

OBEC KRASŇANY

Stavebný úrad
013 03 Krasňany

Č.s.: 2022/22256/SU/MLA/R

Krasňany:29.06.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Krasňany - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a a §5 písm. a) ods.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 25.05.2022 podal

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 29278, 010 47 Žilina

v zastúpení Dubovcová Mária, 013 12 Turie 502

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

10586 -Krasňany- Na Brezníku: Zahustenie TS

na pozemku register "C" parc. č. - líniová stavba (pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce) v k.ú. Krasňany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

K pozemkom preukázal navrhovateľ vlastnícke právo v zmysle § 139 ods.1 písm.c stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Popis stavby:

Stavba obsahuje:

PS 01 Nová transformačná stanica 234/TS/ Na Brezníku -1 GRÄPER typ MKP 800, priebežná

PS 02 Nová transformačná stanica 234/TS/ Na Brezníku -2 GRÄPER typ MKP 800, Koncová

SO 01 VN prípojka pre nové trafostanice

SO 02 NN vývody z novej trafostanice 234/TS/ Na Brezníku -1

SO 03 NN vývody z novej trafostanice 234/TS/ Na Brezníku -2

SO 04 Demontáž

SO 01 VN prípojka pre nové trafostanice

Nová 22 kV prípojka z existujúcej VN linky č. 234 pre nové kioskové TS, so zemným káblom typu 2xNA2XS(F)2Y 3x1x150 mm² uloženým v zemi v dl. 475 m a typu 2x NA2XS(F)2Y 3x1x70 mm² s uložením v zemi dl. 460m

Nová transformačná stanica 234/TS/ Na Brezníku -1 bude umiestnená na pozemku parc. Č.

816/38 C KN.

Nová transformačná stanica 234/TS/ Na Brezníku -2 bude umiestnená na pozemku parc. Č. 730/104 C KN.

NN vývody z novej trafostanice 234/TS/ Na Brezníku -1

Vývod W1 smer navrhovanej skrine PRIS č. 1-4. Trasa navrhovaného 1 kV zemného káblu trasa 170 m povedie od TS v spoločnej trase s VN káblom do skrine č. 1 krajom poľnej cesty (C1296/1, E 1296) a ďalej pokračuje krajom budúcej komunikácie (C 816/14) cez skrine č. 2,3 do PRIS č.4, kde sa ukončí.

NN vývody z novej trafostanice 234/TS/ Na Brezníku -2

Vývod W1 - od TS , PRIS č. 1-7. Trasa navrhovaného 1 kV zemného káblu trasa 325 m povedie od navrhovanej TS cez navrhované skrine PRIS č. 1-5 krajom chodníka (730/96) a ďalej prekrízuje budúcu komunikáciu (C 730/93) a pokračuje budúcim chodníkom (C 730/97) do PRIS č. 7, kde sa kábel zaústi.

Vývod W2 - od TS , PRIS č. 12-7. Trasa navrhovaného 1 kV zemného káblu trasa 402 m od navrhovanej TS prekrížovaním komunikácie, ďalej jej okrajom a opätovným prekrížovaním (C 1298/5, E1298) a ďalej okrajom budúcej komunikácie a jej prekrížovaním (730/107) cez navrhované skrine PRIS č. 12,11,10,9,8 v budúcom chodníku do PRIS č.7, kde sa kábel zaústi.

Vývod W3 - od TS , PRIS č. 13-17 až ex. PRIS6 IBV Rudné 2. Trasa navrhovaného 1 kV zemného káblu trasa 435 m od navrhovanej TS prekrížovaním komunikácie, ďalej jej okrajom (C 1298/5, E1298) cez navrhované skrine PRIS č. 13, 14,16 a ďalej krajom komunikácie (C 1324) cez navrhovanú skriňu do PRIS č.17. Ďalej prekrízuje miestny potok a potom pokračuje okrajom cesty (C1308) ex. PRIS IBV Rudne 2, kde sa ukončí.

Vývod W4 - od TS , PRIS č. 18,19 . Trasa navrhovaného 1 kV zemného káblu 108 m od navrhovanej TS do navrhovanej skrine PRIS č. 18,19 tak, že časť trasy povedie v spoločnej trase s VN káblom okrajom cesty (C 1298/5, E 1298) ktorí 2 x prekrízuje a ukončí sa v navrhovanej skrini PRIS č. 18 a č. 19 (C 870/1, E 870).

