

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2025/035478

V Žiline, 19.05.2025

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Belá**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Belá, Obecný úrad Belá, Ul. Oslobodenia č. 183, 013 05 Belá, IČO: 00321168**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Belá**“, obstarávateľ: **Obec Belá, Obecný úrad Belá, Ul. Oslobodenia č. 183, 013 05 Belá, IČO: 00321168**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Belá, Obecný úrad Belá, Ul. Oslobodenia č. 183, 013 05 Belá, IČO: 00321168 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 21.03.2025 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Belá**“.

I. Textová časť návrhu Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Belá:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1) Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ: Obec Belá

Osoba spôsobilá na obstarávanie: Ing. arch. Vladimír Barčiak

Spracovateľ dokumentácie : Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt

A.2) Dôvody obstarania zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Belá (ďalej ZaD č.2)

Obec Belá má spracovaný ÚPN-O schválený 29.9.2008, ktorý rieši urbanistický rozvoj celého katastrálneho územia.

Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 vychádza z potreby zapracovať do ÚPN-O Belá „Požiadavky na vypracovanie ZaD č.2 ÚPN-O Belá“ zo dňa 19.12.2019, 5.3.2021, 10.3.2024:

1. V lokalite Hajasov vrch vo väzbe na jestvujúce osídlenie vymedziť rekreačné územie pre individuálnu chatovú rekreáciu. Súčasťou riešenia musí byť návrh prístupovej cesty do lokality. Počas spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Belá bola požiadavka na doplnenie lokality zamietnutá.
2. V lokalite Kubíková na pozemku p.č. 4912 v k.ú. Belá vymedziť obytné územie pre výstavbu rodinných domov v rámci zmeny rekreačnej funkcie (chaty) na funkciu bývanie v rodinných domoch 2a. V lokalite Kubíková na pozemku p.č. 4931/2 v k.ú. Belá vymedziť obytné územie pre výstavbu rodinných domov v rámci zmeny rekreačnej funkcie (chaty) na funkciu bývanie v rodinných domoch 2b. V lokalite Kubíková na pozemku p.č. 4921 v k.ú. Belá vymedziť obytné územie pre výstavbu rodinných domov v rámci zmeny rekreačnej funkcie (chaty) na funkciu bývanie v rodinných domoch.
3. V lokalite Kubíková na pozemkoch p.č. 5129/1 a 5129/2 v k.ú. Belá vymedziť obytné územie pre výstavbu rodinných domov.
4. V lokalite severne od toku rieky Varínky (lokalita Veľhora) na pozemkoch p.č. 8322/12, 8322/18, 8441/1, 8441/2, v k.ú. Belá vymedziť rekreačné územie pre individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR). Súčasťou riešenia musí byť návrh prístupovej cesty do lokality.
5. V lokalite Belá - centrum (ulica Oslobodenia) na pozemku p.č. 1581/1 v k.ú. Belá preveriť možnosť vymedzenia plochy pre výstavbu bytového domu s minoritným podielom občianskej vybavenosti. Podmienkou výstavby bude dostatočný počet parkovacích miest pre obyvateľov bytového domu.
6. V lokalite Belá - centrum v tesnej blízkosti plánovanej preložky II/583 riešiť súbežnú komunikáciu prepájajúcu ulicu Oslobodenia s ďalšími obslužnými komunikáciami v území a doplniť plochu pre bytové domy (miestna časť Hôština)
- 7a. V lokalite Belská dolina vo väzbe na pozemok p.č. 9884 k.ú. Belá vymedziť zmiešané obytné a rekreačné územie.
- 7b. V lokalite Belská dolina vo väzbe na pozemky p.č. 9885/2 a 9855/4 k.ú. Belá vymedziť zmiešané obytné a rekreačné územie.
- 8a. V lokalite Chrastka vo väzbe na pozemok p.č. 812 k.ú. Belá vymedziť obytné územie. pre výstavbu rodinných domov
- 8b. V lokalite Chrastka vo väzbe na pozemok p.č. 3689 k.ú. Belá vymedziť obytné územie. pre výstavbu rodinných domov
9. Opraviť formálnu chybu v lokalite U Čepelov - zosúladiť riešenie výkresu č.2 s riešením podľa výkresu č.6, predovšetkým z hľadiska vzťahu obytných území a území občianskej vybavenosti a doplniť v tomto území ďalšiu miestnu komunikáciu sprístupňujúcu ďalšie stavebné pozemky.

10. V lokalite Vyšné Kamence na pozemkoch severne od Varínky vymedziť rekreačné územie pre bývanie v rodinných domoch a individuálnu chatovú rekreáciu vrátane návrhu miestnej cesty.
11. V južnej časti lokality Vyšné Kamence riešiť predĺženie miestnej cesty južným smerom pre obsluhu obytného územia.
12. V lokalite Zlieň - zastávka, južne od cesty II/583, na pozemkoch p.č. 4354/2 a 4354/3 k.ú. Belá vymedziť obytné územie pre výstavbu rodinných domov – táto požiadavka bola v rámci pripomienkového konania vylúčená z riešenia
13. Na rozhraní lokalít Nižné a Vyšné Kamence, severe od cesty II/583, v susedstve s tokom Varínky na pozemkoch p.č. 13366/107, 13366/109, 13366/111 k.ú. Belá rozšíriť obytné územie pre výstavbu rodinných domov.
14. Upraviť znenie smernej a záväznej časti ÚPN-O Belá text tak, aby bolo jasné, že súčasťou funkčno-priestorových jednotiek A a D sú aj záhrady a sady vymedzené v grafickej časti dokumentácie. Prípadne upraviť grafickú časť tak, aby bola regulácia územia jednoznačná.
15. V lokalite Kubíková na pozemkoch p.č. 4900/5, 4900/6, 4901/1 k.ú. Belá vymedziť územie pre výstavbu rodinných domov. (lokalita je súčasťou vymedzenia lokality 2, v grafickej časti je vyznačená ako lokalita č.2)
16. V rámci odstránenia formálnych chýb zosúladiť riešenie výkresu č.2 s riešením výkresu č.6 a Schémou záväzných častí...
17. V lokalite Nižné Kamence na pozemkoch p.č. 9179/1 a 9181/1 k.ú. Belá vymedziť územie pre výstavbu rekreačných chat pri rešpektovaní OP a BP VTL plynovodu a OP 22 kV VN vedenia..
18. V lokalite pri areály spoločnosti Hastra na pozemkoch p.č. 13366/131 a 13366/187 k.ú. Belá vymedziť zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti. Táto požiadavka bola v rámci pripomienkového konania vylúčená z riešenia
19. V lokalite severovýchodne od nástupu do Branickej doliny zväziť umiestnenie umyvárne osobných automobilov na pozemku p.č. 8856/5 k.ú. Belá. Táto požiadavka bola v rámci pripomienkového konania vylúčená z riešenia
20. Z dôvodov jednoznačného výkladu záväzných regulatívov UPN - O Bela v znení ZaD č. 1 UPN - O Bela platných pre funkčnopriestorovú jednotku „A - zmiešaná zóna bývania a vybavenosti celá obec intravilán bez zóny výroby" v súvislosti s vymedzením plôch úzkblokových orných pôd — záhumienkov, záhrad a plôch bez farebného vyjadrenia funkcie v tejto funkčnopriestorovej jednotke, v „jadrovom území obce Bela" (výkres č. 6) požaduje obec doplniť text záväzných regulatívov (príp. v grafickej časti), aby z nich o.i. bolo jednoznačné, či na predmetných plochách je možná výstavba rodinných domov, občianskej vybavenosti, služieb, stavieb s doplnkovou funkciou a stavieb základnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Ide tu relatívne o rozsiahle územia (v súčte cca vyše 8 ha prevažne poľnohospodárskej pôdy) v súčasnom resp. navrhovanom zastavanom území, na ktoré nie je vydaný súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. Tieto územia nemajú charakter prelúk medzi objektami, na plochách ktorých sa dá individuálne vybaviť odňatie PP, a na ktorých už súčasné znenie záväzných regulatívov umožňuje výstavbu.
21. V lokalite Pri cintoríne doplniť plochu bývania pre rodinné domy na pozemkoch KN-C 1591/1, 1599, 1604, 1605.
22. Pri Hastre – dopĺňa sa skutkový stav občianskej vybavenosti
23. Zariadenie SC ŽSK - dopĺňa sa skutkový stav technickej vybavenosti

Ďalším dôvodom pre obstaranie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Belá je potreba zosúladienia ÚPN – O Belá v znení ZaD č. 1 ÚPN – O Belá s nadradeným ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov a potreba definovania opatrení vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

A.3) Hlavné ciele obstarania zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Belá

- doplniť nové požiadavky na rozvoj územia
- opraviť formálne chyby dokumentácie
- upresniť niektoré texty v záväznej časti ÚPN-O
- definovať základné zásady a záväzné regulatívy pre vymedzené riešené územie
- definovať verejnoprospešné stavby ak sú potrebné
- definovať dôsledky návrhov na poľnohospodársku pôdu

A.4) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec má platný územný plán schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.1/2008 zo dňa 29.9.2008 a upravený ZaD č.1 schválenými dňa 31.07.2013 uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2013. Platný ÚPN vcelku odráža potreby rozvoja obce. Potreba úpravy ÚPN vyplynula z potreby upresnenia výkladu niektorých regulatívov záväznej časti ÚPN a zapracovania nových zámerov rozvoja bývania, rekreácie a výroby. Predpokladá sa rozvoj hlavne individuálneho bývania a rekreácie v okrajových častiach zastavaného územia. Rozvoj výroby a občianskej vybavenosti predpokladáme v polohe súčasného zberného dvora obce. Zmenami a doplnkami č. 2 ostane zachovaná celková koncepcia ÚPN-O.

A.5) Údaje o súlade riešenia so Zadaním

Riešenie ZaD č.2 ÚPN-O Belá je v súlade so Zadaním schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 02/2006 zo dňa 27.01.2006.

A.6) Pri spracovaní návrhu ÚPN-O boli použité tieto podklady:

Doplňa sa: Pri spracovaní ZaD č.2 ÚPN O Belá boli použité tieto podklady:

- ÚPN-O Belá 06/2008 (Ing. arch. P. Krajč)
- ZaD č.1 ÚPN-O Belá 07/2011 (Ing. arch. P. Krajč)
- ÚPN VÚC Žilina, 1998 a ZaD 2005 (Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarči) v znení neskorších zmien a doplnkov
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Belá
- Požiadavky na vypracovanie ZaD č.2 ÚPN-O Belá zo dňa 19.12.2019 – Obec Belá
- Doplnenie požiadaviek na vypracovanie ZaD č.2 ÚPN-O Belá zo dňa 5.3.2020 – Obec Belá
- Záznam z prerokovania pracovnej verzie grafickej časti návrhu Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN –O Belá (v.č. 2, č.6) konaného dňa 19.05.2021 od 1000 hod. na Obecnom úrade Belá
- Doplnenie požiadaviek z 11.3.2024
- stanoviská ŽSK, dotknutých orgánov
- pripomienky verejnosti
- Vyhodnotenie pripomienok samosprávneho kraja, dotknutých obcí, dotknutých orgánov a právnických osôb k návrhu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN-O) Belá
- Vyhodnotenie pripomienok občanov, verejnosti, fyzických a právnických osôb k návrhu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN-O) Belá
- Záznam z rokovania s OÚ ŽA OOP PR zo dňa 26.04.2022
- Pokyny na dopracovanie návrhu ZaD č. 2 ÚPN – O Belá.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) Vymedzenie riešeného územia

a.1) Charakteristika územia obce Belá a riešených lokalít

lokalita	pôvodné funkčné využitie	Nové funkčné využitie
2. Kubíková (2, 2a, 2b, 15)	rekreačné územie, PP	rodinné domy
3. Kubíková	rekreačné územie, PP	rodinné domy
4. Veľhora	PP	rekreačné územie ICHR
5. Belá - centrum	rodinné domy	bytový dom
6. Belá - centrum	PP	súbežná cesta s preložkou II/583, 22 bytov
7 (7a, 7b) Belská dolina	rekreačné územie, PP	obytné a rekreačné územie
8 Chrastka (8a, 8b)	PP	rodinné domy
9. U Čepelov		oprava formálnej chyby
10. Vyšné Kamence		rodinné domy a rekreačné územie ICHR
11. Vyšné Kamence		predĺženie miestnej cesty
13. Vyšné Kamence		rodinné domy
17. Nižné Kamence	PP	rekreačné územie ICHR
20. Centrum	podľa výkresu č.2 – zastavané plochy pre rodinné domy, podľa výkresu č.6 - záhrady	rodinné domy
21 Pri cintoríne	PP	rodinné domy
22. Pri Hastre	rodinné domy - návrh	občianska vybavenosť - stav
23. Zariadenie SC ŽSK	voľná krajina	technická vybavenosť - stav

Vysvetlivky: PP - poľnohospodárska pôda

Okrem uvedených lokalít patria do riešenia aj lokality, kde sa opravuje formálna stránka výkresov. Toto územie nemá v grafike vymedzenú hranicu riešeného územia.

