

OBEC KRASŇANY

Stavebný úrad

Krasňany 22, 013 03 Krasňany

Č.s.: 2025/25051/SU/MLA/R

Krasňany: 21.03.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Krasňany - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúca prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm.a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 13.02.2025 podal

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/7, 010 47 Žilina

v zastúpení SLOVENERGY, s.r.o., M.R. Štefánika č. 71, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

15831 Krasňany- Nižné lány, rozšírenie NNK

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. C KN 886/5, 886/10, 884/11, 884/12, 1308 (KNE 1308) - líniová stavba v k.ú. Krasňany

K pozemkom preukázal navrhovateľ vlastnícke práva v zmysle § 139 ods.1 písm.c stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Popis stavby:

- Stavba bude realizovaná v trase od existujúcej skrine PRIS 6.1 č.2 IBV Rudné., mimo zastavaného územia obce Krasňany. Nový zemný kábel (N)AYY 4x240 mm² v celkovej dĺžke 52 m (trasa 45 m) uložený vo výkope a v chráničke a bude napájať novú skriňu PRIS č. 5 na hranici parc. č. 886/10. Zo skrine PRIS č. 5 pôjde do zeme nový zemný kábel (N)AYY 4x240 mm² v celkovej dĺžke 108 m (trasa 98 m) uložený vo výkope a v chráničke a bude napájať novú skriňu PRIS č. 6 umiestnenú na hranici medzi parc. č. 884/11, 884/12 C KN.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : v zmysle záväzných stanovísk Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

- b) stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. CKN 886/5, 886/10, 884/11, 884/12, 1308 (KNE 1308)- líniová stavba v katastrálnom území Krasňany, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Bc. Michalom Kolárom , v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- c) polohové umiestnenie stavby:
podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Bc. Michalom Kolárom,
- d) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OPaK :záväzné stanovisko pre účely územného konania a stavebného konania č. OU-ZA-OSZP3-2025/019095-002/Val zo dňa 27.01.2025,nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia za splnenia podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a §48 zákona(t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
2. Nevyhnutný výrub realizovať v období vegetačného pokoja -v mimohniezdnom období vtáctva z dôvodu jeho ochrany, t.j. od 1.10 do 28.02 v roku)
3. Výkopová zemina bude využitá na spätný zásyp alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy.
4. V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebníka zabezpečiť opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečené odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle § 7 zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa : záväzné stanovisko pre účely stavebného konania č. OU-ZA-OSZP3-2025/019096-002/Kri zo dňa 10.02.2025: predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia následovných podmienok:

1. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona)
2. Dbáť na Vyhl. MŽP SR č. 200/2018 Z.z, § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
3. V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa v odpadovom hospodárstve :záväzné stanovisko pre účely stavebného konania č. OU-ZA-OSZP3-2025/019097-002/Gavroňová zo dňa 27.01.2025, súhlasí za splnenia podmienok:

-odpady vyprodukované počas stavby investor / alebo dodávateľ stavby/ odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom

zariadení alebo na povolenej skládke.

-výkopová zemina sa prednostne využije na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby.

-investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa / zhotoviteľa/ stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe nakladania s nimi.

-dodávateľom, zhotoviteľom stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods.1 písm. c) zákona o odpadoch.

- doklady o zákonom nakladaní s odpadmi počas stavby preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

SPP-D, a.s., vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0058/2025/Gv zo dňa 21.01.2025, súhlasí s realizáciou stavby za dodržania všetkých podmienok uvedených vo vyjadrení, umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

Sevak, a.s , vyjadrenie k SP č. 1460/2025/DMa zo dňa 23.01.2025,

1. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „15831 Krasňany- Nižné Lány, rozšírenie NNK“ v k.ú. Krasňany súhlasíme . V záujmovom území stavby sa toho času inžinierske siete v správe našej spoločnosti nenachádzajú.

