

# OBEC KRASŇANY

Obecný úrad  
013 03 KRASŇANY

č. j2018/18024/SÚ/Li

vo Varíne dňa 13.02.2018

## ROZHODNUTIE

Obec Krasňany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 88 ods. 1 písm. b/, 88a/ ods.1, 62 stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby a po preskúmaní rozhodol tak, že vlastníkovi stavby, ktorým je:

**RÓBERT MACANGA**

bytom: Krasňany, Mládežnícka č. 191,  
na pozemku parc. č. 886/9 C KN v katastrálnom území Krasňany,  
podľa § 88a/ ods. 4 stavebného zákona

## DODATOČNE POVOĽUJE,

už vykonané stavebné práce na stavbe: „Izolovaný rodinný dom 1 b.j., žumpa,“ uskutočnené v rozpore s vydaným stavebným povolením č.j. 2016/16386/SÚ/Li zo dňa 31.08.2016 a projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou Ing. Veronikou Sýkorovou, EUROLINE Slovakia s.r.o., 830 00 Bratislava, Stará Vajnorská 17/A, O.O.BOX 68 a akad. arch. Dušanom Voštenákom, 010 01 Žilina, Hodžova 13 na pozemku parc.č. 886/9 CKN v tomto rozsahu:

- rozšírenie zastavanej plochy rodinného domu - zväčšený pôdorys garáže z 29,8m<sup>2</sup> na 66,5m<sup>2</sup>.

K pozemku parc. č. 886/9 C KN ako aj k rozostavanej stavbe na pozemku parc. č. 886/9 C KN má Róbert Macanga vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1181.

**Záväzné podmienky pre dokončenie stavby v zmysle ustanovenia § 88a/ ods. 4 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:**

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.  
**Za zmeny v PD zodpovedá: Ing. Štefan Dubec, 013 19 Zbyňov č. 224.**
2. Počas realizácie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
3. Stavba bude ukončená najneskôr **do 31.12.2019** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. **Odborný stavebný dozor** nad jej uskutočňovaním bude vykonávať: **Akad. arch. Dušan Voštenák, 010 01 Žilina, Hodžova 13.**
5. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zmýšľajúci účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.

Prípojky inžinierskych sietí nie sú predmetom dodatočného stavebného povolenia.

- ✓ Pri realizácii stavby nespôsobí škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobí z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.
- ✓ Pri realizácii stavby nespôsobí škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobí z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.
- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.**
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
- ✓ **Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.**
- ✓ Stavebný denník musí byť k dispozícii k nahliadnutiu pri kolaudácii.
- ✓ Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „*Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby*“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).
- ✓ **Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.**
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom;
- ✓ **neznečisťovať verejné priestranstvá a komunikácie, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase a pred skončením ich užívania uviesť do pôvodného stavu.**



- ✓ **Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**
- ✓ Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmších ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, v zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.Z.
- ✓ Zrážkové vody zo stavby zviest' odkvapovými žľabmi na pozemok stavebníka.
- ✓ Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ ŽP Žilina, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ **Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminu, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.**
- ✓ **V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.**

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Za vydanie dodatočného povolenia bol uhradený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 16.01.2018 podal Róbert Macanga, bytom Krasňany, Mládežnícka č. 191, žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na už vykonané stavebné práce na stavbe: „Izolovaný rodinný dom 1 b.j., žumpa,“ uskutočnené v rozpore s vydaným stavebným povolením č.j. 2016/16386/SÚ/Li zo dňa 31.08.2016 a projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou Ing. Veronikou Sýkorovou, EUROLINE Slovakia s.r.o., 830 00 Bratislava, Stará Vajnorská 17/A, O. O. BOX 68, na pozemku parc.č. 886/9 CKN v rozsahu: *rozšírenie zastavanej plochy rodinného domu - zväčšený pôdorys garáže z 29,8m<sup>2</sup> na 66,5m<sup>2</sup>.*

Stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň upozornil účastníkov konania, že v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