Demontáž – drevený podporný bod Ap-1ks, 1x konzola vrcholová, 2x konzola bočná, podporný izolátor 6x VPR.

Optická chránička HDPE 40/33 sa pripoľoží k navrhovaným zemným káblom VN a NN v celej trase.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená pozemkoch parc.č. KN – líniová stavba v katastrálnom území Krasňany podľa podmienok určených územným rozhodnutím 2021/21493/SÚ/MLA-ÚR dňa 13.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.05.2022.
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Peter Gocál, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami

na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,

- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi alebo organizáciami štátnej správy :

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, stanovisko- súhlas s použitím poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodársky zámer po dobu kratšiu ako 1 rok č. OUZA-PLO 2022/014199-02/Sá zo dňa 22.04.2022

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby č. OUZA-PLO 2022/014201-02/Sá zo dňa 22.04.2022, súhlasí za dodržania podmienok uvedených v stanovisku

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby č. OUZA-PLO 2022/014204-02/Sá zo dňa 22.04.2022, súhlasí za dodržania podmienok uvedených v stanovisku

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby č. OUZA-PLO 2022/014200-02/Sá zo dňa 22.04.2022, súhlasí za dodržania podmienok uvedených v stanovisku

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie č. OU-ZA-OSZP3-2021/033463-002/Slt, zo 03.08.2021, súhlasné vyjadrenie za splnenia podmienok:

- investor alebo dodávateľ stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov a druhý odpadov zaradí podľa platného katalógu odpadov (Vyhľ. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)

-odpady vyprodukované počas stavby investor / alebo dodávateľ stavby/ odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

Dodržať podmienky stanoviska.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie a SP č. OU-ZA-OSZP3-2021/033461-002/Sta. zo

30.08.2021, súhlasné vyjadrenie za splnenia podmienok:

1. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikali do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona)
2. Dbať na Vyhl. MŽP SR č. 200/2018 Z.z. §3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
3. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia, resp. ich križovanie odsúhlasiť so správcami.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OPaK záväzné stanovisko pre účely územného a stavebného konania č. OU-ZA-OSZP3-2021/033464-004/VAI zo dňa 10.09.2021, nemá námietky k vydaniu ÚR a SP za splnenia podmienok:

1. Pri realizácii stavby budú dodržané parametre predpokladaného zámeru v súlade s projektovou dokumentáciou (nedôjde k zmenám trasovania a konfigurácie vedenia, prípadne odstraňovaniu drevín)
2. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, treba zabezpečiť výkop proti preniknutiu živočíchov, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.)
3. Bude dodržaný §7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázií druhov z neho vyplývajúce
4. V zmysle zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a doplnení Vyhl. MŽP SR 371/2015 Z.z. budú zneškodňované všetky vzniknuté odpady.
5. Pri krížení potoka na parcele KN C 1332/5 dôjde k zemným prácam len v nevyhnutnej miere pre potreby zakopania kábla do zeme, bez následnej úpravy brehov potoka.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutie o obmedzení činnosti a stanovení podrobnejších podmienok výrubu drevín č. OU-ZA-OSZP3-2022/014644-002/VAI zo dňa 18.02.2022, právoplatné 21.02.2022, dodržať podmienky rozhodnutia

SPP-D, a.s., stanovisko k PD pre stavebné povolenie a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0771/2021/Ki zo dňa 13.08.2021, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení, umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, a.s.

Sevak, a.s., vyjadrenie k územnému a stavebnému povoleniu č. 021028032/DJu, zo dňa 13.08.2021, dodržať podmienky:

1. S navrhovanou stavbou súhlasíme. V záujmovom území stavby sa nachádza zásobné potrubie VV PVC DN 100 z VDJ podľa priloženej situácie Sevak, a.s.
2. Pred začatím zemných prác v kolíznych úsekoch požadujeme priamo v teréne vytýčiť VV a VK. Vytýčenie Vám cez objednávku vykoná naša organizácia. Vytýčený VV a VK zapracovať do realizačnej PD.

