

# OBEC KRASŇANY

Stavebný úrad

Krasňany 285, 013 03 Krasňany

Č.s.: 2022/22383/SÚ/Mla - ozn.

Krasňany: 09.08.2022

## OZNÁMENIE

### ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

**Martin Ripel, Krasňany 45**

**v zastúpení: ALORA STORE, s.r.o., Škultétyho 308, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 06.06.2022 a dňa 29.07.2022 doplnil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„Novostavba rodinného domu, el. NN prípojka, studňa, žumpa“**

na pozemku register "C" parc. č. 1284/5, 1332/5, 901/ 14 KN v katastrálnom území Krasňany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

#### **Stavba obsahuje:**

SO 01 Rodinný dom

SO 02 NN prípojka

SO 03 Kanalizačná prípojka- žumpa

SO 04 Vodovodná prípojka - studňa

Novostavba rodinného domu: dvojpodlažný nepodpivničený murovaný objekt so sedlovou strechou so sklonom 35 °. I.NP – kuchyňa s obývacou časťou, sociálne zariadenie, technická miestnosť, garáž. Na II.NP je umiestnená nočná časť RD so spálňou a tromi detskými izbami, sociálnym zariadením. Rozmery objektu 15.5x 8,0 m. Zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom s hrúbkou izolantu 150 mm -minerálna vlna. Výška stavby + 9,09 m. Vykurovanie – tepelné čerpadlo.

Odvod splaškových vôd do žumpy. Vstup na pozemok z pozemku parc. č.1298/5, vedený ako spôsob užívania 22- miestna účelová komunikácia..

Obec Krasňany ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm.a) ods.1 zákona č.608/2003 Z.z, o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym

účastníkom konania. Keďže sú stavebnému radu známe pomery na stavenisku, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Spoločný obecný úrad Krasňany, areál Krasplastu, úradné dni Po 8:00 - 15:00 a St 8:00 - 17:00, obedná prestávka 12.00-13.00)

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Jana Žáková, PhD.  
starostka obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1,2 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Krasňany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**Doručí sa:**

**Účastníci:**

-účastníkom územného konania ( podľa § 34 ods.2 stavebného zákona sú právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na nich , ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) sa oznámenie o začatí územného konania doručuje verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods.1,2 správneho poriadku z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania

**Na vedomie:**

1. ALORA STORE, s.r.o., Škultétyho 308, 010 01 Žilina
2. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava 26
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠS OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. OR HaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
8. SVP, š.p., Povodie Horného Váhu , OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
9. OR HaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
10. KPÚ Žilina, Mariánske nám. 19
11. Obec Krasňany – starostka obce
12. spis