

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:** Obec Sučany
- Identifikačné číslo:** 00316938
- Adresa sídla :** Obecný úrad Sučany  
Nám. SNP 31, 038 52 Sučany
- Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Ing. Vladimír Plížik, starosta obce, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany, tel.č. 043/4241011, e-mail: [starosta@sucany.sk](mailto:starosta@sucany.sk)
- Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**  
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, tel.č. +421905981894, e-mail: [mikusova@arch-at.sk](mailto:mikusova@arch-at.sk)

## II. Základné údaje o strategickom dokumente:

### 1. Názov:

Územný plán obce Sučany

### 2. Charakter:

Územný plán obce je strategickým dokumentom, ktorý v zmysle §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. Územný plán bude spracovaný v zmysle zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce.

Záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

### 3. Hlavné ciele:

Územný plán rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Cieľom územného plánu obce je:

- Vytvoriť pravidlá pre súlad všetkých činností v území s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia obce, ochrany a tvorby krajiny, zachovania prírodných, spoločenských a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov v súlade s princípmi trvalo udržateľného

rozvoja obce

2. komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie celého katastrálneho územia obce Vavrečka
3. plánovite odstrániť negatívne javy spôsobené minulým vývojom,
4. zosúladiť záujmy obecné a skupinové s celospoločenskými v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou
5. stanoviť zásady funkčného využívania územia tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanoviť funkčné a priestorové regulatívy, zabezpečujúcich vytvorenie harmonického prostredia v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce
6. zvýšiť ekologickú stabilitu a zabezpečiť ochranu prírodných hodnôt

Obec Sučany má platný územný plán obce schválený v r. 2005, vrátane 4 zmien a doplnkov. Územný plán prehodnotí pôvodne navrhnuté funkčné plochy, navrhne nové funkčné využívanie pre plochy, ktorých potreba alebo zmena vyplynula z požiadaviek obce, resp. zo zmeny legislatívy, navrhne nové funkčné plochy podľa rozvojových potrieb obce.

#### 4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia bude pozostávať z grafickej časti – výkresy v mierkach 1:10000 a 1:5000 a textovej (textová a tabuľková) časti v súlade so Zadaním územného plánu.

Obsah a rozsah územnoplánovacej dokumentácie bude spracovaný v súlade s § 21, 22 stavebného zákona a v súlade s § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

#### 5. Uvažované variantné riešenia

Koncept územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá variantne. Varianty sa navzájom líšia rozsahom navrhovaných rozvojových lokalít v plochách pre bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu a dopravu. Súčasťou dopravy bude riešenie cyklistických trás. Varianty budú vyhodnotené aj návrhom záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente
- b) Zadanie územného plánu obce
- c) Prerokovanie Zadaní územného plánu
- d) Spracovanie Konceptu územného plánu obce
- e) Prerokovanie konceptu územného plánu a vypracovanie súborného stanoviska
- f) Spracovanie návrhu územného plánu obce
- g) Prerokovanie návrhu územného plánu
- h) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona príslušným stavebným úradom (Obvodný úrad v Žiline)
- i) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu
- j) Vypracovanie čistopisu a uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §28 stavebného zákona

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov. Územný plán obce bude vychádzať zo strategického rozvojového dokumentu obce – Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, regionálneho územného systému ekologickej stability a ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sučany.

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Vavrečka a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

### 1. Požiadavky na vstupy:

- 1.1. Podklady a informácie podľa §7a stavebného zákona o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác podľa §19b stavebného zákona
- 1.2. Spracované prieskumy a rozbor
- 1.3. Požiadavky fyzických a právnických osôb na území obce
- 1.4. platná územnoplánovacia dokumentácia na regionálnej úrovni
- 1.5. platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni
- 1.6. platná územnoplánovacia dokumentácia obce
- 1.7. požiadavky vyplývajúce zo schváleného Zadania územného plánu
- 1.8. pri spracovaní konceptu a návrhu:
  - uvažovať s minimalizovaním záberov poľnohospodárskej pôdy pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. , obzvlášť osobitne chránenej pôdy
  - neuvažovať so záberom lesných pozemkov
  - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, v chránených územiach podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a v územiach európskeho významu NATURA 2000 nenavrhopvať žiadne aktivity a urbanizované plochy
  - rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
  - rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrnych a historických hodnôt
  - navrhnúť opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia
  - nenavrhopvať na území obce prevádzky a zariadenia, ktoré by mohli zhoršiť stav životného a obytného prostredia v obci, stanoviť limity a regulatívy rozvoja v obci a v priemyselnom
  - nenavrhopvať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
  - navrhnúť dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry obce

