

OBEC KRASŇANY

Stavebný úrad
013 03 Krasňany

Č.s.: 2024/24411/SU/MLA/R

Krasňany:13.11.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Krasňany - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a a §5 písm. a) ods.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 09.09.2024 podal a dňa 27.09.2024 doplnil

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

v zastúpení: em Project s.r.o Revolučná 10, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

AUTORELAX Krasňany – predĺženie inžinierskych sietí

17852 -KRASŇANY, PRI FARME: ZAHUSTENIE TS

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č.1286/3, 665/18, 665/7 - líniová stavba (pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce) v k.ú. Krasňany.

K pozemkom preukázal stavebník vlastnícke právo v zmysle § 139 ods.1 písm.c stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Popis stavby:

Nová koncová kiosková trafostanica bude umiestnená na parcele KN-C 665/18 vo vzdialenosti 6,0 m od hranice pozemku. Pre danú stavbu sa použije koncová kiosková trafostanica. HARAMIA typ EH8 pre jeden transformátor do 630 kVA, v danom prípade sa osadí trafo 250 kVA, VN rozvádzač Siemens typový rad 8DJH-1T zapojenie RT. V NN rozvodni bude umiestnený rozvádzač NN vyhotovený podľa predloženej schémy – meranie pre jedného odberateľa.

ZEMNÁ KÁBLOVÁ PRÍPOJKA VN z l.č.234:

Do existujúceho vzdušného vedenia VN sa na parcele č. KN-C 665/7 (vo vzdialenosti 3m od hranice pozemku) postaví betónový stĺp JB 12/6 kN. Na navrhovaný stĺp JB 12/6 kN sa namontuje ľahká konzola s podpernými izolátormi a bezpečnostnými závesmi. Ďalej sa na navrhovaný stĺp namontuje zvislý úsekový odpojovač typ OTE, 25/400 -32,3EK7,SB,BS

12. Zvislý úsekový odpojovač bude kombinovaný s VN obmedzovačmi prepätia HDA-24N/10 kA do vonkajšieho prostredia umiestnenými na spodnej strane tohto odpínača a svorkami PPN.(Navrhovaný stĺp a úsekový odpojovač nie je predmetom tohto stavebného povolenia) . Káblková prípojka VN sa zrealizuje zvedením navrhovaného VN kábla NA2XS(F)2Y 3x1x70RM/16 ,22kV zo svoriek úsekového odpojovača po navrhovanom betónovom stĺpe vo vzdušnom vedení č.234. Z betónového stĺpa prejde kábel do zeme (prechod sa opatrí ochranným žľabom do výšky 2,5m).Kábel sa uloží do káblového lôžka podľa sprievodného výkresu v prílohe - „rez káblovou ryhou VN “ a v celej trase sa kábel uloží do chráničky FXKV 160. Nad takto uložený kábel sa položí výstražná fólia PVC. Trasa káblového vedenia vn je od prechodového vn stĺpa je v dĺžke 16 m navrhnutá v parcele č. KN-C 665/7 , v dĺžke 30m v parcele č. KN-C 1286/3.Navrhovaný VN kábel bude svojím ochranným pásom zasahovať aj do parcely KN C 665/1.Trasa končí v navrhovanej kioskovej trafostanici, ktorá sa umiestni na parcele KN-C 665/18. Trasa káblového vedenia vn je navrhnutá vo voľnom teréne ,v súbehu s navrhovanou vodou a kanalizáciou pri štátnej ceste Žilina –Terchová. Navrhovaný vn kábel sa zaústi do navrhovanej trafostanice a ukončí sa v prívodnom poli vn rozvádzača pomocou káblových koncoviek vn pre vnútorné priestory. Ukončenie koncov kábla NA2XS(F)2Y 3x1x70RM/16,22 kV na vývodových svorkách úsekového odpojovača sa urobí cez pružné spojky pomocou káblových koncoviek vn pre vonkajšie priestory. Odbočenie z hlavného vedenia sa urobí vodičmi 3xBSVZ 1x120mm² , ktoré sa nalisujú k existujúcim vodičom .Na druhom konci sa vodiče 3xBSVZ 1x120mm² opatria okami a pripoja sa na prívodových svorkách úsekového odpojovača Okolo navrhovaného betónového stĺpa sa urobí kruhové uzemnenie podľa priloženého výkresu. Dĺžka trasy navrhovaného VN kábla je 58m. Z kioskovej trafostanice sa urobí vývod zemným káblom , ukončený v skrini PRIS č.1. Dĺžka káblového vedenia NN je 8 m. V celej trase navrhovanej káblovej prípojky VN a káblového rozvodu NN sa do ryhy uloží optochránička HDPE 40/3 mm.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená pozemkoch parc.č. KN – líniová stavba v katastrálnom území Krasňany podľa podmienok určených územným rozhodnutím 2023/23299/SÚ/MLA/R dňa 13.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.12.2023. V citovanom územnom rozhodnutí je stavba označená ako SO 04-Rozšírenie elektrickej siete, podzemný rozvod VN, trafostanica.
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Pavol Chaban, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia , a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona

uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi alebo organizáciami štátnej správy :

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie k projektu stavby č. OÚ-ZA-PLO1-2023/030104-02/Sá zo dňa 11.05.2023:

V zmysle predloženej dokumentácie bude stavba realizovaná aj na poľnohospodárskych pozemkoch. Z hľadiska záujmov ochrany poľnohospodárskej pôdy k realizácii stavby nemáme námietky za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu požadujeme konanie v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OPaK :záväzné stanovisko pre účely stavebného konania č. OU-ZA-OSZP3-2024/051103-002/Val(Vlk) zo dňa 17.07.2024,

Súhlasí s vydaním SP za splnenia podmienok:

- 1.Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený až po vydaní právoplatného rozhodnutia v mimohniezdnom období vtáctva z dôvodu jeho ochrany, t.j. od 1.10. do 28.2.v roku)
- 2.Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- 3.Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním. V prípade uviaznutia živočícha bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel. 071/5692311).

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa :záväzné stanovisko pre stavebné konanie č. OU-ZA-OSZP3-2024/051224-002/Križová zo dňa 05.08.2024: realizácia stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za splnenia následovných podmienok:

- 1.Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd a neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona)
- 2.Rešpektovať Vyhl. MŽP SR č. 200/2018 Z.z. §3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu

a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

3. V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa v odpadovom hospodárstve : záväzné stanovisko pre účely územného a stavebného konania č. OU-ZA-OSZP3-2024/051236-002/Gavroňová zo dňa 24.07.2024, súhlasí za podmienok:

-odpady vyprodukované počas stavby investor / alebo dodávateľ stavby/ odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

-investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa / zhotoviteľa/ stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe nakladania s nimi.

-výkopová zemina sa prednostne využije na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby.

-dodávateľom, zhotoviteľom stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods.1 písm. c) zákona o odpadoch.

- doklady o zákonnom nakladaní s odpadmi počas stavby preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku EIA, stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2024/045734-002/Mrh zo dňa 08.07.2024: navrhované elektrické vedenie a zariadenia budú zásobovať el. energiou tiež výrobné haly. Ktorých projektovú dokumentáciu bude potrebné predložiť na vydanie stanoviska orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie z dôvodu zaradenia podľa § 18 zákona EIA a prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z..

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, určenie stavebného úradu č. OU-ZA-OVBP-2023/029850-002 zo dňa 12.05.2023, určuje Obec Krasňany.

