

Ing. arch. Peter Krajč - AA, Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina , tel.: 041/7001053
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KRASŇANY

Doplnok č.1 - „Za Brezníkom“

Textová časť

- A. Základné údaje**
- B. Návrh riešenia**
- C. Dokladová časť**

V Žiline 07/2005

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ

Urbanizmus

Doprava

Technická infraštruktúra

Životné prostredie

Poľnohospodárstvo

Ing. arch. Peter Krajč

Ing. arch. Peter Krajč, Ing. arch.

Ing. Roman Tiso

Ing. Michal Leštach

Ing. arch. Peter Krajč

Daniela Tomanová

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
a) Dôvody na obstaranie doplnku územného plánu obce Krasňany.....	4
b) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši.....	4
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
B. NÁVRH RIEŠENIA.....	5
a) Vymedzenie riešeného územia.....	5
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (vúč).....	5
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	5
d) Širšie vzťahy	6
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia.....	7
f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt.....	9
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	9
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	10
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	10
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany.....	10
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov úses a ekostabilizačných opatrení.....	11
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	11
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	20
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	21
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	21
p) Vyhodnotenie budúceho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery.....	21
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	22
r) Návrh záväznej časti.....	23

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) DÔVODY NA OBSTARANIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRASŇANY

Dôvodom pre obstaranie doplnku k územnému plánu obce Krasňany sú nové podnety a investorské záujmy na území obce. V tomto prípade ide o výstavbu obytného súboru pre menežment firmy KIA na výrobu os. automobilov.

Rozsah a obsah Doplnku č. 1 k ÚPN O Krasňany bol upravený na základe súborného stanoviska spracovaného Ing. arch. V. Barčiakom zo dňa 7.10.2005 a vyhodnotenia pripomienok dotknutých obcí, samosprávneho kraja, štátnych orgánov, právnických osôb a občanov k doplnku č.1 k ÚPN O Krasňany – lokalita Za Brezníkom.

B) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚPN RIEŠI

Cieľom tohto doplnku je:

- 1. definovať základné zásady a záväzné regulatívy pre nové priestorové usporiadanie a funkčne využitie riešenej časti územia obce Krasňany*
- 2. stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie plôch a určiť zásady pre ochranu prvkov krajiny*
- 3. stanoviť zásady verejného dopravného a technického vybavenia v riešenom území*
- 4. definovať verejnoprospešné stavby*

Doplnok k územnému plánu obce Krasňany obsahuje:

Textová časť – (problematika PP je samostatná súčasť ÚPD)

Grafická časť riešená v mierkach 1:10000, 1:2000

A. Textová časť :

Sprievodná správa s tabuľkami s členením podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z

B. Výkresová časť, ktorej sa doplnok dotýka:

- | | |
|--|--------------------|
| <i>1. Širšie vzťahy (2)</i> | <i>m. 1:10 000</i> |
| <i>2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia (6)</i> | <i>m. 1:2 000</i> |
| <i>3. Výkres verejného dopravného vybavenia (7)</i> | <i>m. 1:2 000</i> |
| <i>4. Výkres verejného technického vybavenia (8)</i> | <i>m. 1:2 000</i> |
| <i>5. Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery (9)</i> | <i>m. 1:2 000</i> |

Poznámka: Čísla uvedené v zátvorke zodpovedajú číslam výkresov v pôvodnej ÚPD.

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- ÚPN O Krasňany – Čistopis (2004)*
- obytný súbor Krasňany – DUR, (VHS-SK-Projekt s.r.o., r. 2005)*
- Aktualizácia ÚPN VÚC Žilina, 2005 (Ing.arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarčí)*
- Topercer J., Mederly P., Kartusek V., Halada L., Krautschneider J., 1993 (Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Žilina*
- dopĺňujúce prieskumy v teréne*
- geometrické plány, výškopis a polohopis v mierke 1:1440 (Geodézia Žilina, 1986) a jej zmenšená kópia v mierke 1:2000.*

C) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec má platný územný plán schválený iba pred cca rokom, na ktorý je možné naviazať a doplniť ho o zámery, ktoré sa v čase jeho spracovania nedali predvídať.

