



OBEC STARÁ BYSTRICA

Rinok sv. Michala Archanjela
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica
starabystrica@starabystrica.sk
041/4395 122

ROZHODNUTIE

Dňa 04.07.2017 podala Malá Fatra, oblasťná organizácia cestovného ruchu, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Cyklomagistrála Terchová – VD Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Teplička nad Váhom“

- v časti II. úsek v rámci katastra Belá na pozemkoch č. p. KN-C 13366/74, 13366/76, 8307/6, 13366/1, 13310/2, 13366/34, 8914/1, 8322/2, 8856/3, 8856/31, 8856/30, 8856/28, 8856/29, 8856/2, 13390/1, 13153/1, 13153/7, 4385/1, 13546/1, 4564/1, 4600/46, 4600/43, 4600/50, 4600/48, 4600/3, 4600/41, 13366/182, 13366/181, 13366/180, 13366/179, 13366/183, 13366/94, 13366/177, 2317/1, 4600/6, 1937/1, 1936, 1639/5, 2275/1, 13360, 12988, 13362, 8307/6, 8322/2, 4564/1, 4600/3, 4600/41, 2317/1, 4600/6, 1937/1, 1936, 1639/5, 4600/48 v k. ú. Belá,
- v časti III. úsek v rámci katastra Lysica na pozemkoch č. p. KN-C 2475, 2202/1, 943/9, 2435/3, 944/3 v k. ú. Lysica,
- v časti IV. úsek v rámci katastra Stráža na pozemkoch č. p. KN-E 282, 281/1, 280, 862/221, 862/251, 862/231, 643/301, 862/801, 862/701, 862/101, 862/941, 862/901 v k. ú. Stráža,
- v časti V. úsek v rámci katastra Krasňany na pozemkoch č. p. KN-C 615/1, 461/9 a KN-E 1326, 616/2, 1290, 613, 612/2, 612/1, 611/2, 611/1, 1327, 455, 456, 461/2, 1328 v k. ú. Krasňany,
- v časti VI. úsek v rámci katastra Varín na pozemkoch č. p. KN-C 1019/3, 3892/3, 3892/4, 3892/1, 3891/5, 3891/4, 2581/35, 3891/3, 3891/2, 3215/5 a KN-E 3325, 3324, 2151/2, 2150/1, 2149/2, 2148/2, 2786/13 v k. ú. Varín.

Návrh bol doplnený dňa 13.10.2017. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Stará Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 2 zák. č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie

o umiestnení stavby: „Cyklomagistrála Terchová – VD Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Teplička nad Váhom“

- v časti II. úsek v rámci katastra Belá na pozemkoch č. p. KN-C 13366/74, 13366/76, 8307/6, 13366/1, 13310/2, 13366/34, 8322/2, 8856/3, 8856/31, 8856/30, 8856/28, 8856/29, 8856/2, 13390/1, 13153/1, 13546/1, 4564/1, 4600/46, 4600/43, 4600/50, 4600/48, 4600/3, 4600/41, 13366/182, 13366/181, 13366/180, 13366/179, 13366/183, 13366/94, 13366/177, 2317/1, 4600/6, 1937/1, 1936, 1639/5, 2275/1, 13360, 12988, 13362 v k. ú. Belá,
- v časti III. úsek v rámci katastra Lysica na pozemkoch č. p. KN-C 2475, 2202/1, 943/9, 2435/3, 944/3 v k. ú. Lysica,
- v časti IV. úsek v rámci katastra Stráža na pozemkoch č. p. KN-E 282, 281/1, 280, 862/221, 862/251, 862/231, 643/301, 862/801, 862/701, 862/101, 862/941, 862/901 v k. ú. Stráža,
- v časti V. úsek v rámci katastra Krasňany na pozemkoch č. p. KN-C 615/1, 461/9 a KN-E 1326, 616/2, 1290, 613, 612/2, 612/1, 611/2, 611/1, 1327, 455, 456, 461/2, 1328 v k. ú. Krasňany,
- v časti VI. úsek v rámci katastra Varín na pozemkoch č. p. KN-C 1019/3, 3892/3, 3892/4, 3892/1, 3891/5, 3891/4, 2581/35, 3891/3, 3891/2, 3215/5 a KN-E 3325, 3324 a 2786/13 v k. ú. Varín

žiadateľovi: Malá Fatra, oblastná organizácia cestovného ruchu, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

Popis stavby v celom úseku:

Projekt rieši návrh cyklomagistrály (ďalej už len cyklotrasy, resp. trasy) v rámci katastrov Terchová, Belá, Lysica, Stráža, Krasňany, Varín, Gbeľany, Nededza a Teplička nad Váhom. Zámerom projektu „Cyklomagistrála Terchová – VD Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Teplička nad Váhom“ je vybudovať trasu, ktorá by mala v prevažnej väčšine svojej dĺžky kopírovať existujúci terén, bez výraznejších výškových zmien. Bude predstavovať dôležitú cyklotrasu daného regiónu, prepájajúcu atraktívne turistické oblasti Terchová s VD Žilina a zároveň bude možné prepojiť Zázrivú s Terchovou a k VD Žilina resp. až do Tepličky nad Váhom. Cyklotrasa pomôže v propagácii daného regiónu a rozvoju cestovného ruchu. Návrh cyklotrasy na žiadosť investora obsahuje hlavnú trasu a vedľajšie trasy resp. prepojujacie trasy. Cieľom realizácie je vybudovanie potrebného chodníka pre cyklistov v danom regióne a pre rozvoj turistického ruchu. Trasa je citlivo vsadená do prírody kde sa rešpektuje existencia lesa a vodného toku. Trasa je vedená aj priamo cez jednotlivé obce, turisti sa tak budú môcť bližšie oboznámiť s históriou, pamiatkami a krásnou prírodou v danej lokalite.

- Hlavná cyklotrasa

Terchová – VD Žilina cez Varín, prechádza katastrálnym územím -Terchová, Belá, Lysica, Stráža, Krasňany, Varín, šírka vozovky je 2,5 m a celková dĺžka trasy je 17,023 95 km. Šírka cyklotrasy v rámci katastra Terchová je v jednom úseku navrhnutá v š. 4,0 m, z dôvodu pohybu peších pozdĺž št. cesty a v katastri Krasňany je jeden úsek navrhnutý v šírke 5,5 m, šírka je navrhnutá z rovnakého dôvodu ako v Terchovej.

- Vedľajšia trasa A

Varín - Teplička nad Váhom, prechádza katastrálnym územím - Varín, Gbeľany, Nededza, Teplička nad Váhom, šírka vozovky je 2,5 m a celková dĺžka trasy je 5,430 59 km.

- Prepojovacia trasa A

Trasa bude slúžiť na prepojenie hlavnej trasy s vedľajšou trasou A v rámci obce Koňhora vzhľadom k plánovanému obchvatu obce Krasňany by sa cyklisti idúci po vedľajšej trase A nemohli napojiť na hlavnú trasu. Preto je navrhnutá prepojovacia trasa A, ktorá vedie po existujúcej komunikácii v rámci obce Koňhora a napojenie na hl. trasu bude za obcou Koňhora pomocou mosta. Trasa A je vedená v rámci existujúcej komunikácie a jej celková dĺžka je 1,659 93 km. Trasa A sa začína napojením na hl. trasu v st. km 13,446 93 pokračuje po novom moste v rámci katastra Krasňany a následne sa napojí na existujúcu komunikáciu v rámci katastra Varín a končí napojením na vedľajšiu trasu A.

- Prepojovacia trasa B

Bude slúžiť na prepojenie vedľajšej trasy A s cyklotrasou na VD Žilina v rámci obce Teplička nad Váhom. Prepojovacia trasa B, vedie po ex. komunikáciách v rámci obce Teplička nad Váhom a spojí cyklotrasu k VD Žilina s cyklotrasou začínajúcou v obci Terchová, čím sa dosiahne jeden ucelený celok. Cyklisti sa budú môcť bezpečne dostať z obce Terchová až na VD Žilina. Trasa B je vedená v rámci ex. komunikácií a jej celková dĺžka je 1,853 64 km. Trasa B je v dĺžke 876,44 m vedená po št. ceste II/583 – v st. št. cesty 5,615 – 4,738 56 v smere do Tepličky nad Váhom, a následne po miestnej komunikácii po ul. Stará cesta a Železničná v dĺžke 977,2 m. Trasa B sa začína napojením na vedľajšiu trasu A v st. km št. cesty III/583 – 5,615 00 a končí napojením na premostenie vedené ponad št. cestu II/583A. Premostenie je vybudované na miestnu komunikáciu na ul. Železničná v obci Teplička nad Váhom.