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OKRI-2023/032660-002 zo dňa 22.05.2023, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2023/030062/2/Maj zo dňa 23.05.2023, súhlasí s technickým riešením uvedeným v PD a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania podmienok:

- Nakoľko bude cesta II/583 užívaná iným než zvyčajným spôsobom (pretlak), je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 Vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon
- Pred umiestnením prenosných dopravných značiek a zariadení na cestu II/583 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt prenosného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom a odsúhlasený dopravným inšpektorátom a správcom pozemnej komunikácie)

- V prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác je potrebné požiadať o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 Vyhl.č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- Pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná cesta II/583, prípadné znečistenie je potrebné bezodkladne vyčistiť,
- Stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku cesty II/583
- Stavebník je povinný rešpektovať ust. § 18 cestného zákona, ako aj § 20 Vyhl. č. 35/1984 Zb
- Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods.1 písm.c cestného zákona
- Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja – stanovisko k stavebnému povoleniu č. 10/2023/SAUCZA-101 z 20.03.2023 určuje podmienky pre realizáciu stavby a pre udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v zmysle § 11, bod 6 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Výkon majetkovej správy majetku v danej lokalite vykonáva SC ŽSK Belá (tel.č. 0918/370 141).
2. Navrhovaná stavba nesmie v celom úseku stavby zmeniť šírkové usporiadanie cesty II/583. Pasportizačná šírka cesty v danom úseku je od 7,5 m do 11,5 m.
3. Počas stavebných prác musí byť zachovaný prejazdný aspoň jeden jazdný pruh, s minimálnou šírkou 5,0 m.
4. Uloženie a trasovanie inžinierskych sietí realizovať na vonkajšej strane cestnej priekopy, nad ktorou je vysadená stromová alej v majetku ŽSK. V prípade poškodenia cestnej zelene je investor povinný zabezpečiť náhradnú výsadbu. O umiestnení a druhovom zložení cestnej zelene a drevín rozhodne cestný správny orgán po dohode s orgánom životného prostredia. Pred výsadbou požadujeme predložiť projekt výsadby a druhového zloženia na odsúhlasenie ŽSK, Odbor regionálneho rozvoja, odd. stratégie regionálneho rozvoja, územného plánovania a živ. prostredia.
5. Pre realizáciu stavby žiadateľ predloží k schváleniu PD pre stavebné povolenie projekt dopravného značenia so súhlasným stanoviskom OR PZ ODI v Žiline.
6. Dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravu, príp. výmenu TDZ.
7. Budúci stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na cestnom telese, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
8. Majetkový správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť, resp. zmeniť stanovisko.
9. Predmetnou stavbou budú dotknuté poarcely (vid pozemky pod cestou II/583) ktorých Vlastníkom je ŽSK. Z tohoto dôvodu bude potrebné zo strany investora požiadať ŽSK o uzavretie zmluvy o zriadenie vecného bremena na predmetný pozemok. Zmluva o zriadení vecného bremena je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu.
10. Stavbu realizovať podľa platných STN a TP, všeobecných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie a podľa platného územného plánu Obce Krasňany.
11. Platnosť tohoto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

12. Toto stanovisko je spoločným stanovisko Správy ciest ŽSK, ktorý je majetkovým správcom ciest II.a III. Triedy a odboru dopravy ŽSK, ktorý je ich vlastníkom.

S vydaním stavebného povolenia a s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty II/583 pre stavbu súhlasíme pri dodržaní stanovených podmienok.

Žilinský samosprávny kraj – stanovisko k stavebnému povoleniu č. 05106/2024/KRÚ-2 z 11.07.2024 :

- Vyžiadať si stanovisko SC ŽSK a dodržať všetky podmienky v ňom určené v plnom rozsahu;
- K predmetnej stavbe predložiť k stavebnému konaniu uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena na pozemok vo vlastníctve ŽSK, (pre uzatvorenie zmluvy osloviť oddelenie nakladania s majetkom ŽSK) ;
- Stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve ŽSK;
- Za akékoľvek škody na pozemku vo vlastníctve ŽSK spôsobené realizáciou stavby zodpovedá stavebník;
- Podmienkou kolaudácie stavby je uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena so ŽSK, ktorú schvaľuje zastupiteľstvo ŽSK;
- Po ukončení stavby dá stavebník pozemok vo vlastníctve ŽSK do pôvodného stavu;

SPP-D, a.s., vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0614/2024/Gv zo dňa 09.07.2024, súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania všetkých podmienok uvedených v stanovisku. Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

Sevak, a.s , vyjadrenie k stavebnému povoleniu č. O24031332/DMa zo dňa 16.07.2024,
1/ S horeuvedenou stavbou „ 17852 Krasňany – Pri farme- zahustenie trafostanice“ p.č. 665/7, 18, 1286/3 k.ú. Krasňany súhlasíme. Záujmovým územím stavby t.č. neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.