Por. číslo	Popis opravy	Opravuje sa vo výkresoch č.
1.	RD Fľaky - upravuje sa tvar vymedzenia plochy rodinných domov a forma vyjadrenia obslužnej cesty vo výkrese č. 2 podľa výkresu č.9	2, 3, 4, 5
2.	RD Nigrob - upravuje sa tvar vymedzenia vo výkrese č. 6 podľa výkresov č.9 a č.2, vypúšťa sa plocha na ktorú nebol vydaný súhlas podľa §13	6, 7, 8A, 8B
3.	aktualizuje sa hranica zastavaného územia podľa údajov zo stránky https://zbgis.skgeodesy.sk a doplnenie hraníc navrhovaného zastavaného územia , prípadne ich korekcia, upravuje sa hranica katastra Belá-Terchová	všetky okrem č.1 výkres č. 2,

4.	ruší sa výhľad určený pre výstavbu rodinných domov vo výkrese č.6 južne od lokality Predné hôrky	č.6
5.	zrušenie OP preložky cesty II/583 v zastavanom území, kde sa OP neuplatňuje	č.6, č.7
6.	aktualizácia skutkového stavu v miestnej časti Nižné Ohrady	2,3,4,5,6,7,8A,8B
7.	aktualizácia skutkového stavu vedenia VTL plynovodu v nezastavanom území podľa podkladov SPP	č.2, č.4, č.6, č.8B
8.	aktualizácia genofondovej lokality ZA 23	č.2, č.4, č.6

a.2) Vplyv krajiny na urbanistickú štruktúru

Bez zmeny

a.3) Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality ŽP

Bez zmeny

a.4) Sumarizácia pozitívnych javov v území:

Bez zmeny

a.5) Urbanistická štruktúra

Bez zmeny

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Doplňa sa:

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody

5.8.1 písmeno h) infraštruktúra cyklistickej dopravy: Terchovsko-Zázrivská cyklotrasa-úsek Varín- Terchová-Zázrivá".

II. Verejnoprospešné stavby

2.4.2, bod 6) Cyklodopravná Terchovsko – Zázrivská cyklotrasa – úsek Varín – Terchová – Zázrivá.

Ostatné ustanovenia kapitoly bez zmeny

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Doplňa sa:

Doplnenie obytnej zástavby nesúvisí so zmenami v demografických predpokladoch vývoja obyvateľstva a nebude mať vplyv ani na projekciu obyvateľstva a projektovaný rast bytového fondu. Dôjde iba k presunutiu záujmu výstavby bytov do iných častí obce ako sa pôvodne predpokladalo. Časť území obce pôvodne uvažovaných na zástavbu nemá vysporiadané majetkové vzťahy k pozemkom a ich tvar a štruktúra neumožňuje využitie bez realizácie drobných pozemkových úprav. Kým bude tento stav pretrvávajúť nie je možné dané pozemky reálne využiť a zastavať. Tento fakt je brzdou tak demografického rastu ako aj rozvoja ostatných funkcií.

c.1.1) Predpokladaný demografický vývoj

Doplňa sa:

Predpokladaný vývoj obyvateľov ráta, že v roku 2020 bude mať obec 3746 obyvateľov. K 31.12.2020 mala obec Belá iba 3 381 čo je len o 35 viac ako v roku 2004. Za obdobie 16 rokov vzrástol počet obyvateľov medziročne o 2,18 obyvateľa/rok. Tento prírastok svedčí o stagnácii rastu, prípadne o malom záujme o bývanie v obci. Príčin tohto stavu je viac.

Z uvedeného vyplýva, že predpoklady do roku 2020 z platného ÚPN-O Belá sa nenaplnili a presúvajú sa do obdobia po tomto roku. Z hľadiska riešenia ÚPN O Belá, nové požiadavky na rozvoj bývania vychádzajú z konkrétnych potrieb obyvateľstva na výstavbu v miestach, ktoré sú dostupné. Pôvodne navrhnuté lokality ostanú v rezerve na výstavbu a budú priebežne využívané pokiaľ dôjde k ich uvoľneniu a dostupnosti pre výstavbu.

c.2) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť

Bez zmeny

c.3) Bytový fond

Bez zmeny

c.3.1) Dopad riešenia ZaD č.2 na predpokladaný vývoj bytového fondu

Doplňa sa:

Riešenie ZaD č.2 ÚPN-O Belá nemá dopad na pôvodne plánovaný vývoj bytového fondu. Doposiaľ nedošlo k naplneniu očakávaného rastu obyvateľstva preto stagnuje aj vývoj bytového fondu. Rast obyvateľstva a potreba bytovej výstavby sú spojené nádoby. Ak nie sú podmienky na bytovú výstavbu vo forme dostupnej ponuky pozemkov, mladé rodiny hľadajú lokality, kde to je možné a dochádza k negatívnej migrácii, čiže odlivu obyvateľov. A naopak ak je dostatočná ponuka pozemkov pre výstavbu vrátane vybudovanej technickej infraštruktúry tak je migračné saldo pozitívne. Samozrejme svoju úlohu zohrávajú aj pracovné príležitosti, ale dnes to už nie je ako prekážka dochádzať do zamestnania 20-30 km denne, čo je dostupnosť krajského mesta Žilina s vysokým potenciálom pracovných príležitostí.

Vyhodnotenie potenciálu riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-O Belá pre bývanie

Riešené lokality	funkčné využitie	Počet bytov	Počet obyvateľov
Lok. 1-19	Bývanie v rodinných a bytových domoch	61	201
Lok. 20	Bývanie v rodinných domoch	30	99
Lok. 21	Bývanie v rodinnom dome	1	3
Spolu		92	303

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že územie riešené v ZaD č.2 ÚPN-O Belá má potenciál pre cca 92 bytov v rodinných a bytových domoch, čo predstavuje cca 303 obyvateľov. Využitím územia riešeného v ZaD č.2 ÚPN-O Belá hlavne na bývanie, dôjde k tomu, že nebudú využité iné pôvodne navrhované lokality. Tieto pôvodne navrhované lokality sú ponechané na plánované využitie aj preto, lebo dnes nevieme odhadnúť, ktoré z nich budú aj skutočne zastavané.

d) Širšie vzťahy a záujmové územie

d.1) Záujmové územie obce Belá

Bez zmeny

d.2) Technická infraštruktúra - širšie vzťahy

1. Doprava

Bez zmeny

2. Zásobovanie vodou

Bez zmeny

3. Odkanalizovanie

Bez zmeny

4. Plynovodné siete

Bez zmeny

5. Elektrická energia

Bez zmeny

6. Pošta

Bez zmeny

7. Telefonizácia

Bez zmeny

8. Diaľkové káble

Bez zmeny

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Bez zmeny

e.1) Urbanistická kompozícia

Bez zmeny

f) Návrh funkčného využitia územia obce

f.1) Funkčné členenie a funkčné využitie – stav

Bez zmeny

f.2) Funkčné využitie - návrh

Doplňa sa:

ZaD č.2 ÚPN-O Bela sú vypracované na základe požiadaviek obce, obyvateľov a podnikateľskej sféry. Jednotlivé funkčné zámery vychádzajú z potreby výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie v lokalitách, kde sú jasné vlastnícke vzťahy alebo je predpoklad ich operatívneho vysporiadania.

Začlenenie lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Bela do funkčného usporiadania obce funkčných zón

lokalita	funkčné využitie	funkčná zóna
2. Kubíková (2, 2a , 2b, 15)	Bývanie - rodinné domy	C
3. Kubíková	Bývanie - rodinné domy	C
4. Veľhora	Rekreačné územie ICHR	C
5. Belá - centrum	Bývanie - Bytový dom	A
6. Hôština	Bývanie - Bytový dom	A

7 (7a, 7b) Belská dolina	Obytné a rekreačné územie	C1*
8 Chrastka (8a, 8b)	Bývanie - rodinné domy	A
9. U Čepelov	Bývanie - rodinné domy	A
10. Vyšné Kamence	Rodinné domy, rekreačné územie ICHR	C
13. Vyšné Kamence	Bývanie - rodinné domy	C
14. Centrum	Bývanie - rodinné domy	A
17.Nižné Kamence	Rekreačné územie ICHR	C
20. Belá - centrum	Bývanie - rodinné domy	A
21. Pri cintoríne	Bývanie - rodinné domy	A
22. Pri Hastre	Občianska vybavenosť	A
23. Zariadenie SC ŽSK	Technická vybavenosť	B

Poznámka: C1* - Navrhovaná nová funkčná zóna - C1. zmiešaná zóna bývania a rekreácie

g) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

Doplňa sa:

g.1) Kultúrne a výtvarné hodnoty prostredia

Historické pivnice zasadené do svahu s ovocným sadom sú výraznou historickou krajinou štruktúrou, ktorú by bolo potrebné využiť v cestovnom ruchu.

g.2) Návrh ochrany

Doplňajú sa zásady pre ochranu kultúrohistorického potenciálu v území:

- Pri ochrane pamiatok rešpektovať aj ostatné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v oblasti ochrany národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná.
- V súvislosti s realizáciou plánovaných stavebných činností na riešených územiach v rámci návrhu "Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Belá" je podľa § 30 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa § 41 ods.4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.
- Krajský pamiatkový úrad Žilina vydáva záväzné stanoviská z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Dbieť na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu a uplatniť postup podľa § 40 ods. 2-3

pamiatkového zákona v spojitosti a § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V katastri obce Belá sa našli doklady osídlenia z mladšej doby kamennej, intenzívnejšie osídlené bolo toto územie v dobe bronzovej a železnej. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1378. Je možné, že pri zemných prácach by sa mohli nájsť ďalšie doklady staršieho osídlenia.

- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby uplatniť ustanovenia § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov kedy musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o tom nerozhodne stavebný úrad po dohode a krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie, oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

- Zachovať historické pivnice zasadené do svahu s ovocným sadom

h) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

h.1) Bývanie

Doplňa sa:

Vyhodnotenie potenciálu riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-O Belá pre bývanie

lokalita	funkčné využitie	Počet bytov
2. Kubíková (2, 2a , 2b , 15)	Rodinné domy	10
3. Kubíková	Rodinné domy	3
5. Belá - centrum	Bytový dom	6
6. Hôština	Bytový dom	22
7. Belská dolina	Rodinné domy	2
8 Chrastka (8a, 8b)	Rodinné domy	6
10. Vyšné Kamence	Rodinné domy	10
13. Vyšné Kamence	Rodinné domy	1
14. Centrum	Rodinné domy	1
20.Belá - centrum	Rodinné domy	30
21. Pri cintoríne	Rodinné domy	1
Spolu		92

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že územie riešené v ZaD č.2 ÚPN-O Belá má potenciál pre cca 92 bytov v rodinných a bytových domoch, čo predstavuje pri obľožnosti 3,3 obyvateľa na byt cca 303 obyvateľov.

h.2) Občianska vybavenosť

Bez zmeny

h.2.1)Školstvo

Bez zmeny

h.2.2)Kultúra

Bez zmeny

h.2.3)Telovýchova a šport

Bez zmeny

h.2.4) Zdravotníctvo

Bez zmeny

h.2.5)Sociálna starostlivosť

Bez zmeny

h.2.6)Maloobchod

Bez zmeny

h.2.7)Stravovanie a ubytovanie

Bez zmeny

h.2.8) Služby

Bez zmeny

h.2.9)Administratíva

Bez zmeny

h.3) Návrh riešenia zariadení výroby

Bez zmeny.

h.4) Poľnohospodárska výroba

Bez zmeny

h.5) Lesné hospodárstvo

Bez zmeny

h.6) Rekreačia a cestovný ruch

Dopĺňa sa:

Vyhodnotenie potenciálu riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-O Belá pre rekreačné bývanie

lokalita	Nové funkčné využitie	rekreačné objekty	počet lôžok
4. Veľhora	rekreačné územie ICHR	3	12
7 (7a, 7b) Belská dolina	obytné a rekreačné územie.	3	12
10. Vyšné Kamence	rekreačné územie ICHR	15	60
17.Nižné Kamence	rekreačné územie ICHR	1	4
Spolu		22	88

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že územie riešené v ZaD č.2 ÚPN-O Belá má potenciál pre cca 22 rekreačných objektov - chat, čo predstavuje pri minimálnom počte 4 lôžka na jeden objekt (chatu) 88 lôžok. Tieto údaje sú iba orientačné, aj preto, že lokalita 7 (7a, 7b) Belská dolina je priradená do rekreácie, hoci umožňuje aj výstavbu rodinných domov.

Ostatné časti bez zmeny

i) Vymedzenie zastavaného územia obce

i.1) Súčasný zastavaný územie

Bez zmeny

i.2) Navrhované rozšírenie zastavaného územia

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O Belá sa zväčšuje skutočne zastavané územie o plošný priemet riešených lokalít č. 2 - Kubíková (2, 2a, 2b, 15), 3 – Kubíková, 4 – Veľ' hora, 7 – Belská dolina, 8 – Chrástka (8a, 8b), 10 – Vyšné Kamence, 13 – Vyšné Kamence, 17 – Nižné Kamence. Okrem toho sa v grafickej časti dopĺňajú, prípadne upravujú hranice navrhovaného zastavaného územia tak, aby navzájom korešpondovali v celej grafickej časti dokumentácie.

Ostatné časti sú bez zmeny

j) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (4) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení ruší sa pôvodné znenie odseku a nahrádza nasledovným textom:

a) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- (5) Oprávnenia pri správe vodných tokov, § 49 zákona č.364/2004 Z.z.

Dopĺňa sa

- a) v ochrannom pásme, ktoré je nutné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
 - b) osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
 - c) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
 - d) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
 - e) na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
 - f) navrhovanú výstavbu situovanú v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom a bez budovania pivničných priestorov.
 - g) zamedziť významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich a k narušeniu stability ochranných hrádzi.
- (6) ochranné pásma elektrických vedení ruší sa „zákon č. 656/2004 Z.z.“ a nahrádza výrazom „zákon č. 251/2012 Z. z.“

- (7) Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov ruší sa text v zátvorke „podľa zákona č. 656/2004 Z.z.“ a nahrádza textom „podľa zákona č. 251/2012 Z. z.“, Dopĺňa sa:
- c) zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
- d) Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti
- (8) Bez zmeny
- (9) Ochranné pásma podľa zákona o pozemných komunikáciách (Cestný zákon)
Úvodný text sa nahrádza nasledovným textom:
„Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle novely zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
Cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce, pričom pre jednotlivé druhy a kategórie týchto ciest určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.”
- (11) Ochranné pásma lanových dráh
Bez zmeny
- (12) Dopĺňa sa:
- a) ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov dodržať tak, aby minimálna odstupová vzdialenosť navrhovaných rodinných domov, prípadne rekreačných objektov bola od hranice lesných pozemkov min. 25 m
- (13) Ruší sa text: „Ochranné pásma súčasného cintorína – 25 metrov“ a nahrádza textom „Podľa § 15 odseku 7 zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.“,
Dopĺňa sa odsek (14):
- (14) V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovanom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy

v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- a) stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- b) stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- c) zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- d) zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

k) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany

k.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Bez zmeny

k.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Bez zmeny

k.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Doplňa sa:

Mapy povodňového ohrozenia sú v súčasnosti k dispozícii na internetovej stránke https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal. V grafickej časti ZaD č.2 ÚPN O Belá sa na značnej časti územia uplatňuje povodňové ohrozenie (vyznačená hranica Q -100 ročnej vody). Toto územie tvoria tak plochy existujúce – zastavané zväčša rodinnými domami ako aj územia určené na zástavbu. Všetky takto sledované plochy boli už v minulosti navrhnuté na protipovodňovú ochranu v podobe ochranných hrádzi. V polohe Centra obce bola protipovodňová hrádza využitá na preložku II/583. Nie všetky protipovodňové opatrenia sú však v súčasnosti uspokojivo realizované a preto naďalej platia pôvodné opatrenia z platného ÚPN O Belá. Z hľadiska meniacej sa klímy je potrebné sprísniť ochranu územia na Q100, nakoľko sa predpokladajú častejšie výkyvy počasia.

Pri realizácii protipovodňovej ochrany Varínky bude dôležité skĺbiť záujmy protipovodňovej ochrany s krajinnoekologickým odporúčaním na udržiavanie súčasnej sprievodnej vegetácie toku, monitorovanie, na periodické zmladzovanie, odborné ošetrovanie, prerezávanie vegetácie. V kritických úsekoch sú navrhnuté protipovodňové hrádze v primeranej vzdialenosti od toku, čím sa zväčší kapacita koryta. Podmienkou však je udržiavanie dobrého zdravotného stavu sprievodnej brehovej zelene a technického stavu meandrov, aby nedochádzalo počas privalových dažďov k vyvráteniu stromov do koryta, prehradeniu a zahataniu odtoku, čím by sa mohli vytvárať povodňové vlny s extrémnou silou a nepomohli by ani ochranné hrádze.

Pomocným riešením pre zníženie rizika záplav by bolo vybudovať systém poldrov kde je kontrolovaný odtok vody a v prípade zvýšenej zrážkovej činnosti dochádza k spomaleniu odtoku z územia. Pri väčšine poldrov sa môže jednať o suché územia schopné zachytiť a kontrolované odvádzať zrážkové vody do koryta. Môže sa jednať aj o riečne poldre ležiace v blízkosti rieky, alebo potoka, alebo priamo na potoku. Jedná sa o pravostranné a ľavostranné prítoky rieky Varínka. Tento systém poldrov, aby mal zmysel má širší dosah a vzťahuje sa aj katastrálne územie obce Terchová a všetky prítoky rieky Varínka.

k.4) Návrh riešenia civilnej ochrany

Pôvodný text sa ruší a nahrádza nasledovným:

Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany:

- úlohy a ciele územného plánovania sú obsiahnuté v ustanoveniach § 1, § 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe ktorého sa územným plánovaním sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- úlohou civilnej ochrany je posudzovanie umiestňovania stavieb, využívania územia a dodržiavania záujmov civilnej ochrany na danom teritóriu (dotknutom území) pri územnom a stavebnom konaní a dodržiavania technických parametrov zariadení civilnej ochrany vyplývajúcich z ustanovenia § 6 ods. 1 písm. g) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- územnoplánovacia dokumentácia by mala obsahovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Záujmy civilnej ochrany obsahujú:

- a) zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- b) zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- c) zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- d) zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami prielomovej vlny prostredníctvom evakuácie v prípade porušenia hrádze vodného diela (vyhláška MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii).

Z hľadiska formalizovanej štruktúry územného plánu obce tvorí „civilná ochrana obyvateľstva“ samostatnú časť, ktorá je zahrnutá v návrhu záväznej časti - „zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia“ vrátane jej grafického vypracovania vo forme výkresov grafickej časti územného plánu obce. (§ 11 ods. 5 písm. f) a §139a ods. 10 písm. m) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Koncepcia civilnej ochrany

Obec Belá má koncepciu civilnej ochrany založenú na ustanoveniach zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva. Koncepcia uvažuje s ukrytím obyvateľstva v prípade núdze v úkrytoch v pivničných a suterénnych priestoroch rodinných domov, bytových domoch, verejných budovách a budovách právnických osôb. To znamená, že ako

úkryty by sa v prípade potreby používali aj pivničné priestory škôl, škôlok, obecného úradu a ďalších verejných budov v obci.

Technické prostriedky pre varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb (sirény – v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov) sú umiestnené na budove obecného úradu a budove základnej umeleckej školy v Nižných Kamencoch. Ich minimálny dosah je min. 1500 m. Okrem tohto prostriedku je k dispozícii obecný rozhlas s dosahom na celé zastavané územie.

V súvislosti so spôsobom a rozsahom ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb má obec k dispozícii pivničné priestory obecného úradu a základnej školy v prípade potreby upravené tak, aby spĺňali kritériá ochranných stavieb.

V záujme civilnej ochrany je aj potreba neumiestňovať nehnuteľnosti do:

- a) územia vymedzeného hranicou 50 – ročnej resp. 100 – ročnej vody z miestnych vodných tokov,
- b) zosuvného územia
- c) území určených na výstavbu a prevádzkovanie výrobných zón.

Poznámka: Hranica 100 – ročnej vody z miestnych vodných tokov je zachytená v grafickej časti výkresov č.2. č.4. Podobne aj zosuvy a dosah sirén sú zachytené v grafickej časti náložiek výkresov č.1 a č.4

I) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN-O Belá sa nachádzajú v ochrannom pásme NP Malá Fatra, kde platí druhý stupeň ochrany prírody. Lokality sú tvorené prevažne poľnohospodárskou pôdou, ktorá je obhospodarovaná.

I.1) Zhodnotenie územia z hľadiska “územného systému ekol. stability”

Bez zmeny

I.2) Ochrana prírody

I.2.1) Legislatívna ochrana prírody

Bez zmeny

I.2.2) Genofondové lokality

Bez zmeny

I.2.3) Biocentrá

Bez zmeny

I.2.4) Biokoridory

Bez zmeny

I.2.5) Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000

Bez zmeny

I.3) Krajina

Bez zmeny

I.4) Krajinnoekologické odporúčania pre ÚPN-O

Bez zmeny

I.5) Strety záujmov v území

Doplňa sa:

Strety záujmov sú možné v lokalite 4 – Veľhora a 10 – Vyšné Kamence, kde môže dôjsť ku kolízii stavebnej činnosti s brehovými porastami okolo Varínky (SKÚEV 0221). Podmienkou realizácie zámerov je zachovanie izolačného pásu, prípadne dosadením brehového porastu v minimálnej šírke 15 m od koruny brehu. V lokalite 10 – Vyšné

Kamence brehové porasty na opačnom brehu, kde sa nachádza existujúca výstavba absentujú a doplnenie v danej šírke je dôležité pre zachovanie prírodných hodnôt územia..