Cyklotrasa bude slúžiť pre rekreačných cyklistov, pričom trasa využíva resp. je vedená aj po existujúcich miestnych komunikáciách v rámci jednotlivých obcí. Tieto komunikácie nie sú frekventované a doprava bude usmernená príslušným značením, aby bola zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov premávky. Hlavná trasa je vedená aj po poľných cestách, ktoré využívajú poľnohospodárske stroje, preto v rámci týchto úsekov bude vozovka navrhnutá aj na záťaž týchto mechanizmov. V rámci navrhovanej cyklotrasy sú navrhnuté tri druhy povrchov – asfaltobetón, štrk, na lavičkách resp. na mostoch drevo. Navrhovaná trasa križuje vodný tok, ktorý nie je v miestach križenia rovnako široký a preto sú navrhnuté mosty rôznych dĺžok. Dĺžka mostov sa pohybuje od 20 – 50 m a jeden most je v dĺžke cca 70,0 m, dĺžka lávok na preklopenie menšej vody 8 –12 m. Voľná šírka na jednotlivých lavičkách a mostoch je rovnaká t. j. $s = 2,5$ m. V rámci hlavnej cyklotrasy sa počíta s vybudovaním dvoch odpočívadiel, kde jedno sa vybuduje v rámci katastra Stráža a jedno v katastri Krasňany, presné umiestnenie a tvar odpočívadla bude predmetom riešenia v ďalšom stupni projektu.

Ciele a prínosy projektu:

- ucelenie zástavby, celkový prínos do infraštruktúry lokality – rozšírenie služieb a naplnenie environmentálnej politiky spoločnosti – využívanie jestvujúcich lokalít.

V rámci týchto úsekov je predmetom tohto rozhodnutia:

V rámci týchto úsekov je predmetom dnešného konania:

II. úsek v rámci katastra Belá:

- SO 01 Cyklochodník
 - je podľa povrchu riešený v dvadsiatich piatich úsekoch. Časť je z dôvodu šírkových možností vedená v rámci ex. vozovky. V časti sa vybuduje nový asfaltový cyklochodník. V rámci ex. kempu sa vybuduje prepoj na hl. trasu v dĺž. 306,37 m. Celková dĺžka navrhovaného cyklochodníka je 8,136 95 km.
- SO 02 Most č. 1 v st. km 2,399 78

- Most je cez riečku Varínka a spája časti obce Nižné Kamence a Vyšné Kamence. Dĺžka mosta je cca 30 m a jeho šírka je 2,5 m pozdĺžny tvar mosta je oblúk. Most je prestrešený sedlovou strechou so sklonom 45°.
- SO 03 Lávka č. 1 v st. km 3,825 59
 - Lávka je navrhnutá v oblasti s nevhodnými zakladacími pomermi s vlhkým charakterom podlažia. Územie je nevhodné na vybudovanie klasického chodníka so štandardnými vrstvami. Dĺžka lávky je 12 m a jeho šírka je 2,5 m. Pozdĺžny tvar je oblúk.
- SO 04 Most č. 2 v st. km 4,743 68
 - Most je cez riečku Varínka a je umiestnený na spodnom okraji kempu Bela Nižné Kamence. Dĺžka mosta je 50 m a jeho šírka je 2,5 m. Pozdĺžny tvar mosta je oblúk. Most je prestrešený sedlovou strechou so sklonom 45°.
- SO 05 Most č. 3 v st. km 6,700 90
 - Most je cez riečku Varínka a je umiestnený na spodnom okraji kempu Bela Nižné Kamence. Dĺžka mosta je 50 m a jeho šírka je 2,5 m pozdĺžny tvar mosta je oblúk. Most je prestrešený sedlovou strechou so sklonom 45°.
- SO 06 Most č. 4 v st. km 7,064 14
 - Most je cez riečku Varínka a je umiestnený v mieste, kde je v súčasnosti ex. oceľový most, ten sa demontuje a nahradí sa novým. Dĺžka mosta je 20 m a jeho šírka je 2,5 m. Most je prestrešený sedlovou strechou so sklonom 45°.
- SO 07 Most č. 5 v st. km 7,370 80
 - Most je cez riečku Varínka a je umiestnený v blízkosti futbalového štadióna. Dĺžka mosta je 30 m a jeho šírka je 2,5 m. Most je prestrešený sedlovou strechou so sklonom 45°.
- SO 08 Most č. 6 v st. km 10,358 94
 - Most je cez riečku Varínka a je umiestnený na juhozápadnej časti obce Belá. Dĺžka mosta je 40 m a jeho šírka je 2,5 m. Most je prestrešený sedlovou strechou so sklonom 45°.
- SO 09 Lávka č. 4 v st. km 10,309 42
 - Lávka je navrhnutá v oblasti s nevhodnými zakladacími pomermi s vlhkým charakterom podlažia. Územie je nevhodné na vybudovanie klasického chodníka so štandardnými vrstvami. Most bude položený na drevených koloch.