2/Upozorňujeme, že v danej lokalite je plánovaná výstavba VV a VK. Informácie o predmetných rozšíreniach VV a VK si vyžiadajte od investora stavby- Baulogic, s.r.o Lichardova 8508/34, Žilina.

3/Pri stavbe je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005-priestorová úprava podzemných vedení pri súbehu a križovaní a dodržať ochranné pásmo VV a VK ktoré je podľa aktuálne platného zákona č, 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách stanovené na 1,8 m od osi potrubia na každú stranu VV a VK. Novú trafostanicu a skriňu PRIS žiadame situovať mimo ochranné pásmo VV a VK.

SSD, a.s , vyjadrenie k PD pre územné a stavebné konanie č. 4600066519 zo dňa 14.09.2022, Prípojka VN a TS pre firmu Baulogic, s.r.o.: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ďalej požadujeme:

1.pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku el. energie.

2. požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu pre potreby zakreslenia aktualizácie do systému GIS. Realizačnú PD je potrebné zaslať na : Bc Zdenko Čerňan, tel. č. 041/5192618, e-mail: zdenko.cernan@ssd.sk. PD musí obsahovať situáciu stavby vo formáte *.dng. V prípade odsúhlasenia bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS.

3. Realizačnú firmu stavby prosím oznámiť projektovému manažérovi realizácie VN/NN Ing. Ivan Lazar, ivan.lazar@ssd.sk

4. K zahajeniu realizácie zvolať stretnutie k odovzdaniu/ prebratiu staveniska za účasti oblastnej kancelárie prevádzky a údržby a projektového manažéra spoločnosti SSD a.s. projektanta a investora.

SSD, a.s., vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie č. 202305-SP-0035-1 zo dňa 29.06.2023, v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.

Podmienky z pohľadu 22 kV vzdušného vedenia a el. stanice:

- 1.1 Výkopovými prácami neporušiť statiku podperných bodov (stĺpov) VN vedenia a celistvosť prípadnej uzemňovacej sústavy VN vedenia.
- 1.2 Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. §43 ods.11 vopred oznámiť tuto skutočnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržať ním určené podmienky.
- 1.3 Pri vykonávaní prác v ochrannom pásme nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku akémukoľvek vodiču 22 kV vedenia na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by ohrozená bezpečnosť osôb, ako aj bezpečnosť energetických zariadení.
- 1.4 V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného el. vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. §43 ods.2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti, pre vodiče bez izolácie 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle §43 ods.4 zakázané:
 - zriaďovať ďalšie stavby okrem tej, na ktorú bol udelený súhlas, prístavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
 - uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- 1.5 Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu pre práce v rámci stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

SSD v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

Dodržať aj všeobecné podmienky uvedené vo vyjadrení.

Energotel, a.s., vyjadrenie k existencii trás podzemných telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku Energotel, a.s. zo dňa 03.07.2024:

v záujmovom území sa trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. nenachádzajú.

CETIN Networks, s.r.o. , vyjadrenie k existencii trás podzemných telekomunikačných vedení zo dňa 15.07.2024, v záujmovom území sa nenachádzajú siete alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o..

Michlovský , s.r.o. , vyjadrenie k existencii sietí č.BB-1957/2024 zo dňa 05.08.2024, , v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Towercom , vyjadrenie č. 2024-0232 zo dňa 04.07.2024, nedôjde k stretu so záujmami našej spoločnosti.

