

**OBEC KRASŇANY**  
**Stavebný úrad**  
Krasňany 22, 013 03 Krasňany

Č.s.: 2021/21272/SU/MLA/R

Krasňany: 28.07.2022

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Krasňany - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúca prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm.a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 14.07.2021 podal a dňa 22.09.2021 naposledy doplnil

**Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

**v zastúpení SLOVENERGY, s.r.o., M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

### r o z h o d n u t i e   o   u m i e s t n e n í   s t a v b y

#### „ 12286 Krasňany- Rudné, rozšírenie NNK

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. - líniová stavba v k.ú. Krasňany.

K pozemkom preukázal navrhovateľ vlastnícke práva v zmysle § 139 ods.1 písm.c stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Popis stavby:**

- Účelom stavby je pripojenie nových odberných miest na elektrickú energiu- pokládka nového zemného kábla a osadenie 3x novej skrine PRIS. Novovybudovaný káblový prepaj zemným káblom (N)AYY 3x240+120 mm<sup>2</sup>, celková trasa kábla je cca 327 m, v zemi uložený v chráničke FXKV 110+ pripojenie optickej chráničky v trase výkopu.

#### **1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : v zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-ZA-OSZP3-2021/020400-005/Val zo dňa 28.06.2021,

- b) stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. CKN 1172(1172/2 reg. E), 1321(1321 reg.E), 1171, 1141/22, 1141/8, 1141/10, 1141/12, 1141/14, 1141/16, 1141/18, 1312/3 (reg. E 1312/2)1141/23 (reg.E 1316)- líniová stavba v katastrálnom území Krasňany, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej *Bc. Michalom Kolárom* , v mierke 1:1000, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- c) polohové umiestnenie stavby:  
podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej *Bc. Michalom Kolárom*,
- d) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

**Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor**, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby na poľnohospodárskej pôde č. OÚ-ZA-PLO-2021/020287-02/Sá zo dňa 17.05.2021: Nakoľko výstavbou budú dotknuté poľnohospodárske pozemky je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods.1,3 (v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy do 25 m<sup>2</sup>) resp. v zmysle § 17 ods.1,6 zákona a § 18 zákona.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ŠS OPaK :záväzné stanovisko pre účely územného konania a stavebného konania č. OU-ZA-OSZP3-2021/020400-005/Val zo dňa 28.06.2021,

nemá námietky k vydaniu ÚR a stavebného povolenia za splnenia podmienok:

- 1.Pri realizácii stavby budú dodržané parametre predpokladaného zámeru, pri prácach nedôjde k zmene trasovania a vedenia, prípadne k odstraňovaniu drevín.
- 2.Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc ( pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, treba zabezpečiť výkop proti preniknutiu živočíchov)
- 3.Bude dodržaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázných druhov rastlín z neho vyplývajúce.
- 4.V zmysle zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a doplnení Vyhl. MŽP SR 371/2015 Z.z. budú zneškodnené všetky vzniknuté odpady.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, štátna vodná správa :záväzné stanovisko pre účely stavebného konania č. OU-ZA-OSZP3-2021/020398-002/Štadaniová zo dňa 14.06.2021: predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia následovných podmienok:

- 1.Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu
- 2.Dbať na Vyhl. MŽP SR č. 200/2018 Z.z, § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- 3.V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, štátna správa v odpadovom hospodárstve :záväzné stanovisko pre účely stavebného konania č. OU-ZA-OSZP3-2021/020401-002/SlT zo dňa 22.04.2021, súhlasí za podmienok:

-odpady vyprodukované počas stavby investor / alebo dodávateľ stavby/ odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

-výkopová zemina sa prednostne využije na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby.

-investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa / zhotoviteľa/ stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe nakladania s nimi.

-dodávateľom, zhotoviteľom stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť“ Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods.1 písm. c) zákona o odpadoch.

- doklady o zákonom nakladaní s odpadmi počas stavby preukáže stavebník ( investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

**SPP-D, a.s.**, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0724/2021/Ki zo dňa 29.07.2021, súhlasí s realizáciou stavby za dodržania všetkých podmienok uvedených vo vyjadrení, umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

**Sevak, a.s** , vyjadrenie k PD k SP č. 020041957/DJu zo dňa 178.12.2020,

1/ S vydaním stavebného povolenia súhlasíme. V záujmovom území stavby sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia podľa priloženej situácie Sevak, a.s. v M 1:1000. Upozorňujeme na vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré sú v majetku pripájaných nehnuteľností. a inžinierske siete v našej správe nenachádzajú

2/Žiadame dodržať ochranné pásmo VV a VK v zmysle zákona č. 442/2002 § 19 zb.z. 1,5 m od potrubia VV a VK na obidve strany. V tomto ochrannom pásme nesmie byť osadená žiadna pevná trvalá a dočasná stavba.

