

# OBEC KRASŇANY

Obecný úrad  
013 03 Krasňany č. 22

č. 2017/1709/PK/Za

vo Varíne dňa 09.11.2017

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: Martin Grenčík a Henrieta Grenčíková,

Adresa : 013 03 Varín, Kamence 903/15,

podal na tunajšom úrade dňa 26.06.2017 a doplnil dňa 06.09.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : **„Spevnené plochy, parkovisko,  
pripojenie spevnených plôch na miestnu komunikáciu.“**

Obec Krasňany, špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie, podľa §§ 3a, 3b/ zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, posúdil žiadosť podľa §§ 62, 64 stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie, v stavebnom konaní a po preskúmaní rozhodol takto:

Stavbu: **„Spevnené plochy, parkovisko,  
pripojenie spevnených plôch na miestnu komunikáciu,“**

**na pozemku parc. č. 151 C KN kat. územie Krasňany,**  
k pozemku parc. č. 151 C KN kat. územie Krasňany, má vlastnícke právo Emília Grenčíková,  
013 03 Krasňany 260, zapísané v liste vlastníctva č. 1509;

podľa § 66 stavebného zákona

## P O V O Ľ U J E ,

**ako stavbu dočasnú do 31.12.2037. Doba trvania stavby vyplýva z nájomného vzťahu k pozemku parc. č. 151 C KN kat. územie Krasňany, zapísaného v liste vlastníctva č. 1509.**

**Závazné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby, podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:**

1. Projektová dokumentácia stavby rieši stavbu „spevnené plochy, parkovisko, pripojenie spevnených plôch na miestnu komunikáciu“ na pozemkoch parc. č. 151 C KN kat. územie Krasňany.  
Pripojenie na miestnu cestu bude priamym odbočením, stavebne realizované cez cestný obrubník uložený na ležato tak, aby netvoril prekážku pri vykonávaní zimnej údržby. Spevnené plochy budú slúžiť ako prístup k parkovacím plochám a prevádzke pre obchod a služby. Parkovacie plochy v počte 2 stojiská pre osobný automobil, 1 stojisko pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Obrusná vrstva spevnených plôch, parkoviska - betónová zámková dlažba.
2. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.  
**Zodpovedný projektant: Ing. Michal Löffler, 013 11 Lietavská Lúčka, Staničná 5.**
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia.
4. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
5. **Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
6. **Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby.**
7. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
8. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
9. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
10. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:
  - a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV
  - b) **Pri realizácii stavby dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 17.05.2017 pod č. 2017/17181/SÚ/Li.**

***Pred začatím zemných prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN pri krížovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.***

### **Stavenisko:**

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- ✓ **Stavebný a výkopový materiál ukladať na pozemku k tomu určenom a nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách, dbať na verejný poriadok. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.**
- ✓ Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- ✓ **Pri realizácii stavebných prác investor a dodávateľ stavby zabezpečí aby sa nevstupovalo na cudzie nehnuteľnosti, tieto neboli využívané na skládku stavebného materiálu, ani na prejazd alebo odstavenie mechanizmov.**
- ✓ **Počas stavebných prác neznečisťovať verejné priestranstvá, pozemné komunikácie, pred výjazdom mechanizmov na miestnu komunikáciu, v prípade znečistenia očistiť tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pozemnej komunikácie z titulu stavebnej činnosti. V prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.**
- ✓ Pred vykonávaním zemných prác je nutné požiadať o vyjadrenia dotknutých majiteľov, resp. správcov inžinierskych sietí.
- ✓ **Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej služby.**
- ✓ Žiadateľ zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu pripojenia a miestnej komunikácie.
- ✓ **Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.**
- ✓ Pri realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Rizikové práce pri stavbe môžu vykonávať iba pracovníci vyškolení, s potrebnými skúsenosťami, odbornou praxou a primeraným zdravotným stavom.

- ✓ **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.**
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- ✓ **Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).**
- ✓ Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.
- ✓ **Stavebný denník musí byť k dispozícii k nahliadnutiu pri kolaudácii.**
- ✓ Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.
- ✓ **Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.**
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ **Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddeľnia OP a vybraných zložiek ŽP, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.**
- ✓ Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
- ✓ **V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.**

**11. Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:**

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru Žilina, Okresný dopravný inšpektorát**  
 Vyjadrenie zo dňa 04.09.2017, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Za vydanie povolenia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v úplnom znení neskorších predpisov, podľa položky 84 písm. b) a položky 60 vyberá správny poplatok, ktorý je príjmom Obce Krasňany.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

**V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

**V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

## **O d ô v o d n e n i e .**

Žiadateľ, Martin Grenčík a Henrieta Grenčíková, obaja bytom 013 03 Varín, Kamence 903/15, podal dňa 26.06.2017 a doplnil dňa 06.09.2017, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Spevnené plochy, parkovisko, pripojenie spevnených plôch na miestnu komunikáciu**“ na pozemku parc. č. 151 C KN kat. územie Krasňany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Krasňany, špeciálny stavebný úrad, oznámil dňa 21.09.2017 v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona, začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy. Vlastníkom susednej nehnuteľnosti, ktorí nie sú známi, stavebný úrad začatie konania oznámil verejnou vyhláškou. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo vyvesené (odo dňa 22.09.2017) 15 dní na úradnej tabuli Obce Krasňany.

Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté organizácie, že svoje námietky a pripomienky že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Zákomom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania či dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 62, 64 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením predmetnej stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jej realizovateľnosť. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Žiadateľ predložil ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia doklad o vlastníckom práve na pozemky dotknuté stavbou a inom práve k predmetnej nehnuteľnosti, podľa ustanovenia § 139 stavebného zákona.

Posúdenie stavby si podľa § 64 vyhradili orgány štátnej správy: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Žilina, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Žilina; OR PZ Okresný dopravný inšpektorát Žilina.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, identické vyjadrenia sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 17.05.2017 č. 2017/17181/SÚ/Li. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

## **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Krasňany, Obecný úrad, 013 03 Krasňany. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav BIELKA  
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Krasňany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Právnym nástupcom po zomrelom:
  - Štefan Tavač, naposledy bytom 013 03 Krasňany 167,
  - Anton Tavač, naposledy bytom 013 03 Krasňany 54 ,sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou (neznámi účastníci konania, vlastníci susednej nehnuteľnosti) .
2. Štefan Tavač – Hlávka, Antónia Ďuračková, Júlia Tavačová – v zastúpení Slovenský pozemkový fond, 817 47 Bratislava, Búdkova cesta 36
3. Martin Grenčík, 013 03 Varín, Kamence 903/15
4. Henrieta Grenčíková, 013 03 Varín, Kamence 903/15
5. Emília Grenčíková, 013 03 Krasňany 260
6. Ing. Michal Löffler, Lietavská Lúčka, Staničná 5 – v časti PS
7. SÚ – pre spis

Na vedomie:

8. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, 010 01 Žilina, Veľká Okružná 71
9. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 01 Žilina, Nám. M.R.Štefánika 1, - orgán ŠS odpadové hospodárstvo
10. – orgán ŠSochraný