III. úsek v rámci katastra Lysica:

- SO 01 Cyklochodník
 - V úseku 1 je cyklotrasa z dôvodu šírkových možností vedená v rámci ex. vozovky. Cyklisti sa budú pohybovať v rámci ex. jazdného pásu. Pre zvýšenie bezpečnosti sa na tomto úseku doplní trvalé dopr. značenie A 16 - Pozor cyklisti. Šírka vozovky sa bude rešpektovať. V úseku 2 sa v rámci katastra Lysica vybuduje cyklochodník s povrchom zo štrkodrvy. Ide o úsek určený výhradne len pre cyklistov. Celková dĺžka navrhovaného cyklochodníka je 0,202 33 km.
- SO 02 Lávka č. 2 v st. km 9,211 98
 - Lávka je cez potok a je umiestnená južne od cintorína obce Lysica. Dĺžka lávky je 12 m a jeho šírka je 2,5 m.

IV. úsek v rámci katastra Stráža:

- SO 01 Cyklochodník
 - je podľa povrchu riešená v štyroch úsekoch. V časti bude s povrchom zo štrkodrvy určený výhradne len pre cyklistov. V časti vedie po ex. vozovke spevnenej makadamom. Na tento povrch sa položí asfalt a ako nový kryt sa položí asfaltobetón. Šírka vozovky sa bude rešpektovať. Pre zvýšenie bezpečnosti sa na tomto úseku doplní trvalé dopr. značenie A 16 - Pozor cyklisti. V časti je cyklotrasa z dôvodu šírkových možností vedená v rámci ex. vozovky. Pre zvýšenie bezpečnosti sa na tomto úseku doplní trvalé dopr. značenie A 16 - Pozor cyklisti. Šírka vozovky sa bude rešpektovať. Celková dĺžka navrhovaného cyklochodníka je 2,185 93 km.
- SO 02 Most č. 7 v st. km 10,831 72
 - Most je cez riečku Varínka v SV časti obce. Dĺžka mosta je 30 m a jeho šírka je 2,5 m. Most je

prestrešený sedlovou strechou so sklonom 45°.

- SO 03 Most č. 8 v st. km 12,166 55
 - Most je cez riečku Varínka a je umiestnený na spodnom okraji kempu Bela Nižné Kamence. Dĺžka mosta je 40 m a jeho šírka je 2,5 m. Pozdĺžny tvar je oblúk. Most je prestrešený sedlovou strechou so sklonom 45°.
- SO 04 Lávka č. 3 v st. km 12,510 86
 - Lávka je cez potok a je umiestnená južne o cintorína. Dĺžka lávky je 10 m a jeho šírka je 2,5 m.
- SO 05 Odpočívadlo
 - Odpočívadlo je navrhnuté v st. km cca 12,350 00, presné umiestnenie si určí investor. Odpočívadlo bude prístrešok montovaného typu, tvar a veľkosť sa bude riešiť v ďalšom stupni.

V. úsek v rámci katastra Krasňany:

- SO 01 Cyklochodník
 - je podľa povrchu riešený v štyroch úsekoch. V časti je navrhovaná trasa vybudovaná v rámci rastlého terénu, resp. nespevnenej cesty, ktorá sa používa na presun poľn. strojov. V časti sa cyklochodník vybuduje s povrchom zo štrkodrvy. Navrhovaný úsek cyklochodníka je určený výhradne len pre cyklistov. Celková dĺžka navrhovaného cyklochodníka riešeného v rámci katastra Krasňany je 2,345 83 km.
- SO 02 Most č. 9 v st. km 14,756 55
 - Most je cez riečku Varínka v SV časti obce. Dĺžka mosta je cca 50 m a jeho šírka je 2,5 m. Tvar mosta je oblúk. Most je prestrešený sedlovou strechou so sklonom 45°. Presný rozmer a poloha bude stanovený v ďalšom stupni.
- SO 03 Prepojovacia trasa A
 - je riešená v jednom úseku cca v dl. 5,0 m, po presnom osadení sa dl. upraví.
- SO 04 Most č. A v st. km 0,000 00=13,419 05
 - Most je cez riečku Varínka v Z časti obce smerom na obec Koňhora. Dĺžka mosta je cca 70 m a jeho šírka je 2,5 m. Presná dĺžka bude stanovená po podrobnom zameraní. V rámci návrhu sú navrhnuté dve alternatívy (lanový a tradičná ľudová architektúra). Podrobnosti budú upresnené v ďalšom stupni projektu.
- SO 05 Odpočívadlo
 - Odpočívadlo je navrhnuté v st. km cca 14,051 00, presné umiestnenie si určí investor. Odpočívadlo bude prístrešok montovaného typu, tvar a veľkosť sa bude riešiť v ďalšom stupni.