SSD, a.s , vyjadrenie k PD pre územné a stavebné konanie č. 15831 zo dňa 16.01.2025: súhlasí s vydaním územné a stavebného povolenia, ďalej požadujeme:

1. Trasu VN/NN káblových vedení v rámci IBV ukladať prednostne v zelených pásoch, príp. v rozoberateľných chodníkoch(nesmú byť podbetónované), pri dodržaní príslušných STN ohľadom najmenších dovolených vzdialeností pri súbehu a križovaní.
2. Stavebníkom uvedenej stavby je Stredoslovenská distribučná, a.s.
3. V celkovej situácii žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení (453/2000)
4. Žiadame, aby v návrhu na vydanie územného rozhodnutia a v samostatnom právoplatnom rozhodnutí boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
5. Pri realizácii stavby elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia mimo zastavaného územia preukazujete v územnom a stavebnom konaní právo k pozemku podľa § 139 ods.1 písm. c) stavebného zákona ako právo vyplývajúce z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
6. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby , žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. V prípade budovania transformačnej stanice požadujeme na pozemok, kde bude umiestnená transformačná stanica doložiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
7. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom

- povolení boli uvedené všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
8. V prípade, že na stavbu bude požadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávnym usporiadaním pozemkov do koludácie. (50/1976 Zb.)
 9. Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
 10. V zmysle STN 332000-6:2018 budeme požadovať v realizačno- konštrukčnej dokumentácii doplniť“ vyhlásenie o zodpovednosti projektanta“ ako aj ostatné náležitosti, ktoré má realiz. projekt obsahovať.
8. V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD. Musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inž.sietí, vrátane právoplatného povolenia stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (neplatí pre pozemky mimo zastavaného územia obce – extravilán)

Energotel, a.s. , vyjadrenie k existencii trás podzemných telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku Energotel, a.s. zo dňa 04.09.2024: v záujmovom území sa trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. nenachádzajú.

Michlovský, s.r.o. , vyjadrenie k existencii trás podzemných telekomunikačných vedení č. BB-2360/2024 zo dňa 17.09.2024, v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Upc broadband slovakia, s.r.o. , vyjadrenie k existencii sietí č.1875/2024 zo dňa 03.09.2024, s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, v lokalite stavby nedôjde do styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612424698 zo dňa 04.09.2024, nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spol. Slovak Telekom, a.s. alebo Digi Slovakia, s.r.o.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k žiadosti na vydanie stavebného povolenia :
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, doplnenú v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov a správcov sietí.
3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 13.02.2025 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutie na umiestnenie stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil dňa 20.02.2025 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, sú pomery v území jednoznačné, upustil stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OPaK, štátna vodná správa, štátna správa v odpadovom hospodárstve, SPP-D, a.s., Sevak, a.s., SSD, a.s , Energotel, a.s , Michlovský , s.r.o. , Upc broadband slovakia, s.r.o. , Slovak Telekom, a.s. ,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ umiestňuje stavbu v extraviláne obce, čiže je možné aplikovať pre preukázanie vlastníckeho práva k umiestneniu stavby iné právo v zmysle § 139 ods.1 písm.c stavebného zákona, ktoré mu vyplýva z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Skonštatovalo sa, že projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Jana Žáková, PhD.
starostka obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 18.02.2025.

Príloha:

- overená situácia umiestnenia stavby pre územné konanie

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Krasňany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

- Účastníkom konania, vlastníkom pozemkov C KN parc. č. 886/5, 886/10, 884/11, 884/12, 1308 (E1308) ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj vlastníkom susedných pozemkov a stavieb by mohli byť v konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §42 ods.2 stavebného zákona- líniová stavba

Na vedomie:

1. SLOVENERGY, s.r.o., M.R. Štefánika č. 71, 010 01 Žilina
2. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
4. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 448/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, ŠVS, ŠS OH, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
7. KPÚ Žilina, Mariánske nám .19, 010 01 Žilina
8. SPF, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
9. Obec Krasňany- starostka obce
10. spis