

OBEC KRASŇANY

Obecný úrad
013 03 Krasňany

Č. spisu: 2019/19464/Zi/SP

vo Varíne dňa 09.03.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ : **Bc. Daniel CIGÁNIK a manželka Lucia CIGÁNIKOVÁ**

obaja bytom: Krasňany č. 55

podal dňa 30.10.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Prístrešok pre osobný automobil“**,

na pozemku parc. č.: 372/1 C KN kat. územie Krasňany.

Obec Krasňany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel a zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť žiadateľa podľa §§ 37, 62 stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a po preskúmaní rozhodla takto:

stavbu: **„Prístrešok pre osobný automobil“**,

katastrálnom území **Krasňany** na pozemkoch **parc. č. 372/1 C KN**,

podľa §§ 39a, 66 stavebného zákona

POVOLEJE.

K pozemkom parc. č. 372/1 C KN katastrálne územie Krasňany má Daniel Cigánik a Lucia Cigániková vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1321.

Závazné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby, podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:

1. Stavba „Prístrešok pre osobný automobil,“ bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 372/1 C KN katastrálne územie Krasňany.
2. Stavba prístrešku bude umiestnená na pozemku parc. č. 372/1 C KN kat. územie Krasňany v súlade so situáciou osadenia stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia, strana číslo 8. Prístrešok bude využívaný na dva účely- ako parkovacie miesto a priestor na posedenie. Prístrešok sa napája na rodinný dom, strecha plynká pultová.
3. Prístavba bude umiestnená od hranice s pozemkom parc. č. 376 C KN (E KN 375, 376)– v najkratšej spojnici 0,1 m, od hranice s pozemkom parc. č. 372/3 C KN – 9,7 m, od hranice s pozemkom parc. č. 372/3, 372/1, 371 E KN v najkratšej spojnici 0,28 m,
4. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Zodpovedný projektant: Ing. Jana Kullová, Čierne č. 91.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. V zmysle ustanovenia § 16 citovanej vyhlášky stavba nemá negatívny vplyv na ŽP.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
8. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať: **Bc. Daniel Cigánik, Krasňany č. 55**
9. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
10. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zmysľajúci účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).

Závazné podmienky uskutočnenie a užívania stavby určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV
- b) Napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia:

Prístup na pozemok a k stavbe– existujúcim napojením k RD z miestnej komunikácie parc. č. 451 C KN.

Odvedenie zrážkových vôd- na pozemok stavebníka.

11. Pred začatím zemných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzkať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich vzdušných vedení el. energie.

12. K výkopovým prácam a k realizácii základovej konštrukcie prizvať statika. Pri zakladaní dbať aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Základy stavby musia bezpečne prenášať do podlažia zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením.
13. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.
14. Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady (Zákon 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov).
15. Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke a predloží o tom doklad pri kolaudácii.
16. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.
17. Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
18. Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.
19. Pri kolaudácii musí byť k dispozícii k nahliadnutiu stavebný denník.
20. Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).
21. Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.
22. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
23. Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
24. Neznečisťovať verejné priestranstvá a komunikácie, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase a pred skončením ich užívania uviesť do pôvodného stavu.
25. Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.
26. **Zrážkové vody zo stavby zviest' odkvapovými žľabmi na pozemok stavebníka.** Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmších ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, v zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.Z.
27. Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.
28. Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
29. Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
30. V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarinej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov, na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Daniel Cigánik a Lucia Cigániková, obaja bytom Krasňany č. 55, podali na tunajšom úrade dňa 30.10.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístrešok pre osobný automobil,“ na pozemku parc. č. 372/1 C KN kat. územie Krasňany. Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

V zmysle § 36 (1) stavebného zákona *Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidlami s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

V zmysle stavebného zákona § 61 (1) *Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*

(2) *Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*

(3) *Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok)

§ 19 ods. (3) *O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.*

§ 26 ods. (1) *Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*

(2) *Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Obec Krasňany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z. z., oznámil v zmysle §§ 36, 61 stavebného zákona začatie zlúčeného územného a stavebného konania. Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy oznámil začatie konania v zmysle § 26 ods. (1), (2) verejnou vyhláškou. Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle §§ 36, 61 ods. 3 stavebného zákona zároveň účastníkov a dotknuté orgány štátnej správy upozornil, že môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

V zmysle stavebného zákona § 62

(1) V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, 4a)

c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorcom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť žiadateľa z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby „Pristrešok pre osobný automobil,“ na pozemku parc. č. 372/1 C KN kat. územie Krasňany nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Bola spracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie aj za ich realizovateľnosť.

K pozemkom parc. č. 372/1 C KN katastrálne územie Krasňany má Daniel Cigánik a Lucia Cigániková vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1321.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Krasňany Obecný úrad, 013 03 Krasňany. O odvolaní rozhodne Obvodný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Jana ŽÁKOVÁ PhD.
starostka obce

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Krasňany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa.....