### 2. Údaje o výstupoch:

ÚPN obce Sučany, pozostávajúci z textovej a grafickej časti, záväzná časť bude vyhlásená VZN obce. Návrh ÚPN-O Sučany bude spracovaný na základe Súborného stanoviska spracovaného na základe prerokovaného konceptu v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Sučany a v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona.

2.1 Návrh bude obsahovať:

- Návrh rozvoja funkcie bývania predovšetkým formou individuálnej bytovej výstavby
- Návrh rozvoja občianskej vybavenosti v súlade s potrebami obce
- Návrh rozvoja športu a rekreácie miestneho významu
- Návrh rozvoja a dobudovania dopravného a technického vybavenia obce
- Návrh požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny
- Návrh požiadaviek na záchranu kultúrneho dedičstva a obnovu pamiatok
- Návrh rozvoja a spôsob a rozsah využívania prírodných zdrojov
- Návrh požiadaviek civilnej obrany a požiarnej ochrany
- Návrh požiadaviek na ochranu ovzdušia vrátane návrhu opatrení v oblasti výroby, dopravy a vykurovania, využívania obnoviteľných zdrojov
- Návrh rozvoja požiadaviek na ochranu podzemných a povrchových vôd s dôrazom na dobudovanie verejnej kanalizácie s čistením odpadových vôd mimo územia obce a protipovodňových opatrení
- Návrh riešenia požiadaviek v problematike odpadového hospodárstva, separáciu, recykláciu, spracovanie a zneškodňovanie odpadov bude zabezpečené aj naďalej mimo riešeného územia obce.
- Návrh riešenia požiadaviek na ochranu pred hlukom a vibráciami vrátane zákazu vykonávania činností a budovania prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie v riešenom území

## 2.2 Závazná časť bude obsahovať:

- Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
- Hranice zastavaného územia obce
- Regulatívy usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia
- Regulatívy ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby
- Regulatívy na vykonanie asanácie
- Regulatívy pre chránené časti krajiny
- Regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- Regulatívy kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov
- Regulatívy územného systému ekologickej stability
- Regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Regulatívy tvorby krajiny vrátane plôch zelene
- Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

ÚPN obce nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh funkčného využitia plôch a definícia hlavných, prípustných a neprípustných funkcií na jednotlivých funkčných plochách.

### Zastavané územie obce

Zastavané územie je funkčne rozdelené na obytné plochy, občiansku vybavenosť, športové plochy a dopravné plochy a zariadenia. Centrum obce tvoria polyfunkčné plochy. Výrobné plochy sú sústredené ako samostatné plochy. Rozvoj obce je zameraný hlavne na rozvoj obytnej funkcie prevažne v rodinných domoch.

Plochy občianskej vybavenosti a služieb sú sústredené prevažne v centre obce. Jedná sa o základnú školu, materskú školu, knižnicu, kultúrny dom, obchodné zariadenia, zariadenia služieb a administratívy – obecný úrad, pošta, kotol a dom smútku. Občianska vybavenosť v zásade vyhovuje potrebám obce, jej dobudovanie je potrebné v minimálnom rozsahu vo väzbe na zvýšený počet obyvateľov a ich potrieb.

Plochy rekreácie a športu v obci sú zastúpené multifunkčným ihriskom pri základnej škole a futbalovým ihriskom v južnej časti obce a starým futbalovým ihriskom. V západnej časti obce sa nachádza štrkovisko, pri ktorom sa živelným spôsobom začína rozvíjať rekreácia. Súčasný stav zodpovedá potrebám obce a športový areál disponuje dostatočnými priestorovými rezervami pre potrebné doplnenie. V rámci návrhu je potrebné riešiť možný rekreačný a športový potenciál tejto vodnej plochy.

