

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 323/2016

- Dražobník:** **Dražobná spoločnosť, a.s.**  
Gunduličova 3, 811 05 Bratislava  
IČO: 35 849 703  
IČ DPH: SK2021706280  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,  
vložka č. 3070/B  
zastúpená: Mgr. Martin Krnčan, člen predstavenstva
- Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00 151 653  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,  
vložka č. 601/B
- Dátum konania dražby:** 09.05.2016
- Čas otvorenia dražby:** 10:00 hod.
- Miesto konania dražby:** Best Western PLUS Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01  
Žilina, miestnosť „Biely salónik“
- Opakovanie dražby:** prvé kolo dražby

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 954	Okres: Žilina Obec: Krasňany Katastrálne územie: KRASNANY	Okresný úrad – katastrálny odbor: Žilina	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
6/18	zastavané plochy a nádvoria	1363	
6/34	zastavané plochy a nádvoria	173	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele reg. „C“ číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
	6/34		Rozostavaný rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN: prístrešok na parc. reg. „C“ parc.č. 6/18, besiedka s pivnicou na parc. reg. „C“ č. 6/18, plot uličný 1, plot uličný 2, prípojka vody, záhradné zavlažovanie, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie – dažďová voda, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, prípojka elektriny, tenisové ihrisko podkladné vrstvy na parc.č. 6/18, 6/9, tenisové ihrisko nášľapné vrstvy na parc.č. 6/18, 6/9, spevnené plochy okolo domu, spevnené plochy pod prístreškom, spevnené plochy u besiedky, vonkajšie schody do pivnice pod besiedkou, záhradné jazierko a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

## Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Andrejovi Gálikovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 45/2016 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti, najmä zo Znaleckého posudku č. 221/2015 zo dňa 8.12.2015 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Rajnohom a zo Znaleckého posudku č. 30/2005 zo dňa 13.07.2005 vypracovaného znalcom Ing. Zdenkom Muškom.

### Rozostavaný rodinný dom bez súp.č. na parc.č. 6/34, k.ú. Krasňany

Predmetom dražby je stavba rod. domu bez s. č. v LV vedená ako rozostavaná stavba postavená na parc.KN č.6/34 s vytvoreným podpivničením do 3/4-ín ZP, prízemím, ako i s čiastočným podkrovím.

#### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

1. P.P – suterén - dispozične je riešený, ako chodba, schodišťom, ako i dve skladové miestnosti, kotolňa ako i miestnosť fitness.

N.P – prízemie - dispozične je riešené, ako predsieň, chodby so schodišťom, samostatné WC, kúpeľňa, obývací izba, terasa, jedáleň, kuchyňa a špajza.

N.P – podkrovie - dispozične je riešené, ako chodba so schodišťom, kúpeľňa, 3-izby a loggia.

#### **Technické riešenie:**

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - tehlové (priechovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 1. PK - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - 1. PP, 1. NP - tvrdé drevo, červený smrek
- Strecha - krovy - 1. NP - zložitá s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z medeného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. PP - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit; 1. NP, 1. PK - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP, 1. PK - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - 1. PK - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. PK - vane; 1. PK - samostatnej sprchy
- Výplne otvorov - dvere - 1. PP - plné alebo zasklené dyhované; 1. NP, 1. PK - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - 1. PP, 1. NP, 1. PK - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - 1. NP, 1. PK - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP, 1. PK - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - liate terazzo, lepené povlakové podlahy; 1. NP, 1. PK - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); 1. NP - umývačka riadu (zabudovaná); 1. NP - odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa plastová jednoduchá; 1. NP, 1. PK - umývadlo; 1. PK - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; 1. PK - samostatná sprcha; vodovodné batérie - 1. NP, 1. PK - pákové nerezové so sprchou; 1. NP, 1. PK - pákové nerezové; záchod - 1. PK - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - 1. NP - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - 1. NP - s vyhrievacou vložkou
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. PP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; 1. NP, 1. PK - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 1. NP, 1. PK - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP, 1. PK - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP - svetelná, motorická; 1. PK - svetelná; 1. NP - bleskozvod; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Podľa predchádzajúcich znaleckých posudkov, ktoré má dražobník k dispozícii je stavba domu užívaná od roku 2003 i napriek kolaudačnému rozhodnutiu z roku 2015.

