintorín	0,45	0,45	0706002/5	0,45	-	súkr. osoby
Celkom lokality 37 – 41			16,49	15,84		15,84		

Poznámka: kódy BPEJ vyznačené tučným písmom podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. označujú osobitne chránené PP

Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách v k.ú. Krasňany boli zistené melioračné zariadenia v lokalite navrhovaného záberu č. 39.

Poloha riešenej lokality voči chráneným územiám

V blízkosti lokalít určených na záber PP sa nachádzajú:

- biokoridory miestneho (Krasňanský potok) a regionálneho významu (Varínka)(SKUEV 0221)
 - genofondová lokalita Krásňanské rybníky (80 – Prírodná pamiatka – 5° ochrany).
- Celá obec Krasňany leží v ochrannom pásme NP Malá Fatra (2° ochrany).

3) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

Pri budovaní preložky cesty II/583 v k.ú. Krasňany dôjde k záberom lesných pozemkov, prípadne k výrubom drevnej hmoty, čím vznikne lesným hospodárom majetková ujma. Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, obmedzením využívania, alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov v zmysle § 35, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe bude riešené v príslušnom projekčnom stupni preložky.

Ekonomická ujma, náhrada za obmedzenie vlastníckych práv, vznikne vlastníkom lesov vyňatím pozemkov z plnenia funkcií lesov v katastrálnom území Krasňany na výmere **0,04 ha**.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Riešené lokality sú v súlade s potenciálom rozvoja obce Krasňany. Slabou stránkou riešenia je, že výstavba bytových domov sa priblížila do bezprostrednej blízkosti plánovanému areálu priemyslu v lokalite pri vodárni (doplnok č 2). V súčasnosti je otázne, či priemysel bude realizovaný.

Vplyv navrhovanej výstavby rodinných domov na životné prostredie sa prejaví hlavne v čase výstavby. Po dokončení stavieb bude vplyv minimálny.

Navrhnutá upravená poloha križovatky v lokalite Pri ihrisku lepšie vyrieši dopravnú situáciu a sprístupní časť územia.

R)NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zmenami a doplnkami č.6 bude aktualizovaný ÚPN O Krasňany po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešených lokalitách. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti Zmien a doplnkov č.6 ÚPN O Krasňany a VZN

- 1.Záväzná časť Zmien a doplnkov č.6 ÚPN O Krasňany platí pre časti obce Krasňany, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.*
- 2.Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti Zmien a doplnkov č.6 ÚPN O Krasňany*
- 3.Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej ďalšej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.*

Článok 2

Vymedzenie pojmov

- 1.Záväzné časti Zmien a doplnkov územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.*
- 2.Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.*
- 3.Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.*

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Bez zmeny

Regulatívy v oblasti štruktúry osídlenia musia vychádzať so zásad:

- 1.Podporovať rozvoj bývania v lokalitách Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni,*
- 2.Umožniť v lokalite Pri ihrisku umiestnenie výroby, občianskej a technickej vybavenosti.*
- 3.Podporiť realizáciu obchvatu cesty II/583.*
- 4.Podporiť rozšírenie cintorína*

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1) Regulatívy priestorové

- a) Rozšíriť zástavbu v lokalitách *Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni, Pri ihrisku, Pri cintoríne* a realizovať obchvat cesty II/583.
- b) Obytnú výstavbu realizovať v lokalitách *Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni*.
- c) Rozvoj občianskej vybavenosti, výroby a športu umožniť v lokalite *Pri ihrisku*.
- d) Rozvoj cintorína umožniť na ploche juhozápadne od existujúceho pohrebiska.
- e) Pozdĺž toku *Varínky* realizovať obchvat cesty II/583.
- f) Výšku zástavby obmedziť do 2+1 nadzemných podlaží pri rodinných domoch, a 3+1 pri bytových domoch
- g) Objekty občianskej vybavenosti a športu realizovať do výšky max. 12 metrov od upraveného terénu.
- h) Objekty rodinných domov situovať vo vzdialenosti min. 3-6 m od okraja obslužných komunikácií,
- i) Rozhranie medzi obchvatom II/583 a ostatným územím oddeliť priestorovo pásom zelene, prípadne stromoradiím

2) Regulatívy kompozičné:

- a) rešpektovať existujúce dominanty obce a nevytvárať nové.
- b) Za kompozičné osi považovať všetky dôležité obslužné komunikácie v jednotlivých lokalitách

3) Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

- a) Zachovať pôvodné funkčné členenie územia obce z hľadiska funkčného využitia do nasledovných funkčných zón (území):
 - A – obytná zóna
 - B – Centrálna polyfunkčná zóna.
 - C – Športovo – rekreačná zóna.
 - D – Zóna výroby.
 - E – Zóna ochrany prírody.
 - F – Ostatné územie.
- b) Riešené územie ***Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni a Pri cintoríne*** začleniť do obytnej zóny –A
- c) Riešené územie ***Pri ihrisku*** začleniť do Športovo – rekreačnej zóny - C.
- d) A. obytná zóna – ***Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni, Pri cintoríne***
 - základná funkcia – bývanie
 - doplnková funkcia – služby, občianska vybavenosť, šport technická vybavenosť
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
 - spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží max. 1+2+1 alebo 0+2+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35° - 45° , plochá strecha len výnimočne ak je to v súlade s podrobnejším stupňom dokumentácie (ÚPN Z, DÚR, UŠ)
 - veľkosť nových stavebných pozemkov v rozlohe podľa formy zástavby od 300 m² – 1500 m²
 - drobnochov kapacity, ktorá nemá negatívny vplyv na bývanie

- e) B – Centrálna polyfunkčná zóna – Bez zmeny
- f) C- Športovo – rekreačná zóna – sa rozširuje o plochu navrhovaného športoviska, ktorým sa rozšíri športový areál a o plochu pre zmiešané územie - (plochy výroby a obč. vybavenosti)
- g) C- Športovo – rekreačná zóna (**upraviť**)
- Základná funkcia šport a rekreácia,
 - Doplnková funkcia občianska vybavenosť (obchody, služby, reštauračné zariadenia) **a výroba,**
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – výstavba nových objektov a spevnených športových plôch, stavebné úpravy,
 - Spôsob výstavby – samostatne stojace objekty, výška max. 2 nadzemné podlažia + podkrovia, strechy sedlové alebo valbové so sklonom 35° - 45°, **prípustná aj plochá strecha**, rešpektovať priehľady na dominantu obce kaštieľ a kompozičné osi,
 - Drobnochov vylúčený.
- h) D – Zóna výroby Bez zmeny
- i) E – Zóna ochrany prírody – Bez zmeny
- j) F – Ostatné územie sa zmenšuje o plochy **Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni, Pri cintoríne a Pri ihrisku**

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

1)A. obytná zóna – Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni, Pri cintoríne

Prípustné funkcie v obytnej zóne

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie.

Nepripustné funkcie v obytnej zóne

V obytnej funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať : predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk , a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

2)Športovo – rekreačná zóna – Pri ihrisku

Prípustné funkcie v športovo – rekreačnej zóne

V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

V lokalite Pri ihrisku je možné ako doplnkovú funkciu pripustiť nezávadnú výrobu

Nepripustné funkcie v športovo – rekreačnej zóne

Vo všetkých športovo – rekreačných zónach nie je dovolené zriaďovať: sklady uhlia, predajne výbušnín, toxických látok, sklady rádioaktívnych a biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1) V oblasti občianskej vybavenosti

a) Školstvo
bez zmeny

b) Kultúra
bez zmeny

c) Telovýchova a šport

V rámci lokality Pri ihrisku je vhodné realizovať plochy športu (univerzálne ihriská, spevnené plochy) na doplnenie športovej vybavenosti územia obce. Doporučujeme uvažovať s využitím tak v lete ako aj v zime.

d) Zdravotníctvo
bez zmeny

e) Sociálna starostlivosť
bez zmeny

f) Maloobchod

V lokalite Pri ihrisku je možnosť realizácie maloobchodného zariadenia potravinárskeho alebo nepotravinárskeho charakteru.

g) Veľkoobchod

V lokalite Pri ihrisku je možnosť realizácie takého zariadenia. Jeho zameranie nešpecifikujeme.

h) Stravovanie a ubytovanie
bez zmeny

i) Služby

Podporovať umiestnenie služieb hlavne v lokalite Pri ihrisku.

j) Administratíva
bez zmeny

2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

a) Podporovať individuálnu každodennú rekreáciu v rámci záhrad rodinných domov.

b) Podporovať rozvoj plôch pre každodennú rekreáciu a športové vyžitie v lokalite Pri ihrisku

3) V oblasti priemyslu

a) Podporovať rozvoj výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti lokalite Pri ihrisku

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1)Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- a) Realizovať preložku cesty II/583 v požadovanej kategórii, v úseku medzi obcou Gbeľany a obcou Stráža, (cesta regionálneho významu v kategórii C 9,5/70-60)
- b) Pôvodnú trasu cesty II/583 vedenú intravilánom obce zaradiť do siete miestnych komunikácií ako miestnu zbernú komunikáciu
- c) Umiestnenie a poloha trasy preložky cesty II/583 vychádza z variantu A
- d) V rozvojom území realizovať systém obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30.