VI. úsek v rámci katastra Varín:

- SO 01 Cyklochodník
 - je riešený v troch úsekoch. V časti sa vybuduje cyklochodník s povrchom zo štrkodrvy. Ide o úsek určený výhradne len pre cyklistov. V časti je cyklotrasa z dôvodu šírkových možností vedená v rámci ex. vozovky. Pre zvýšenie bezpečnosti sa na tomto úseku doplní trvalé dopr. značenie A 16 - Pozor cyklisti. Šírka vozovky sa bude rešpektovať. V časti je trasa vedená po ex. komunikácii, ktorá je vedená popred ex. kemp. V časti je trasa vedená po ex. komunikácii, ktorá vykazuje lokálne povrchové poruchy ex. asfaltového krytu. Celková dĺžka hlavnej trasy navrhovaného cyklochodníka riešeného v rámci katastra Varín je 2,101 69 km.
- SO 02 Prepojovacia trasa A
 - je zo šírkových dôvodov vedená po ex. miestnych komunikáciách v rámci ex. jazdného pásu a je riešená v jednom úseku. Pre zvýšenie bezpečnosti sa v úseku doplní trvalé dopr. značenie A 16 - Pozor cyklisti. Šírka vozovky sa bude rešpektovať. Trasa sa na začiatku napája na nový most riešený v rámci katastra Krasňany a končí v ex. križovatke miestnej komunikácie so št. cestou II/583, kde sa napojí na Veďfajšiu trasu A. Celková dĺžka úseku navrhovaného cyklochodníka prepojovacej trasy A je 1,849 68 km.

- SO 03 Vedľajšia trasa A
 - V časti je cyklotrasa vybuduje na rastlom teréne resp. v rámci ex. nespevneného rigola, ktorý je vedený pozdĺž št. cesty II/583. Pozdĺž cyklotrasy sa v tomto úseku umiestni bezpečnostné zvodidlo v celkovej dĺžke 1,249 50 km. V časti je vedená v rámci ex. asfaltovej plochy resp. v rámci jazdného pásu št. cesty II/583 v smere do obce Gbeľany a nie sú potrebné žiadne úpravy. V časti sa cyklochodník vybuduje s povrchom zo štrkodrvy. Ide o úsek vedený v rastlom trávnaťom teréne. Navrhovaný úsek cyklochodníka je určený výhradne len pre cyklistov. Celková dĺžka vedľajšej trasy A navrhovaného cyklochodníka je 1,939 63 km.

VII. úsek v rámci katastra Gbeľany:

- SO 01 Vedľajšia trasa A
 - je zo šírkových dôvodov vedená v rámci ex. jazdného pásu št. cesty II/583, t. j. využije sa ex. komunikácia. Pre zvýšenie bezpečnosti sa na tomto úseku doplní trvalé dopr. značenie A 16 - Pozor cyklisti. Šírka vozovky sa bude rešpektovať. V rámci ex. št. cesty II/583 sa obnoví vodorovné dopravné značenie pre cyklistický chodník. Dĺžka úseku cyklochodníka v rámci katastra Gbeľany je 1,342 24 km.

