

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu obce (ZaD č. 7 ÚPN-O) Krasňany, Návrh

VYPRACOVAL:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg.č. 432

PREDKLADÁ:

ING. JANA ŽÁKOVÁ, PhD.
starosta obce Krasňany

FEBRUÁR 2022

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO (ADRESA)
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH (OSNOVA)
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHĽADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE)
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAJAINTERESOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z. z. v znení neskorých predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Krasňany
2. Identifikačné číslo: 00321401
3. Adresa sídla: Obecný úrad Krasňany
Krasňany 22
013 03 Varín
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Jana Žáková, PhD., 041/5692 381
starostka obce Krasňany
5. Kontaktná osoba: Ing.arch. Vladimír Barčiak, reg.č. 432
(osoba poverená obstarávaním návrhu ZaD č. 7 ÚPN-O Krasňany v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
telefón: 0903 554 837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie:
 - Obecný úrad Krasňany
 - Závodská cesta č.4, 010 01 Žilina (Ing.arch. Barčiak)

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu obce (ZaD č. 7 ÚPN-O) Krasňany, návrh.
2. Charakter: Charakteristika podľa zákona č.24/2006 Z.z. v pl. zn.:
V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Krasňany zložené len z katastrálneho územia Krasňany) – o územnoplánovacia dokumentáciu obce resp. o zmenu strategického dokumentu resp. o Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce.
3. Hlavné ciele: Získanie aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá komplexne rieši územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši funkčné využitie časti územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre jej rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...
Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce sú:
 - čiastočne zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady (zámery výstavby rodinných domov, rozšírenie výrobných území, nový vodojem), na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia pôvodného územného plánu obce, Doplnku č.1 ÚPN – O, Doplnku č.2 ÚPN – O, Doplnku č.3 ÚPN – O, Doplnku č.5 ÚPN – O a ZaD č. 6 ÚPN – O,
 - zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít na území obce,

4. Obsah (osnova):

- zosúladienie územného plánu obce v zn.nesk. zmien a doplnkov v platnom znení s územným plánom Veľkého územného celku Žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ÚPN VÚC v zn. ZaD č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja) .

Návrh ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany podľa Vyhl. č..55/2001 Z.z., §12 ods. (1)obsahuje:

Textová časť návrhu ZaD č. 7 územného plánu obce

A) Základné údaje

- A) Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN – O Krasňany
- B) Hlavné ciele riešenia ÚPN
- C) Údaje o súlade riešenia so Zadaním

B) Návrh riešenia

- A) Vymedzenie riešeného územia
- B) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)
- C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- D) Širšie vzťahy
- E) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia
- F) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt
- G) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- H) Vymedzenie zastavaného územia obce
- I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- J) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany
- K) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- M) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- N) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- O) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- P) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- Q) Hodnotenie navrhovaného riešenia

R) Návrh záväznej časti

- Rozsah platnosti zmien a doplnkov č. 7 ÚPN – O Krasňany a VZN
- Vymedzenie pojmov
- Význam obce v rámci okresu Žilina
- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch

- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu
- Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny a vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Výkresová časť ZaD č. 7 územného plánu obce

- výkres č.1 Širšie vzťahy M 1:50 000
- výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia M 1:10 000
- výkres č.3 Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:10 000
- výkres č.4 Výkres verejného technického vybavenia M 1:10 000
- výkres č.5(9) Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej M 1:10 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu

Keďže ide o návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN – O, ktorý sa v zmysle zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na návrhu ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany v súlade so zák. č.50/1976 Zb. v zn. nesk. predpisov a s vyhláškou č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- Prípravné práce charakteru prípravných prác obstarávateľa 01/2020-12/2021
- Doplnujúce prieskumy a rozbor pre vypracovanie ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany 10/2021-12/2021
- Návrh ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany 12/2021
- Prerokovanie návrhu ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany 01/2022-02/2022
- Oznámenie o strategickom dokumente zák.č. 24/2006 Z. z. v pl.zn. 02/2022
- Zisťovacie konanie zák.č. 24/2006 Z. z. v pl.zn. 03/2022
Obstarávateľ predpokladá, že strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zák.č. 24/2006 Z. z. v pl.zn. V prípade, že príslušný

