

OBEC KRASŇANY

Obecný úrad
013 03 KRASŇANY

č. j. 2019/19174/SÚ/Li-R

vo Varíne dňa 30.10.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia: **Karol SEDÚCH a Jana SEDÚCHOVÁ**

adresa : 013 04 Dolná Tižina č. 256,

podali v zastúpení Ing. Mareka Justiniča, SdD, s.r.o., Žilina, Škultétyho č. 2870/28 dňa 13.05.2019 a doplnili dňa 23.09.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : **„Izolovaný rodinný dom I b.j., žumpa,“**

Obec Krasňany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2006 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka a v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 37, 62, 63 stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie v stavebnom konaní a po preskúmaní rozhodla takto:

stavbu: **„Izolovaný rodinný dom I b.j., žumpa,“**

v katastrálnom území **Krasňany** na pozemkoch **parc. č. 730/103, 730/181, 730/182 C KN**

podľa §§ 39a/, 66 stavebného zákona

POVOLEJE.

Karol Sedúch a Jana Sedúchová, obaja bytom Dolná Tižina č. 256, majú k pozemkom parc. č. 730/103, 730/181, 730/181 C KN vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1611.

Závazné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby, podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:

1. Stavba „Izolovaný rodinný dom 1 b.j., žumpa,“ bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. 730/103, 730/181, 730/182 C KN katastrálne územie Krasňany.
2. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:
 - a) polohové umiestnenie stavby rodinného domu:
 - vzdialenosť od pozemku parc. č. 730/102 C KN -2,34 m;
 - vzdialenosť od pozemku parc. č. 730/104 C KN – 2,0 m;
 - vzdialenosť od pozemku parc. č. 730/108, 730/11 C KN – 9,870 m v najkratšej spojnici;
 - vzdialenosť od pozemku parc. č. 730/96 C KN(miestna komunikácia) – 6,0 m;
 - b) výškové umiestnenie stavby:
 - výška hrebeňa strechy rodinného domu + 5,190 m od ÚT;
 - výška spevneného povrchu prístupovej komunikácie – 0,20 m;
 - výška I.NP ± 0,00 m;
 - c) polohové umiestnenie žumpy:
 - vzdialenosť od pozemku parc. č. 730/102 C KN -2,34 m;
 - vzdialenosť od pozemku parc. č. 730/96 C KN -8,86 m;

stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby, v mierke 1: 500 (viď deviatu stranu rozhodnutia).

3. Stavba domu je navrhnutá ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt nepodpivničený, so šikmou valbovou strechou so sklonom strešných rovín 22°, určený na bývanie. Stavba pozemná, trvalá, jednoduchá.
4. Stavba „Izolovaný rodinný dom 1 b.j., žumpa,“ bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Zodpovedný projektant: **Ing. Michal Staník, 010 01 Žilina, Hodžova č. 13.**
Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. V zmysle ustanovenia § 16 citovanej vyhlášky stavba nemá negatívny vplyv na ŽP.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
8. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať: **Ing. Ľubomír Šugár, 010 01 Žilina, Fedora Ruppeldta č. 1284/13.**
9. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
10. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zmysľajúci účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).

11. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
12. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:
- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV
- Napojenie na inžinierske siete:
- Pristup na pozemok** – z miestnej komunikácie parc. č. 730/96 C KN.
- Zásobovanie vodou**- pripojenie na novovybudovaný vlastný zdroj vody – studňa, na ktorú vydá príslušné povolenie špeciálny úrad obec Krasňany. **Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o nezávadnosti vody;**
- Odkanalizovanie**– odkanalizovanie objektu je navrhnuté do vlastnej vybudovanej žumpy. **Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť zápis o vykonaní skúšky o nepriepustnosti žumpy;**
- El. energia** – počas výstavby bude stavebník využívať diesel agregát. Po dohode s obcou a Stredoslovenskou distribučnou, a.s. Žilina bude určený bod napojenia na verejnú sieť. Pripojenie bude predmetom samostatného stavebného konania.
- Vykurovanie** – bude riešené pomocou kotla na tuhé palivo, doplnkovým zdrojom bude teplotvzdušná krbová vložka.

Stavebník je povinný po skolaudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pripojiť stavbu na VV a VK a žumpu zrušiť. Uvedené prípojky je možné vybudovať len na základe súhlasu stavebného úradu. Prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby.

Pred začatím zemných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich vzdušných vedení el. energie.

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- ✓ Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí budú dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných slovenských technických noriem.
- ✓ Pri realizácii stavby nespôsobí škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobí z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.
- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- ✓ **Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.**
- ✓ Pri kolaudácii musí byť k dispozícii k nahliadnutiu stavebný denník.
- ✓ Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).
- ✓ Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.
- ✓ Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ **Neznečisťovať verejné priestranstvá a komunikácie, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase a pred skončením ich užívania uviesť do pôvodného stavu.**
- ✓ Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.
- ✓ **Zrážkové vody zo stavby zviest' odkvapovými žľabmi na pozemok stavebníka. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmších ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, v zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.Z.**
- ✓ Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
- ✓ V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.

Pri realizácii stavby dodržať podmienky požiadaviek dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 26.03.2019 pod č. 4600050697 súhlasné stanovisko:

V predmetnej lokalite katastra Krasňany KN 730/103 sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s.;

SEVAK, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 01.04.2019 pod č. O19007459/2019/DJu, súhlasné stanovisko bez pripomienok;

SPP-D, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo 06.03.2019 pod č. TD/NS/0118/2019/Ki, súhlasné stanovisko: *Umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi zariadeniami v správe SPP-D;*

Slovak Telekom, a.s., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 08.05.2019 pod č. 6611912721 súhlasné stanovisko. *Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.;*

TES Media, s.r.o., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 05.03.2018, súhlasné stanovisko bez pripomienok;

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor

Stanovisko zo dňa 25.07.2019.2019 pod č. OUZA-PLO2019/0028703-02/Bau pri dodržaní podmienok:

- *Polnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch.*
- *Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.*
- *Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku v kat. území Krasňany.*

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Vyjadrenie zo dňa 08.03.2019 pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/015157-002/Bal, súhlasné stanovisko.