Objekty nebudú napojené na inžinierske siete. Navrhovaný objekt si nevyžiada nový záber poľnohospodárskej pôdy. Na riešenie cyklotrasy sa nevzťahujú požiadavky vyhl. MV SR č. 94/2004 v zmysle neskorších predpisov.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- stavba bude umiestnená
 - na pozemkoch č. p. KN-C 13366/74, 13366/76, 8307/6, 13366/1, 13310/2, 13366/34, 8322/2, 8856/3, 8856/31, 8856/30, 8856/28, 8856/29, 8856/2, 13390/1, 13153/1, 13546/1, 4564/1, 4600/46, 4600/43, 4600/50, 4600/48, 4600/3, 4600/41, 13366/182, 13366/181, 13366/180, 13366/179, 13366/183, 13366/94, 13366/177, 2317/1, 4600/6, 1937/1, 1936, 1639/5, 2275/1, 13360, 12988, 13362 v k. ú. Belá,
 - na pozemkoch č. p. KN-C 2475, 2202/1, 943/9, 2435/3, 944/3 v k. ú. Lysica,
 - na pozemkoch č. p. KN-E 282, 281/1, 280, 862/221, 862/251, 862/231, 643/301, 862/801, 862/701, 862/101, 862/941, 862/901 v k. ú. Stráža,
 - na pozemkoch č. p. KN-C 615/1, 461/9 a KN-E 1326, 616/2, 1290, 613, 612/2, 612/1, 611/2, 611/1, 1327, 455, 456, 461/2, 1328 v k. ú. Krasňany,
 - na pozemkoch č. p. KN-C 1019/3, 3892/3, 3892/4, 3892/1, 3891/5, 3891/4, 2581/35, 3891/3, 3891/2, 3215/5 a KN-E 3325, 3324 a 2786/13 v k. ú. Varín,
- stavba bude umiestnená podľa situácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (situácia umiestnenia stavby, str. č. 11-15),
- dodržať podmienky určené dotknutými orgánmi štátnej správy:
 1. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania pod č. 05207/2016/ODaÚP-2 zo dňa 21.09.2016,
 2. Správa ciest ŽSK Žilina pod č. 37/2016/SC ŽSK-270 zo dňa 25.08.2016,
 3. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-ZA-OCDPK-2016/032178/2/BIL zo dňa 03.08.2016,
 4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-2327/2016 zo dňa 08.08.2016,
 5. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, ODI pod č. ORPZ-ZA-ODII-13-335/2016 zo dňa 25.07.2016,

6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany pod č. CS SVP OZ PN 1916/178/CZ 24938/2016 zo dňa 07.09.2016,
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/010092-002/SlT zo dňa 06.02.2017, pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/010091-002/Roj 08.02.2017, pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/011303-002/SlT zo dňa 16.02.2017, pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/011305-002/Kri zo dňa 16.02.2017, pod č. OU-ZA-OSZP1-2017/014702-002/Ryb zo dňa 31.03.2017 a pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/019861-003/Bal zo dňa 13.04.2017,
8. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa národného parku Malá Fatra pod č. NPMF/555/2016/2 zo dňa 17.08.2016,
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline pod č. A/2016/02870/HŽPZ zo dňa 05.10.2016,
10. SEVAK, a. s. pod č. O16370017277/2016/MHla zo dňa 06.09.2016,
11. Slovenský pozemkový fond, RO Žilina pod č. SPFZ/2017/031575 zo dňa 27.03.2017 a č. SPFZ/2018/008059 SPFZ/2018/00640 zo dňa 05.02.2018,
12. Obec Terchová pod č. 2017/605 zo dňa 03.03.2017,
13. SPP – Distribúcia pod č. TD/1014/ZA/Ki/2017 zo dňa 14.12.2017 a 505/DP/2017 zo dňa 19.12.2017,

K žiadosti o stavebné povolenie okrem iného doložíť:

- PD stavby spracovanú v rozsahu stanovenom § 9 vyhl. č. 453/2000 Zb. s riešením pripomienok dotknutých správcov PTZ a dotknutých orgánov štátnej správy,
- v PD stavby riešiť križovanie s PTZ (SEVAK, a.s., Slovak Telekom, a.s.,...) v zmysle príslušných STN, riešenie ochrany týchto zariadení odsúhlasí so správcami,
- v PD riešiť odvodnenie stavby a dotknutého územia, tak aby stavbou nedošlo k zamokreniu príľahlých pozemkov, ani ciest II. a III. triedy,
- riešiť naloženie so vzniknutými odpadmi v zmysle zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- nevyhnutný výrub drevín možno uskutočniť len so súhlasom orgánu ochrany prírody,
- doklady o vyňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre účely výstavby cyklotrasy.

V konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne pripomienky ani námietky. Pôvodná námietka SPP – Distribúcia, a. s. bola stiahnutá a zmenená novým súhlasným stanoviskom ešte pred vydaním územného rozhodnutia. Pripomienkam dotknutých orgánov štátnej správy k predloženému návrhu bolo rozhodnutím vyhovieť. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o predĺženie platnosti územného rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.07.2017 podala Malá Fatra, oblasťná organizácia cestovného ruchu, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Cyklomagistrála Terchová – VD Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Teplička nad Váhom“

- v časti II. úsek v rámci katastra Belá na pozemkoch č. p. KN-C 13366/74, 13366/76, 8307/6, 13366/1, 13310/2, 13366/34, 8914/1, 8322/2, 8856/3, 8856/31, 8856/30, 8856/28, 8856/29, 8856/2, 13390/1, 13153/1, 13153/7, 4385/1, 13546/1, 4564/1, 4600/46, 4600/43, 4600/50, 4600/48, 4600/3, 4600/41, 13366/182, 13366/181, 13366/180, 13366/179, 13366/183, 13366/94, 13366/177, 2317/1, 4600/6, 1937/1, 1936, 1639/5, 2275/1, 13360, 12988, 13362, 8307/6, 8322/2, 4564/1, 4600/3, 4600/41, 2317/1, 4600/6, 1937/1, 1936, 1639/5, 4600/48 v k. ú. Belá,
- v časti III. úsek v rámci katastra Lysica na pozemkoch č. p. KN-C 2475, 2202/1, 943/9, 2435/3, 944/3 v k. ú. Lysica,
- v časti IV. úsek v rámci katastra Stráža na pozemkoch č. p. KN-E 282, 281/1, 280, 862/221, 862/251, 862/231, 643/301, 862/801, 862/701, 862/101, 862/941, 862/901 v k. ú. Stráža,
- v časti V. úsek v rámci katastra Krasňany na pozemkoch č. p. KN-C 615/1, 461/9 a KN-E 1326, 616/2, 1290, 613, 612/2, 612/1, 611/2, 611/1, 1327, 455, 456, 461/2, 1328 v k. ú. Krasňany,
- v časti VI. úsek v rámci katastra Varín na pozemkoch č. p. KN-C 1019/3, 3892/3, 3892/4, 3892/1, 3891/5, 3891/4, 2581/35, 3891/3, 3891/2, 3215/5 a KN-E 3325, 3324, 2151/2, 2150/1, 2149/2, 2148/2, 2786/13 v k. ú. Varín.

Návrh bol doplnený dňa 13.10.2017. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Stará Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 stavebného zákona a § 2 zák. č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy, v súlade s § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámila pod č. 510/2/2017/Pn zo dňa 13.10.2017 začatie územného konania verejnou vyhláškou a zároveň nariadila miestne skúmanie a ústne rokovania na deň 13. novembra 2017 o 11,00 hod. so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade vo Varíne. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom rokovaní. V oznámení boli všetci upovedomení, že na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V odvolacom konaní sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré neboli uplatnené v konaní, hoci uplatnené mohli byť. Do podkladov mohli nahliadnuť na Obecnom úrade v Starej Bystrici v pracovných dňoch v čase: pondelok, streda, štvrtok 7:00 – 15:00 hod., utorok 7:00 – 17:00 hod., piatok 7:00 – 13:00 hod.

K vydaniu územného rozhodnutia sa k stavbe súhlasne vyjadrili Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania pod č. 05207/2016/ODaÚP-2 zo dňa 21.09.2016; Správa ciest ŽSK Žilina pod č. 37/2016/SC ŽSK-270 zo dňa 25.08.2016; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-ZA-OCDPK-2016/032178/2/BIL zo dňa 03.08.2016; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-2327/2016 zo dňa 08.08.2016; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, ODI pod č. ORPZ-ZA-ODI1-13-335/2016 zo dňa 25.07.2016; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany pod č. CS SVP OZ PN 1916/178/CZ 24938/2016 zo dňa 07.09.2016.; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/010092-002/Slt zo dňa 06.02.2017, pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/010091-002/Roj 08.02.2017, pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/011303-002/Slt zo dňa 16.02.2017, pod č. OU-ZA-OSZP1-2017/014702-002/Ryb zo dňa 31.03.2017 a pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/019861-003/Bal zo dňa 13.04.2017; Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa národného parku Malá Fatra pod č. NPME/555/2016/2 zo dňa 17.08.2016; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline pod č. A/2016/02870/HŽPZ zo dňa 05.10.2016; SEVAK, a. s. pod č. O16370017277/2016/MHa zo dňa 06.09.2016; Slovenský pozemkový fond, RO Žilina pod č. SPFZ/2017/031575 zo dňa 27.03.2017; Obec Terchová č. 2017/605 zo dňa 03.03.2017, obec Belá č. uzn. 4/2017 zo dňa 13.03.2017,

obec Stráža č. 61/2017 zo dňa 24.02.2017, obec Lysica č. OcÚ/57/2017 zo dňa 09.03.2017, obec Nededza 20.03.2017 č. 75/2017 zo dňa 20.03.2017, obec Teplička nad Váhom č. 137/2017/1080 zo dňa 14.03.2017, obec Krasňany č. 18/201/Ž zo dňa 15.5.2017 a obec Varín zo dňa 10.11.2017.