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612418678 zo dňa 02.07.2024, nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spol. Slovak Telekom, a.s. alebo Digi Slovakia, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík +421 902719389

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

OR HaZZ v Žiline, stanovisko pre účely stavebného konania č. ORHZ-ZA1-2024/001372-002 zo dňa 22.07.2024, súhlasí bez pripomienok, toto stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

RÚVZ v Žiline, záväzné stanovisko č. RÚVZZA/OPPL/2178/4649/2023 zo dňa 08.06.2023, súhlasí s návrhom k vydaniu záväzného stanoviska na územné konanie na predmetnú stavbu ,

1. V ďalšom stupni konania je potrebné postupovať podľa zákona č. 355/2007Zb.

a účastník konania Baulogic, s.r.o. Lichardova 8508/34, 010 01 Žilina bude povinný požiadať RÚVZ so sídlom v Žiline o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby „Autorelax Krasňany, predĺženie inžinierskych sietí“

2. Po napojení stavby „Autorelax Krasňany, predĺženie inžinierskych sietí“ na verejný vodovod je potrebné predložiť protokol o skúške pitnej vody, ktorý bude vyhovovať požiadavkám na kvalitu pitnej vody podľa Vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
3. Prevádzkovateľ je povinný predložiť na RÚVZ v Žiline karty bezpečnostných údajov transformátorových olejov, ktoré sa nachádzajú v transformátore. V prípade, že sa bude v prevádzke manipulovať s prípravkami, ktoré sú v zmysle platnej legislatívy klasifikované ako nebezpečné chemické faktory, prevádzkovateľ bude povinný vypracovať prevádzkový poriadok pre prácu s chemickými faktormi vypracovaný účastníkom konania, ktorý spĺňa náležitosti prevádzkového poriadku podľa § 11 NV SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.

KPÚ Žilina: záväzné stanovisko č. S-PUSR-014137/2024/KOP zo dňa 03.09.2024:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

2. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii.

Dodržať všetky požiadavky uvedené v stanovisku.

MO SR, vyjadrenie č. SEMal-EL13/2-11-708/2024 zo dňa 08.07.2024, súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby, v mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany.

MV SR, centrum podpory Žilina, vyjadrenie č. CPZA-OTI-2024/004058-130 zo dňa 18.07.2024, bez pripomienok.

TSU Piešťany, a.s., odborné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 246000872/08/2024/EZ/KD.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

a) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,

- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu meno a adresu dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa ukončeného výberového konania.
 6. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 7. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona. Stavebný denník predložiť pri kolaudácii.
 8. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 9. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 10. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
 12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon

dohľadu.

15. Celkový rozpočtový náklad stavby je : do 66 500,-eur
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
17. Námietky účastníkov konania : v zákonom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 09.09.2024 podal a dňa 27.09.2024 doplnil stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 13.11.2023 pod č. 2023/23299/SÚ/MLA/R , ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.12.2023.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona dňa 16.10.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám . Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva , Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS , Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OPaK , SPP-D, a.s., Sevak, a.s , Slovak Telekom, a.s. , Michlovský s.r.o.. , UPC Broadband Slovakia s.r.o.. , CETIN Networks, s.r.o... ,Energotel, a.s. ,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

V danom prípade bol vlastnícky vzťah k pozemku preukázaný podľa 139 ods.1 písm.c stavebného zákona v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. – Zákon o energetike. Podľa § 11 ods.1 písm. f/ zákona o energetike stavebník ako držiteľ povolenia môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia

prenosovej sústavy.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Jana Žáková, PhD.
starostka obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 27.09.2024 vo výške 200-, eur.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods.1,2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Krasňany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

- Účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §69 ods.1,2 stavebného zákona- líniová stavba

Na vedomie:

1. em Project s.r.o Revolučná 10, 010 01 Žilina
2. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
4. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 448/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, ŠVS, ŠS OH, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
8. SVP, š.p. Povodie horného Váhu, OZ Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
9. OR HaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
10. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
11. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
12. Pavol Chaban, SLENER, s.r.o., Trnavská 18, 010 08 Žilina- projektant
13. Obec Krasňany, starostka obce
14. spis
- 15.