Funkčné plochy výroby sú sústredené hlavne vo západnej časti riešeného územia s prepojením na priemyselný park Martin – Východ. Samostatnú sústredenú plochu pre priemysel tvorí bývalý areál závodu Prefa. Plochy disponujú dostatočným rozvojovým potenciálom (riešeným variantne). Menšie remeselnícke prevádzky a výrobné služby sú rozptýlené v rámci obytného územia a tento stav je možné pri určení regulatívov akceptovať.

Plochy poľnohospodárskej výroby sú zastúpené areálom bývalého roľníckeho družstva s chovom hovädzieho dobytku, hydiny a oviec.

V území sa nachádzajú aj plochy osobitného určenia, ktoré ostanú nedotknuté.

#### Katastrálne územie – mimo zastavané územie obce

V riešenom území sa nachádzajú veľkoplošné a maloplošné chránené územia:

Severná časť katastrálneho územia obce Sučany sa nachádza na území Národného parku Malá Fatra, kde v zmysle zákona Č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tretí stupeň ochrany. Časť k.ú. obce je súčasťou ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany. Južná časť k.ú. Sučian sa nachádza v prvom stupni ochrany - v kompetenčnom území Správy NP Veľká Fatra.

Územie NP Malá Fatra je súčasťou územia európskeho významu SKUEV 0252 Malá Fatra, zároveň sa časť k.ú. obce sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVÚ 013 Malá Fatra.

V severnej časti katastrálneho územia zasahuje do k.ú. obce aj časť NPR Kľačianska Magura s piatym stupňom ochrany. Severná hranica k.ú. sa prekrýva s hranicami NPR Suchý a NPR Prípor, kde podľa daného zákona platí 5. stupeň ochrany

Podľa aktualizovaného RÚSES Martin v kompetenčnom území Správy NP Malá Fatra do k.ú. obce zasahuje:

- biosférické biocentrum BBc1 Krivánska Fatra
- nadregionálny biokoridor NRBk1 rieka Váh
- regionálny biokoridor RBk5 ekotón Krivánskej Fatry
- regionálny biokoridor RBk 7 Černík - Kubiancovo -Rieka Váh
- genofondové lokality : č.3 Kľačianska Magura č.4 Suchý - Stratenec č.29 Biele Brehy (Ontário) č.30 Kudlov vršok č.31 Veľké Hrabiny č.76 Odmúty č.77 Sihoľ pri Váhu

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

#### **5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia.

#### **6. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice**

ÚPN obce Sučany rieši vymedzené územie v rámci katastrálneho územia obce a nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### IV. Dotknuté subjekty

##### a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Sučany
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia v oblasti podnikania, športu, ochrany prírody a krajiny

##### b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovita Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, A. Kmeťa 17, Žilina
5. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S.H. Vajanského, Martin
6. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Ul. Andreja Kmeťa 17, Žilina
7. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin
8. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Mudroňova 45, 036 08 Martin
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
10. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
11. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina
14. Obec Turčianske Kľačany, starosta obce, Turčianske Kľačany 179, 038 61
15. Mesto Martin, Nám. S.H. Vajanského 1, 038 49 Martin
16. Obec Diaková, starosta obce, Diaková 18, 038 02 Dražkovce
17. Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička
18. Obec Sklabinský Podzámok, starosta obce, Sklabinský Podzámok 45, 038 03 Sklabaňa pri Martine
19. Obec Turany, starosta obce, Osloboditeľov č. 83/91, 038 53 Turany
20. Obec Lipovec, starosta obce, Hrabiny 290, 038 61 Vrútky
21. Obec Belá, starosta obce, Oslobodenia 183, 013 05 Belá
22. Obec Krasňany, starosta obce, Krasňany 22, 013 03
23. Obec Nezbudská Lúčka, starostka obce, Nezbudská Lúčka 130, 013 24 Nezbudská Lúčka

##### c) Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

#### V. Doplnujúce údaje

Mapové podklady - Situácia – rozsah riešeného územia v prílohe na CD nosiči (súčasť oznámenia na Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie )

Základná mapa M 1: 10000 (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES)

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- Územnoplánovacie podklady
- Ostatné podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s §7a stavebného zákona
- Prieskumy a rozboru obce Sučany

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Sučany , 4.1.2016

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 257

**2. Potvrdenie správnosti**

Ing. Vladimír Pížík, starosta obce, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany



pečiatka a podpis