- *Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).*
- *Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypávaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.*
- *Výkopovú zeminu využiť výlučne na terénne úpravy a spätný zásyp.*
- *V prípade realizácie oplotenia pozemku je v zmysle § 13 ods. 2 písm. d) zákona je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, nakoľko sa pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia*

obce a v území s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie na pozemok, na požiadanie vydá obec Krasňany.

Námietky účastníkov konania:

na konaní, ktoré sa uskutočnilo 23.09.2019 neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Karol Sedúch a Jana Sedúchová obaja bytom Dolná Tižina č. 256, ktorých v konaní zastupuje Ing. Marek Justinič, SdD, s.r.o., Žilina, Škultétyho č. 2870/28, podali na tunajšom úrade dňa 13.05.2019 a doplnili dňa 23.09.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Izolovaný rodinný dom 1 b.j., žumpa,“ na pozemkoch parc. č. 730/103, 730/181, 730/182 C KN kat. územie Krasňany. Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Obec Krasňany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznámila dňa 26.09.2019 v zmysle §§ 36, 61 stavebného zákona začatie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadila na prejednanie predloženej žiadosti ústne konanie. Na ústnom konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.10.2019 neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v §§ 37, 62, 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby „Izolovaný rodinný dom 1 b.j., žumpa,“ nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Bola spracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť

a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie aj za ich realizovateľnosť. Stavebník predložil k žiadosti o vydanie stavebného povolenia doklad o vlastníctve na pozemky parc. 730/103, 730/181, 730/182 C KN.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: SPP-D, a.s. Žilina, Slovak Telekom, a.s., Žilina, SSE-D, a.s. Žilina, SEVAK, a. s. Žilina, TES Media, s.r.o., Žilina, Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, šs OPaK.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Krasňany, Obecný úrad, 013 03 Krasňany 22.. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Krasňany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Jana ŽÁKOVÁ, PhD.
starostka obce

Vyvesené dňa 31. 10. 2019

Zvesené dňa

OBEC KRASŇANY
Obecný úrad 22
013 03 Varín

.....
Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Marek Justinič, SdD, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho č. 2870/28- splnom.zástupca
2. Geodet – Real. s.r.o., 010 04 Žilina- Bánová, Jabloňová 850/77
3. Libor Rybanský, 010 07 Žilina, :Šinského č. 671/3
4. Bionatur,s.r.o., 013 12 Turie č. 577
5. Juraj Polanský, 010 01 Žilina, Na Malý Diel č. 28
6. Právnym nástupcom po zomrelom Vladimírovi Láskovi, naposledy bytom, 010 01 Žilina, Predmestská č. 1718/22 - doručí sa verejnou vyhláškou
7. Václav Polet, 013 06 Terchová, Poľná č. 1249/8
8. Monika Poletová, 013 06 Terchová, Poľná č. 1249/8
9. Vladimír Tavač, 013 03 Krasňany č. 165
10. Ing. Michal Staník, 010 01 Žilina, Hodžova č. 13 v časti PD
11. Ing. Ľubomír Šugár, 010 01 Žilina, Fedora Ruppeldta č. 1284/13 v časti odborný dozor
12. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B – šš OPaK
13. SÚ- pre spis

Situácia osadenia stavby: „Izolovaný rodinný dom 1 b.j., žumpa, “ na pozemkoch parc. č. 730/103, 730/181, 730/182 C KN katastrálne územie Krasňany, M 1 : 500.



JESTVUJÚCE VEDENIA

— hranica pozemku vo vlastníctve investora

NAVROHOVANÉ SIETE A OBJEKTY



SO 01 - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU



SO 02 - MŤ ROJOKA



SO 03 - VODOVODNÁ ROJOKA



— KANALIZAČNÁ ROJOKA



— SAZBOVÁ KANALIZÁČA / VYKOVACIA JAMA



SEVANÉ ROČNÍK



STAVBAVÝŠŤ



VSTUP NA POZEMOK INVESTORA



±0.000 = +0.200 NAD RELATIVNÝM TERÉNOM

C - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

AUTOR:	ing. MICHAL STANK	ing. Miroslav Štefánik
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ing. MICHAL STANK	Ing. Jozef Č. Štefánik
VYKRESLOVÁTEĽ:	ing. MICHAL STANK	Ing. Jozef Č. Štefánik
INVESTOR:	Seduch Katarína, Seduchová Jana, Seduchová Zlatica, Zákopčanová, 013 04, Dolná Tžba, č. 236, SR, satraša 838 Krasňany č. 2480	DATEM OBZOBŤA
NAZOV A Miesto STAVBY:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU parc. č. 730/103 kat. územie Krasňany	ČÍSLO PANE
OBJEKT:	SO 01 - RODINNÝ DOM	ÚČEL: P. ÚP DRL: ADR ARCH: Č.
NAZOV VÝKRESU:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	FORMÁT: A4 MERKA: 1:250 ČÍSLO VÝKRESU: C

Rozhodnutím č. 2019/19174/SÚ/LI-R
určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche
ohraničenej červenými čiarami,
nasledujúcich parc. pozemkov:
730/103, 730/181, 730/182 C KN
Vo Varne dňa 30.10.2019 podpis: K. L.