

OBEC DOLNÁ TIŽINA

Obecný úrad
013 04 DOLNÁ TIŽINA

č. 2014/14575/SÚ/Za

vo Varíne dňa 09.01.2015

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Tes Media, s.r.o.,**
adresa: **010 01 Žilina, Kragujevská 3754/4,**

podal dňa 01.10.2014 a doplnil dňa 10.11.2014, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby:

„Optické prepojenie Dolná Tižina - internet,“ pre ktorú vydala stavebné povolenia Obec Dolná Tižina, dňa 14.03.2014 pod č. 20143/13120/SÚ/Za.

Obec Dolná Tižina, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, posúdil návrh a podľa § 81 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Na základe výsledkov tohto posúdenia stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„Optické prepojenie Dolná Tižina - internet,“

**v katastrálnom území Dolná Tižina na pozemkoch parc. č. líniová stavba,
miestna časť: Pažite, Od Pažite, Za hlbokým;**

**v katastrálnom území Krasňany na pozemkoch parc. č. líniová stavba,
miestna časť Na Hámre, Koncom do Závoza, Pažite.**

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
2. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Pri kolaudačnom konaní boli zistené nedostatky, ktoré musia byť v určenej lehote odstránené, nebránia však vydaniu kolaudačného rozhodnutia: neboli zistené.

Kolaudačným rozhodnutím sa podľa § 82 povoľuje užívanie stavby na určený účel, kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 3/ stavebného zákona osvedčením, že stavba je užívania schopná.

Ku kolaudácii stavby sa vyjadrili dotknuté organizácie a orgány štátnej správy:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žilina

Vyjadrenie zo dňa 15.12.2014 pod č. ORHZ-ZA1-2938/2014, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

MD, V a RR SR, Útvar vedúceho hygienika, odd. obl. hygienika, Žilina

Závazné stanovisko zo dňa 18.12.2014 pod č. 28364/2014/D402-ÚVHR/78339, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Žilina, ŠS OPaK

Vyjadrenie zo dňa 06.11.2014 pod č. OU-ZA-OSZP3-2014/034721-002/Cas, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 81 stavebného zákona odsúhlasuje zmenu stavby, ktorá spočíva v uložení celej trasy optického kábla zemou, miesto čiastočného vzdušného rozvodu.

Za vydanie kolaudačného rozhodnutia bol uhradený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel.

Za vydanie kolaudačného rozhodnutia bol uhradený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel.

O d ô v o d n e n i e .

TES Media, s.r.o., 010 01 Žilina, Kragujevská 3754/4/A, podala dňa 01.10.2014 a doplnila dňa 10.11.2014 návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Optické prepojenie Dolná Tižina – internet,“ na pozemkoch parc. č. líniová stavba, v katastrálnom území Obce Dolná Tižina, Obce Krasňany. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Obec Dolná Tižina ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona, preskúmala návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 15.12.2014.

Oznámením pod č. 2014/14575/SÚ/Za zo dňa 13.11.2014, oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania spojeného s ústnym pojednávaním účastníkom konania a dotknutých organizáciám verejnou vyhláškou podľa ustanovení §§ 78, 80 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), keďže sa jedná o líniovú stavbu. Oznámenie, verejná vyhláška, bola zverejnená na úradnej tabuli Obce Dolná Tižina, Obce Krasňany po dobu 15 dní. Tým istým oznámením stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom a organizáciám štátnej správy začatie kolaudačného konania. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie štátnej správy, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu vzniesť najneskôr na ústnom pojednávaní, pretože sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Zákomom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania či dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy.

V konaní bolo zistené, že stavba nebola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ale boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Zmena stavby spočíva v uložení optického kábla v rozsahu cca 450,00 m do zeme, miesto pôvodného vzdušného vedenia, ktoré je vedené v pôvodnej trase, v katastrálnom území Krasňany miestna časť Na Hámre. Citovaná zmena je zakreslená v porealizačnom zameraní stavby na pozemku.

Vzhľadom k tomu, že skutočná realizácia stavby sa podstatne neodlišuje od PD schválenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení, stavebný úrad spojil kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní pojal do konania účastníkov podľa § 78 stavebného zákona. Kolaudačné konanie sa uskutočnilo dňa 15.12.2014. K návrhu bolo predložené porealizačné zameranie stavby, vypracované oprávnenou osobou v odbore geodézia a kartografia, predložené revízne správy, atesty použitých materiálov. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

K užívaniu stavby sa vyjadrili orgány štátnej správy a odborné organizácie: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina; MD, V a RR SR, Útvar vedúceho hygienika, odd. obl. hygienika Žilina; Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Žilina, ŠS OPaK. Stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, sú zosúladené v podmienkach rozhodnutia.

Stavba je po stránke stavebnej, hygienickej a požiarnej užívania schopná, vyhovuje základným požiadavkám na stavby v zmysle § 43d/ stavebného zákona a jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

