

# OBEC KRASŇANY

Obecný úrad  
013 03 KRASŇANY

č. 2014/14127/SÚ/Za

vo Varíne dňa 23.02.2016

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : Urbárska Obec, Lesné pozemkové spoločenstvo podieľníkov Krasňany,

Adresa : 013 03 Krasňany,

/ďalej len navrhovateľ/ podal v zastúpení Štefana Grenčíka, bytom 013 03 Krasňany 260, dňa 12.03.2014 a doplnil dňa 26.10.2015, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby : **„Protipožiarna lesná cesta Húboč.“**

Obec Krasňany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, posúdil predložený návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona v konaní o umiestnení stavby.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa ustanovení §§ 39, 39a/ ods. 1/ stavebného zákona vydáva toto

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

**„Protipožiarna lesná cesta Húboč,“**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch parc. č.: 1213, 1215/2, 1322/8 C KN katastrálne územie Krasňany,

k pozemkom parc. č. 1213, 1215/2 C KN katastrálne územie Krasňany, majú vlastnícke podieľníci - Urbárska Obec, Lesné pozemkové spoločenstvo podieľníkov, zapísané v liste vlastníctva č. 1076;

pozemku parc. č. 1322/8 C KN katastrálne územie Krasňany, má vlastnícke právo SR – Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdkova 36, zapísané v liste vlastníctva č. 997.

Týmto rozhodnutím sa stavba „**Protipožiarna lesná cesta Húboč**,“ umiestňuje v kat. území Krasňany na pozemkoch parc. č. 1213, 1215/2, 1322/8 C KN, v súlade so situáciou osadenia v M 1 : 2500, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (ôsma strana rozhodnutia).

**Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

#### **1. UMIESTNENIE STAVBY**

Stavba „Protipožiarna lesná cesta Húboč,“ bude umiestnená v kat. území Krasňany na pozemkoch parc. č. 1213, 1215/2, 1322/8 C KN. Účelom stavby je sprístupnenie lesných porastov, ako odvozná cesta, ktorá bude pripojená na existujúcu odvoznú sieť. Cesta je navrhnutá v zmysle STN 73 6108 Lesná dopravná sieť, jednopruhová triedy 2L, kategórie 4,0/30 s čiastočným prevádzkovým spevnením. Celková dĺžka trasy cesty bude 1653,00 m. Lesná cesta sa svojím začiatkom napojí na existujúcu spevnenú cestu. Pozdĺž cesty sa pri prechodoch cez úložné miesta terénu vytvoria výhybne. Na konci cesty je navrhnutá úvratľová otočka.

Pozdĺžne odvodnenie je navrhnuté lichobežníkovými priekopami, priečne odvodnenie z priekop sa navrhuje rúrovými priepustami, povrchová voda z telesa cesty sa odvedie oceľovými zvodnicami.

#### **2. MAJETKO - PRÁVNE VYSPORIADANIE**

Navrhovateľ líniovej stavby predložil vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 1213, 1215/2 C KN kat. územie Krasňany, k pozemku parc. č. 1322/8 C KN kat. územie Krasňany predložil súhlas vlastníka pozemku (križovanie pozemku).

#### **3. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:** stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie

#### **4. PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM**

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny**

*Vyjadrenie zo dňa 23.12.2015 pod č. OU-ZA-OSZP3-2015/044776-002/Bal, navrhovaná stavba je trasovaná v ochrannom pásme NP Malá Fatra, nachádza na území, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Prechádza cez lesné dielce, ktoré sú zaradené v kategórii hospodársky les.*

#### **5. PODMIENKY POŽIARNO – BEZPEČNOSTNÉ**

V zmysle vyjadrenia Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Žilina, zo dňa 06.09.2015 pod č. ORHZ-ZA1-2277/2013, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

#### **6. PODMIENKY HYGIENICKÉ**

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina**

Záväzné stanovisko zo dňa 30.09.2013 pod č. A/2013/02718/HŽPZ, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

7. Pred začatím výkopových prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzkať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
8. Pripomienky dané pri vytýčení stavby musia byť rešpektované v plnom rozsahu.
9. **POMIENKY PRE PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU STAVBY, VYPLÝVAJÚCE Z VYJADRENÍ ZAJAINTERESOVANÝCH ORGANIZÁCIÍ V ZMYSLE VYJADRENÍ:**

