



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

Číslo spisu: OU-ZA-OSZP3-2015/001531-003/Bar

v Žiline dňa 11.06.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva v novom konaní podľa § 64 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka: **Geodet – Real, s.r.o., Jabloňova 850/77, 010 04 Žilina**, v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba **Regionálny rozvoj obce Krasňany – Modernizácia, stavebné úpravy a výstavba infraštruktúry I. a II. etapa – SO 07 Verejný vodovod, SO 08 Verejná splašková kanalizácia**, navrhovaná na pozemkoch parc. č. KN 730/92, 730/93, 730/94, 730/95, 730/96, 730/97, 730/98, 1293/3, 730/32, 730/39, 730/146, 730/157, 730/158, 730/159, 730/160, 760/15, 760/16 v katastrálnom území **Krasňany**, sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e.

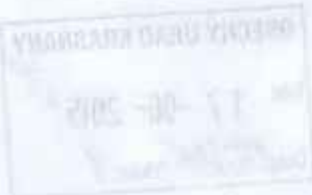
Stavba pozostáva :

SO 07 Verejný vodovod

- vodovodné potrubie vetva „V1“ HDPE 100 SDR 17 PN 10 D110x6,6, dĺžka 459,0 m
- vodovodné potrubie vetva „V2“ HDPE 100 SDR 17 PN 10 D110x6,6, dĺžka 182,0 m

SO 07 Verejná splašková kanalizácia

- kanalizačné potrubie vetva „S1“ PVC-U SN8 DN 300, dĺžka 610,3 m
- kanalizačné potrubie vetva „S2“ PVC-U SN8 DN 300, dĺžka 229,6 m



Na stavbu „Regionálny rozvoj obce Krasňany – Modernizácia, stavebné úpravy a výstavba infraštruktúry I. a II. etapa“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby všeobecným stavebným úradom Obec Varín pod číslom č.s. 2008/80090/SÚ/Šk zo dňa 29.04.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.5.2008.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ján Svrček – odborne spôsobilá osoba, a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnažení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
8. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Nám. M.R. Štefánika 1, Žilina.
9. **Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:**

SEVAK, a.s. Žilina, vyjadrenie číslo 7377/Gš/2008 zo dňa 2.7.2008

- Pred vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu je potrebné doriešiť budúce vlastnícke vzťahy a prevádzkovanie rozšírenia vodovodu, kanalizácie medzi investorom stavby a našou spoločnosťou.
- Podmienky pripojenia na splaškovú kanalizáciu si prejednávajte s jej vlastníkom.
- Počas stavebných prác požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti.
- Na uvedený vodovod žiadame spracovať prevádzkový poriadok.
- Dodávateľ (zhotoviteľ) stavby musí min. 30 dní vopred prejednať na RPS Žilina prepojovacie práce na jestv. vodovod. Tieto budú vykonané za našej účasti na základe objednávky s termínom realizácie, ktorý bude vopred prejednaný s majstrom RPS Žilina.
- Vodotesnosť nádrže vodojemu odskúšať v zmysle STN 75 5302 za účasti našich pracovníkov.

- Vodovodné potrubie rozšírenia VV žiadame odskúšať tlakovou skúškou v zmysle ustanovení STN EN 805 (75 5403), uložiť v priestore s prihliadnutím na ostatné inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území stavby s akceptovaním ustanovení STN 73 6005 priestorová úprava inžinierskych sietí. Pri výstavbe sa vzdialenosti medzi potrubiami a ostatnými vedeniami musia dodržať. K tlakovým skúškam vodovodu žiadame prizvať zástupcu našej spoločnosti, tiež ku kontrole prevedených stavebných prác pred zásypom vodovodného potrubia. O výsledkoch vykonaných skúšok napísať záznam do stavebného denníka, tento bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho povolenia predmetnej stavby.
- Po zrealizovaní stavby je potrebné vyznačiť všetky zmeny pokládky potrubia oproti pôvodnému návrhu do projektu skutočného vyhotovenia stavby, kde zároveň bude aj situácia, pozdĺžny profil a kladačský plán rozširovaného vodovodu.
- Požadujeme spracovať geodetické zameranie skutkového stavu so spracovaním polárnych súradníc pre vynesenie do programu MICROSTATION (digitálna mapa) s vynesením do súboru *.dgn (mimo vytlačenie na papieri). Pred spracovaním konzultovať s Ing. Vaškovou – správcou GIS-u na SEVAK a.s.