#### **Príslušenstvo predmetu dražby:**

Prístrešok na parc. č. 6/18

Stavba prístrešku u stavby RD postavená na parc.KN č.6/18. Začiatok užívania stavby znalec určil na rok 2006.

Základy betónové - iba pätky pod stĺpmi. Zvislé konštrukcie - drevená nosná konštrukcia bez výplne stien. Vonkajšia úprava - napustenie impregnáciou. Vnútoraná úprava - napustenie impregnáciou. Krov pultový. Krytina strechy na krove je škridla "Bramac". Klampiarske konštrukcie z medeného plechu. Podlahy - zámková dlažba. Elektroinštalácia svetelná - poistky.

#### Besiedka s pivnicou na parc.č. 6/18

Stavba besiedky je postavená v časti dvora na parc.č.6/18 a 6/9. Začiatok užívania stavby znalec určil na rok 2007.

Základy - pätky pod stĺpkmi. Zvislé konštrukcie - drevená nosná konštrukcia bez výplne stien. Vonkajšia úprava - napustenie impregnáciou. Vnútoraná úprava - napustenie impregnáciou. Krov pultový. Krytina strechy na krove je plech. Klampiarske konštrukcie z medeného plechu. Rozvod studenej i teplej vody. Podlahy - cementový poter a koberec. Vnútorané vybavenie - umývači drez s batériou. Kanalizácia z kuchyne. Zdroj teplej vody - malý elektrický ohrievač.

#### Plot uličný 1

Plot je situovaný v čele pozemku od ulice. Plot je zhotovený na betónových základových konštrukciách i s podmúrovkou a vrchnou konštrukciou murovanou z betónových tvárnic do 20 cm. Celková dĺžka plotu je 27,33 m a s výškami od 1,30, ako so spriemerovanou výškou od vrátok 1,47 m. Do plotu sú osadené plotové vráta zásuvné s elektropohonom v dĺžke cez 6,0 m a 1ks vrátok. Plot je z roku 2015.

#### Plot uličný 2

Plot je situovaný v čele pozemku v časti 2 a z bočnej strany od suseda v tejto časti je umiestnený tenisový kurt.. Plot je zhotovený na betónových základových konštrukciách i s podmúrovkou a vrchnou konštrukciou zhotovenou z kovových stĺpkov a ku nim prichyteného drôteného pletiva. Celková dĺžka plotu je 46,20 m a s výškou výplne 20 m. Do plotu sú osadené plotové vráta kovovej konštrukcie s drôtenou výplňou.

#### Prípojka vody

Prípojka vody s nameranou dĺžkou 7,0 m, vedúc z obecného vodovodu do VŠ a následne vstupujúca so stavby RD. Bola vybudovaná v roku 2003 spolu s hlavnou stavbou rod. domu.

#### Záhradné zavlažovanie

Záhradné zavlažovanie s odhadovanou dĺžkou 200 m z PVC s priemerom 25 mm. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2006.

#### Vodomerná šachta

Betónová vodomerná šachta s umiestnením pod prístreškom na garážovanie osobných motorových vozidiel s vyp. kubatúrou 3,42 m<sup>3</sup>.o.p. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2015.

#### Prípojka kanalizácie – dažďová voda

Dažďová kanalizačná prípojka s nameranou dĺžkou 25,0 m so zaústením do záchytnej žumpy. Vonkajšia úprava je z roku 2003.

#### Prípojka kanalizácie

Prípojka kanalizácie s napojením na verejný rozvod cez jestvujúcu prefabrikovanú žmpu s bodom napojenia 6,0 m od hranice pozemku a s celkovou dĺžkou 13,0 m. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2003 spolu so stavbou rod.domu.

#### Žumpa

Betónové žumpy s umiestnením v predzáhradke ako i pred časťou dvojgaráže pod prístreškom. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2003.

#### Prípojka plynu

Prípojka plynu s napojením z verejného rozvodu tesne pri oplotení s dĺžkou až do domu 6,50 m. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2003 spolu so stavbou rod.domu.

#### Prípojka elektriny

Prípojka elektriny vedená zemou s napojením na verejný rozvod s odhadovanou dĺžkou 7,0 m. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2003 spolu so stavbou rod.domu.

#### Tenisové ihrisko podkladné vrstvy na parc.č. 6/18,6/9

Spevnená plocha tenisového ihriska s podkladnou štrkovou vrstvou hr 150 mm s vypočítanou plochou 490,28 m<sup>2</sup>. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2007.

