

OBEC VARÍN

Stavebný úrad

013 03 Varín, Námestie sv. Floriána 1002

Naša zn.: OcuVarín-2025-47

vo Varíne dňa 16.06.2025

Evid. č. : 1955/2025

OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

ORANGE SLOVENSKO a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35697270
v zast. Ing. Ján Botka, M.R. Štefánika 55/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou
podal dňa 14.01.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„RFO-207-ZA/DK“

(ďalej stavba) - líniová telekomunikačná stavba na pozemkoch:

k.ú. Mojš

KN-C parc.č. 262/308, 262/312, 262/319, 26/338, 262/339, 409/2, 262/323,

k.ú. Gbeľany

KN-C parc.č. 484/84, 816/5, 826/18, 829/102, 829/103, 829/30, 848/28,

k.ú. Belá

KN-C parc.č. 1631, 12726, 13359, 12479/11, 12625/1, 12625/2, 13357/1, 1639/1, 2275/1,

k.ú. Dolná Tížina

KN-C parc.č. 1543, 1577, 1620/3, 569/2, 684/26, 1533, 1534,

KN-E parc.č. 658, 662, 682, 683, 1532, 1533, 1535,

k.ú. Krasňany

KN-C parc.č. 665/13, 665/16, 665/18, 1286/3, 840/15, 849/13, 646/6, 840/34, 665/6, 665/7, 840/9, 840/55,

KN-E parc.č. 668, 829, 830, 831, 833, 835, 836, 839, 841, 842, 843, 847, 848, 849, 1293, 1328, 1286/1, 1286/2, 543/1, 543/49, 832/1, 832/2, 834/1, 834/2, 838/1, 840/1, 840/2, 840/3

k.ú. Lysica

KN-C parc.č. 1447/3, 943/12, 1447/6, 1447/5, 2474/2, 1474/2,

KN-E parc.č. 1447, 1472,

k.ú. Stráža

KN-C parc.č. 584/14, 584/15, 584/95, 598/1, 598/2, 598/6, 599/1, 605/3,

KN-E parc.č. 294, 326, 327, 378, 385, 386, 387, 388, 389, 391, 392, 393, 394, 406, 410, 417, 451, 452, 453, 482, 286/1, 287/1, 287/3, 287/5, 291/1, 291/2, 383/1, 383/2, 384/1, 390/2, 395/1, 395/3, 395/4, 395/5, 407/1, 407/2, 407/3, 408/1, 408/2, 409/2, 411/1, 411/2, 412/1, 412/2, 413/1, 413/2, 414/1, 414/2, 415/1, 450/1, 450/2, 450/3, 454/2, 486/4, 490/1, 493/4,

k.ú. Varín

KN-C parc.č. 1960/10, 1960/211, 1960/59, 2051/4, 2060/4, 2097/9, 2151/283, 2151/288, 2151/317, 2151/322, 2151/323, 2151/332, 2378/231, 2378/488, 2378/491, 2378/492, 2378/498, 2429/11, 2429/5, 2431/6, 2431/7, 2431/8, 2784/10, 2784/11, 2784/12, 2784/13, 2784/2, 2784/24, 2784/8, 2784/9, 3237/11, 2851/165, 2851/29, 2327/8, 3891/22, 3891/24, 3892/1

KN-E parc.č. 2145, 2146, 2189, 2216, 2219, 2220, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2231, 2232, 2233, 2236, 2237, 2238, 2241, 2242, 2368, 2370, 2429, 2523, 3245, 3324, 1018/101, 2141/2, 2147/1, 2148/1, 2150/1, 2150/2, 2151/1, 2152/2, 2153/2, 2154/2, 2155/202, 2156/1, 2157/1, 2158/1, 2159/1, 2159/2, 2160/101, 2160/202, 2161/102, 2161/201, 2173/2, 2174/1, 2175/1, 2176/2, 2177/1, 2181/2, 2182/2, 2183/1, 2184/1, 2185/2, 2186/1, 2190/1, 2191/2, 2194/201, 2194/202, 2195/2, 2196/2, 2197/2, 2198/1, 2200/2, 2201/101, 2202/1, 2203/1, 2204/101, 2212/1, 2213/1, 2213/2, 2214/2, 2215/1, 2215/3, 2217/1, 2217/2, 2218/1, 2239/2, 2240/2, 2243/1, 2243/2, 2244/1, 2245/101, 2245/102, 2246/2, 2246/2, 2247/1, 2248/2, 2249/1, 250/301, 2251/1, 2253/2, 2255/1, 2352/1, 2352/2, 2353/1, 2354/1, 2355/2, 2356/2, 2357/3, 2360/2, 2365/2, 2366/1, 2366/202, 2367/2, 2369/1, 2371/101, 2371/202, 2371/3, 2372/1, 2372/102, 2373/101, 2373/202, 2374/201, 2524/2, 2786/13, 2786/4, 3229/3, 3229/4, 3230/3, 3231/2, 3232/4, 3237/102, 3246/2, 3328/101.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Účelom projektovej dokumentácie pre územné konanie je pripojenie BTS so sajtom 0336BB, ktorý je na bytovom dome A. Bernoláka 831/18 na parcele KN-C parc.č. 2051/5 k.ú. Varín, pripojenie stožiaru BTS so sajtom 1930BB na parcele KN-C parc.č. 569/2 v k.ú. Dolná Tížina a pripojenie stožiaru BTS so sajtom 0154BB na parcele KN-C parc.č. 1474/2 v k.ú. Lysica na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby. Predmetom uloženia jednej AB HDPE rúry s priemerom 40mm s preinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8mm a piatich rezervných HDPE rúr s priemerom 40mm. Projektovaná trasa je navrhnutá v katastrálnom území Mojš (838187), Gbeľany (814679), Belá (802336), Dolná Tížina(811904), Krasňany(828459), Lysica(834581), Stráža(858862). Varín(867446).