Pešia doprava

- a)Peší pohyb v navrhovanej zástavbe RD realizovať po obslužných komunikáciách funkčnej triedy C3.

Systém železničnej dopravy.

–bez zmeny

Systém leteckej dopravy.

–bez zmeny

Systém vodnej dopravy.

–bez zmeny

2)Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a)Rešpektovať zákon o vodách 364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 73 6822, 75 2102 atď.
- b)Rozšíriť rozvody vody a kanalizácie do navrhovaných plôch
- c)Pre nové vetvy uprednostniť trasovanie vo verejných častiach pozemkov, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu
- d)Budovať ich s hydrantmi tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody.
- e)V čo najväčšej miere sa snažiť budovať vodovodný systém ako okružový, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z 2 smerov).
- f)Trasy kanalizácií (dažďovej i splaškovej) viesť v telese komunikácií, a tým sa vyhnúť súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.

3)regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a)Zabezpečiť príkon elektrickej energie pre navrhované lokality z existujúcich miestnych sietí NN
- b)Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z.

4)V oblasti teplofikácie

- a)Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom, prednostne sa zamerať na ľahko dostupné média zemný plyn, drevo – drevný odpad.
- b)Pre potrebu teplej úžitkovej vody podporovať využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi.
- c)Podporovať všetky aktivity na výrobu tepla z dostupných netradičných zdrojov energií (biomasa, bioplyn, drevný odpad, tepelné čerpadla)

5) V oblasti pôšt a elektronických komunikačných sietí

a) Bez zmeny

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- a) V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu podľa § 37 ods. 1) a 3) a § 39 ods. 3) pamiatkového zákona.
- b) Ostatné ustanovenia tohto článku sú bez zmeny

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES

a) Bez zmeny

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1) - V oblasti odpadového hospodárstva

- a) Zapojiť riešené lokality do programu odpadového hospodárstva obce
- b) ostatné ustanovenia bez zmeny

2) - V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- a) Pripojiť lokality na sieť verejnej splaškovej kanalizácie – kanalizačný zberač Terchová-Varín
- b) Minimalizovať používanie tuhých menej kvalitných palív
- c) Ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN O

3) - V oblasti ochrany pôdy

- a) Pri stavebných prácach zabezpečiť opatrnú skryvku ornice a je spätné použitie
- b) Zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy
- c) Zabrániť technickými prostriedkami ujazdeniu pôdy a jej degradácii

4) - V oblasti ochrany územia pred hlukom a vibráciami

- a) Hlukové zaťaženie z cesty II/583 eliminovať formou prekládky do novej trasy a doplnením izolačnej zelene
- b) ostatné bez zmeny

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1) Výsledné zastavané územie

- a) *Hranica navrhovaného zastavaného územia je v zmysle grafickej časti dokumentácie*
- b) *Ostatné hranice v zmysle platného ÚPN*

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- a) *Rešpektovať ochranné pásmo cintorínov v zmysle zákona č 131/2010 o pohrebníctve Z.Z. z 3. marca 2010. (Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.)*
- b) *Ostatné ustanovenia tohto článku sú bez zmeny*

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- 1. *Plochy pre sceľovanie pozemkov, veľkoplošnú asanáciu území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.*
- 2. *Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria poľnohospodárske pôdy a ostatné plochy.*

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

- a) *V zmysle platného ÚPN O v znení Zmien a doplnkov č. 1,2,3,5*

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre lepšiu orientáciu a názornosť uvádzame celý zoznam VPS. **Zvýraznené VPS sú navrhované v tejto Zmene a doplnku č.6 alebo sa na riešené územie vzťahujú z predchádzajúcich zmien a doplnkov.**