Ďalším stretom môže byť poloha lokality 7 - Belská dolina voči lesu, ktorého ochranné pásmo je 50 m a výstavba v blízkosti hranice NP Malá Fatra kde platí tretí stupeň ochrany prírody. Tieto funkcie môžu navzájom bezkolízne fungovať na základe dodržiavania odstupov nehnuteľností od porastov lesa a vďaka priebežnému sledovaniu zdravotného stavu porastov a ekologickému správaniu sa užívateľov navrhovaných obytno - rekreačných plôch.

Nakoľko v prípade lokality 7 sa jedná o chránené vtáčie územie, budú konkrétne aktivity povinne predmetom primeraného hodnotenia vplyvov na územie európskej sústavy chránených území z hľadiska cieľov jeho ochrany (v zmysle § 28 zákona). Primerané hodnotenie bude realizované po predložení konkrétneho projektu, resp. zámeru.

m) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

m.1) Návrh verejného dopravného vybavenia

V rozsahu celej textovej a grafickej časti ÚPD sa nahrádza označenie cesty III/5201 označením III/2035 a označenie III/52025 označením III/2116.

m.1. 1) Širšie vzťahy

Bez zmeny

m.1.2) Cestná doprava

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text a tabuľka:

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Belá sú dopravne napojené na existujúcu sieť obslužných a účelových ciest, alebo prostredníctvom navrhovaných obslužných ciest, alebo priamo na cestu II/583, alebo III/2035. Podrobnejšie je to uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Dopravne napojenie lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Belá.

lokalita	Riešenie, dopravné napojenie
2. Kubíková (2, 2a , 2b,15),	Prostredníctvom navrhovanej obslužnej cesty
3. Kubíková	Priamo na III/2035
4. Veľhora	Prostredníctvom existujúcej účelovej cesty
5. Belá - centrum	Z existujúcich obslužných ciest
6. Belá - centrum	Navrhovaná súběžná obslužná cesta s preložkou II/583
7. Belská dolina	Prostredníctvom existujúcej účelovej cesty, ktorá sa zaradi medzi obslužné cesty (úprava povrchu)
8 Chrastka (8a, 8b)	Prostredníctvom navrhovanej obslužnej cesty
10. Vyšné Kamence	Prostredníctvom obslužnej cesty navrhovanej v platnom ÚPN-O Belá
11. Vyšné Kamence	Navrhnuté predĺženie miestnej cesty
13. Vyšné Kamence	Z existujúcich obslužných ciest
17.Nižné Kamence	Z existujúcich obslužných ciest
20. Centrum	Z existujúcich obslužných ciest
21. Pri cintoríne	Z existujúcich obslužných ciest

22. Pri Hastre	Z existujúcich obslužných ciest
23. Zariadenie SC ŽSK	Z existujúcich obslužných ciest

Navrhované cesty budú obojsmerné, dvojpruhové, funkčnej triedy C3 kategórie MOK 6,5/30. V prípade, že cesta bude slepá a dlhá viac ako 100 m, bude ukončená obrátkom alebo otáčacím kladivom.

Parametre navrhovaných miestnych ciest:

Funkčná trieda	Kategória	Par metre	
		jazdný pruh (m)	nespevnená krajnica (m)
C3	MOK 6,5/30	2 x 2,50	2 x 0,75

Dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

Pri realizácii zámerov je potrebné zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa a nezabránilo sa tak riadnemu hospodáreniu v zmysle zákona o lesoch t. j. ponechať preluky v rámci lokality a nezastávať tak celý priestor popod lesné porasty (najmä na existujúcich približovacích trasách).

m.1.3) Hromadná doprava

Bez zmeny

m.1.4) Statická doprava

Pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Belá platia ustanovenia z platného ÚPN-O Belá. Potrebu parkovacích stojísk v rozvojových územiach realizovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Pri výstavbe nových stavebných objektov (rodinný dom, obchod, penzión, ...), ku ktorým bude prístup z ciest II. triedy v k.ú. resp. sa ich umiestnenie bude plánovať do ich blízkosti, je v rámci projektu nevyhnutné počítať s dostatočným množstvom parkovacích miest, prípadne s vybudovaním záchytných parkovísk k týmto objektom, v zmysle platných STN a príslušných technických noriem.

m.1.5) Pešia doprava

Bez zmeny

m.1.6) Cyklistická doprava

Doplňa sa:

Nové trasovanie cyklochodníkov a cyklotrás, podľa možností, navrhovať mimo telies pozemných ciest.

m.1.7) Ostatné dopravné zariadenia

Bez zmeny

m.1.8) Ochranné pásma

Ruší sa pôvodná definícia ochranného pásma a nahrádza sa novou definíciou v zmysle poslednej novely cestného zákona:

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle novely zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce, pričom pre jednotlivé druhy a kategórie týchto ciest určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

m.2) Vodné hospodárstvo

m. 2.1) Zásobovanie vodou

Súčasný stav

Bez zmeny

Navrhovaný stav

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Belá budú zásobované z dostupnej vodovodnej siete. V prípade , že je možné rozšíriť existujúci vodovodný systém tak, by mal zabezpečiť potrebu pitnej a požiarnej vody pre navrhované objekty. V prípade, že by rozširovanie verejnej vodovodnej siete bolo nerentabilné budú mať rodinné domy a chaty vlastné zdroje pitnej vody (studne).

Bilancia potreby vody pre obyvateľstvo obce Belá (návrh):

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text :

Bilancia potreby vody pre obyvateľstvo sa nemení, lebo doposiaľ nedošlo k naplneniu počtu obyvateľov a lokality riešené v ZaD č.2 iba nahrádzajú doposiaľ nevyužívané územie navrhnuté v platnom ÚPN na zastavanie.

Riešenie rozvojových lokalít z hľadiska zásobovania pitnou vodou

lokalita	funkčné využitie	návrh
2. Kubíková (2, 2a , 2b, 15)	rodinné domy	navrhuje sa nový vodovod
3. Kubíková	rodinné domy	napája sa na existujúci vodovod
4. Veľhora	chaty	vlastné zdroje, studne
5. Belá - centrum	bytový dom	napája sa na existujúci vodovod
6. Hôština	bytový dom	navrhuje sa nový vodovod
7 (7a, 7b) Belská dolina	rodinné domy a chaty	vlastné zdroje, studne
8 Chrastka (8a, 8b)	rodinné domy	navrhuje sa nový vodovod v trase budúcich ulíc
10. Vyšné Kamence	rodinné domy, chaty	navrhuje sa nový vodovod
13. Vyšné Kamence	rodinný dom	napája sa na existujúci vodovod
14. Centrum	rodinný dom	napája sa na existujúci vodovod
17.Nižné Kamence	rodinné domy, chaty	navrhuje sa nový vodovod

20. Centrum	rodinné domy	napája sa na existujúci vodovod
21. Pri cintoríne	rodinný dom	napája sa na pôvodne plánovaný vodovod
22. Pri Hastre	obč. vybavenosť - stav	stav
23. Zariadenie SC ŽSK	techn. vybavenosť - stav	stav

Poznámka: V prípade, že v čase realizácie navrhovaného funkčného využitia nebudú dostupné navrhnuté vodovodné vedenia, je možné zásobovanie z vlastných zdrojov – studne (domové, združené pre viac objektov)

m.2.2) Kanalizácia:

Súčasný stav

- splašková kanalizácia

Bez zmeny

- dažďová kanalizácia

Bez zmeny

Navrhovaný stav- splašková kanalizácia

Lokality:

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text :

Celková bilancia splaškových odpadových vôd pre obyvateľstvo sa nemení, lebo doposiaľ nedošlo k naplneniu počtu obyvateľov a lokality riešené v ZaD č.2 iba nahrádzajú doposiaľ nevyužitú územie navrhnuté v platnom ÚPN na zastavanie. V nasledujúcej tabuľke je zachytený potenciál riešených lokalít z hľadiska odvádzania splaškových vôd.

Riešenie rozvojových lokalít z hľadiska odvádzania splaškových vôd

lokalita	funkčné využitie	návrh
2. Kubíková (2, 2a , 2b, 15)	rodinné domy	domové žumpy
3. Kubíková	rodinné domy	domové žumpy
4. Veľhora	chaty	domové žumpy
5. Belá - centrum	bytový dom	napája sa na existujúcu kanalizáciu
6. Hôština	bytový dom	navrhuje sa nová kanalizácia
7 (7a, 7b) Belská dolina	rodinné domy a chaty	domové žumpy
8 Chrástka (8a, 8b)	rodinné domy	navrhuje sa rozšírenie kanalizácie
10. Vyšné Kamence	rodinné domy, chaty	navrhuje sa rozšírenie kanalizácie
13. Vyšné Kamence	rodinný dom	napája sa na existujúcu kanalizáciu
14. Centrum	rodinný dom	napája sa na existujúcu kanalizáciu
17.Nižné Kamence	chaty	domové žumpy
20. Centrum	rodinné domy	napája sa na existujúci vodovod

21. Pri cintoríne	rodinný dom	navrhuje sa rozšírenie kanalizácie
22. Pri Hastre	obč. vybavenosť - stav	stav
23. Zariadenie SC ŽSK	techn. vybavenosť stav	stav

Poznámka: V prípade, že v čase realizácie navrhovaného funkčného využitia nebudú dostupné navrhnuté potrubia splaškovej kanalizácie, je možné dočasne akumulovať odpadové vody v domových žumpách. Po realizácii kanalizácie je potrebné objekty na ňu pripojiť.

Navrhovaný stav - dažďové vody

(pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101)

Dažďové vody z riešených lokalít budú odvádzané kanalizačnými zberačmi a povrchovými rigolmi do miestnych tokov. V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Pre dosiahnutie tohto cieľa je potrebné:

- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Je vhodné vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia.
- Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií realizovať v zmysle platných technických noriem a predpisov.
- Brehový porast pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.
- V čo najväčšej miere ovplyvniť budovanie žump, prípadne čistiarní odpadových vôd a v miestach, kde je to technicky možné vybudovať verejnú kanalizáciu.
- Pre elimináciu rizík spojených so znečistením povrchovej a podzemnej vody (únik ropných látok) je nutné dodržiavať povinnosti ustanovené v § 27, § 39 a § 41 vodného zákona.

Ochranné pásma dotknuté v území:

Bez zmeny

Pokyny pre ďalší rozvoj

Bez zmeny

Pokyny vyplývajúce platného ÚPN-O Belá

Doplňa sa text:

Pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Belá je potrebné :

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 736822, 75 2102
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť na SVP š.p.

Piešťany

- v lokalitách pri toku Varínka ponechať manipulačný pás 6 m od brehovej čiary
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť nižšie položené úseky vodného toku

m.2.3) Odtokové pomery

Bez zmeny

m.3) Riešenie energetiky a energetických zariadení

m.3.1) Elektrická energia

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Bez zmeny

Návrh elektrifikácie

Základné údaje o riešenom území

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text :

V nasledujúcej tabuľke je zachytená predpokladaná potreba elektrickej energie riešených lokalít v ZaD č.2 ÚPN-O Belá.