SEVAK, a.s. Žilina, vyjadrenie číslo 7468/2009/Bš zo dňa 21.4.2009 (doplnenie znenia vyjadrenia 7377/Gš/2008 zo dňa 2.7.2008 v bode č. 2

- S vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby súhlasíme za podmienky, že pred kolaudáciou stavby, bude rozšírená zmluva o prenájme vodovodu Krasňany o kolaudované objekty. Podmienky prenájmu ostanú nezmenené, tak ako sú dohodnuté v doterajšej zmluve uzavretej medzi obcou Krasňany a našou spoločnosťou.

SEVAK, a.s. Žilina, vyjadrenie číslo 7377/Gš/2008 zo dňa 2.7.2008 (k doplnenej PSP v zmysle vyjadrenia 7377/Gš/2008)

- S predloženou PD pre SP súhlasíme.
- V armatúrnej šachte žiadame riešiť napojenie prírodných vedení do VDJ 100 m³ a 250 m³ na potrubie T-kusom priamo a nie T-kusom zdola z dôvodu lepšej manipulácie a montáže armatúr na potrubiach.
- Podmienky uvedené v bodoch 2,3,4,5, 30 – 34 zostávajú v platnosti.

SVP š.p., SPSV I. Púchov zn. CZ.22642/2008 zo dňa 12.08.2008:

- Súhlasí s predloženou dokumentáciou, dodržať podmienky vyjadrenia

SSE - distribúcia, a.s., zn. 73012008060233/1121 zo dňa 05.09.2008:

- Súhlasí s predloženou dokumentáciou, dodržať podmienky vyjadrenia

Obvodný úrad životného prostredia Žilina, úsek ŠS odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.A2008/01827-002/ObÚŽP-STA zo dňa 16.06.2008:

- Investor stavby bude viesť evidenciu vzniknutých druhov odpadov zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z.z.)
- Vyprodukované odpady je ich pôvodca (investor stavby) povinný zneškodniť len na povolenej skládke alebo odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodnenie.

Obvodný úrad životného prostredia Žilina, úsek ŠS OPaK, vyjadrenie č.A2008/01828-04/ObÚŽP-Kys zo dňa 20.06.2008:

- Súhlasí s predloženou dokumentáciou, dodržať podmienky vyjadrenia

10. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.
11. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
12. Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
13. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.06.2017.

Novým rozhodnutím vo veci sa pôvodné rozhodnutie A/2010/00953-4/Cop zo dňa 04.08.2010 **zrušuje** v zmysle ustanovení § 64 ods. 3 zákona o správnom poriadku.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy na základe rozhodnutia o nariadení obnovy konania č. A/2012/00717-003/Var zo dňa 30.04.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.06.2012 začal nové konanie vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu: Regionálny rozvoj obce Krasňany – Modernizácia, stavebné úpravy a výstavba infraštruktúry I. a II. etapa – SO 07 Verejný vodovod, SO 08 Verejná splašková kanalizácia, navrhovanú na pozemkoch parc.č. KN 730/92, 730/93, 730/94, 730/95, 730/96, 730/97, 730/98, 1293/3, 730/32, 730/39, 730/146, 730/157, 730/158, 730/159, 730/160, 760/15, 760/16 v katastrálnom území Krasňany. Počas nového konania došlo k zmene stavebníka na Geodet – Real, s.r.o., Jabloňova 850/77, 010 04 Žilina v zastúpení SdD, s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina.