B. NÁVRH RIEŠENIA

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Tento doplnok rieši iba vymedzenú časť územia obce Krasňany. Riešené územie – je spracovávané v mierke hlavných výkresov 1:2000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:10 000.

Riešené územie bolo v pôvodnom ÚPN určené pre poľnohospodárske využitie a zložky krajiny ako sú interakčné prvky – remízy, krovité zoskupenia, rozptýlená krovitá zeleň a biocentrá miestneho významu – zoskupenia krovitej a trávinatej zelene s ekostabilizačnou schopnosťou a hodnotnými druhmi vegetácie a fauny. Navrhované riešenie je zamerané na maximálne zachovanie hodnotných prvkov krajiny.

Charakteristika riešeného územia

Základné údaje, charakterizujúce územie obce :

– plocha riešeného územia cca 30 ha

Prírodné podmienky

Kapitola sa nemení.

B) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Kapitola sa nemení.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Prognóza demografického vývoja

Rýchlejším oživením hospodárskych činností vplyvom zahraničného investora (KIA) dochádza k akcelerácii dopytu po bývaní v riešenom území. Predpokladaná veľkosť obce bola v návrhovom období stanovená tak, aby vytvárala dostatočné priestorové a funkčné rezervy pre harmonický rozvoj obce a očakávané zvýšenie záujmov obyvateľstva nie len z obce, ale aj regionálnych podnikateľských subjektov. Vplyvom silnej nadregionálnej priemyselnej štruktúry dochádza k výraznému posunu nárokov na demografický a sociálny potenciál hlavne v dostupnosti závodu KIA.

Predpokladaný prognózný vývoj počtu obyvateľov obce Krasňany podľa ÚPN O Krasňany:

Východiskový stav obyvateľstva v roku 2001..(k 26.5.2001).....	1202
Prírodný prírastok v rokoch 1998 – 2015	105
Migračné prírastky	74
Celkové prírastky	179
Stav obyvateľstva v roku 2015	1381

V návrhovom období je v obci Krasňany uvažované aj s urbanistickou rezervou vo výške minimálne 10% z celkového počtu obyvateľstva. Urbanistickú rezervu tvorí 140 až 150 obyvateľov. Túto urbanistickú rezervu tvoria plochy, ktoré sa nachádzajú na Záhumní. Predpokladáme že v roku 2015 by mohol byť celkový počet obyvateľov obce Krasňany **1490 – 1500** obyvateľov vrátane IBV „Za Brezníkom“ .

Predpokladaný prírastok obyvateľov vplyvom rozvoja závodu KIA	130
Predpokladaný počet obyvateľstva v lokalite Za Brezníkom	235
Celkový počet obyvateľov v lokalite Za Brezníkom	365

Predpokladáme, že v časovom horizonte k roku 2015 sa pôvodne uvažovaný počet obyvateľov obce (1490-1500) nezmení. Je možné že bude využitá urbanistická rezerva 10%, ktorá približne pokrýva počet osôb pre časť KIA v lokalite Za Brezníkom. Plochy na Záhumní nebudú pre túto rezervu využité. Ak by predsa došlo k naplneniu všetkých lokalít určených pre rodinnú zástavbu mala by obec Krasňany v roku 2015 celkom 1746 obyvateľov. Priemerný medziročný nárast by od roku 2001 predstavoval 39 obyvateľov, čo predstavuje 2,23% celkového počtu obyvateľov v roku 2015. Tento stav je možné dosiahnuť iba výraznou migráciou do územia obce z okolitých obcí a mesta Žilina.

Veková štruktúra obyvateľstva

Výstavba IBV „Za Brezníkom“ neovplyvní do roku 2015 výrazným spôsobom vekovú štruktúru obce. Dá sa predpokladať, že prirodzená mena obyvateľstva bude aj naďalej v podobných hodnotách ako je celoslovenský priemer.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.

Vplyvom výstavby závodu KIA a ďalších podnikov mimo k.ú. Krasňany je možné predpokladať pokles nezamestnanosti v celom regióne.