3/Pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia STN 736005 pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí navzájom, neznižovať krytie potrubí. Poklapy na armatúrach a šachtách dať do nivelety upraveného terénu. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom. Výkop v križovaní realizovať ručne. Zistený stav zapísať do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné zameranie.

**SSD, a.s** , vyjadrenie k PD pre územné a stavebné konanie č. SW 12286 zo dňa 10.06.2021:súhlasí s vydaním územné a stavebného povolenia, ďalej požadujeme:

1.V celkovej situácii žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení (453/2000)

2.Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby , žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.

3. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samostatnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.

4. V prípade, že na stavbu bude požadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávnym usporiadaním pozemkov do koludácie. (50/1976 Zb.)

5. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

6. V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD. Musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inž. sietí, vrátane právoplatného povolenia stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (neplatí pre pozemky mimo zastavaného územia obce – extravilán)

**Energotel, a.s.**, vyjadrenie k existencii trás podzemných telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku Energotel, a.s. zo dňa 30.11.2020: v záujmovom území sa trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. nenachádzajú.

**Telefonica O2 Slovakia, s.r.o.**, vyjadrenie k existencii trás podzemných telekomunikačných vedení zo dňa 30.11.2022, v záujmovom území sa nenachádzajú siete alebo zariadenia v správe O2 Slovakia.

**Michlovský, s.r.o.**, vyjadrenie k existencii trás podzemných telekomunikačných vedení č. BB-0472/2021 zo dňa 25.02.2021, v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

**Upc broadband slovakia, s.r.o.**, vyjadrenie k existencii sietí č.216202267 zo dňa 30.11.2020, s vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme, v lokalite stavby nedôjde do styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

**Slovak Telekom, a.s.**, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612033660 zo dňa 30.11.2020, nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spol. Slovak Telekom, a.s. alebo Digi Slovakia, s.r.o.

**SVP, š.p.**, vyjadrenie k DSP č. CS SVP OZ PN 6785/2021/2 zo dňa 25.08.2021, súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok. SVP odporúča križovať dažďovú priekopu min. 0,5 m pod dnom priekopy, železnú chráničku realizovať s presahom 1,0 m za brehové čiary priekopy a miesto križovania kábla s priekopou označiť na mieste povrchovou značkou.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k žiadosti na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, doplnenú v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov a správcov sietí, súhlas Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor s použitím poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodársky zámer.

3. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :  
Námiety účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 14.07.2021 podal a dňa 22.09.2021 doplnil navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutie na umiestnenie stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil dňa 03.11.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, sú pomery v území jednoznačné, , ako i vzhľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie na území SR (šírenie korónového vírusu SARS-CoV-2), upustil stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 v nadväznosti na § 142h ods.a) stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V priebehu konania stavebný úrad zistil, že predložená dokumentácia nie je v súlade s platným Územným plánom Obce Krasňany a preto rozhodnutím č. 2021/21272/SÚ/MLA-prer. dňa 20.04.2022 vyzval navrhovateľa na doplnenie prepracovanej PD a konanie prerušil.

Navrhovateľ predložil dňa 08.06. 2022 upravenú projektovú dokumentáciu. Stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok) dal účastníkom konania a dotknutým orgánom možnosť, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia vo veci si uplatnili právo nahliadnuť do doplneného zmeneného podkladu a právo vyjadriť sa k nemu, alebo navrhnúť jeho doplnenie v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Krasňany a na internetovej stránke obce Krasňany v lehote od 22.06.2022 do 07.07.2022.

### **Stanoviská oznámili:**

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OPaK, štátna vodná správa, štátna správa v odpadovom hospodárstve, SPP-D, a.s., Sevak, a.s , SSD, a.s , Energotel, a.s , Telefonica O2 Slovakia, s.r.o. , Michlovský , s.r.o. , Upc broadband slovakia, s.r.o. , Slovak Telekom, a.s. , SVP, š.p. ,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ umiestňuje stavbu v extraviláne obce, čiže je možné aplikovať pre preukázanie vlastníckeho práva k umiestneniu stavby iné právo v zmysle § 139 ods.1 písm.c stavebného zákona, ktoré mu vyplýva z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Skonštatovalo sa, že projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Jana Žáková, PhD.  
starostka obce

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 02.08.2021.

#### **Príloha:**

- overená situácia umiestnenia stavby pre územné konanie

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Krasňany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**Doručí sa:**

- Účastníkom konania, vlastníkom pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená ako i susediacich pozemkov, ktorých práva by mohli byť v konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona- líniová stavba

## Na vedomie:

1. SLOVENERGY, s.r.o., M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
2. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
4. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 448/b, 825 11 Bratislava
5. Energotel, a.s. prev. Jána Milca 44, 010 01 Žilina
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, ŠVS, ŠS OH, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
8. SPF, Búdkova cesta 36, Bratislava 817 15
9. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
10. SVP, š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
11. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
12. Obec Krasňany- starostka obce
13. spis