N Á V R H

Obecné zastupiteľstvo obce Krasňany v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE č. 2/2026
o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

PRVÁ ČASŤ
§ 1 – Základné ustanovenia

(1) Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je úprava podmienok ukladania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Krasňany.
(2) Obec ukladá tieto druhy miestnych daní:
a) daň z nehnuteľností,
b) daň za psa
(3) Obec ukladá poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
(ďalej len „ poplatok“)
(4) Zákon upravuje daňovníka, predmet dane, základ dane, sadzbu dane, výpočet dane, oslobodenie od dane a zníženie dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, oznamovaciu povinnosť, priznanie k dani, čiastkové priznanie, opravné priznanie, dodatočné priznanie, vyrubenie dane a platenie dane.
(5) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
(6) Správcom dane je obec.

DRUHÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ
§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „ daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3 - Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v prílohe č.1

orná pôda	**0,2741 €**
TTP	**0,0428 €**

Základom dane z pozemkov pre **ostatné plochy**, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty za m^2 uvedenej v prílohe č.1 pre ornú pôdu **0,2741 €**

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavané plochy a nádvoria**, **ostatné plochy a stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemkov za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona.

záhrada	**1,85 €**
zastavané plochy a nádvoria	**1,85 €**
ostatné plochy	**1,85 €**
stavebné pozemky	**18,58 €**

(3) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku zistenej na 1 m^2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom obec určuje hodnotu pozemku pre

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy za 1m^2 **0,33 €**
b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy za 1m^2 **0,99 €**

(4) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m^2 a hodnoty pozemku za 1 m^2 uvedenej v prílohe č.2 pre stavebné pozemky

§ 4 - Sadzba dane

Správca dane určuje na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške **0,70 %** pre stavebné pozemky a **0,40 %** pre ostatné druhy pozemkov.
Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5 - Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m^2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6 - Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavenej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

a) **0,120 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
b) **0,120 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
c) **0,400 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
d) **0,300 €** samostatne stojace garáže
e) **0,300 €** stavby hromadných garáží
f) **0,300 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
g) **0,970 €** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
h) **0,970 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
i) **0,350 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

(2) Správca dane určuje príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

DAŇ Z BYTOV

§ 7 - Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m^2.

§ 8 - Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,120 €** za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu.

(2) Ročná sadzba dane z nebytových priestorov je **0,100 €** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

(3) Ročná sadzba dane z nebytových priestorov je **0,970 €** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

(4) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 9 - Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
a, pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
b, pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
c, lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)

(2) Správca dane ustanovuje **zníženie** dane zo stavieb a zníženie dane z bytov o **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ŤZP, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(3) Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

TRETIA ČASŤ
DAŇ ZA PSA

§ 10 – Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

§ 11 – Základ a sadzba dane

Základom dane je počet psov.

Správca dane určuje sadzbu dane **7,00 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 12 - Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

§13 - Vyrubenie a platenie dane z nehnuteľností a dane za psa

(1) Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

(2) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň v úhrne do sumy troch eur.

(3) Vyrubená daň z nehnuteľností a daň za psa u fyzických osôb **je splatná naraz do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(4) Vyrubená daň z nehnuteľností a daň za psa u právnických osôb **je splatná v dvoch rovnakých splátkach**, určených správcom dane v rozhodnutí.

(5) Daň sa platí na účet správcu dane č. ú. IBAN SK88 5600 0000 0002 1089 6001 vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., pobočka Žilina.
Správca dane uvedie v rozhodnutí číslo účtu, kód banky, peňažný ústav, variabilný symbol, konštantný symbol, v prípade potreby špecifický symbol platby alebo informáciu pre správcu dane. Daňovník je povinný označiť platbu platobnými údajmi, ktoré sú uvedené v rozhodnutí.

ŠTVRTÁ ČASŤ
POPLATOK

§ 14
Predmet úpravy

Toto VZN upravuje sadzby poplatku, určuje spôsob vyrubenia a platenia poplatku, ustanovuje podmienky pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.

§ 15 - Sadzba poplatku a určenie poplatku

(1) Sadzba poplatku je **0,0959 €** paušálne za osobu a kalendárny deň,
35,00 € paušálne za osobu a kalendárny rok.
(2) Sadzba poplatku za vážený množstvový zber DSO je **0,050 €** za kilogram drobných stavebných odpadov.
(3) Obec ustanovuje koeficient pre výpočet produkcie komunálnych odpadov s hodnotou 0,90.

§ 16 - Oznamovacia povinnosť

(1) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku, ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku, predloží doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(2) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.

(3) Poplatník alebo platiteľ poplatku, ktorý je zapojený do systému zberu na základe zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou T + T a.s., predloží obci zmluvu, ak nepožiadal o zmenu zapojenia do systému zberu.

§ 17 - Vyrubenie poplatku a splatnosť

(1) Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie.

(2) Poplatok **je splatný v dvoch rovnakých splátkach,** určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

(3) Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(4) Vyrubený poplatok môže poplatník zaplatiť aj naraz v lehote prvej splátky.

(5) Poplatok sa platí na účet správcu dane č. ú. IBAN SK88 5600 0000 0002 1089 6001 vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., pobočka Žilina.
Správca dane uvedie v rozhodnutí číslo účtu, kód banky, peňažný ústav, variabilný symbol, konštantný symbol, v prípade potreby špecifický symbol platby alebo informáciu pre správcu dane. Daňovník je povinný označiť platbu platobnými údajmi, ktoré sú uvedené v rozhodnutí.

§ 18 - Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

(1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti (odsťahovanie sa z trvalého pobytu, ukončenie užívania nehnuteľnosti, smrť poplatníka).

(2) Obec poplatok zníži o 50% občanom nad 80 rokov – rozhodujúci je stav k 1.1. príslušného roka.

(3) Obec poplatok zníži o 50% za obdobie, za ktoré poplatník preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.

(4) Poplatník predloží
- aktuálne potvrdenie o pobyte v zahraničí,
- potvrdenie o štúdiu v zahraničí alebo potvrdenie zamestnávateľa v zahraničí,
- potvrdenie o prechodnom pobyte spolu s potvrdením o zaplatení poplatku,
- potvrdenie o výkone väzby alebo o výkone trestu odňatia slobody.

(5) Poplatník uplatňuje nárok na zníženie poplatku do 31. decembra príslušného zdaňovacieho obdobia.

(6) Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

PIATA ČASŤ
SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Krasňany dňa .....uznesením č. ..... a nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2027.
Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší VZN obce č. 2/2023 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Ing. Jana Žáková, PhD.
starostka obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Krasňany dňa 17.11.2026.
Návrh VZN zvesený dňa .....
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Krasňany dňa .....