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny**

Vyjadrenie zo dňa 23.12.2015 pod č. OU-ZA-OSZP3-2015/044776-002/Bal, navrhovaná stavba je trasovaná v ochrannom pásme NP Malá Fatra, nachádza na území, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

1. Zemné práce vykonávať výlučne bagrovou technológiou, pri realizácii zemných prác nepoužívať buldozér.
2. Pri výstavbe lesnej cesty používať prírodný materiál (kameň, drevo), násypové a výkopové svahy ozeleniť a spevniť vegetáciou miestnej proveniencie.
3. Pri budovaní vozovky a priepustov používať prírodný kameň z miestnych zdrojov, čelá priepustov opatriť kamennou nahádzkou z lomového kameňa na vtoku aj výtok, nepoužívať zvyšky po vysokopečnom procese (struska) a priepusty typu tubosider.
4. Kalové jamy prikryť zariadením zamedzujúcim pád živočíchov do nej.
5. V prípade nutnosti použitia trhaviny je potrebné uskutočniť odstrel v čase, kedy bude čo najmenej rušená aktivita živočíchov (poludnie).
6. Po ukončení stavebných prác je potrebné zlikvidovať skládku materiálu, vzniknuté odpady a prípadné prenosné objekty zariadenia staveniska.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, príslušný orgán ŠS v odpadovom hospodárstve (bývalý Obvodný úrad ŽP Žilina)**

Vyjadrenie zo dňa 20.08.2013 pod č. 1900/2013/3981/Slt., súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Investor stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z., v znení neskorších predpisov a druhy vzniknutých odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z.z.),
- Vyprodukované odpady je pôvodca (investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu, ktorý má súhlas na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení.

V kolaudačnom konaní žiadame predložiť príslušnému stavebnému úradu :

- doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, príslušný orgán štátnej vodnej správy (bývalý Obvodný úrad ŽP Žilina)**

Záväzné stanovisko zo dňa 26.08.2013 pod č. 1900/2013/3978/Var, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

**Okresný úrad v Žiline, pozemkový a lesný odbor**

**Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde zo dňa 26.05.2015 pod č. OU-ZA-PLO/2015/020936-02/Sá, súhlasné stanovisko za podmienky dodržania podmienok:**

- 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín;*
- 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.*
- 3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehmuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.*

**Obvodný lesný úrad Žilina, odbor lesného hospodárstva a poľovníctva**

Záväzné stanovisko zo dňa 28.08. 2013 pod č. 2013/01363-02/VAL, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Rozhodnutie zo dňa 16.09.2013 pod č. 2013/1362-02/VAL, dodržať podmienky dané rozhodnutím.

**Okresný lesný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie**

Súhlas na činnosti uvedené v § 13 ods. 2 písm. c/ zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,  
povolenie výnimky v zmysle § 13 ods. 1 písm. a/ zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na vjazd a státie motorovým vozidlom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce, na území s 2. stupňom ochrany.  
Dodržať podmienky dané rozhodnutím.

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina**

Vyjadrenie zo dňa 07.01.2016 pod č. 12693/2015/MHa, súhlasné stanovisko bez pripomienok. Stavba nebude zasahovať do ochranného pásma vodného zdroja Krasňany – Dužná.

**Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina**

Vyjadrenie zo dňa 20.01.2016 pod č. 4600021202, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- 1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D, a.s., nachádzajú.*
- 2. V prípade križovania so vzdušnými vedeniami NN, VN, VVN žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.*

**Slovak Telekom, a.s. Žilina**

Vyjadrenie zo dňa 21.01.2016 pod č. 6611601299, súhlasné stanovisko bez pripomienok, v definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/ rádiové zariadenie, v správe ST, a.s..

