

OBEC KRASŇANY

Stavebný úrad

Krasňany 285, 013 03 Krasňany

Č.s.: 2021/21522/SÚ/MLA/R

Krasňany: 15.03.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Krasňany - ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm.a) ods.1 zákona č.608/2003 Z.z, o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 15.12.2021 podal a dňa 17.01.2022 naposledy doplnil

Roľnícke družstvo Terchová, Sídlo Nová Farma, 013 03 Krasňany

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Elektrická prípojka k čerpadlám vody

na pozemkoch register "C" parc. č. 646/2 KN (E 646/1, 493/5), v katastrálnom území Krasňany, pozemky parc. č. 605/1 (E 493/5), 654/1 (E 493/105, 493/103, 493/4), 605/2 (E 493/3),605/8, 653/1 (E 493/203, 490/2) 540/1 (E 493/2) k.ú. Stráža.

Stavba obsahuje:

1 kV prípojka káblom AYKY-J 4x16 mm² dolu stĺpom na pozemku parc. č. 540/1 k.ú. Stráža do SPP.2/40A a káblom AYKY -J 4x16 mm² do RE rozvádzača trasa 2 m káblové vedenie v zemi. Z rozvádzača RE sa pripojí navrhovaný rozvádzač HR pri čerpadlách káblom AES 4x16 mm² (dĺžka kábla cca 185 m) vzduchom a zemou do HR. V trase vzdušného vedenia budú osadené tri nové JB 9/6 KN.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona

- a) Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 646/2 KN (E 646/1, 493/5), v katastrálnom území Krasňany, pozemky parc. č. 605/1 (E 493/5), 654/1 (E 493/105, 493/103, 493/4), 605/2 (E 493/3),605/8, 653/1 (E 493/203, 490/2) 540/1 (E 493/2) k.ú. Stráža tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese , ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej elektrotechnikom špecialistom Jozefom Vráblom

- b) napojenie na siete technického vybavenia: el. NN rozvodom z existujúceho stĺpu na pozemku parc. č. C KN 540/1 (E 493/2)
- c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612136227 zo dňa 06.12.2021, nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spol. Slovak Telekom, a.s. alebo Digi Slovakia, s.r.o.

Sevak, a.s. , vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí č. 021044074, zo dňa 09.12.2021, 1. 1.S horeuvedenou stavbou súhlasíme. V prílohe listu Vám zasielame situáciu A4 s orientačným zakreslením trasy vodovodu verejnej kanalizácie (VK) – výtlak z mat. HDPE DN 200 mm, ktoré sa nachádzajú v trase navrhovanej elektrickej prípojky.

2.Pred začatím zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu verejnej kanalizácie. Vytýčenie Vám na základe písomnej objednávky zrealizujú pracovníci našej spoločnosti. Vytýčené kanalizačné potrubie HDPE DN 200 zakresliť do situácie k realizácii stavby.

3. Pri dotyku predmetnej stavby s inž. Sieťami je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005- priestorová úprava podzemných vedení.. Žiadame rešpektovať polohu VK , nemeniť krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.

4.Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK počas realizácie el..prípojky žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom kanalizácií.

5. Hutnenie podložia v mieste styku s inž. sieťami realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení v kolíznom úseku nepoškodili potrubie vodovodu a kanalizácie.

Stredoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie k stavebnému povoleniu č. 202112-SP-0173-1 zo dňa 20.01.2022:

1. V predmetnej lokalite stavby sa **nachádzajú** elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, a.s.. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 vyjadrenia. Dodržať všeobecné podmienky uvedené vo vyjadrení.

Stredoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia č. 202110-NP-1235-1 zo dňa 26.11.2021, dodržať podmienky vyjadrenia

- d) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval elektrotechnikom špecialistom Jozefom Vráblom, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- f) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- g) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,

- h) stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- i) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- j) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- k) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
- c) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
- 4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa výberového konania.

5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viest' stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' a zlikvidovať na pozemku stavebníka.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
15. Námietky účastníkov konania: v zákonom stanovenej lehote neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 15.12.2021 podal a dňa 17.01.2022 naposledy doplnil stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku rozhodnutia. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Podľa § 119 ods.1 stavebného zákona:

Ak ide o stavbu alebo opatrenie , ktoré sa má uskutočniť v územnom obvode dvoch alebo viacerých stavebných úradov, určí príslušný stavebný úrad krajský stavebný úrad.

Okresný úrad Žilina určil listom zo dňa 24.11.2021 ako príslušný stavebný úrad na vydanie príslušných rozhodnutí pre vyššie uvedenú stavbu Obec Krasňany.

Dňa 03.02.2022 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona:

Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s.,Sevak, a.s.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Roľnícke družstvo Terchová, Obec Stráža, Urbárska obec -pozemkové spoločenstvo Krasňany, Lesy SR, Vodohospodársky podnik,

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Jana Žáková, PhD.
starostka obce

Poplatok:

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- eur dňa 15.12.2021.

Príloha:

- overená situácia umiestnenia stavby

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle 69 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1,2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Krasňany a Obce Stráža. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1,2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

Na vedomie:

2. Roľnícke družstvo Terchová, Sídlo Nová Farma, 013 03 Krasňany
3. Obec Stráža, 013 04 Stráža
4. Urbárska obec -pozemkové spoločenstvo Krasňany,
5. Lesy SR, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
6. Vodohospodársky podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica 1, 969 55
7. SVP, š.p. OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I, 020 71 Nimnica
8. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava 26
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠS OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠS v OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Jozef Vrábek, Kunerad 147, 013 13 Rajecké Teplice- projektant
16. Obec Krasňany – starostka obce
17. spis