

OBEC KRASŇANY

Obecný úrad
013 03 KRASŇANY

č. j. 2018/18132/SÚ/Li

vo Varine dňa 04.06.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ziadateľka: **Ing. Jana ŽÁKOVÁ, PhD.**

adresa : 013 03 Krasňany č. 230,

podala 18.04.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : **„Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí.“**

Obec Krasňany, ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka a v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 37, 62, 63 stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie v stavebnom konaní a po preskúmaní rozhodla takto:

stavbu: **„Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí,“**

v katastrálnom území **Krasňany** na pozemku **parc. č. 844/63 C KN**

podľa §§ 39a/, 66 stavebného zákona

POVOLEJE.

Ing. Jana Žáková, PhD., bytom Krasňany č. 230 má k pozemku parc. č. 844/63 C KN vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1581.

Závazné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby, podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:

1. Stavba „Izolovaný rodinný dom I b.j., pripojky inžinierskych sietí,“ bude uskutočnená na pozemku parc. č. 844/63 C KN katastrálne územie Krasňany.
2. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky :
 - a) polohové umiestnenie stavby rodinného domu:
 - vzdialenosť od pozemku parc. č. 844/2 C KN -22,0 m;
 - vzdialenosť od pozemku parc. č. 844/87 C KN – 8,0 m;
 - vzdialenosť od pozemku parc. č. 844/26 C KN – 14,0 m;
 - vzdialenosť od stavby na pozemku parc. č. 844/109 C KN – 9,0 m;
 - vzdialenosť od pozemku parc. č. 6/11 C KN – 4,6 m; (miestna komunikácia).

b) výškové umiestnenie stavby:

- výška hrebeňa strechy rodinného domu + 7,64 m;
- výška spevneného povrchu prístupovej komunikácie – 0,32 m;
- výška I.NP ± 0,00 m;

stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby, v mierke 1: 500 (vid' deviatu stranu rozhodnutia).

3. Stavba domu je navrhnutá ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt nepodpivničený, s obytným podkrovím, so sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 35°, určený na bývanie. Stavba pozemná, trvalá, jednoduchá.
4. Stavba „Izolovaný rodinný dom I b.j., pripojky inžinierskych sietí,“ bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Zodpovedný projektant: **Ing. Peter Čanady, Turany nad Váhom,**
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. V zmysle ustanovenia § 16 citovanej vyhlášky stavba nemá negatívny vplyv na ŽP.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
8. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať: **Ing. Daniel Bugáň, Varín,**
9. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
10. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zmysľajúci účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
11. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky

vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.

12. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV

Napojenie na inžinierske siete:

Prístup na pozemok – z miestnej komunikácie parc. č. 6/11 C KN.

Zásobovanie el. energiou – súhlas na napojenie na el. energiu z existujúcej distribučnej sústavy vydal SSE-D,a.s. Žilina zo dňa 26.02.2018 pod č. 4300084733/152. Dodržať podmienky vyjadrenia. Rozvádzač merania spotreby el. energie bude umiestnený, tak, aby bol trvale prístupný z verejnej komunikácie;

Zásobovanie vodou – vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu vedeného v príľahlej miestnej komunikácii. Vodomerná šachta bude osadená na pozemku stavebníka. Vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina dňa 31.01.2018 pod č. O18002427. Dodržať podmienky vyjadrenia;

Odkanalizovanie – projekt stavby rieši zaústenie splaškovej kanalizácie rodinného domu do verejnej kanalizácie cez kanalizačnú prípojkou. Vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina dňa 31.01.2018 pod č. O18002427. Dodržať podmienky vyjadrenia;

Vykurovanie – ústredné vykurovanie, zdroj tepla bude plynový kondenzačný kotol. Súhlas na pripojenie vydal SPP-D,a.s. Žilina dňa 18.04.2018 pod č. TD/313/ZA/Ki/2018, č. zmluvy 7013230218. Dodržať podmienky vyjadrenia.

Pred začatím zemných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzkať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich vzdušných vedení el. energie.

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prisun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- ✓ **Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí budú dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných slovenských technických noriem.**

- ✓ **Pri realizácii stavby nespôsobit' škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobit' z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.**
- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- ✓ **Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.**
- ✓ Pri kolaudácii musí byť k dispozícii k nahliadnutiu stavebný denník.
- ✓ Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).
- ✓ Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.
- ✓ Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ **Neznečisťovať verejné priestranstvá a komunikácie, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase a pred skončením ich užívania uviesť do pôvodného stavu.**
- ✓ Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.
- ✓ **Zrážkové vody zo stavby zviest' odkvapovými žľabmi na pozemok stavebníka. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmších ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, v zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.Z.**
- ✓ Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
- ✓ V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.