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu

Riešené lokality	funkčné využitie	Účelové jednotky	kW
2,2a,2b, 3,5,6,7,8, 10,13,14,15,20, 21	Bývanie v rodinných a bytových domoch	92	166
4,7,10,17	Chaty	22	40
Celkom			206
Riešené územie celkom x koeficient 0,8			206 164,8

Návrh riešenia elektrifikácie

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text :

Potreba elektrickej energie bude zabezpečená z existujúcich a plánovaných trafostaníc (plánované v platnom ÚPN). V ZaD č.2 ÚPN-O Belá nenavrhujeme žiadnu novú trafostanicu.

Sekundárny rozvod:

Bez zmeny

Ochranné pásma

Bez zmeny

m.3.2) Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Bez zmeny

Návrh

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text :

V ZaD č.2 ÚPN-O navrhujeme pripojiť na jestvujúce a navrhované plynovody riešené lokality č. 5, 6, 8, 10, 13, 14, 20, 21 kde je predpoklad využitia plynu pre vykurovanie a ohrev TUV.

Nápočet ZPN podľa druhu odberu

Riešené lokality	Typ objektu	Počet účelových jednotiek	m³ /h	tis.m³ /rok
5. Belá - centrum	bytový dom - b.j.	6	7,2	13,23

6. Hôština	bytový dom - b.j.	22	26,4	48,51
8 Chrastka (8a, 8b)	rodinné domy	6	9,6	17,64
10. Vyšné Kamence	rodinné domy	10	16	29,4
13. Vyšné Kamence	rodinné domy	1	1,6	2,94
14. Centrum	rodinný dom	1	1,6	2,94
20. Belá - centrum	rodinné domy	30	48	88,2
21. Pri cintoríne	rodinné domy	1	1,6	2,94
Spolu		77	112	205,8

Návrh riešenia plynofikácie

Návrh uvažuje s odberom zemného plynu len v riešených lokalitách č. 5, 6, 8, 10, 13, 14, 20, 21 kde sa predpokladá cca **112 m³/hod**, čo predstavuje cca **205,8 tis.m³/rok**.

V prípade že obec Belá nebude riešiť zásobovanie zemným plynom naraz, ale postupne po jednotlivých lokalitách, SPP- distribúcia, a.s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do kapacity existujúcej RS Belá ZA a RS Terchová a prepravnej kapacity NTL, STL1 a STL2 distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP - distribúcia, a.s. Po prekročení bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Belá ZA a RS Terchová a zvýšiť prepravnú kapacitu NTL, STL1 a STL2 distribučnej siete tak aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP distribúcia, a.s.

Ochranné pásma

Doplňa sa :

Pre umiestnenie stavieb v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia bude potrebné stanoviť technické podmienky v zmysle TPP 90601

m3.3) Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Bez zmeny

Návrh

Doplňa sa:

Zásobovanie teplom lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Belá sa navrhuje decentralizovaným systémom z vlastných objektových, alebo združených zdrojov tepla, využívajúcich dostupne druhy ekologických palív (zemný plyn, drevný odpad, elektrická energia, solárna energia). Nakoľko súčasná legislatíva preferuje výstavbu nízkoenergetických stavieb s využitím obnoviteľných zdrojov energie bude energetická náročnosť nižšia ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v ZaD č.2

Riešené lokality	Druh odberu	Účelové jednotky	MW	GJ
2,2a,2b,3,5,6,7,8, 10,13,14,15,20,21	bývanie v rodinných a bytových domoch	92	1,29	8280

4,7,10,17	chaty (50% využitie)	22	0,196	630
Celkom			0,99	8910

Ochranné pásma

V riešených lokalitách sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

m4) Pošta a elektronické komunikačné siete

m4.1) Pošta

Bez zmeny

m4.2) Elektronické komunikačné siete

Telefonizácia

Doplňa sa :

Lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN-O Belá je možné pripojiť na telekomunikačné siete. Spôsob pripojenia a body napojenia sú v kompetencii správcu telekomunikačných sietí.

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Doplňa sa :

Budovanie miestnej telefónnej siete v riešených lokalitách ZaD č.2 realizovať v zmysle požiadaviek obyvateľov konkrétneho územia a technických možností správcu telekomunikačných sietí.

Dial'kové káble

Bez zmeny

Rádiokomunikácie

Bez zmeny

Mobilní operátori

Bez zmeny

n) Konceptia starostlivosti o životné prostredie

n.1) Stav životného prostredia

Doplňa sa :

V katastrálnom území obce Belá je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Katastrálne územie obce Belá spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

n.2) Opatrenia v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Doplňa sa :

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Belá tvoria rodinné domy a chaty. Tento typ zástavby nevytvára negatívny tlak na životné prostredie.

o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny

p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Doplňa sa :

V k.ú. obce Belá sa nachádzajú nasledujúce plochy na zvýšenú ochranu:

- a) plochy, kde je výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) plochy, kde je stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

q) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery

Doplňa sa :

q.1) Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN – O Belá patria podľa kódu do klimatického regiónu :
 08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 14°C,
 09 - chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy :

- 06 - fluvizeme kultizemné, stredne ťažké
- 14 – fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké
- 66 - kambizeme kultizemné, kyslé, zo zvetralín flyša, stredne ťažké až ľahké
- 69 – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 71 - kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo svahových hĺn, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké
- 82 – kambizeme na flyši, na výrazných svahoch : 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké
- 83 - kambizeme modálne, z ostatných substrátov, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké
- 87 - rendziny kultizemné a rendziny kultizemné, kambizemné, stredne hlboké, zo zvetralín vápencov a dolomitov, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké
- 92 – rendziny modálne, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké
- 93 - regozeme modálne, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké
- 00 - pôdy na zrazoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 5 – 0806002
- 6 – 0869212, 0871212
- 7 – 0966415, 0814062, 0869512, 0969412, 0987312
- 9 – 0982672, 0982875, 0982682, 0900892, 0992682, 0992782, 0882772, 0983982, 0983782, 0893682, 0800892

q.2) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách, kde už boli odsúhlasené zábery PP a v nových lokalitách kde dochádza novým záberom PP. Tieto skutočnosti sú zdokumentované v tabuľkách P.2 a P.3 .

Tab. P.1 - Prehľad lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Belá

Lokality a ich označenie vo výkrese č. 2 a č. 3	označenie vo výkrese č. 9	Poznámka
2. Kubíková (2, 2a,2b,15)	2.2, 8a	mení sa využitie rekreácie na bývanie v rodinných domoch a dopĺňa sa zástavba rodinných domov
3. Kubíková	2.3	navrhujú sa rodinné domy
4. Veľhora	2.4	navrhuje sa rekreačné územie ICHR
5. Belá - centrum	2.5	navrhuje sa bytový dom
6. Belá - centrum	-	ostatná plocha - nedochádza k záberom PP
7. Belská dolina	2.7	navrhuje sa zmiešané obytné a rekreačné územie
8 Chrastka (8a, 8b)	2.8	navrhujú sa rodinné domy
9. U Čepelov	-	oprava formálnej chyby - bez záberu PP
10. Vyšné Kamence	2.10	navrhuje sa rekreačné územie ICHR a rodinné domy
11. Vyšné Kamence	-	predĺženie miestnej cesty - bez záberu PP
13. Vyšné Kamence	-	rodinný dom – nedochádza k záberom PP
14. Centrum	2.14	rodinný dom – dochádza k záberom PP
17.Nižné Kamence	2.17	rekreačné územie ICHR
20. Centrum	2.20	doplnené zábery PP pre rodinné domy vrámci zastavaného územia a zosúladenie s ostatnými výkresmi ÚPN O Belá,
21. Pri cintoríne	2.21	navrhuje sa rodinný dom

Vysvetlivky: PP – Poľnohospodárska pôda.

Poznámka: Označenie riešených lokalít zodpovedá podnetom na riešenie ZaD č.2 ÚPN-O Belá. Nedokumentované čísla lokalít (podnetov) nemajú plošný priemet do územia.

Poznámka: Pôvodne riešené lokality č. 12, 18 a 19 boli na základe pripomienok vylúčené z riešenia.

Urbanistický návrh ZaD 2 ÚPN-O Belá upravuje funkčné využitie v odsúhlasených lokalitách uvedených v predchádzajúcej tabuľke P.2. Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche **1,77 ha**, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **1,12 ha**. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,43 ha**.

Urbanistický návrh ZaD 2 ÚPN-O Belá rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách uvedených v predchádzajúcej tabuľke P.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokalít v ZaD č.2 ÚPN – O Belá predstavuje **20,18 ha**, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **8,18 ha**. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **6,80 ha**.

Urbanistický návrh ZaD 2 ÚPN-O Belá dopĺňa možnosť výstavby rodinných domov v zastavanom území v prielukách a záhradách v lokalite č. 2.20. Na základe požiadaviek obce Belá a z dôvodov jednoznačného výkladu záväzných regulatívov UPN - O Belá v znení

ZaD č. 1 ÚPN - O Belá platných pre funkčnopriestorovú jednotku „A - zmiešaná zóna bývania a vybavenosti celá obec intravilán bez zóny výroby" v súvislosti s vymedzením plôch úzkoblokových orných pôd — záhumienkov, záhrad a plôch bez farebného vyjadrenia funkcie v tejto funkčnopriestorovej jednotke, v „jadrovom území obce Belá" (výkres č. 6) bolo pre nespochybniteľnosť možnej výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, služieb, stavieb s doplnkovou funkciou a stavieb základnej dopravnej a technickej infraštruktúry doplniť do ZaD č.2 vyhodnotenie plôch na ktoré nie je vydaný súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. Tieto územia zahŕňajú zväčša väčšie záhrady, kde záujem o výstavbu rodinných domov. Preto bol výkres č. 6 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia doplnený tak, že v celom zastavanom území boli na plochách záhrad a prídomových plôch ornej pôdy zakreslené zámery na výstavbu rodinných domov. Plochy, ktoré boli v ÚPN O Belá definované ako záhrady a v súčasnosti sú na nich postavené objekty boli vyhodnotené ako stav bývania a nie sú predmetom vyhodnotenia záberov PP. V predchádzajúcej tabuľke P.4 je pre prehľadnosť lokalita 2.20 vyhodnotená samostatne a jej celková výmera v ZaD č.2 ÚPN – O Belá predstavuje **12,48 ha**, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **6,24 ha**. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **5,72 ha**. Vzhľadom na súčasný vývoj sa dá predpokladať, že nedôjde k naplneniu navrhovaných záberov PP.

q.3) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery pôdy využitej na vyňatie patrí **6,74 ha**.

q.4) Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Belá je vidiecke sídlo určené pre bývanie a rekreačné využitie. Stavebný rozvoj brzdia neusporiadané majetkovo-právne pomery. V súčasnosti sa vytvorili predpoklady pre konkrétny a reálny rozvoj bývania v rodinných domoch a rekreácie. Ostatné funkčné zložky (občianska vybavenosť, výroba a iné) tvoria nevyhnutnú súčasť bývania. Plochy pre novú urbanizáciu si vyžadujú aj doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry.

Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú v zastavanom území a po jeho obvode, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

q.5) Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov.

Pri riešení ZaD 2 ÚPN-O Belá nedochádza k záberom lesných pozemkov.

r) Hodnotenie navrhovaného riešenia

Doplňa sa text:

Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN-O Belá mení, upravuje a dopĺňa funkčné využitie územia obce. Navrhované plochy tvoria ucelené územia, na ktorých je možné bývanie realizovať v sústredenej forme pre väčšie skupiny stavebníkov, ale dajú sa využívať aj jednotlivito postupným budovaním izolovaných rodinných a rekreačných domov (chát). Všetky lokality si vyžadujú úpravu, alebo dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry.