Nakoľko predložená žiadosť s dokumentáciou stavby neposkytovala dostatočný podklad k tomu, aby sa posúdila vhodnosť navrhovanej stavby, tunajší úrad vyzval stavebníka, aby doplnil žiadosť o požadované doklady v stanovenom termíne a zároveň stavebné konanie rozhodnutím sp. číslo A/2012/00717-005/Var zo dňa 13.07.2012 prerušil. Stavebník konanie nedoplnil a tunajší úrad konanie opakovane prerušil rozhodnutiami č. A/2012/00717-007/Var zo dňa 08.11.2012, 1900/2013/305/Var zo dňa 15.02.2013, OU-ZA-OSZP3/Z/2014/00027/Var zo dňa 09.01.2014 a OU-ZA-OSZP3-2015/001531-001/Kri zo dňa 07.01.2015. Dňa 13.05.2015 stavebník doplnil podanie a správny orgán pokračuje v začatí konaní. Splnomocnenec stavebníka zároveň doložil zmluvu o postúpení práv stavebníka na Geodet – Real, s.r.o., Jabloňova 850/77, 010 04 Žilina.

Na stavbu „Regionálny rozvoj obce Krasňany – Modernizácia, stavebné úpravy a výstavba infraštruktúry I. a II. etapa“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby všeobecným stavebným úradom Obec Varín pod číslom č.s. 2008/80090/SÚ/Šk zo dňa 29.04.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.5.2008.

Tunajší úrad oznámením pod spis. číslom OU-ZA-OSZP3-2015/001531-002/Bar zo dňa 13.05.2015 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní, ktoré sa konalo dňa 04.06.2015. Dotknuté orgány boli v oznámení o začatí konania upovedomení o tom, že ak v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je podrobne uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Všeobecný stavebný úrad – Obec Varín, vydal záväzné stanovisko podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v nadväznosti na § 140b stavebného zákona pod číslom č. j. 2008/80325/SÚ/Šk zo dňa 20.08.2008.

Stavebník ku žiadosti doložil vyjadrenia všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: bývalý Obvodný úrad životného prostredia Žilina - úsek ŠS odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, SPF Bratislava, Obec Krasňany, SSE-distribúcia a.s., Technická inšpekcia a.s. Banská Bystrica, SVP š.p., SPSV I. Púchov a SEVAK a.s. Žilina. Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti novému rozhodnutiu vo veci vydanému v zmysle § 64 zákona o správnom poriadku je možné podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/19 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.



V 3

RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru



Rozhodnutie sa doručí:

1. Geodet – Real, s.r.o., Jabloňova 850/77, 010 04 Žilina
2. SdD, s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina - splnomocnenec
3. EUROGROUND, s.r.o., Hodžova 13, 010 01 Žilina – Ing. Vladimír Ďuriš
4. Obec Krasňany, 013 03 Krasňany
5. Ján Svrček, V. Spanyola 37, Žilina – *projektant*
6. Polanský Juraj, Na Malý Diel 28, 010 01 Žilina
7. Lonc Pavol, Poluvsie 149, R. Teplice 013 13
8. Láska Vladimír, Predmestská 1718/22, 010 01 Žilina
9. Obytný súbor Krasňany, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou – Obec Krasňany
12. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
2. Stredoslovenská energetika – distribúcia, a.s., Pri Rajčanke 8591/4B 010 47 Žilina.
3. SVP š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
4. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát v Žiline
6. Obec Varín, Spol. OcÚ - ÚKaSP, Nám. sv. Floriána 1, 013 03 Varín
7. OR HaZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
8. Technická inšpekcia pracovisko B. Bystrica, Partizánska cesta 71, 974 00 B.Bystrica
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPF Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. OÚ Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠS OH, ŠS OPAK

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Krasňany a OÚ Žilina, a spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....*14. 06. 2015*.....

pečiatka, podpis **OBECNÝ ÚRAD**
013 03 v KRASŇANOCH
okres ŽILINA

zvesené dňa.....*02. 07. 2015*.....

pečiatka, podpis **OBECNÝ ÚRAD**
013 03 v KRASŇANOCH
okres ŽILINA

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame obec Krasňany túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina s vyznačením uvedených údajov.