

# OBEC KRASŇANY

Obecný úrad  
013 03 KRASŇANY

č. 2017/17181/SÚ/Li

vo Varíne dňa 17.05.2017

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Martin GREŇČÍK**

adresa: Varín, Kamence č. 903/15,

/ďalej len navrhovateľ/ podal dňa 05.04.2017 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby :

**„Spevnené plochy a parkovisko,“**

katastrálne územie : **Krasňany**

na pozemku: **parc. č. 151 C KN.**

Obec Krasňany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39a/ stavebného zákona

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**„Spevnené plochy a parkovisko.“**

**na pozemku parc. č. 151 C KN, katastrálne územie Krasňany.**

Martin Grenčík, bytom Varín Kamence č. 903/15 má k pozemku parc. č. 151 C KN iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavbného zákona.

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Krasňany na pozemku parc. č. 151 C KN, v súlade so situáciou osadenia stavby v M 1: 400, ktorá je súčasťou rozhodnutia.

## **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

### **Architektonické a urbanistické:**

Predmetom proejktovej dokumentácie je vybudovanie spevnenej plochy parkoviska pre vedľajší objekt bistra. Skladba spevnenej plochy bude zo štrkového násypu a zámkovej betónovej dlažby.

### **Osadenie stavby:**

**Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 151 C KN**

viď šiesta strana rozhodnutia, situácia osadenia stavby v M 1 : 400

Povolenie objektov, ktoré majú charakter dopravnej stavby, podliehajú vydaniu špeciálnym stavebným úradom, ktorým je Obec Krasňany, špeciálny stavebný úrad.

**Stavebník požiada o stavebné povolenie špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a cestného zákona. Súčasťou žiadosti budú aj doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke práva, resp. iné práva, na ktorých má byť stavba realizovaná, príp. že má stavebník k pozemkom iné práva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.**

Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať len v čase vegetačného pokoja.

**V ďalšom stupni PD a pred začatím stavebných prác dodržať podmienky vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:**

### **SPP-D, a.s. Žilina**

Vyjadrenie č. TD/NS/0229/2017/Šo zo dňa 28.03.2017, umiestnenie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP –D, a.s.

### **SEVAK, a.s. Žilina**

Vyjadrenie č. O16370012233/KLi zo dňa 22.06.2016, súhlasné stanovisko bez pripomienok. Cez uvedený pozemok inžinierske siete v správe SEVAK, a.s. neprechádzajú.

### **SSE-D, a.s. Žilina**

Vyjadrenie č. 4600026062/1139 zo dňa 18.07.2016. V predmetnej lokalite katastra Krasňany KN 151 sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D, a.s.

### **Slovak Telekom, a.s. Žilina**

Vyjadrenie č. 6611709591 zo dňa 04.04.2017, stanovisko:

V definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií ( ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a DIGI

SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421 41 5001398.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriadenia skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ.
- Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421 41 5001398, 0902719389. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**TES Media, s.r.o., Žilina**

Vyjadrenie zo dňa 28.03.2017, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

**Námietky účastníkov konania:**

Územné konanie sa uskutočnilo dňa 15.05.2017. Na ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky k predmetu konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1/ stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4/ stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol uhradený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

### **O d ô v o d n e n i e**

Martin Grenčík, bytom Varín, Kamence č. 903/15 podal na tunajšom úrade dňa 05.04.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Spevnené plochy a parkovisko,“ na pozemku parc. č. 151 C KN kat. územie Krasňany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným stavebným zákonom. K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadrením zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy.

Na ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.05.2017, neboli vznesené námietky k predmetu konania. Svoje stanoviská k návrhu umiestnenia stavby oznámili tieto orgány štátnej správy: SEVAK, a.s. Žilina, SSE-D, a.s. Žilina, SPP-D, a.s. Žilina, Slovak Telekom, a.s. Žilina, TES Media, s.r.o. Žilina. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Krasňany, Obecný úrad, 013 03 Krasňany 22. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

**Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Krasňany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



Ing. Miroslav BIELKA  
starosta obce

Vyvesené dňa 22.05.2017.....

Zvesené dňa 06.06.2017.....