## **10. ĎALŠIE PODMIENKY PRE PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU STAVBY**

- A. Podľa § 58 ods. 1/ stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podá stavebník špeciálnemu stavebnému úradu, ktorým je Obec Krasňany.
- B. Predložená projektová dokumentácia musí byť v rozsahu stanovenom stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v jeho úplnom znení a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. PD musí byť odsúhlasená zainteresovanými orgánmi a organizáciami, ktoré si toto právo vyhradili vo svojich vyjadreniach k územnému konaniu.
- C. Do PD zapracovať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií k projektu pre územné rozhodnutie.
- D. Splnenie podmienok stanovených v územnom konaní bude kontrolované v stavebnom konaní.
- E. V Zmysle § 140b/ stavebného zákona špeciálne úrady môžu vydať stavebné povolenie iba so súhlasom všeobecného stavebného úradu, ktorý overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad vydá súhlas podľa § 140b/ stavebného zákona po predložení žiadosti, ktorej prílohou bude príslušná dokumentácia pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami dotknutých orgánov a organizácií, ktoré si toto právo uplatnili v územnom konaní a so stanoviskami týchto organizácií k projektu stavby.

## **11. PRI REALIZÁCIÍ STAVBY DODRŽAŤ PODMIENKY:**

- V prípade archeologických nálezov počas výkopových prác postupovať v zmysle zákona o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
- Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny.

### **Námietky účastníkov konania:**

Oznámenie o začatí územného konania malo povahu verejnej vyhlášky. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Krasňany po dobu 15 dní. Základom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **3 roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

### **O d ô v o d n e n i e .**

Navrhovateľ, Urbárska Obec – Lesné pozemkové spoločenstvo Krasňany, 013 03 Krasňany, v zastúpení Štefana Grenčíka, bytom 013 03 Krasňany 260, podal dňa 12.03.2014 a doplnil dňa 26.10.2015, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Protipožiarna lesná cesta Húboč**“ na pozemkoch parc. č. 1213, 1215/2, 1322/8 C KN kat. územie **Krasňany**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Oznámením pod č. 2014/14127/SÚ/Za zo dňa 30.11.2015, oznámil stavebný úrad začatie územného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4/ stavebného zákona, keďže sa jedná o líniovú stavbu. Oznámenie, verejná vyhláška, bola zverejnená na úradnej tabuli Obce Krasňany po dobu 15 dní. Tým istým oznámením stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom a organizáciám štátnej správy začatie územného konania. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie štátnej správy, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu vzniesť najneskôr na ústnom konaní, pretože sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Zákomom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania či dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy.

Obec Krasňany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 stavebného zákona, v uskutočnenom konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Navrhovateľ predložil k návrhu vlastnícke právo, iné právo v zmysle ustanovenia § 38 stavebného zákona, súhlas vlastníka. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Žilina, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Žilina; Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP, orgán ŠS na posudzovanie vplyvov na ŽP; orgán - ŠS ochrany vôd, - ŠS v odpadovom hospodárstve, orgán ŠS OPaK, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Obvodný lesný úrad Žilina, odbor lesného hospodárstva a poľovníctva, Okresný lesný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Orange Slovensko, a.s. UC2 Banská Bystrica; Telefónica, s.r.o., Banská Bystrica.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti má stavebný úrad za to, že podľa podmienok uvedených vo výroku územného rozhodnutia nebudú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

**Poučenie :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Krasňany, Obecný úrad, 013 03 Krasňany. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

  
Ing. Miroslav BIELKA  
starosta obce

**Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Krasňany.**

Vyvesené dňa 16. 03. 2016 .....

Zvesené dňa 31. 03. 2016 .....

**OBECNÝ ÚRAD**  
**013 03 v KRASŇANOCH**  
okres ŽILINA .....

Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona
2. SÚ – pre spis

Ďalej sa doručí:

3. Štefan Grenčík, 013 03 Krasňany 260
4. Slovenský pozemkový fond, generálne riaditeľstvo, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

5. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
6. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 01 Žilina Nám. M.R. Štefánika 1, - ŠS OPaK
7. - ŠS odpadové hospodárstvo
8. - ŠS ochrany vôd
9. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, 010 01 Žilina Nám. M.R. Štefánika 1
10. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť 17, 010 01 Žilina
11. OR Hasičského a záchranného zboru, 010 01 Žilina Nám. Požiarnikov 1
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 011 71 Žilina ul. V. Spanyola 27
13. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
14. Slovak Telekom, a.s. 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
15. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
16. Telefónica Slovakia, s.r.o., Na troskách 25, 974 01 Banská Bystrica