

OBEC KRASŇANY

Obecný úrad
013 03 KRASŇANY

č. j. 2015/15356/SÚ/Li

vo Varíne dňa 04.08.2015

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : **Zuzana MILKOVIČOVÁ**

adresa : **Žilina, Fándlyho č. 8**

podala dňa: 15.06.2015 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu : **„Verejné osvetlenie pre IBV Krasňany – časť Kút,“**

pre ktorú vydala stavebné povolenie Obec Krasňany dňa 28.10.2014 pod. č. 2014/14541/SÚ/Li , právoplatné dňa 01.12.2014.

Obec Krasňany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh vlastníka stavby podľa § 81 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.07.2015, podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„Verejné osvetlenie pre IBV Krasňany – časť Kút,“

na pozemkoch parc. č. ...líniová stavba katastrálne územie Krasňany- miestna časť Kút.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
2. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Pri kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Kolaudačným rozhodnutím sa podľa § 82 stavebného zákona povoľuje užívanie stavby na určený účel, kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods.5/ stavebného zákona osvedčením, že stavba je užívania schopná.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 81 stavebného zákona odsúhlasuje zmenu stavby, ktorá spočíva v zmene počtu kusov osadených stažiarov verejného osvetlenia.

Ku kolaudácii stavby sa vyjadrili dotknuté organizácie a orgány štátnej správy:

Inšpektorát práce Žilina,

Vyjadrenie zo dňa 29.06.2015 pod č. IPZA/IPZA-OBOZP/BEZ/2015/2342/2015/11725, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina,

Vyjadrenie zo dňa 31.07.2015 pod č. A/2015/02833/HŽPZ, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline,

stanovisko zo dňa 21.07.2015 pod č. ORHZ-ZA1-1786/2015, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Za vydanie kolaudačného rozhodnutia bol uhradený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995/Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel.

O d ô v o d n e n i e

Zuzana Milkovičová, bytom Žilina, Fándlyho č. 8, podala na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Verejné osvetlenie pre IBV Krasňany – časť Kút,“ na pozemkoch parc. č. líniová stavba, katastrálne územie Krasňany – miestna časť Kút. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Obec Krasňany, Spoločný obecný úrad ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, v súlade s ustanovením § 80 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

V konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.07.2015 stavebný úrad zistil, že stavba „Verejné osvetlenie pre IBV Krasňany – časť Kút,“ nebola uskutočnená presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ale boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Zmena stavby spočíva v zmene počtu kusov osadených stožiarov – namiesto plánovaných 42 kusov stožiarov bolo osadených 40 kusov.

Vzhľadom k tomu, že skutočná realizácia stavby sa podstatne neodlišuje od projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení, stavebný úrad spojil kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby pred jej dokončením. V konaní bolo zároveň zistené, že zmenou stavby nie sú dotknuté záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností, preto stavebný úrad pojal do konania účastníkov podľa § 78 stavebného zákona.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Stavba je po stránke stavebnej, požiarnej a hygienickej schopná užívania a vyhovuje základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).

K užívaniu stavby sa vyjadrili orgány štátnej správy a odborné organizácie: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, Inšpektorát práce Žilina, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina. Stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, sú zosúladené v podmienkach rozhodnutia. K návrhu bol predložený zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, porealizačné zameranie stavby, revízná správa o skúške elektrickej inštalácie, atesty použitých materiálov, potvrdenie o vývoze stavebného odpadu.

Stavba je po stránke stavebnej, požiarnej užívania schopná a jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Krasňany, Obecný úrad 013 03 Krasňany. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Krasňany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.


Ing. Miroslav B I E L K A
starosta obce



Vyvesené dňa 06. 08. 2015

Zvesené dňa 21. 08. 2015

.....
Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Zuzana Milkovičová, 010 01 Žilina, Fándlyho č. 8
2. Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
3. SÚ pre spis

Na vedomie:

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 011 57 Žilina, V. Spanyola č. 27
5. OR HaZZ, 010 01 Žilina, Nám. Požiarnikov 1
6. Inšpektorát práce, 010 09 Žilina, Hlavná č. 2
7. Jozef Vrábek, 010 08 Žilina, Tatranská 12