K existencii technických zariadení sa vyjadrili SSE – Distribúcia, a. s. pod č. 4600027630 zo dňa 20.09.2016, Slovak Telekom, a. s. pod č. 6611624320 zo dňa 13.09.2016, 6611624290 zo dňa 13.09.2016 a pod č. 6611624309 zo dňa 13.09.2016 a SPP – Distribúcia, a. s. pod č. TD/1519/ZA/Ki/2016 zo dňa 14.09.2016, č. 648/220817/ZA/DP zo dňa 03.10.2017, č. TD/1014/ZA/Ki/2017 zo dňa 14.12.2017 a pod č. 505/DP/2017 zo dňa 19.12.2017, Hydromeliorácie pod č. 620-2/120/2017 zo dňa 14.02.2017.

K vydaniu územného rozhodnutia sa nesúhlasne vyjadrili SPP – Distribúcia, a. s. pod č. TD/1519/ZA/Ki/2016 zo dňa 14.09.2016 č. 648/220817/ZA/DP zo dňa 03.10.2017, čo v čase konania miestneho zisťovania a ústneho rokovania potvrdil zástupca SPP – Distribúcia, a. s. Napriek tomu stavebník v súlade s § 140b ods. 5 stavebného zákona požiadal o prehodnotenie stanovísk na základe zmeny umiestnenia stavby vzhľadom na umiestnenie STL plynovodu, čo viedlo k zmene stanoviska a vydaniu súhlasného stanoviska k stavbe po splnení záväzných podmienok pod č. TD/1014/ZA/Ki/2017 zo dňa 14.12.2017 a pod č. 505/DP/2017 zo dňa 19.12.2017.

Stavebník doložil okrem vyššie uvedených stanovísk aj nájomné zmluvy s vlastníkmi pozemkov v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona a 2 x PD stavby pre vydanie územného rozhodnutia.

Stavebník po čase miestneho zisťovania upravil umiestnenie stavby nakoľko vypustil so žiadosti pozemky č. p. KN-C 8914/1, 13153/7, 4385/1 v k. ú. Belá a 2151/2, 2150/1, 2149/2, 2148/2 v k. ú. Varín kvôli efektívnejšiemu využitiu pozemkov. Tieto pozemky neboli zahrnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

S dotknutými orgánmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené v súlade s § 36 ods. 5 stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a keďže aj dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na obec Stará Bystrica, Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v zmysle zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Správny poplatok sa podľa § 4 ods. 1 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nevyrubuje.



PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.

starosta obce

Doručuje sa:

1. Malá Fatra, oblasťná organizácia cestovného ruchu, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
2. Obec Varín, Námestie sv. Floriána 1, 013 03 Varín
3. Obec Krasňany, Krasňany 22, 013 03 Varín
4. Obec Stráža, Stráža 243, 013 04 Dolná Tižina
5. Obec Lysica, Lysica 138, 013 05 Belá
6. Obec Belá, Ul. Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
8. Verejnou vyhláškou – ostatným účastníkom konania

Na vedomie:

9. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
10. Správa ciest ŽSK Žilina, Ul. M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Predmestská 1613, 010 01 Žilina
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
16. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa NP Malá Fatra, Hrnčiarska ul. 197, 013 03 Varín
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Spányola 27, 011 71 Žilina
18. SEVAK, a. s., Bórická cesta 1960, 010 57 Žilina
19. SSE – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
20. SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Toto rozhodnutie sa oznamuje formou verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona vzhľadom na charakter liniovej stavby a na veľký počet účastníkov konania a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce v súlade s § 3 a § 26 ods. 2 správneho poriadku, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 15.02.2018

/pečiatka a podpis/

OBECNÝ ÚRAD
013 03 v KRASŇANOC
okres ŽILINA

Zvesené dňa 02.03.2018

/pečiatka a podpis/

OBECNÝ ÚRAD
013 03 v KRASŇANOC
okres ŽILINA

Prílohy: Situácia umiestnenia stavby str. č. 11 - 15

V Starej Bystrici 05.02.2018

Naše číslo: 510/2/2017/2018/Pn

Vybavuje: Mgr. Poništiak