Doplňané lokality boli navrhnuté nie pre potrebu nárastu obyvateľstva, ale z dôvodu, že pôvodne plánované lokality určené na zástavbu sú zatiaľ blokované t.j. nevyužiteľné a počet obyvateľov rastie pomalšie ako sa predpokladalo. Tento fakt spolu s rastom cien pozemkov a chýbajúcou infraštruktúrou brzdí tak demografický vývoj v obci ako aj rozvoj bytovej výstavby. Mladé rodiny odchádzajú za prácou a bývaním mimo obec a to zhoršuje demografický obraz obce.

Doplnenie území na výstavbu má za cieľ spomaliť odliv obyvateľov a zvýšiť záujem o bývanie a rekreáciu v obci. Realizácia zámerov v k.ú. Belá prinesie investičné aktivity, ktoré by mali pozitívne vplývať na zvyšovanie zamestnanosti, sociálnych služieb a rast životnej úrovne a zlepšenie demografie. Pri výstavbe treba mať na zreteli ochranu prírodných hodnôt a legislatívne chránené územia.

s) Návrh záväznej časti

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Belá dopĺňa do záväznej časti je napísaný **hrubou kurzívou**. Text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~. Text ktorý sa nemení a komentár sú napísané kolmým tenkým písmom.

ČASŤ PRVÁ Úvodné ustanovenia Článok 1

Rozsah platnosti ZaD č.2 ÚPN-O Belá a VZN

1. **Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN-O Belá platí pre celé územie obce Belá, vymedzenej v textovej a výkresovej časti, ako riešené územie.**
2. **Všeobecne záväzné nariadenie určí lebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O Belá**

Článok 2 Vymedzenie pojmov

Bez zmeny

Článok 3 Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

Dopĺňajú sa písmena q) a r)

- q) pre výstavbu rodinných domov využiť lokality 2. Kubíková (2, 2a , 2b , 15), 3. Kubíková, 5. Belá – centrum, 8 Chrastka, 13. Vyšné Kamence, 20. Belá centrum, 21.**

Pri cintoríne

- r) pre výstavbu rekreačných zariadení využiť lokality 4. Veľhora, 7. Belská dolina , 10. Vyšné Kamence, 17.Nižné Kamence**

2. Regulatívy kompozičné:

Bez zmeny

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Znenie písmena a) sa nahrádza nasledovným znením, v ktorom sa dopĺňa nová funkčná zóna C1 zmiešaná zóna bývania a rekreácie:

a) Riešené územie z hľadiska funkčného usporiadania je členené na časti obce - zóny:

A. zóna bývania a vybavenosti – celá obec – zastavané územie bez zóny výroby

B. zóny poľnohospodárskej a priemyselnej výroby

B1. **zmiešaná** zóna výroby a občianskej vybavenosti

C. obytné a rekreačné osady

C1. zmiešaná zóna bývania a rekreácie

D. zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

E. zóna lesnej krajiny

F. zóna ochrany prírody – NP M. Fatra

b) A - zóna bývania a vybavenosti

Pôvodné znenie sa nahrádza nasledovným textom:

- Základná funkcia obytná

- Doplnková funkcia – služby, rekreačná, športová a výrobná (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia), bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,

- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby

- Spôsob zástavby – **platný pre rodinné domy: jednotraktové a dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, 0+2+0, strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 35-0 – 45°, (podzemné podlažie + nadzemné podlažie + využité podkrovie)**

- Spôsob zástavby – **platný pre nízkopodlažné bytové domy: počet podlaží max. 1+2+1 alebo 0+2+1 v zástavbe rodinných domov a výnimočne 1+3+1, 1+4+0 mimo sústredenej zástavby rodinných domov, strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 0 – 40°,**

- Spôsob zástavby – **platný pre ostatné objekty (občianska vybavenosť) počet podlaží max. 1+2+1 alebo 0+2+1, 0+3+0**

- ~~Tvaroslovie, mierka a pôdorysné rozmery prispôbiť pôvodnej zástavbe~~

- ~~Prispôbiť členenie priečelí nových stavieb pôvodným objektom a použiť architektonické prvky ako šambrány, rímsoy~~

- ~~Veľkosť nových pozemkov 800 – 1000 m², šírka pozemkov 18 – 22 m,~~

- ~~Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá povolený za dodržania hygienických zásad chovu a v miere neobťažujúcej okolie~~ **Zastavovacie podmienky:**

- **rodinné domy v navrhovanej sústredenej zástavbe - regulačná stavebná čiara 6 m od okraja cesty, oplotenie min.2,0 m od okraja obslužnej cesty, v prelukách je spojnica uličných priečelí väčšiny susedných stavieb určujúca odstup od obslužnej cesty, šírka uličného priečelia max.15 m, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m,**

- **okrajové časti obytných území v kontakte s voľnou krajinou zastavovať len tak, aby bol umožnený prístup k príľahlým pozemkom prostredníctvom poľných ciest.**

Min. index ozelenenia:

a) **rodinné domy na stavebných pozemkoch do 500 m² - 0,3 (minimálny podiel zelene v území 30%),**

b) **rodinné domy na stavebných pozemkoch do 800 m² – 0,5 (minimálny podiel zelene v území 50%),**

c) **rodinné domy na stavebných pozemkoch nad 800 m² - 0,6 (minimálny podiel zelene v území 60%),**

d) bytové domy 0,4 (minimálny podiel zelene v území 40%)

e) ostatné objekty - občianska vybavenosť, rekreačné objekty, technická vybavenosť – primerane ako rodinné domy s možnou odchýlkou +-20%

c) B – zóna poľnohospodárskej a priemyselnej výroby

Bez zmeny

d) C - obytné a rekreačné osady

Bez zmeny

e) D – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny Upravuje sa znenie písmena e) nasledovne:

- Základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby, vrátane plôch záhrad, sádov,
- Doplnková funkcia – ekostabilizačná (biokoridory, biocentrá, genofondové lokality)
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo
- pre potreby tohto ÚPN je pod pojmom stavba pre poľnohospodárstvo chápaný objekt slúžiaci pre uskladnenie sena, ustajnenie a ochranu pasúceho sa dobytku, sklad poľnohospodárskeho náradia prípadne techniky, salaš a ostatné stavby, pri ktorých je preukázateľné poľnohospodárske využitie. V takýchto objektoch nie je možné prechodné bývanie osôb s výnimkou salaša a nie je prípustné verejné stravovacie zariadenie.
- Spôsob využitia – využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinnno-ekologického plánu
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia, ~~minimálna veľkosť jedného pozemku 2000 m² s výnimkou pozemkov pre stavby technickej infraštruktúry~~
- Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať negatívny vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia ~~(1 DJ/ha)~~.
- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu podmienky dodržania ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

f) E - zóna lesnej krajiny

Bez zmeny

g) F - zóna s legislatívnou ochranou prírody – NP Malá Fatra

Bez zmeny

h) B1 – **zmiešaná** zóna výroby a občianskej vybavenosti (znenie zo ZaD č.1 ÚPN O Belá) Bez zmeny

Dopĺňajú sa nové písmena i, j)

i) **C1. zmiešaná zóna bývania a rekreácie**

- Základná funkcia obytná a rekreačná (rodinné domy, chaty, rekreačné domy)
- Doplnková funkcia – dopravná a technická infraštruktúra
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby
- Spôsob zástavby – platný pre rodinné domy, chaty a rekreačné domy: jednotraktové a dvojtraktové izolované stavby, počet podlaží max. 1+1+1, 0+1+1, alebo 0+2+0, strechy - plochá, pultová, sedlová, valbová so sklonom 0 – 45°,
- Drobnochov povolený za dodržania hygienických zásad chovu a v miere neobťažujúcej okolie

Zastavovacie podmienky:

- rodinné domy, rekreačné objekty - regulačná stavebná čiara min. 3 m od okraja cesty, oplotenie min.2,0 m od okraja obslužnej cesty, v prelukách je spojnica uličných priečelí väčšiny susedných stavieb určujúca odstup od obslužnej cesty ,

šírka uličného priečelia max.12 m, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m, minimálna odstupová vzdialenosť objektov od hranice lesných pozemkov min. 25 m

- okrajové časti obytných území v kontakte s voľnou krajinou zastavovať len tak, aby bol umožnený prístup k príľahlým pozemkom prostredníctvom poľných ciest.

Min. index ozelenenia:

- a) objekty na stavebných pozemkoch do 500 m² - 0,4 (minimálny podiel zelene v území 40%),
- b) rodinné domy na stavebných pozemkoch do 800 m² - 0,6 (minimálny podiel zelene v území 60%),
- c) rodinné domy na stavebných pozemkoch nad 800 m² - 0,7 (minimálny podiel zelene v území 70%),
- d) bytové domy 0,4 (minimálny podiel zelene v území 40%)

j) Spresňujúce ustanovenia

- Rozhrania medzi jednotlivými funkčnými zónami nepredstavujú pevné a nemenné hranice. Na rozhraniach medzi jednotlivými susednými zónami môže dochádzať k prelínaniu jednej zóny do druhej v primeranej miere, ktorú je možné posúdiť individuálne v procese povoľovania stavieb. Za neprimerané prelínanie sa považuje viac ako 30 metrový presah jednej zóny do druhej.
- Farebné označenie funkčných plôch vyjadruje prevládajúcu funkciu v zobrazovanom území, čo nevylučuje aj výskyt, alebo využitie pre inú ako prevládajúcu funkciu. Prípustné funkcie sú potom regulované podľa príslušnej funkčnej zóny.

Ostatné ustanovenia článku sa nemenia

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

- 1) - A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – celá obec – zastavané územie bez zóny výroby
Bez zmeny
- 2) – B – Zóna poľnohospodárskej a priemyselnej výroby
Bez zmeny
- 3) - C – obytné a rekreačné osady
Bez zmeny
- 4) - D – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
Bez zmeny
- 5) - F - zóna lesnej krajiny
Bez zmeny
- 7) - G - zóna legislatívnou ochranou prírody
Bez zmeny
- 8) - B1 – **zmiešaná** zóna výroby a občianskej vybavenosti (znenie zo ZaD č.1 ÚPN O Belá)

Dopĺňa sa nový odsek 9)

9) - C1. **zmiešaná zóna bývania a rekreácie**

a) Prípustné funkcie v zmiešanej zóne bývania a rekreácie

V zmiešanej zóne bývania a rekreácie je možné zriaďovať rodinné domy, chaty, rekreačné domy, záhrady, sady, obslužné alebo účelové cesty, stavby technického vybavenia. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie

b) Nepripustné funkcie v zmiešanej zóne bývania a rekreácie Iné ako prípustné.

c) Doplňujúce ustanovenia:

Odstavné miesta pre osobné motorové vozidlá užívateľov musia byť riešené v rámci pozemkov.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1) V oblasti občianskej vybavenosti

Bez zmeny

2) - V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Bez zmeny

3) - V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

Bez zmeny

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1) - Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Dopĺňajú sa písmena m), n), o)

m) zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa a ponechať preluky a nezastávať tak celý priestor popod lesné porasty na existujúcich približovacích trasách

n) navrhované miestne cesty, dopravné napojenia navrhovaných lokalít, pešie trasy, cyklistické trasy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a TP.

o) bezpečnosť pohybu chodcov riešiť formou budovania chodníkov v obci (minimálne jednostranne).

p) nové trasovanie cyklochodníkov a cyklotrás, podľa možností, navrhovať mimo telies pozemných komunikácií.

q) nemotoristické pozemné cesty napájať na nadradený komunikačný pozemný systém výhradne prostredníctvom chodníkových prejazdov, ktoré musia obsahovať náležitý návrh prvkov upokojujúcej dopravy.

r) pri výstavbe nových stavebných objektov (rodinné domy, obchod, penzión, ...), ku ktorým bude prístup z ciest II. triedy v k.ú. resp. sa ich umiestnenie bude plánovať do ich blízkosti, je v rámci projektu nevyhnutné počítať s dostatočným množstvom parkovacích miest, prípadne s vybudovaním záchytných parkovísk k týmto objektom, v zmysle platných STN a príslušných technických noriem.

2) - Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Dopĺňajú sa písmena j), k), l), m)

j) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

k) Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo

vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

- l) Budovanie malých čistiarni odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§ 36 ods.3 vodného zákona) za podmienky dodržania podmienok súvisiacich legislatívnych predpisov
- m) Odvádzanie dažďových vôd zo striech a vôd z povrchového odtoku realizovať na pozemku investora

3) - regulatívy v oblasti elektrickej energie

Bez zmeny

4) - V oblasti plynofikácie

Dopĺňajú sa písmena i)

- j) Pre umiestnenie stavieb v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia je potrebné stanoviť technické podmienky v zmysle TPP 90601
- k) Zásobovanie zemným plynom realizovať postupne po jednotlivých lokalitách
- l) Po prekročení kapacity existujúcej RS Belá ZA a RS Terchová a prepravnej kapacity NTL, STL1 a STL2 realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Belá ZA a RS Terchová a zvýšiť prepravnú kapacitu NTL, STL1 a STL2 distribučnej siete

5) - V oblasti teplofikácie

Bez zmeny

6) - V oblasti pôšt a elektronických komunikačných sietí

Bez zmeny

Dopĺňa sa odsek (7):

7) v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

- zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť materiál civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť

podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

- v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_o - 50.
-

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Nahrádza sa znenie písmen h), i), j) novým znením a dopĺňajú sa písmená k), l), m):

- h) Na ochranu pamiatkového fondu sa vzťahuje zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná.
- i) Na území obce Belá sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
 - 1. Rím.kat. kostol sv. Márie Magdalény, č. ÚZPF: 1318/1, Belá č. 299, parc. č. KN 1565, k.ú. Belá
 - 2. Prícestná kaplnka - Božia muka, Č. ÚZPF: 1319/1, parc. č. KN. 13357/1, k.ú. Belá.
- j) Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach vrámci návrhu „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Belá“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.
- k) Krajský pamiatkový úrad Žilina vydáva záväzné stanoviská z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 - 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- l) Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom

nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca spred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

m) Zachovať historické pivnice zasadené do svahu s ovocným sadom

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES

Doplňajú sa písmená x), y), z):

x) Konkrétne aktivity v lokalite č. 7 riešenej v ZaD č.2 ÚPN O Belá budú povinne predmetom primeraného hodnotenia vplyvov na územie európskej sústavy chránených území z hľadiska cieľov jeho ochrany (v zmysle 28 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov).

y) Pri realizácii zámeru v lokalite č.6 - cesty je potrebné rešpektovať susediace územie európskeho významu SKÚEV0221 Varínka a to ponechaním izolačného pásu, prípadne dosadením brehového porastu v minimálnej šírke 5m od koruny brehu.

z) Pri umiestňovaní konkrétnych zámerov v lokalite č.10 je potrebné rešpektovať susediace územie európskeho významu SKÚEV0221 Varínka a to ponechaním izolačného pásu, prípadne dosadením brehového porastu v minimálnej šírke 15 m od koruny brehu, nakoľko brehové porasty na opačnom brehu, kde sa nachádza existujúca výstavba absentujú a doplnenie v danej šírke je dôležité pre zachovanie prírodných hodnôt územia.

3) Zásahy do vodných tokov

Bez zmeny

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Doplňajú sa odseky 5) a 6)

5) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
— zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

6) Opatrenia s obsahom rizík stavebného využitia územia

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1) Výsledné zastavané územie

Doplňa sa text na konci odstavca 1):

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O Belá sa zväčšuje skutočne zastavané územie o plošný priemet riešených lokalít č. 2 - Kubíková (2a, 2b, 15), 3 – Kubíková, 4 – Veľhora, 7 - Belská dolina, 8 – Chrastka (8a, 8b), 10 – Vyšné Kamence, 17 – Nižné Kamence,

Článok 11

1) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Veľkoplošné chránené územia: Bez zmeny
- (2) Maloplošné chránené územia: Bez zmeny
- (3) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov Bez zmeny
- (4) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Nahrádza sa pôvodné znenie odseku nasledovným znením:

a) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- (5) Oprávnenia pri správe vodných tokov, §49 zákona č.364/2004 Z.z.

Dopĺňa sa

- a) v ochrannom pásme, ktoré je nutné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
 - b) osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
 - c) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
 - d) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
 - e) na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
 - f) navrhovanú výstavbu situovanú v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom a bez budovania pivničných priestorov.
 - g) zamedziť významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich a k narušeniu stability ochranných hrádzi.
- (6) ochranné pásma elektrických vedení ruší sa „zákon č. 656/2004 Z.z.“ a nahrádza „zákonom č. 251/2012 Z. z.“,
 - (7) Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov ruší sa text v zátvorke „podľa zákona č. 656/2004 Z.z.“ a nahrádza textom „podľa zákona č. 251/2012 Z. z.“, Dopĺňa sa:
 - c) zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - d) Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme

plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti

(8) Bez zmeny

(9) Ochranné pásma podľa zákona o pozemných komunikáciách (Cestný zákon)

Úvodný text sa nahrádza nasledovným textom:

“Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle novely zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce, pričom pre jednotlivé druhy a kategórie týchto ciest určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.”

(11) Ochranné pásma lanových dráh

Bez zmeny

(12) Dopĺňa sa:

a) ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v zn. nesk. predp. dodržať tak, aby minimálna odstupová vzdialenosť navrhovaných rodinných domov, prípadne rekreačných objektov bola od hranice lesných pozemkov min. 25 m

(13) Ruší sa text: „Ochranné pásma súčasného cintorína – 25 metrov“ a nahrádza textom „Podľa § 15 odseku 7 zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.“,

Dopĺňa sa odsek (14):

(14) V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

a) stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,

b) stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,

- c) zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- d) zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Doplňa sa text:

- 1) Pre riešenie lokality č. 2 - Kubíková (2a, 2b, 15) je potrebné vykonanie sceľovania a delenia pozemkov,**
- 2) Pre vykonanie sceľovania a delenia pozemkov je možné zaradiť aj iné parciálne územia obce, kde jestvujúca parcelácia (úzke pozemky) neumožňujúce optimálne umiestnenie stavieb samostatných rodinných domov a ich požadované odstupy.**

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Bez zmeny

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na koniec článku sa dopĺňa nasledovný text:

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN-O Belá nenavrhuje žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Na územie riešené v ZaD č.2 sa primerane vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby z platného ÚPN-O Belá.

- 8. Nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane nových mostov a lávok**
- 9. Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy**
- 10. Rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií**
- 14. Plynifikácia obce a súvisiace stavby (pokračovanie)**
- 15. Celooberný vodovod a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému v ústredí a v miestnych častiach**
- 16. Celooberná kanalizácia, miestne ČOV a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača**
- 22. Dažďová kanalizácia**
- 23. Telekomunikačné zariadenia a siete**
- 24. Stavby nových trás NN a VN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení.**

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' príloha.

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:10 000
3. Návrh verejného dopravného vybavenia obce Belá	M 1:10 000
4. Návrh verejného technického vybavenia obce Belá	M 1:10 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov RÚSES	M 1:10 000
6. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:5 000
7. Návrh verejného dopravného vybavenia	M 1:5 000
8A. Návrh technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo	M 1:5 000
8B. Návrh technickej infraštruktúry – energetika a telekomunikácie	M 1:5 000
9. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1:10 000

Požiadavky na vstupy

Boli už definované po vyhodnotení podkladov získaných v procese prípravných prác obstarávateľa a analýze:

- Zadaní pre vypracovanie ÚPN – O Belá,
- existujúceho ÚPN – O Belá ako i ZaD č. 1 ÚPN – O Belá a ÚPN VÚC v znení ZaD č. 5 ÚPN VÚC ŽK,
- dostupných územno-technických a ostatných podkladov v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona (RÚSES, POH...) v platnom znení,
- námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác, z ktorých vyplývajú požiadavky na:
 - vymedzenie obytných území v lokalite Kubíková na vedľajšej kompozičnej osi v rámci zmeny rekreačnej funkcie na funkciu obytnú resp. ako nových obytných území,
 - v lokalite Veľhora vymedziť rekreačné územie pre individuálnu chatovú rekreáciu a prístupovú cestu,
 - v lokalite Nižné Kamence, južne od toku rieky Varínky, zváženie vymedzenia rekreačného územia,
 - v lokalite Belá – centrum:
 - zváženie vymedzenia (ulica Oslobodenia) obytného územia HBV,
 - zváženie miery stavebných zásahov a prípustnosť výstavby rodinných domov do existujúcej líniovej zelene, záhrad a sádov lemujúcich východný okraj jadrového zastavaného územia obce (na okraji jadrového územia obce),
 - zváženie vedenia súbežnej miestnej cesty s plánovanou preložkou cesty II/583 pre sprístupnenie pozemkov rodinných domov a vymedzenie plochy pre bytový dom (lokalita Hôština),
 - v lokalite Belská dolina a v lokalite Chrastka na južnom okraji jadrového zastavaného územia obce preverenie možnosti vymedzenia zmiešaných území (bývanie + rekreácia) a obytných území,
 - v lokalite Vyšné Kamence:

- severne od rieky Varínky zváženie vymedzenia rekreačných a obytných území,
 - južne od rieky Varínky (medzi riekou a cestou II/583) zváženie rozšírenia obytného územia,
 - predĺženie miestnej cesty v rámci jestvujúceho obytného územia v blízkosti k.ú. Terchová,
- v jadrovom území obce Belá zosúladienie riešenia výkresov č. 2 s riešením výkresu č. 6 tak, aby bolo jednoznačné, že na plochách s poľnohospodárskou pôdou prevažne v zastavanom území obce je možná výstavba rodinných domov.

Údaje o výstupoch

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a smerných častí riešenia ZaD č. 2 ÚPN – O Belá v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení. Výstupy – návrh riešenia – však musia spĺňať požiadavku nadväznosti riešených plôch na zastavané územia obce, rešpektovať požiadavky schváleného Zadania... a záväzných častí ÚPN VÚC ŽK v pl.zn..

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia prispieja k zabezpečeniu minimalizácie príp. negatívnych vplyvov ZaD č. 2 ÚPN – O Belá, ktoré musia vytvárať predpoklady pre zosúladienie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia (nové bývanie, rekreácia, miestne cesty a technická infraštruktúra) budú včlenené do ÚPD tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom Za D č. 2 ÚPN – O bude aj vylúčenie negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia územia obce Belá na zdravotný stav obyvateľstva. Obstarávateľ neprijme žiadne územnoplánovacie riešenie, ktoré by znamenalo v území obce zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov resp. na územiach okolitých obcí.