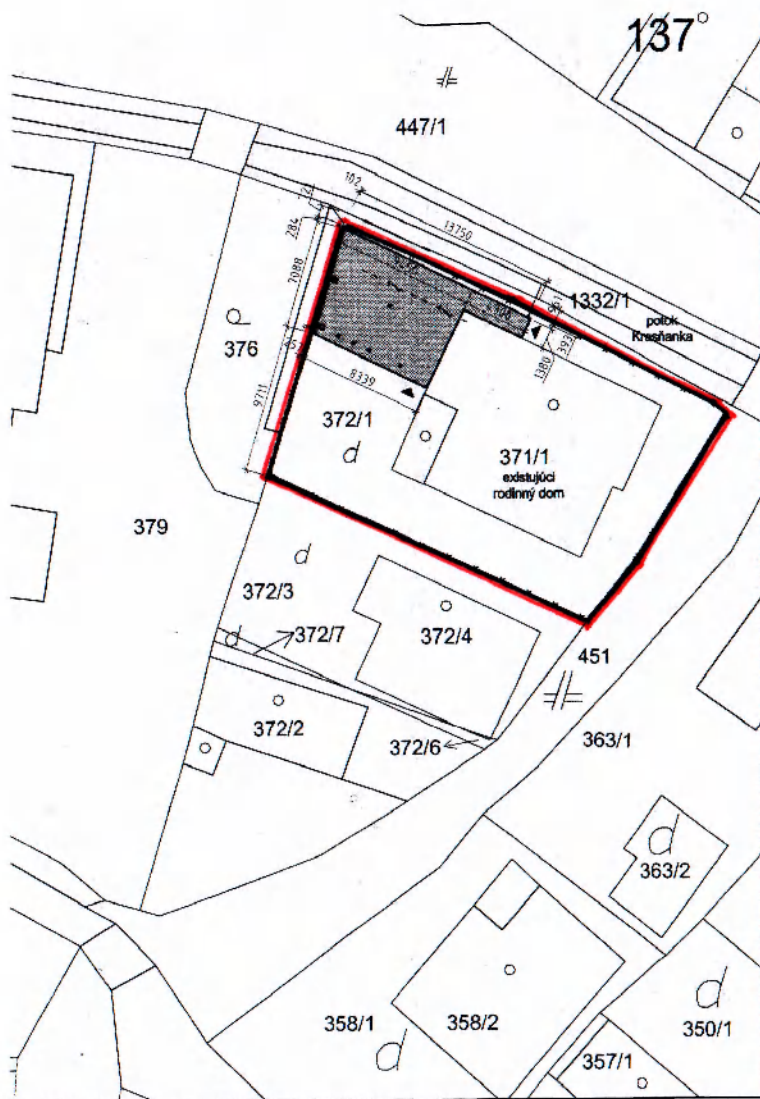
Zvesené dňa.....

.....
Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Bc. Daniel Cigánik, Krasňany č. 55
2. Lucia Cigániková, Krasňany č. 55
3. Irena Tichá, Krasňany č. 224
4. Mária Solárová, Varín, Októbrová 634/27
5. Ing. Michal Líška, Krasňany č. 54
6. Gabriela Lišková, Krasňany č. 54
7. **Dedičom po zomrelom Štefanovi Tichom, naposledy bytom Krasňany č. 157- doručuje sa verejnou vyhláškou**
8. **Helena Mihálová- neznáme miesto pobytu- doručuje sa verejnou vyhláškou**
9. Slovenský pozemkový fond, 817 47 Bratislava, Búdková 36- správca nehnuteľnosti č. 376, 374/2, 371, 372/1, 372/3 E KN vlastníkov: Mária Cabadajová, Filip Cigánik- Vanger, Gustáv Cigánik- Vanger, Gstáv Cigánik, Terézia Cigániková Vangerová, Gašpar Kysela, Juraj Kysela, Katarína Cigániková, Jakub Cigánik
10. Ing. Jana Kullová, 023 13 Čierne č. 91- PD
11. Bc. Daniel Cigánik Krasňany č. 55- OD
12. SÚ – pre spis

Situácia osadenia stavby: „Prístrešok pre osobný automobil“ na pozemku parc. č. 372/1 C KN kat. územie Krasňany.



LEGENDA:

- Novostavba prístreška
- Podklad - katastrálna mapa | www.katasterportal.sk
- Hranica parcel investora
- Prístup do prístreška

Navrhované inž. siete

- Elektrická NN sieť (pripojenie z rozvážadca rodinného domu)

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Jana Kullová	VYPRACOVAL Ing. Jana Kullová	KONTROLOVAL Ing. Jana Kullová	Ing. Jana Kullová - Projektovanie - stavby Člene 91, 323, 13 Člen IČO: 46718795 DIČ: 1065...0674 mobil: 090804828 email: kullova.jana7@gmail.com
Miesto stavby k.ú. Krasňany, p.č. 372/1, okres Zlín			
INVESTOR: Daniel Čigánk, 013 03 Krasňany ĽSS			STUPEŇ PD: stavebné povolenie
NÁZOV STAVBY	Prístavba viacúčelového prístreška k rodinnému domu č.55 v Krasňanoch		DATUM: 10/2019
ČASŤ ARCHITECTÚRY			CZAKAZ: 91-2019
OBSAH VÝKRESU	Situácia		FORMAT: A4 ZMENA: 1 MIERKA: 1:250 ČÍSLO V: 01

Rozhodnutím č. 2019/19464/Zi/SP
určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche
onranicenej červenymi čiarami,
nasledujúcich parc. pozemkov:
372/1 C KN kat. územie Krasňany

Vo Varšave dňa 10.10.2019 podpis