3. Žiadame dodržať ochranné pásmo VV v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 19- 1,5 m od potrubia na obidve strany. V tomto ochrannom pásme nesmie byť osadená žiadna pevná trvalá a dočasná stavba (napr. TS, skrine PRIS...)
4. Pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenie STN 73 6005 pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí navzájom, neznižovať krytie potrubí. Poklopy na armatúrach a šachtách dať do nivelety upraveného terénu. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom. Výkop v križovaní realizovať ručne. Zistený stav zapísať do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612127618 zo dňa 14.09.2021, dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spol. Slovak Telekom, a.s. alebo Digi Slovakia, s.r.o., dodržať podmienky vyjadrenia.

Michlovský s.r.o. , vyjadrenie k existencii PTZ Orange Slovensko a.s., č. BB-3029/2021 zo dňa 08.11.2021, nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. , v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

UPC Broadband Slovakia s.r.o. , vyjadrenie k existencii sietí č. 1679/2021 zo dňa 20.07.2021, súhlasí, v lokalite sa nenachádza sieť UPC

O2 Slovakia s.r.o. , vyjadrenie k existencii sietí zo dňa 20.07.2021, súhlasí, bez pripomienok

Energotel, a.s. , vyjadrenie k existencii trás podzemných telekomunikačných vedení pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie zo dňa 14.09.2021, platnosť vyjadrenia dp 13.09.2022, v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná, a.s.

SVP, š.p. OZ Piešťany , vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 9079/2021/2 zo dňa 24.11.2021 :

-požadujeme ukotviť chráničku káblového vedenia tak, aby nezasahovala do prietokového profilu mostného telesa tak, aby spodná hrana chráničky bola minimálne 0,2 m nad spodnou hranou mostovky toku

-požadujeme viesť chráničku káblového vedenia min. 1,0 m za brehové čiary vodného toku vo vodorovnej polohe nad zemou a následne chráničku pod uhlom 90° umiestniť pod povrch

-k začiatku prác na križovaní s vodným tokom žiadame prizvať správcu toku , Ing. Michal Gábor, tel. 0903 403 220

-NN vedenie v mieste križovania s vodným tokom je po realizácii potrebné polohopisne a výškopisne zamerať a v digitálnej forme odovzdať Správe povodia stredného Váhu I, Nimnica

- na križovanie NN vedenia s vodným tokom požadujeme uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s odborom správy majetku SVP š.p. OZ Piešťany do začiatku kolaudačného konania

-SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Platnosť vyjadrenia max. 2 roky.

OR HaZZ v Žiline , stanovisko pre účely stavebného konania č. ORHZ-ZA1-2021/000865-003 zo dňa 26.10.2021 :s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez

pripomienok, toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

KPÚ v Žiline, záväzné stanovisko č. KPUZA -2021/16860-2/70647/KOP zo dňa 26.08.2021, k predmetnej stavbe si KPÚ Žilina uplatňuje nasledovné požiadavky:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy (napr. objektu kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, hrobov...), je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPÚ Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do ohliadky KPÚ.

2. zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Správa ciest ŽSK, vyjadrenie pre ÚR a SP č. 98/2021/SC ŽSK-313 zo dňa 11.08.2021: predmetná stavba nezasahuje do ciest v správe SC ŽSK.

RÚVZ Žilina, záväzné stanovisko č. A/2021/02240/HŽPZ zo dňa 09.09.2021, súhlasí s návrhom žiadateľa.

Obec Krasňany: Záväzné stanovisko č. 2021/21298/Mla zo dňa 21.10.2021.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

a) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

5. Stavba bude uskutočnená odovzdaním, názov a adresu dodávateľa stavby stavebník oznámi stavebnému úradu do 5 dní odo dňa výberového konania

6. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

7. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona. Stavebný denník predložiť pri kolaudácii.
8. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
9. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
10. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. Celkový rozpočtový náklad stavby je : 223 932,-eur
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
17. Námietky účastníkov konania :

Dňa 24.06.2022 vzniesol účastník konania Slovenský pozemkový fond, (SPF) Búdkova 36, 817 15 Bratislava námietky (vyjadrenie) :*“nemá námietky proti vydaniu stavebného povolenia na stavbu za podmienky, že stavebný úrad v podmienkach povolenia stavby zaviazá stavebníka, že stavebník najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby podá návrh na zápis vecného bremena zo zákona na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a o podaní takéhoto návrhu bezodkladne písomne informuje SPF. Stavebník v súlade so súvisiacimi ustanoveniami zákona o energetike je zároveň povinný písomne oznámiť vlastníkovi (správcovi) pozemku vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností „* (celé znenie vyjadrenia je súčasťou spisu).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Stavebný úrad považuje vyjadrenie účastníka konania SPF Bratislava za bezpredmetné, nakoľko bolo podané po zákonnej lehote stanovenej na vznesenie námietok.