- 1.Príslušný úsek cykloturistickej magistrály (prevzaté z ÚPN - VÚC Žilinského kraja – prípadná korektúra v rámci ďalších aktualizácií VÚC)
- 2.Prívod pitnej vody zo zdrojov Terchová a Belá do skupinového vodovodu Žilina
- 3.Kanalizačný zberač Terchová – Žilina
- 4.Stavby súvisiace s plynofikáciou Žilinského kraja
- 5.**Stavby nových miestnych komunikácií a chodníkov**
- 6.Rekonštrukcia a prestavba miestnych komunikácií
- 7.Rekonštrukcia a rozšírenie cesty II/583 vrátane zastavovacích ník autobusov a sprievodných chodníkov
- 8.Obojstranné prístrešky pre cestujúcich pri ceste II/583
- 9.Stavby urbanisticko–architektonických úprav centra obce (prístrešok pre cestujúcich, otočka autobusov, park, pešie plochy, parkovisko)
- 10.Parkoviská pri amfiteátri, športovom areáli, cintorínoch, obecnom podniku, obecnom úrade
- 11.Parkové a sadové úpravy cintorínov, vrátane oplotení
- 12.Sadové úpravy amfiteátra
- 13.Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice
- 14.Výstavba tribúny, sociálnych zariadení, šatní a dostavba športového areálu pre výcvik požiarneho zboru a rozvoj atletiky
- 15.Dostavba telocvične základnej školy
- 16.Prestavba bývalých detských jasí na objekt obecného významu (Dom kultúry – ako dnes, prípadne Dom sociálnych starostlivosti a pod.)
- 17.Zahusťovacia trafostanica a výmena transformátorových jednotiek na existujúcich transformačných staniciach
- 18.**Výstavba nových trás vedení NN formou podzemných i nadzemných rozvodov vrátane verejného osvetlenia a rozhlasu**
- 19.**Výstavba nových a rekonštrukcia existujúcich telekomunikačných zariadení**
- 20.**Plynovody ku všetkým navrhovaným objektom**
- 21.Odkanalizovanie obce a s ňou súvisiace stavby vrátane pripojenia na kanalizačný zberač Terchová – Varín
- 22.Dobudovanie vodovodnej siete v rozsahu ÚPN – O
- 23.Stavby protipovodňových úprav potokov a odvedení vôd z okolitých svahov „nad intravilánom“
- 24.Výsadba zelene pozdĺž regulovaných a neregulovaných tokov, komunikácií a doplnenie prvkov RÚSES a MÚSES
- 25.Likvidácia živelných skládok
- 26.Výstavba komunikácií v lokalite „Za Brezníkom“ v súvislosti s rozšírením zástavby obce
- 27.výstavba 22 kV elektrickej prípojky k trafostaniciam T7 - KIA, T8 – obec v dĺžke cca 1000m
- 28.kiosková trafostanica T7 – 400 kVA a stožiarová trafostanica T8 – 250 kVA
- 29.Výstavba nových trás NN vedení formou podzemných rozvodov vrátane verejného osvetlenia
- 30.výstavba STL plynovodu do lokality „Za Brezníkom“ v dĺžke cca 900 m
- 31.výstavba pripojného telefónneho kábla do lokality Za Brezníkom

- 32.výstavba verejného vodovodu v lokalite Za Brezníkom
- 33.výstavba verejnej kanalizácie v lokalite Za Brezníkom
- 34.výstavba 22 kV elektrickej prípojky k trafostanici T9 – Pocestie (vrátane trafostanice a spínacej stanice) a výstavba záskoku z linky č. 234
- 35.výstavba STL plynovodu 0,1 MPa v lokalite Pocestie
- 36.výstavba pripojovacieho telefónneho kábla 15 Pp
- 37.predĺženie verejného vodovodu v lokalite Pocestie
- 38.predĺženie verejnej kanalizácie v lokalite Pocestie
- 39.výstavba 22 kV elektrickej prípojky k trafostanici T10 –Kút vrátane trafostanice
- 40.výstavba STL plynovodu 0,1 MPa v lokalite Kút
- 41.výstavba pripojovacieho telefónneho kábla 25 Pp
- 42.predĺženie verejného vodovodu v lokalite Kút
- 43.predĺženie verejnej kanalizácie v lokalite Kút
- 44.Výstavba nových obslužných komunikácií v lokalite „Kút“ v súvislosti s rozšírením IBV obce vrátane križovatiek
- 45.Výstavba parkoviska pred športovým areálom
- 46.preložka 22 kV vedenia v lokalite Kút do trasy paralelnej ulice a VN prípojka k trafostanici T11 –Kút vrátane trafostanice
- 47.predĺženie vedenia STL plynovodu 0,1 MPa do navrhovaných ulíc v lokalite IBV Kút
- 48.Výstavba digitálnej ústredne, včítane jej optického pripojenia
- 49.**Výstavba káblovej m.t.s. v plochách s novou plánovanou zástavbou**
50. predĺženie verejného vodovodu do paralelných ulíc IBV v lokalite Kút
- 51.predĺženie verejnej kanalizácie do paralelných ulíc IBV v lokalite Kút
- Doplniť tieto VPS**
- 52.**Výstavba preložky cesty II/583 a s ňou súvisiace stavby**
- 53.**Predĺženie verejného vodovodu do riešených lokalít**
- 54.**predĺženie verejnej kanalizácie do riešených lokalít**

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Bude samostatnou prílohou tohto dokumentu po vyhodnotení pripomienok.