

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmena a doplnok č.6 územného plánu obce (ZaD č.6 ÚPN-O) Krasňany, Návrh

VYPRACOVAL:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg.č.263

PREDKLADÁ:

ING. MIROSLAV BIELKA
starosta obce Krasňany

máj 2014

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO (ADRESA)
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH (OSNOVA)
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHľadňujúce CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE)
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAJINTERESOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. v znení zák.č.408/2011 Z.z. a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- | | |
|---|--|
| 1. Názov: | Obec Krasňany |
| 2. Identifikačné číslo: | 00321401 |
| 3. Adresa sídla: | Obecný úrad Krasňany
Krasňany 22
013 03 Varín |
| 4. Oprávnený zástupca
obstarávateľa: | Ing.Miroslav Bielka 041/5692 381
starosta obce Krasňany |
| 5. Kontaktná osoba: | Ing.arch.Vladimír Barčiak, reg.č.263
(osoba poverená obstarávaním návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Krasňany
v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
telefón: 041/5254837, 0903 554 837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie:
▪ Obecný úrad Krasňany
▪ Závodská cesta č.4, 010 01 Žilina (Ing.arch.Barčiak) |

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- | | |
|------------------|--|
| 1. Názov: | Zmena a doplnok č.6 územného plánu obce (ZaD č.6 ÚPN-O) Krasňany, návrh |
| 2. Charakter: | Charakteristika podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení zák.č.408/2011 Z.z.:
V zmysle § 4 ods.(2) písm.c) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Krasňany zložené len z katastrálneho územia Krasňany) – o územnoplánovaciu dokumentáciu obce resp. o zmenu strategického dokumentu resp. o Zmenu a doplnok územnoplánovacej dokumentácie |
| 3. Hlavné ciele: | Získanie aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá komplexne rieši územný rozvoj časti obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši funkčné využitie časti územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre jej rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...
Dôvodom obstarania územného plánu obce sú:
▪ čiastočne zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady (obchvat cesty II/583, zámery výstavby bytov, rod.domov), na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia |

4. Obsah (osnova):

pôvodného územného plánu obce, ZaD č.1 ÚPN – O, ZaD č.2 ÚPN-O, ZaD č.3 ÚPN-O a ZaD č.5 ÚPN-O

- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít na území obce
 - zosúladienie územného plánu obce v platnom znení s územným plánom vyššieho územného celku Žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ZaD č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
- Návrh ZaD č.6 ÚPN-O Krasňany podľa *Vyhl. č..55/2001 Z.z., §12 ods. (1)*:

Textová časť návrhu ZaD č.6 územného plánu obce

základné údaje

- a) dôvody obstarania Zmeny a doplnku č.6 ÚPN-O Krasňany
- b) hlavné ciele riešenia
- c) údaje o súlade riešenia územia so Zadaním

riešenie návrhu územného plánu obce

- a) vymedzenie riešeného územia
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja (úz. plánu regiónu – VÚC)
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d) širšie vzťahy
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia
- f) návrh ochrany kultúrnych hodnôt
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu
- h) vymedzenie zastavaného územia obce
- i) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j) návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení, požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva a ochranu pamiatok
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- n) vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia

r) návrh záväznej časti

- a. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- b. prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch
- c. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, rekreácie a priemyslu
- d. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e. zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f. zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- g. vymedzenie zastavaného územia obce
- h. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- i. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- j. určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- k. zoznam verejnoprospešných stavieb
- l. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

grafická časť ZaD č.3 územného plánu obce

- výkres č.1 Výkres širších vzťahov, M 1:50 000
- výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody, M 1:10 000
- výkres č.3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1:10 000
- výkres č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1:10 000
- výkres č.5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde, M 1:10 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu

Keďže ide o návrh Zmeny a doplnku č.6 ÚPN-O, ktorý sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Krasňany v súlade so zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- Prípravné práce obstarávateľa 09/2013
- Dopĺňujúce prieskumy a rozbor pre vypracovanie ZaD č.6 ÚPN-O Krasňany 10/2013