Odôvodnenie:

Dňa 25.05.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 13.04.2022 pod č. 2021/21493/SÚ/MLA-ÚR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.05.2022. Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona dňa 30.05.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OPaK, SPP-D, a.s., Sevak, a.s., Slovak Telekom, a.s., Michlovský s.r.o., UPC Broadband Slovakia s.r.o., O2 Slovakia s.r.o., Energotel, a.s., SVP, š.p. OZ Piešťany, OR HaZZ v Žiline, KPÚ v Žiline, Správa ciest ŽSK, RÚVZ Žilina, Obec Krasňany

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov boli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad považuje námietky – vyjadrenie SPF Bratislava za bezpredmetné a to z dvoch dôvodov:

V oznámení o začatí konania stavebný úrad poučil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu podať do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Oznámenie o začaté stavebného konania bolo zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Krasňany, vyvesené dňa 31.05.2022 a zvesené 15.06.2022 . Posledný deň na uplatnenie námietok a pripomienok bol 22.6.2022.

SPF podal elektronicky svoje vyjadrenie dňa 24.06.2022 .

Odhliadnúc od toho, že námietky boli podané po lehote, predmetné pozemky (okrem poz. E 1332/6- vodná plocha) uvedené vo vyjadrení SPF sú vedené ako spôsob využívania pozemku 22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba- cestná, miestna a účelová komunikácia.

V zmysle § 58 ods.4 stavebného zákona:

Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Ust. § 58 ods.4 stavebného zákona taxatívne upravuje, že stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nemusí preukazovať vlastnícke alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Za pozemky, ktoré je možné použiť na uloženie podzemných stavieb, vrátane elektrických vedení bez preukázania vlastníckeho práva , je možné považovať predovšetkým tie, ktoré sú určené na uloženie podzemných inžinierskych sietí územným plánom alebo tie, ktoré už takémuto účelu slúžia.

Môžu to byť teda pozemky, na ktorých sú navrhnuté alebo už vedené napr. verejne prístupné komunikácie, chodníky, príp. zelené pásy, alebo plochy pozdĺž komunikácií vo vlastníctve obcí alebo vo vlastníctve štátu, do ktorých je potom prípustné umiestniť podzemné stavby bez ich funkčného narušenia alebo narušenia prevádzky na nich. Rozhodujúcim kritériom je, aby podzemná stavba funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisela so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a aby ani inak nemohla ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

V danom prípade bol vlastnícky vzťah k pozemku preukázaný podľa 139 ods.1 písm.c stavebného zákona v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. – Zákon o energetike. Podľa § 11 ods.1 písm. f/ zákona o energetike stavebník ako držiteľ povolenia môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy.

Zápisy vecných bremien upravujú príslušné ustanovenia § 11 zákona o energetike. Zápis zákonného vecného bremena možno vykonať až na základe porealizačného zamerania a právoplatného kolaudačného rozhodnutia, a nie ako požaduje SPF - najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, čiže stavebný úrad, aj v prípade, že by boli tieto požiadavky podané v lehote na podanie námietok, nemohol by ich v takejto forme zahrnúť do podmienok stavebného povolenia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Jana Žáková, PhD.
starostka obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 23.05.2022 vo výške 400-, eur.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods.1,2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Krasňany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

- Účastníkom stavebného konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť navrhovanou stavbou dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §69 ods.1,2 stavebného zákona- líniová stavba

Na vedomie:

1. Dubovcová Mária, 013 12 Turie 502
2. SSD, a.s., Projekty, Ing. Peter Gocál, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
5. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 448/b, 825 11 Bratislava
6. Energotel, a.s. prev. Jána Milca 44, 010 01 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, ŠVS, ŠS OH, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
9. SPF, Búdkova cesta 36, Bratislava 817 15
10. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
11. SVP, š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
12. OR HaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1,010 01 Žilina
13. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
15. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71
16. Urbárska obec- pozemkové spoločenstvo Krasňany
17. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
18. Obec Krasňany- starostka obce
19. spis