Bytový fond

Nová bytová výstavba

Východiská a zámery výstavby rodinných domov v Krasňanoch ostávajú podľa platného ÚPN O ostávajú bez zmeny. Nová výstavba v lokalite „Za Brezníkom“ bude rozšírením ponuky pre výstavbu rodinných domov, pričom pravdepodobne dôjde k zníženiu potreby výstavby v lokalitách Úboč, Na Hámre, Rudné a Kút. Tento prebytok ponuky plôch bude pravdepodobne využitý až po roku 2015.

Výpočet nárokov na novú bytovú výstavbu v návrhovom období do roku 2015:

Východiskový počet bytov v roku 2001	264
Predpokladaný odpad bytového fondu	18
Predpokladaný počet obyvateľov v roku 2015	1381
Predpokladaný počet cenzových domácnosti v roku 2015	406
Potreba počtu nových bytov, ktoré je potrebné postaviť do roku 2015	142
Potreba počtu bytov ako náhrada za odpad bytového fondu do roku 2015 budú rekonštruované	-18
Celková potreba bytov	161
Celkový počet bytov v rod domoch skutočne navrhnutých v ÚPN O (09/2003)	144
Urbanistická rezerva pre 130 osôb (uvažovať ubytovacie zariadenia v časti KIA)	75-apartmánov-bytových jednotiek á 1,73os./apart
Celkový počet bytov v rod domoch navrhnutých v tomto doplnku	67

D) ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny

Technická infraštruktúra

V súčasnosti už prebieha výstavba kanalizačného zberača z Terchovej do Varína riešeného v pôvodnom ÚPN O Krasňany.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Priestorové usporiadanie zastavaného územia

Koncepcia priestorového usporiadania

Doplniť: Pre IBV „Za Brezníkom“ v časti KIA navrhujeme prijať odlišné zásady platného ÚPN O pre umiestňovanie stavieb, nakoľko sa jedná o odťažitú lokalitu v súčasnosti oddelenú od existujúcej obytnej štruktúry. Systém organizácie bývania tejto bytovej výstavby sa navrhuje koncipovať z hlavnej internej kompozičnej osi vedenej od vstupu z východného rohu lokality k dvom priestorovo uceleným obytným zoskupeniam nízkopodlažných bytových domov.

Kompozičné princípy:

Bez zmeny

Zásady osadzovania stavieb

Doplniť: Lokalita „Za Brezníkom“ bude mať opticky a priestorovo oddelenú polohu od urbanistickej štruktúry obce. Má jednoduchý pravouhlý koncept kombinovaný z rastlým lineárnym radením objektov okolo komunikácií. Pre osadzovanie stavieb časti KIA boli použité výstupy z DUR obytný súbor Krasňany – (2005). Spôsob zástavby časti KIA vytvára ucelený, ale komunikačne a funkčne oddelený obytný súbor dopravne prístupný iba z východu cez vrátnicu. Odlišnosť obytného súboru spočíva v architektonickej forme budúcej zástavby a jej charakteru blízkeho hromadnej bytovej výstavbe (bytové domy do troch podlaží)

Ostatné stavby v lokalite „Za Brezníkom“ budú osadzované v zmysle zásad definovaných v pôvodnom ÚPN

Priestorové usporiadanie katastrálneho územia okrem intravilánu

Zmena: Do priestorového usporiadania katastra zasahujeme výstavbou IBV ZA Brezníkom. Plochy lokality boli pôvodne určené pre poľnohospodárske využitie ako TTP a pasienky. Časť územia tvorí miestne biocentrum, ktoré je v návrhu doplnku rešpektované a ponechané pre využitie ako vysoká zeleň.

Ostatné bez zmeny

Funkčné využitie zastavaného územia

bez zmeny

Rozvoj funkčných plôch v obci

tabuľka 1 Rozvoj funkčných plôch v sídle sa odohráva v siedmich lokalitách

Lokalita „Pri športovom areáli“	IBV, rozširovanie športových plôch a tribúna
Lokalita „Centrum“	IBV, občianska vybavenosť, agroturistika
Lokalita „Na Hámre“	IBV
Lokalita „Rudné“	IBV
Lokalita „Úboč“	IBV, Dom sociálnej starostlivosti
Lokalita „Kút“	IBV, detské ihrisko
Lokalita „Za Brezníkom“	IBV, HBV

Funkčné využitie územia riešeného územia je zrejmé z výkresov č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia m 1:2000, ktorý nadväzuje na pôvodný výkres č.6 v ÚPN O Krasňany (09/2003).

