OBEC KRASŇANY

Obecný úrad
013 03 KRASŇANY

č. j. 2016/16534/SÚ/Li vo Varíne dňa 12.12.2016

ROZHODNUTIE

Obec Krasňany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 88 ods. 1 písm. b/, 88a/ ods.1, 62 stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby a po preskúmaní rozhodol tak, že vlastníkovi nepovolenej stavby, ktorým je:

Michal B E R E Š Í K

bytom: Krasňany, Jánošíková č. 258,

na pozemkoch parc. č. 51, 52/1, 52/2 C KN v katastrálnom území Krasňany,

podľa § 88a/ ods. 4 stavebného zákona

D O D A T O Č N E P O V O Ľ U J E,

už vykonané stavebné práce na stavbe : **„Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy rodinného domu č.s. 32, prípojky inžinierskych sietí,"**
v rozsahu:
hlavné nosné konštrukcie, vonkajšie zateplenie obvodového plášťa aj s vonkajšou omietkou, vnútorné omietky na I.NP, rozvody ústredného kúrenia, vody kanalizácie a elektroinštalácie, zateplenie II.NP, zábradlie na schodisku, osadené okná, prípojky vody, kanalizácie, plynu, elektrickej NN prípojky.

K pozemkom parc. č. 51, 52/1, 52/2 C KN má vlastnícke právo Michal Berešík, bytom Krasňany, Jánošíková č. 258 zapísané na listoch vlastníctva č. 612, 1486.

Záväzné podmienky pre dokončenie stavby, ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:

1. Objekt stavby „Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy rodinného domu č.s 32, prípojky inžinierskych sietí," je umiestnený na pozemkoch parc. č. 51, 52/1, 52/2 C KN.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
   Zodpovedný projektant: **Ing. Martina Hodoňová, Teplička nad Váhom, A. Hlinku č. 668/18.**

3. Počas realizácie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.

4. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

5. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. **Odborný stavebný dozor** nad jej uskutočňovaním bude vykonávať: **Jozef Mintál, Teplička nad Váhom, Fatranská č. 679/16.**

6. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zmýšľajúci účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).

7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.

8. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:
   a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV
   b) Napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia:
   Prístup na pozemok – existujúce pripojenie z miestnej komunikácie;
   Zásobovanie vodou – prípojkou z miestneho vodovodu v správe SEVAK, a.s. Žilina. Vodomerná šachta je umiestnená na pozemku stavebníka. Zmluva so SEVAK č. 20161266 zo dňa 10.05.2016.
   Odkanalizovanie – projekt rieši odvedenie splaškových vôd do verejnej kanalizácie. Zmluva so SEVAK, a. s. Žilina č. 20161266 zo dňa 10.05.2016.
   Zásobovanie el. energiou – existujúce pripojenie na sieť distribučnej sústavy SSE –D, a.s. Žilina. Zmluva so SSE-D,a.s. Žilina č. 9100297890 zo dňa 01.04.2016.
   Vykurovanie – teplovodné, vykurovacie médium plyn. Vyjadrenie SPP-D,a.s. Žilina, zo dňa 09.05.2016, č. zmluvy 7010190416.

Stavenisko:
- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

✓ Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.

✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.

✓ **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.**

✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

✓ **Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.**

✓ Stavebný denník musí byť k dispozícii k nahliadnutiu pri kolaudácii.

✓ Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „***Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby***“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).

✓ **Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.**

✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom;

✓ **neznečisťovať verejné priestranstvá a komunikácie, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase a pred skončením ich užívania uviesť do pôvodného stavu.**

✓ **Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**

✓ **Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmších ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, v zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.Z.**

✓ **Zrážkové vody zo stavby zviesť odkvapovými žľabmi na pozemok stavebníka.**

✓ **Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.**

✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ ŽP Žilina, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

- ✓ **Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.**
- ✓ **V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.**

Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Slovak Telekom,a.s. Žilina
Vyjadrenie zo dňa 17.05.2016, pod č. 6611613174; súhlasné stanovisko pri dodržaní podmienok:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Rastislav Kubík, rastislav.kubik @telekom.sk, +421 41 5001398.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť

zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
- Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398, 0902719389
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SEVAK,a.s. Žilina
Vyjadrenie zo dňa 21.09.2016 pod č. O16370018336/2016/MHa, súhlasné stanovisko bez pripomienok; na uvedenom pozemku sa siete v správe SEVAK, a.s. nenachádzajú.