Navrhovaná trasa vychádza od existujúcej spojky vybudovanej na existujúcej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko a.s. KIA b (R030-B055). Spojka je vybudovaná na parcele KN-C parc.č. 262/319 k.ú. Mojš. Následne trasa pokračuje primárne v nespevnenej ploche, križovanie ciest je navrhnuté pneumatickým pretláčaním resp. riadeným mikrotunelovaním. Do výkopu sa uloží jedna AB HDPE rúra s priemerom 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8mm a päť rezervných HDPE rúr s priemerom 40mm. Vzdialenosť prípojky je cca 14 555m. Následne sa v novej spojke vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Sajty 033BB, 1930BB a 0154BB sa pripoja novým 24 vláknovým optickým minikáblom ukončeným v novom 1U ODFe v existujúcom KSBM/MW racku (12 vlákin). Výkopové práce v ochrannom pásme inžinierskych sietí a v zastavanej časti obcí sa vykonávajú ručne, výkopaná zemina sa uloží pozdĺž vykopanej ryhy, sa do pieskového lôžka uložia plánované prvky navrhovanej optickej siete a nad ne sa uloží ochranná fólia. Pred zásypom zeminy sa zemina vytriedi a preoseje, následne sa použije na spätný zásyp ryhy a terén sa zhutní a upraví do pôvodného stavu. Výkop v zeleni sa upraví urovnaním terénu, s plynulým napojením na okolitý terén ohumusovaním a zatrávnením. Výkop v spevnenom teréne sa upraví zhutnením zeminy, položením podkladnej a vrchnej vrstvy podľa pôvodnej štruktúry spevnenej plochy.

Križovanie ciest v obci Varín, Krasňany, Dolná Tížina a Belá bude riešené pneumatickým pretláčaním resp. podľa šírky nad 12m riadeným mikrotunelovaním v hĺbke 1,2m pod niveletou vozovky. Navrhovaná trasa bude križovať cestu II/583, III/2074, III/2078, III/2079 a dôjde k súbehu trasy s cestou II/583.

V navrhovanej trase dôjde ku križovaniu vodných tokov Kotrčiná (KN-C parc.č. 409/2 k.ú. Mojš), BP Kotrčiná (KN-C parc.č. 848/91 k.ú. Gbeľany), Gbeliansky potok (KN-C parc.č. 816/5 k.ú. Gbeľany), Varínka (KN-E parc.č. 2786/4, KN-E parc.č. 1328 k.ú. Krasňany), Kúr KN-C parc.č. 654/1 k.ú. Stráža), Tižinský potok (KN-C parc.č. 1620/3 k.ú. Dolná Tížina, KN-E parc.č. 490/1 k.ú. Stráža), Bačinský potok (Kn-C parc.č. 651 k.ú. Sstráža) a bezmenné vodné toky (KN-E parc.č. 2786/13 k.ú. Varín, parc.č. 2786/1 k.ú. Varín, BP Váhu KN-E parc.č. 2429 a 3328/101 k.ú. Varín, BP Varínky (KN-E parc.č. 1328 k.ú. Krasňany, KN-E parc.č. 395/4 k.ú. Stráža, KN-C parc.č. 12625 k.ú. Belá, KN-C parc.č. 2275/1 k.ú. Belá, KN-C parc.č. 2474/2 k.ú. Lysica), križovanie bude riešené riadeným mikrotunelovaním v hĺbke cca 1,5m pod niveletou dna vodného toku.

Pri výstavbe telekomunikačného vedenia dôjde ku križovaniu železničnej vlečky KIA SLOVAKIA s.r.o. na parcele KN-C parc.č. 262/323 v k.ú. Mojš, križovanie bude riešené riadeným mikrotunelovaním, v hĺbke 4,0m pod niveletou koľaje.

Obec Varín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákona) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v dňoch: **pondelok a streda počas úradných hodín.**

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Michal CVACHO
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona 50/1976 Z.z. v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Mojš, Gbeľany, Belá, Dolná Tížina, Krasňany, Lysica, Stráža, Varín a internetovej stránke obcí. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté – **líniová stavba v zmysle §36 ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. - doručí sa verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

2. ORANGE SLOENSKO a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – do rúk splnomocneného zástupcu Ing. Ján Botka, M.R, Štefánika 55/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava

4. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. CETIN Networks s.r.o., Pribinova 40, 81109 Bratislava
8. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Energotel a.s., Miletičova 7, 8211 08 Bratislava
11. ŽSK, Komenského súp. č.2622/ 48, 011 01 Žilina
12. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
13. OR HaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
14. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
15. SVP š.p., J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
16. SPF, Búdkova cesta 36, 817 115 Bratislava
17. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
18. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
19. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - ochrana prírody, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. OÚ Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
24. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
25. LESY SR š.p., organizačná zložka OZ sever, Námestie M.R. Štefánika 1, 011 45 Žilina
26. KIA Slovakia s.r.o., Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom
27. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
28. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
29. Žilina invest s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
30. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia a.s., Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava
31. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
32. OR PZ v Žiline – ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
33. Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
34. Obec Mojš, 010 01 Mojš 147
35. Obec Belá, Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá
36. Obec Dolná Tížina, 013 04 Dolná Tížina 333
37. Obec Krasňany, Obecný úrad Krasňany 22, 013 03 Krasňany
38. Obec Lysica, 013 05 Lysica 138
39. Obec Stráža, 013 04 Stráža 243
40. Obec Varín, Nám. Sv. Floriána 1, 013 03 Varín
41. 2x spis