Pri realizácii stavby dodržať podmienky požiadaviek dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

SSE-D, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 26.02.2018 pod č. 4300084733/152 v predmetnej lokalite katastra Krasňany, KN- 844/63 resp. v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia

a podperné body. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

SEVAK, a.s., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 31.01.2018 pod č. O18002427, súhlasné stanovisko bez pripomienok;

SPP-D, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 18.04.2018 pod č. TD/313/ZA/Ki/2018, súhlasné stanovisko pri dodržaní podmienok:

- *Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,*
- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,*
- *pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,*
- *pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).*
- *v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,*
- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01,*
- *stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7013230218.*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marián Kuchár, tel.č. +421 41 242 4107) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každej strane od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,*
- *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*
- *odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,*

- *stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
- *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,*
- *stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,*
- *stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,*
- *stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),*
- *stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepaja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,*
- *stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,*
- *stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,*
- *po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.*

Slovak Telekom, a.s., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 07.03.2018 pod č. 6611806549, súhlasné stanovisko bez pripomienok;

TES Media, s.r.o., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 08.03.2018, súhlasné stanovisko bez pripomienok;

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor

Stanovisko zo dňa 24.05.2018 pod č. OUZA-PLO2018/021234-02/Sá pri dodržaní podmienok:

- *Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,*
- *Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.*
- *Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehmuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať **Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor** o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.*

Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie na pozemok, na požiadanie vydá obec Krasňany.

Námietky účastníkov konania:
na konaní, ktoré sa uskutočnilo 30.05.2018 neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Jana Žáková, PhD. bytom Krasňany č. 230, podala na tunajšom úrade dňa 18.04.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Izolovaný rodinný dom I b.j., prípojky inžinierskych sietí,“ na pozemku parc. č. 844/63 C KN kat. územie Krasňany. Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Obec Krasňany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznámila dňa 26.04.2018 v zmysle §§ 36, 61 stavebného zákona začatie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadila na prejednanie predloženej žiadosti ústne konanie. Na ústnom konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.05.2018 neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v §§ 37, 62, 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby „Izolovaný rodinný dom I b.j., prípojky inžinierskych sietí,“ nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Bola spracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie aj za ich realizovateľnosť. Stavebník predložil k žiadosti o vydanie stavebného povolenia doklad o vlastníctve na pozemok parc. 844/63 C KN.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: SPP-D, a.s. Žilina, Slovak Telekom, a.s., Žilina, SSE-D, a.s. Žilina, SEVAK, a. s, Žilina, TES Media, s.r.o., Žilina, Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Žilina.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Krasňany, Obecný úrad, 013 03 Krasňany 22.. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Krasňany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Miroslav BIELKA
starosta obce

Vyvesené dňa 5. 6. 2018

Zvesené dňa

OBECNÝ ÚRAD
013 03 v KRASŇANOCH
okres ŽILINA

.....
Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Jana Žáková, PhD., 013 03 Krasňany č. 230
 2. Albín Trnka, 013 03 Krasňany č. 121
 3. Mária Trnková, 013 03 Krasňany č. 121
 4. Štefan Trnka, 013 03 Krasňany č. 121
 5. Marek Maňak, 013 03 Varín, Školská 435/3
 6. Nikoleta Maňaková, 013 03 Varín, Školská 435/3
 7. **Dedičom po zomrelej Lube Trnkovej, naposledy bytom Krasňany č. 268 – verejnou vyhláškou**
 8. SR-Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdkova č. 36
 9. Ing. Peter Čanady, 038 53 Turany nad Váhom, Černík 1184/40 v časti PD
 10. Ing. Daniel Bugáň, 013 03 Varín, Októbrova 664 v časti odbor. dozor
 11. SÚ- pre spis
- Na vedomie:
12. SSE-D,a.s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
 13. SEVAK,a.s. 010 57 Žilina, Bôrická cesta č. 1960
 14. SPP- D,a.s., 825 11 Bratislava 26, Mlynské Nivy č. 44/b

Situácia osadenia stavby: „Izolovaný rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí,“ na pozemku parc. č. 844/63 C KN katastrálne územie Krasňany, M 1 : 500.



REFERENČNÝ BOD OSADENIA STAVBY
 ± 0,000 = 387,10- HORNÁ HRANA PODLAHY PRŹEMIA



Rozhodnutím č. 2018/18132/180161
 určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche
 ohraničenej červenými čiarami,
 nasledujúcich parc. pozemkov:

844/63 CKN
 Vo Varne dňa 04.06.2018 podpis [Signature]