

OBEC KRASŇANY

Stavebný úrad

Krasňany 22, 013 03

Č.s.: 2025/25433/SÚ/MLA

Krasňany: 22.10.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Krasňany - ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 84 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 18.09.2025 podal stavebník

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

v zastúpení SLOVENERGY s.r.o., M.R. Štefánika č. 71, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby:

15831 Krasňany- Nižné lány, rozšírenie NNK

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. C KN 886/5, 886/10, 884/11, 884/12, 1308 (KNE 1308) - líniová stavba (pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce) v k.ú. Krasňany podľa porealizačného geodetického zamerania vypracovaného Ing. Jurajom Rosinčinom.

Stavba obsahuje:

Napojenie zo skrine PRIS č.2 do novej PRIS č. 5 PRIS č.6, celková dĺžka podzemného NN vedenia – 160 m, vrátane optickej chráničky HDPE 40/33.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na : zabezpečenie dodávky a distribúciu elektrickej energie.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré

spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

5. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré však nebránia užívaniu stavby na daný účel (terénne úpravy ryhy po výkope).
6. Nedostatky budú odstránené do 03/2026.
7. Stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní s drobnou zmenou, zaznamenanou v dokumentácii skutočného vyhotovenia, ktorá nevyžaduje samostatné konanie.
8. Ku kolaudácii boli predložené doklady :
 - stavebné povolenie č. 2025/25205/SÚ/MLA/R zo dňa 12.06.2025, právoplatné 15.07.2025;
 - dokumentácia skutočného vyhotovenia;
 - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia- vyhovuje požiadavkám bezpečnosti technických zariadení a je schopné bezpečnej prevádzky;
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 16.09.2025;
 - splnomocnenie na zastupovanie v konaní;
 - stavebný denník;
 - osvedčenia o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača;
 - OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS v OH: vyjadrenie na účely kolaudačného konania č. OU ZA OSZP3-2025/077470-002 zo dňa 21.10.2025.

Odôvodnenie:

Dňa 18.09.2025 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú vo výroku rozhodnutia; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané Obcou Krasňany pod č. 2025/25205/SÚ/MLA/R zo dňa 12.06.2025, právoplatné 15.07.2025.

Stavebný úrad oznámil dňa 23.09.2025 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám . Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.10.2025. Pri kolaudačnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby na daný účel.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Jana Žáková, PhD.
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Krasňany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods3 písm. d/ stavebného zákona

Na vedomie:

1. SLOVENERGY s.r.o., M.R. Štefánika č. 71, 010 01 Žilina
2. SSD, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Obec Krasňany - starostka obce
4. spis