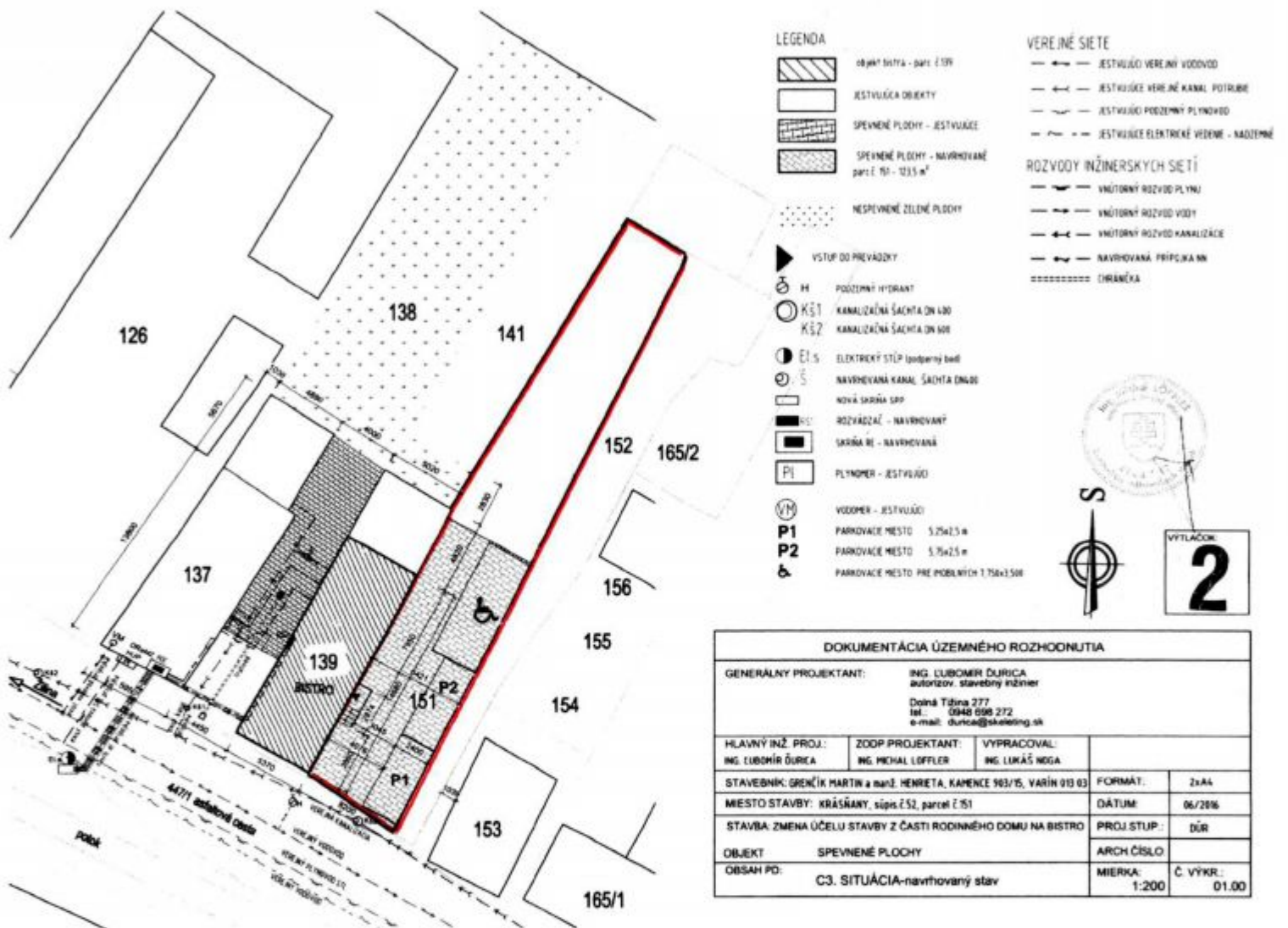
**OBEČNÝ ÚRAD**  
013 03 v KRASŇANOCH  
okres ŽILINA

Pečiatka, podpis .....

Rozhodnutie sa doručí:

1. Martin Grenčík, 013 03 Varín, Kamence č. 903/15
2. Henrieta Grenčíková, 013 03 Varín, Kamence č. 903/15
3. Emília Grenčíková, 013 03 Krasňany č. 260
4. Štefan Tavač – Hlávka, Antónia Ďuračková, Júlia Tavačová v zastúpení Slovenský pozemkový fond, 817 47 Bratislava, Búdkova cesta 36
5. právni nástupcovia po zomrelom **Štefanovi Tavačovi**, naposledy bytom Krasňany č. 167 a **Antonovi Tavačovi**, naposledy bytom Krasňany č. 54 - **prostredníctvom verejnej vyhlášky**
6. SÚ- pre spis

**Situácia osadenia stavby: „Spevnené plochy a parkovisko,“ na pozemku parc. č. 151 C KN kat. územie Krasňany, mierka M 1: 400.**



Rozhodnutím č. 2017/17181/SÚ/Li  
určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche  
onraničenej červenými čiarami,  
nasledujúcich parc. pozemkov:

151 ÚN

Vo Varine dňa 17.05.2014 podpis [Signature]