Vplyvy na chránené územia

Aj keď v tomto štádiu sa nedajú jednoznačne posúdiť, resp. vylúčiť obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv na chránené územia. Na území obce Belá sa nachádzajú:

- NP Malá Fatra s tretím stupňom ochrany prírody,
- Ochranné pásmo NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany prírody,
- NPR Tiesňavy s piatym stupňom ochrany prírody,
- NPR Veľká Bránica s piatym stupňom ochrany prírody,
- NPR Pripor s piatym stupňom ochrany prírody,
- chránené vtáčie územie SKCHVÚ 013 Malá Fatra,
- územie európskeho významu SKUEV0221 Varínka,

- územie európskeho významu SKUEV0252 Malá Fatra,
- genofondové lokality:
 - ZA 14 Panské Zliene,
 - ZA 16 Kubíková, Mokrade pri Kocinách,
 - ZA 17 Okrúhlica, Mravečník,
 - ZA 22 Varínka pri Stráži,
 - ZA 23 Varínka pri ústí Bránice,
 - ZA 24 Belá , Mažgútovci-Belovci,
 - ZA 25 Nižné Kamence, Chotárne,
 - ZA 26 Tiesňavy (NPR),
 - ZA 35 Prípor (NPR),
 - ZA 36 Veľká Bránica (NPR),
- biocentrá:
 - biosférické – Krivánska Fatra,
 - nadregionálne – Tiesňavy a Krivé,
 - regionálne – Veľká Bránica,
- biokoridory:
 - Nrbk 4 Krivánska Malá Fatra – Vychylovka,
 - Rbk 13 Varínka ,
 - Rbk 21 ekotón Krivánskej Malej Fatry,
- miestne biokoridory,
- ekologicky významné líniové segmenty.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č. 2 ÚPN – O Belá budú eliminované aj v povolovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z. z. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní ÚPD a následnej projektovej príprave. V prípade lokality č. 7 (7a, 7b) v Belskej doline vzhľadom na jej umiestnenie v CHVÚ musia byť stavebné aktivity povinne predmetom primeraného hodnotenia vplyvov na územie NATURA (§ 28 z.č. 543/2002 Z. z. v pl.zn.). Primerané hodnotenie sa vykoná po predložení konkrétneho projektu resp. zámeru.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-2-uzemneho-planu-obce-zad-c-2-upn-o-bela> a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a úradnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 9687/2025-5.1 17912/2025 zo dňa 31.03.2025 zaslal nasledovné stanovisko:

a) V katastrálnom území obce Belá, okr. Žilina (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou a dve odvezené skládky tak. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

b) V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú zaregistrované svahové deformácie – aktívne, potenciálne a stabilizované zosuvy. Aktívny zosuv sa nachádza v západnej časti k. ú. na svahoch údolia Bačianskeho jarka. Ďalšie zosuvy registrované ako potenciálne a stabilizované sa nachádzajú najmä na svahoch údolia vodného toku Varínka a jej prítokov. Územia s výskytom svahových deformácií sú zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov, nepriaznivých klimatických faktorov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií je zaradené tiež do rajónu nestabilných území. Ide o územia s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. Stupeň náchylnosti ku vzniku svahových deformácií je diferencovaný predovšetkým morfológiou územia. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií.

Ďalšie územia sú zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území. Ide o územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického

prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

- c) Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika.
- d) V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika tak.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Podmienky zo stanoviska boli premietnuté do záveru rozhodnutia.

2. *Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania listom č.j. 13685/2025/SSP/26266 zo dňa 27.03.2025 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými požiadavkami a pripomienkami:*

- a) Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- b) Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií.
- c) Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
- d) V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď..
- e) Odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov.
- e) Vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.
- f) Odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily
- g) Pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja

cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

- h) Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami
- i) Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD.
- j) Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z..

MD SR v aktuálnom období neeviduje žiadnu existujúcu ani pripravovanú dopravnú infraštruktúru štátneho či medzinárodného významu, ktorá by mala byť trasovaná územím obce Belá (existuje tu len cesta druhej triedy č. II/583 v správe VÚC – Žilinského samosprávneho kraja).

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Stanovisko poukazuje na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti dopravy.

3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu listom SEMal-EL13/2-11-1715/2025 zo dňa 31.03.2025 s nasledovným oznámením:

S poukazom na znenie ods. 3.1. bod 1.5 Závaznej časti územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja požadujeme pri plánovaní priestorového a funkčného usporiadania územia „rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe; jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky“.

Vzhľadom na skutočnosť, že územie obce Belá v súčasnosti nie je záujmovou lokalitou Ministerstva obrany Slovenskej republiky, stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky sa vyžaduje iba pre nasledujúce druhy stavieb bez ohľadu na lokalitu výstavby:

- a) Pozemné komunikácie a zariadenia na nich (najmä stavby, portály, brány, stožiare, technológie určené na elektronický výber mýta a kontrolu elektronického výberu mýta a pod. (podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov).
- b) Dráhy (podľa zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- c) Vnútrozemské vodné cesty a ich súčasti (najmä miesta státia plavidiel v prístavoch alebo mimo prístavov, hate, plavebné komory, prístaviská, vyvážovacie zariadenia prístavov, opevnenia brehov, regulačné stavby a pod. (podľa zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- d) Verejná elektronická komunikačná sieť (podľa zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách).
- e) Energetické zariadenia (najmä elektroenergetické zariadenia, plynárenské zariadenia, potrubia na prepravu pohonných látok alebo na prepravu ropy, zariadenia na rozvod skvapalneného plynného uhl'ovodíka a pod. (podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- f) Verejný vodovod, verejná kanalizácia (podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach).

- g) Verejný rozvod tepla (podľa zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike).
- h) Stavby vysoké 30 m a viac.

Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územných plánov miest a obcí je potrebné predložiť na posúdenie osobitne.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Stanovisko poukazuje na dodržiavanie platnej legislatívy na úseku obrany štátu.

4. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom *OU-ZA-OKR1-2025/028744-004* zo dňa 14.04.2025 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: *RUVZZA/OHŽPaZ/1390/3434/2025* zo dňa 07.04.2025 vydal záväzné stanovisko odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:

- a) V územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu IBV a HBV v zmysle zákona NR SR č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- b) Potrebné je na navrhovaných lokalitách pre bývanie dodržať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Orgán verejného zdravotníctva bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Podmienky zo stanoviska boli premietnuté do záveru rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

6. **Dopravný úrad** listom *11857/2025/ROP-002-P/24132* zo dňa 28.03.2025 oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálneho územia Belá nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Dopravný úrad však žiada z dôvodu zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva vykonať v rámci strategického dokumentu nasledovné úpravy platného znenia smernej i záväznej textovej časti územného plánu obce:

- 1) v textovej (smernej) časti, v kapitole j) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v bode (14) nahraď celý text „V zmysle ustanovení...“ nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:
1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,

2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,

ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“
- 2) v záväznej časti, v článku 11, v bode 1) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v bode (14), vykonať rovnaké úpravy ako sú požadované v bode 1) tohto stanoviska.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Stanovisko poukazuje na zosúladenie textu strategického dokumentu s platnou legislatívou.

7. Krajský pamiatkový úrad Žilina listom č. S-PUSR-006067/2025 zo dňa 27.03.2025 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnou podmienkou:

V časti g) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt Oznámenia požadujeme doplniť o nasledovné údaje a záväzné usmernenia pre oblasť ochrany pamiatkového fondu:

Riešené územie nie je pamiatkovým územím. V riešenom území sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

1. Rím.kat. kostol sv. Márie Magdalény , č. ÚZPF: 1318/1, Belá č. 299, parc. č. KN 1565, k.ú. Belá

2. Prícestná kaplnka – Božia muka, Č. ÚZPF: 1319/1, parc. č. KN. 13357/1, k.ú. Belá.

Na základe § 27 ods. 2 nemožno v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. V stanovisku sa požaduje doplnenie textu strategického dokumentu.

8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom OU-ZA-OCDPK-2025/038138/2/PLI zo dňa 01.04.2025 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými požiadavkami:

a) Rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja.

b) Dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

c) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

d) Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery ciest II/583, III/2035, III/2075 a III/2116.

e) Akékoľvek zámery vo vzťahu k cestám II/583, III/2035, III/2075 a III/2116 je

potrebné konzultovať s jej správcom – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

OU Žilina: Berie na vedomie. Stanovisko upozorňuje na dodržiavanie platnej legislatívy.

- 9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny *listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2025/048390-002/Bra zo dňa 07.04.2025* súhlasí bez pripomienok.

OU Žilina: Berie na vedomie.

- 10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej ochrany ovzdušia *listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2025/037326-002 zo dňa 02.04.2025* súhlasí bez pripomienok.

OU Žilina: Berie na vedomie.

- 11. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát** *listom OU-ZA-OOP6-2025/041540-002 zo dňa 17.04.2025* s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovným stanoviskom:

a) Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to ochranou najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Belá.

OU Žilina: Berie na vedomie. Stanovisko upozorňuje na dodržiavanie platnej legislatívy.

- 12. Obec Lutiše** *listom č. OCULU-S2025/00022 zo dňa 29.04.2025* bez pripomienok.

- 13. Obec Belá** *listom č. 0053/3147/2025 zo dňa 22.04.2025* bez pripomienok.

- 14. Obec Nededza** *listom č. e-2-034-002/2025 zo dňa 01.04.2025* bez pripomienok.

- 15. Mesto Turany** *listom č. E1661/2025 zo dňa 27.03.2025* bez pripomienok.

- 16. Obec Dolná Tižina** *listom č. 121/2025 zo dňa 09.04.2025* bez pripomienok.

- 17. Obec Krasňany** *listom č. 83/2025 zo dňa 08.04.2025* bez pripomienok.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili Žilinský samosprávny kraj, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline v zákonom stanovenej lehote. Tieto sa považujú za súhlasné stanovisko. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia a Okresný

úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát doručili stanoviská po zákonom stanovenej lehote. Zo strany dotknutej verejnosti nebolo doručené písomné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Belá podľa osobitných predpisov:

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, pričom územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,
- v ďalšom stupni predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu IBV a HBV v zmysle zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z dôvodu zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva vykonať v rámci strategického dokumentu nasledovné úpravy platného znenia smernej i záväznej textovej časti územného plánu obce:

- 2) v textovej (smernej) časti, v kapitole j) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v bode (14) nahraď celý text „V zmysle ustanovení...“ nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:
1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,
ak:

- *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
 - *môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,*
 - *môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“*
- 2) v záväznej časti, v článku 11, v bode 1) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v bode (14), vykonať rovnaké úpravy ako sú požadované v bode 1) tohto stanoviska.

Ďalej v zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina v časti g) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt Oznámenia je potrebné doplniť o nasledovné údaje a záväzné usmernenia pre oblasť ochrany pamiatkového fondu:

Riešené územie nie je pamiatkovým územím. V riešenom území sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

1. Rím.kat. kostol sv. Márie Magdalény , č. ÚZPF: 1318/1, Belá č. 299, parc. č. KN 1565, k.ú. Belá

2. Prícestná kaplnka – Božia muka, Č. ÚZPF: 1319/1, parc. č. KN 13357/1, k.ú. Belá.

Na základe § 27 ods. 2 nemožno v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Belá“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

R o z d e ľ o v n í k :

1. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia, ŠSOPK, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, OSZP3, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina Okresný úrad Žilina, OSZP1, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odb. oprav. prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina Okresný úrad Žilina, Odbor KR, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Španyola 1731, Žilina
11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
13. OR HaZZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
14. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
15. Regionálny úrad pre územne plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
16. Obec Belá, Obecný úrad Belá, Ul. Oslobodenia č. 183, 013 05 Belá
17. Obec Lutiše, Lutiše, Žilina
18. Mesto Turany, Osloboditeľov 83, Turany, Martin
19. Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
20. Obec Krasňany, Krasňany 22, 013 03 Varín
21. Obec Dolná Tižina, Dolná Tižina 333, 013 04 Dolná Tižina
22. Obec Stráža, Stráža 243, 013 04 Stráža
23. Obec Lysica, Lysica 138, 013 05 Lysica