- Návrh ZaD č.6 ÚPN-O Krasňany 01-02/2014
- Prerokovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Krasňany
a pokyny na dopracovanie návrhu podľa
akceptovaných pripomienok 02-06/2014
- Dopracovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Krasňany ,
a prerokovanie podľa § 9 ods.1 písm.a) zák.č.543/2002
Z.z. ..., súhlas podľa § 13 zák.č.220/2004 Z.z. ...
a preskúmanie návrhu podľa § 25 zák.č.50/76 Zb.
v platnom znení 10/2014
- Schvaľovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Krasňany 11/2014
- Čistopis ZaD č.6 ÚPN-O a práce po schválení 12/2014

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh ZaD č.6 ÚPN-O Krasňany musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky , ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.4 ÚPN – VÚC) .

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Krasňany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Krasňany a Všeobecne záväzné nariadenie obce Krasňany o záväzných častiach ZaD č.6 ÚPN-O Krasňany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Boli už definované po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov a analýze:

- existujúceho ÚPN – O a ZaD č.1, ZaD č.2, ZaD č.3, ZaD č.5 ÚPN-O
- územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona
- námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác a doplňujúcich prieskumov a rozborov.

2. Údaje o výstupoch

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a smerných častí riešenia ZaD č.6 ÚPN-O Krasňany v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.

3. Údaje o priamych
a nepriamych vplyvoch na
životné prostredie

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne posúdiť. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povolovací systém prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č.6 ÚPN-O Krasňany, ktorá musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola výraznejšie narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav

V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom návrhu ZaD č.6 ÚPN-O bude aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia územia obce Krasňany na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

V tomto štádiu sa nedajú úplne jednoznačne posúdiť, obstarávateľ predpokladá takmer žiadny negatívny vplyv na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody. Na území obce sa nachádzajú :

- Národný park Malá Fatra
- Ochranné pásmo Nár. parku Malá Fatra
- NPR Suchý
- NPR Prípor
- PP Krasňanský Luh
- Chránený strom Lipa malolistá (na starom cintoríne)
- Regionálny biokoridor Rbk-13-vodný tok Varínka-Struháreň
- Genofondové lokality: Krasňanské rybníky
Krasňanský Luh ZA-21
Kúrsky potok ZA-28
Varínka
- Múses (biocentrá miestneho významu, biokoridory miestneho významu, interakčné prvky podľa ÚPN-O v znení neskorších Zmien a doplnkov ÚPN-O)
- Chránené vtáčie územie CHVÚ 013 Malá Fatra
- Územie európskeho významu SKUEV 0221 Varínka

6. Možné riziká súvisiace
s uplatňovaním,

Možne minimálne riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.6 ÚPN-O Krasňany budú eliminované aj v povolovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne

jednoznačne vylúčiť, ale je veľký predpoklad, že možné minimálne rizika budú eliminované už vo fáze prerokovávanía návrhu ÚPD a v následnej projektovej príprave stavieb.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Krasňany.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Vid'. príloha - rozdeľovník k oznámeniu o začatí prerokovávanía návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Krasňany.

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť návrhu ZaD č.6 ÚPN-O je vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č..55/2001 Z.z :
Hlavné výkresy – v mierke 1:10 000
Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Boli sústredené a bola vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, boli dopĺňované počas spracovávanía doplnujúcich prieskumov a rozborov + podklady uvedené v textovej časti návrhu ZaD č.6 ÚPN-O (str.4)
Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Krasňany:

- Územný plán obce (ÚPN-O) Krasňany (schválený)
- Zmena a doplnok č.1 (Za Brezníkom) ÚPN-O Krasňany (schválená)
- Zmena a doplnok č.2 (Pocestie) ÚPN-O Krasňany (schválená)
- Zmena a doplnok č.3 (Kút) ÚPN-O Krasňany (schválená)
- Zmena a doplnok č.5 (IBV Kút) ÚPN-O Krasňany (schválená)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žilina, 09.05.2014

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa
oznámenia

Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA,
odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg.číslo 263

2. Potvrdenie správnosti údajov
oznámenia podpisom
oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka

Ing. Miroslav Bielka, starosta obce Krasňany