SPP –D, a.s. Žilina
Vyjadrenie zo dňa 13.09.2016 pod č. TD/NS/0001/2016/Šo, súhlasné stanovisko bez pripomienok;

SSE-D,a.s. Žilina
Vyjadrenie zo dňa 13.06.2016 pod č. 4600025103/1029, súhlasné stanovisko; v záujmovej oblasti sa energetické zariadenia SSE-D nenachádzajú.

Námietky účastníkov konania:
Na konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.12.2016 neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Za vydanie dodatočného stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Pri výkone štátneho stavebného dohľadu (ďalej len ŠSD) v zmysle §§ 98, 99 stavebného zákona dňa 06.10.2016 stavebný úrad zistil, že na pozemkoch parc. č. 51, 52/1, 52/2 C KN kat. územie Krasňany je realizovaná stavba „Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy rodinného domu č. s. 32, prípojky inžinierskych sietí," v rozsahu : *hlavné nosné konštrukcie, vonkajšie zateplenie obvodového plášťa aj s vonkajšou omietkou, vnútorné omietky na I.NP, rozvody ústredného kúrenia, vody kanalizácie a elektroinštalácie, zateplenie II.NP, zábradlie na schodisku, osadené okná, prípojky vody, kanalizácie, plynu, elektrickej NN prípojky* bez stavebného povolenia. Vlastníkom stavby je Michal Berešík, bytom Krasňany, Jánošíková č. 258.

Na základe vykonaného ŠSD stavebný úrad začal konanie podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby „Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy rodinného domu č. s. 32, prípojky inžinierskych sietí," na pozemkoch parc. č. 51, 52/1, 52/2 C KN kat. územie Krasňany, vyzval listom zo dňa 10.10.2016 v zmysle § 88a ods. 1/ stavebného zákona, vlastníka nepovolenej stavby, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, inak bude vydané rozhodnutie podľa § 88a/ ods. 5 stavebného zákona o odstránení stavby a konanie prerušil. Požadované doklady stavebník predložil dňa 21.11.2016.

Obec Krasňany, Spoločný obecný úrad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, v súlade s ustanovením §§ 88a/, 61 stavebného zákona oznámil začatie konania o nepovolenej stavbe dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie. Na ústnom pojednávaní, konanom dňa 09.12.2016, neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 62, 88, 88a/ stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením rozostavanej stavby a jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Predložená dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Projekt stavby bol vypracovaný oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za jej technické vyhotovenie, správnosť, úplnosť a realizovateľnosť.

Vlastník rozostavenej stavby „Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy rodinného domu č. s. 32, prípojky inžinierskych sietí," predložil k žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby vlastnícke právo na pozemky parc. č. 51, 52/1, 52/2 C KN v kat. území Krasňany.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: SPP-D, a.s. Žilina, SSE-D, a.s., Žilina, SEVAK, a.s., Žilina, Slovak Telekom, a.s., Žilina. Predložené stanoviská boli kladné a navzájom si neodporovali, boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Krasňany, Obecný úrad, 013 03 Krasňany. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Krasňany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

OBEC KRASŇANY

Ing. Miroslav BIELKA
starosta obce

OBECNÝ ÚRAD
013 03 v KRASŇANOCH
okres ŽILINA

Vyvesené dňa 14. 12. 2016

Zvesené dňa 29. 12. 2016

Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Michal Berešík, 013 03 Krasňany, Jánošíkova 258
2. Anna Králiková, 010 14 Brodno č. 283
3. Pavel Šlesár, Karolína Šlesárová, Pavel Trnka, Katarína Cigániková v zastúpení Slovenský pozemkový fond, 817/15 Bratislava, Búdkova č. 36
4. Rastislav Trnka, 013 03 Krasňany č. 29
5. Marianna Petreková, 013 03 Krasňany č. 30
6. Anna Boďová, 013 03 Krasňany č. 277
7. Vlastníci pozemku parc. č. 50 C KN s neznámym pobytom: Mária Vaváková, Jozef Boďa, Vendel Boďa – prostredníctvom verejnej vyhlášky
8. Ing. Martina Hodoňová, 013 01 Teplička nad Váhom, A. Hlinku 668/18 v časti PD
9. Jozef Mintál, 013 01 Teplička nad Váhom, Fatranská 679/16 v časti stavebný dozor
10. SÚ – pre spis

Na vedomie:

11. SEVAK, a.s., 010 57 Žilina Bôrická cesta 1960
12. SSE-D, a.s. 010 47 Žilina, ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SPP- D,a.s., 825 11 Bratislava 26, Mlynské Nivy č. 44/b