Tenisové ihrisko nášľapné vrstvy na parc.č. 6/18,6/9

Spevnená plocha tenisového ihriska so špeciálnou betónovou povrchovou úpravou s vypočítanou plochou 490,28 m<sup>2</sup>. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2007.

Spevnené plochy okolo domu

Spevnené plochy zhotovené z betónu s povrchovou úpravou z marmolitu s vypočítanou plochou 55,82 m<sup>2</sup> s umiestnením v časti dvora ako i u stavby rod.domu. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2003 spolu so stavbou rod.domu.

Spevnené plochy pod prístreškom

Zámková dlažba s uložením do piesku s umiestnením pod prístreškom na garážovanie. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2006 spolu s prístreškom.

Spevnené plochy u besiedky

Spevnené plochy s uložením do betónu zo štiepaného kameňa o ploche 9,48 m<sup>2</sup>. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2007 spolu s besiedkou.

Vonkajšie schody do pivnice pod besiedkou

Vonkajšie schody s uložením na teréne s povrchovou úpravou zo štiepaného kameňa s uložením do betónu. Počet stupňov je 2 ks a s dĺžkami stupňov po 0,90 m. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2007.

Záhradné jazierko

Záhradné jazierko o ploche 44,29 m<sup>2</sup> s umiestnením v časti dvora na parc.č. 6/18. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2006.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby, sa nachádzajú v rovinnom teréne v bežnej zástavbe IBV s výbornou polohou vzhľadom k centru obce. V predmetnej lokalite je vybudovaný elektrický rozvod, obecný vodovod, plynovod, ako i kanalizačný rozvod. Pozemky sú s kultúrou a s využitím ako zastavané plochy a dvor. Na pozemku parc.č.6/34 je postavená stavba rod.domu bez s.č. a parc.č. 6/18 je s využitím ako zastavané plochy a dvor.

Príslušenstvo rozostavaného rodinného domu - besiedka s pivnicou, tenisové ihrisko podkladné vrstvy na parc.č. 6/18,6/9 a tenisové ihrisko nášľapné vrstvy na parc.č. 6/18,6/9 - presahuje aj na pozemok parc. reg. „C“ parc.č. 6/9, ktorý nie je založený v prospech navrhovateľa dražby a nie je predmetom tejto dražby.

**Popis práv a záväzkov viaznucích**

**k predmetu dražby:**

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA A MANDATNÁ ZMLUVA PRE SLOVENSKÚ SPORITELŇU, a.s., SUCHÉ MÝTO 4, 81607 BRATISLAVA, IČO:00151653 NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVKY VYPLÝVAJÚCEJ ZO ZMLUVY O SPLÁTKOVOM ÚVERE Č. 0179352152 ZO DŇA 20.07.2005 NA PAČ. 6/18-ZAST.PL.-1363m<sup>2</sup>, 6/34- ZAST.PL.-173m<sup>2</sup> A NA ROZOSTAVANÚ STAVBU NA PAR:Č. 6/34 PODĽA Č. V 4356/05- 10/05

Vyššieuvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

**Znalecký posudok:**

Číslo posudku:	znaleckého	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
45/2016		Ing. Andrej Gálik	22.02.2016	185.000,- EUR

**Najnižšie podanie:** 185.000 ,-EUR  
**Minimálne prihodenie:** 1.000,- EUR  
**Výška dražobnej zábezpeky:** 30.000,-EUR

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 3232016.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo: IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 3232016 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucich na predmete  
dražby:**

1. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech prednostného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výťažku z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv.
2. Hodnota výťažku z predaja zálohu, ktorá prevyšuje zabezpečené pohľadávky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva, sa vydá záložcovi.
3. Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom podľa ods. 1 uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
4. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo, vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane podľa ods. 1. – 3.

**Nadobudnutie vlastníckeho  
práva k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 19.04.2016 o 10:50 hod.  
Obhliadka 2: 02.05.2016 o 10:50 hod

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno

vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

**Poučenie**

**podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov :**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave, dňa 7.4.2016

Za Navrhovateľa dražby:



**Ing. Monika Červenková**  
vedúca odd. Vymáhanie nesplácaných  
pohľadávok retail  
Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.



**Ing. Aneta Masárová**  
špecialista odd. Vymáhanie nesplácaných  
pohľadávok retail  
Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



**Mgr. Martin Krňčan**  
Člen predstavenstva  
Dražobná spoločnosť, a.s.