| | |
|---|--|
| | <p>orgán (OÚ ŽA OSŽP) rozhodne o posudzovaní podľa zák.č. 24/2006 Z. z., sa celý proces obstarávania ZaD č. 7 predĺži o dobu nevyhnutnú na vykonanie úkonov v zmysle zák. č. 24/2006 Z. z. v pl.zn.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vyhodnotenie pripomienok k návrhu 04/2022 a Pokyny na dopracovanie návrhu ▪ Dopracovanie návrhu ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany 06/2022 ▪ Prerokovanie návrhu podľa § 9 ods.1 písm.a) 08/2022 zák.č.543/2002 Z.z., ▪ Súhlas podľa § 13 zák.č.220/2004 Z.z. ... 08/2022 ▪ Preskúmanie návrhu podľa § 25 zák.č.50/76 Zb. 09/2022 v platnom znení ▪ Schvaľovanie návrhu ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany 10/2022 ▪ Čistopis ZaD č. 7 ÚPN – O a práce po schválení 12/2022 |
| 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom | Návrh ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky , ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.5 ÚPNVÚC). |
| 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie | Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Krasňany. |
| 9. Druh schvaľovacieho dokumentu | Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Krasňany o schválení ZaD č. 7 ÚPN – O a Všeobecne záväzné nariadenie obce Krasňany o záväzných častiach ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany. |

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

| | |
|--|---|
| 1. Požiadavky na vstupy | <p>Boli už rámcovo definované po vyhodnotení podkladov (žiadosti občanov, podnikateľov a požiadaviek obce) v rámci prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov a analýze:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ existujúceho ÚPN – O a Doplnku č.1, Doplnku č.2, Doplnku č.3, Doplnku č.5 a ZaD č. 6 ÚPN – O, ▪ územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona, ▪ námietov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác a doplňujúcich prieskumov a rozborov. |
| 2. Údaje o výstupoch | V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a smerných častí riešenia ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení. |
| 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na | V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne vyvrátiť. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku |

- životné prostredie ochrany zložiek životného prostredia ako aj povolovací systém prispejú k zabezpečeniu minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany, ktoré musia vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.
4. Vplyv na zdravotný stav V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom návrhu ZaD č. 7 ÚPN – O bude aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia územia obce Krasňany na zdravotný stav obyvateľstva. Obstarávateľ neprijme žiadne také územno-plánovacie riešenie, ktoré by znamenalo na území obce zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov (resp. na územiach okolitých obcí).
5. Vplyvy na chránené územia V tomto štádiu sa nedajú úplne obstarávateľom ani spracovateľom jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá žiadny negatívny vplyv riešenia ZaD č. 7 na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody. Na území obce sa nachádzajú :
- Národný park Malá Fatra
 - Ochranné pásmo Nár. parku Malá Fatra
 - NPR Suchý
 - NPR Prípor
 - PP Krasňanský Luh
 - Chránený strom Lipa malolistá (na starom cintoríne)
 - Regionálny biokoridor Rbk-13-vodný tok Varínka-Struháreň
 - Genofondové lokality: Krasňanské rybníky
Krasňanský Luh ZA-21
Kúrsky potok ZA-28
Varínka
 - MÚSES (biocentrá miestneho významu, biokoridory miestneho významu, interakčné prvky podľa ÚPN – O v znení neskorších Zmien a doplnkov ÚPN – O)
 - Chránené vtáčie územie CHVÚ 013 Malá Fatra
 - Územie európskeho významu SKUEV 0221 Varínka.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu Prípadné možné minimálne riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany budú eliminované aj v povolovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia ochrany a tvorby kvalitného životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne vylúčiť, ale je veľmi

veľký predpoklad, že možné minimálne rizika budú eliminované už vo fáze prerokovania návrhu ÚPD a v následnej projektovej príprave stavieb.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení Občania obce Krasňany.
2. Zoznam dotknutých subjektov Vid'. príloha – rozdeľovník k O z n á m e n i u o strategickom dokumente ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany, Návrh.
3. Dotknuté susedné štáty Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia Grafická časť ZaD č. 7 ÚPN – O, Návrh je vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č..55/2001 Z. z :
Hlavné výkresy – v mierke 1:10 000
Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu Boli sústredené a bola vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, boli dopĺňované počas spracovávania doplnujúcich prieskumov a rozborov + podklady uvedené v textovej časti návrhu ZaD č. 7 ÚPN – O (str. 3)
Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Krasňany:
- Územný plán obce (ÚPN – O) Krasňany (schválený)
 - Doplnok č.1 (Za Brezníkom) ÚPN – O Krasňany (schválený)
 - Doplnok č.2 (Pocestie) ÚPN – O Krasňany (schválený)
 - Doplnok č.3 (Kút) ÚPN – O Krasňany (schválený)
 - Doplnok č.5 (IBV Kút) ÚPN – O Krasňany (schválený)
 - Zmena a doplnok č. 6 ÚPN – O Krasňany (schválená).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žilina, 10.02.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA, odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg. číslo 432
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Jana Žáková, PhD., starostka obce Krasňany