Lokalita „IBV „Za Brezníkom“ “

Táto lokalita je určená pre výstavbu ubytovacích zariadení pre manažment závodu KIA a pre ďalšiu výstavbu rodinných domov v rámci IBV obce. Návrh rešpektuje poľné komunikácie. Táto lokalita je oddelená od obce zelenými záhradami lokality Za Brezníkom. Je čiastočne sklonitá k miestnemu družstvu Terchová so sídlom na Novej Farme. Prístup do lokality je z dvoch strán. Od obce a od farmy.

Družstvo Na Novej Farme v Krasňanoch prevádzkuje živočíšnu a rastlinnú výrobu. Zo živočíšnej výroby okrem produkcie mlieka a mäsa sa produkuje aj odpady. Maštalný hnoj je uskladnený v hnojovej jame v tesnej blízkosti záujmového územia. Ako odpad sa produkuje aj močovka, ktorá sa aplikuje na priľahlé pozemky nachádzajúce sa pri záujmovom území. Z rastlinnej výroby sa produkuje hlavne krmoviny, ktoré sa uskladňujú v silážnej jame nachádzajúcej sa v tesnej blízkosti záujmového územia.

Táto skutočnosť môže teda obytný súbor Krasňany narušiť resp. zneprijemniť život svojimi dopadmi, ktoré môžu prekážať obyvateľom obytného súboru. Cesta do Kúrskej doliny je evidovaná v užívaní družstva, jazdia po nej všetky mechanizmy zväžajúce krmivá a vyvážajúce maštalný hnoj. Pri týchto činnostiach ostávajú zbytky produkcie na ceste, vzhľadom k tomu, že sa jedná v súčasnosti o cestu poľnú. Táto cesta bude využívaná aj ako prístupová k obytnému súboru a družstvo ju bude aj naďalej využívať pre svoju činnosť. Navrhované riešenie obytnej zástavby nesmie zamedziť prístup dobytky a mechanizmov na priľahlé pozemky. Navrhujeme vynechať pás pozemku o minimálnej šírke 10 m medzi zástavbou a vodojemom ako prechod pre 200 kusov hovädzieho dobytky a techniky na pozemky obhospodarované družstvom.

Rozvoj funkčných zložiek v obci

Upraviť tabuľku

tabuľka 2 Rozvoj obytnej funkcie v obci (počty RD) v jednotlivých lokalitách:

Lokalita „Pri športovom areáli“	30 RD	9 RD
Lokalita „Centrum“	30 RD	27 RD (z toho 6 rozostavaných)
Lokalita „Na Hámre“	30 RD	18 RD
Lokalita „Rudné“	30 RD	32 RD
Lokalita „Úboč“	30 RD	28 RD
Lokalita „Kút“		30 RD
Lokalita IBV „Za Brezníkom“ okrem časti KIA		67 RD
lokality „Za Brezníkom“ časť KIA		75 byt. jednotiek (apartmány)
Lokality spolu aj s rozostavanými domami		211 RD

Potreba bytov podľa demografie	142 RD , bytov
Rezerva - výhľad cca	40 RD , bytov
Skutočne dosiahnutá rezerva podľa návrhu ÚPN O	2 RD
Možná rezerva v prielukách nie je dokumentovaná vo výkresoch.	8-10 RD v prielukách
Byty v obci spolu v roku 2001	264 bytov
Byty v obci spolu v roku 2015	406 bytov

V lokalite „Za Brezníkom“ v časti KIA budú umiestnené bytové domy (apartmánové domy), ktoré obsahujú 75 bytových jednotiek.

F) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Bez zmeny

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Bývanie

Doplniť: Výstavba IBV „Za Brezníkom“ je v súlade s predpokladmi vývoja bývania. Odlišnosť je iba vo výbere lokality a postupe výstavby. Princíp postupného rastu sídla je v tomto prípade potlačený, ale to nebráni, aby v budúcnosti došlo k spojeniu IBV „Za Brezníkom“-časť KIA s urbanistickou štruktúrou obce. Vzniknutý prebytok ponuky plôch vhodných pre výstavbu RD bude využitý vo výhľade po roku 2015 prípadne aj do roku 2015. Pozemky o ktoré nebude záujem sa môžu užívať v súlade s ich pôvodným určením pre poľnohospodárske využitie.

Občianska vybavenosť

Rozvoj lokality „Za Brezníkom“ prinesie aj výstavbu nových objektov OV. Klub plánovaný v tejto lokalite bude pravdepodobne spočiatku využívaný iba pre účely úzkej skupiny zamestnancov firmy KIA. Klub je určený na relaxáciu a spoločenské kontakty so zameraním aj na športové vyžitie. V budúcnosti môže tento klub dotvoriť škálu služieb v obci.

Kapacita klubu bude 40-60 návštevníkov. Reštauračná časť bude dimenzovaná na cca 40 stoličiek.

Školstvo

Bez zmeny

Kultúra

Bez zmeny

Telovýchova a šport

Doplniť: Výstavba IBV „Za Brezníkom“ prinesie výstavbu tenisových kurtov a športových plôch. Ich komerčné využitie sa zatiaľ nepredpokladá.

Zdravotníctvo

Bez zmeny

Sociálna starostlivosť

Bez zmeny

Maloobchod

V rámci výstavby IBV Za Brezníkom je možné umiestniť maloobchodné prevádzky v rozsahu základnej vybavenosti – potraviny, priemyselný tovar a pod. Zameranie predajní však musí byť v súlade s regulatívami pre obytnú zónu.

Stravovanie a ubytovanie

Bez zmeny

Služby

Bez zmeny

Administratíva

Bez zmeny

Rekreácia a cestovný ruch

Bez zmeny

Návrh riešenia zariadení výroby a skladov

Bez zmeny

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhované zastavané

Navrhované zastavané územie bolo vymedzené tak, že ho tvoria nové plochy pre rozvoj IBV v lokalite „Za Brezníkom“. Týmto doplnkom sa mení iba východná hranica zastavaného územia.

Výsledné zastavané územie

severná hranica – bez zmeny.

Západná hranica - bez zmeny

Južná hranica – bez zmeny

Východná hranica východnú hranicu tvorí východný okraj pozemkov lokalít pre IBV Na Hámre a Rudné pod MVE na sútoku Kúr a Jedľovina rozšírený o lokalitu Za Brezníkom, ukončenú rovinou bezpečnostného pásma VTL plynovodu.

Vymedzenie zastavaného územia je aj v grafickej časti tejto dokumentácie.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNE OCHRANY

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Bez zmeny

Návrh riešenia požiarnej ochrany

Bez zmeny

Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Bez zmeny

Návrh riešenia civilnej ochrany

Bez zmeny

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY V RÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Doplniť: Návrh IBV v lokalite „Za Brezníkom“ je v súlade so zásadami o ochrane prírody. Interakčné prvky, ktoré čiastočne zasahujú do lokality sú ponechané v 1. etape (výstavba KIA) bez zásahu. Prípadne zásahy sú bez negatívnych ekologických dopadov.

Plochy vyznačené ako miestne biocentrum sú ponechané pre pôvodné využitie na kríkovú a stromovú zeleň s trávnatou podsadbou. Zásahom bude iba určitý stupeň údržby zelene v dotyku s výstavbou časti KIA.

V rámci projektu sadových úprav navrhujeme v rámci lokality „Za Brezníkom“ v časti KIA zeleň s využitím drevín miestnej proveniencie (lipa malolistá, brest horský, jaseň štíhly, javor horský a pod.) Táto zeleň môže byť zapojená do plôch miestneho biocentra. V okolí stavieb sa nesmú vysádzať nepôvodné druhy rastlín a drevín (sumah pálkovitý a netýkavka kráľovská)

V prípade zistenia výskytu biotopov európskeho a národného významu, ako aj chránených druhov je pri zasahovaní do uvedených biotopov potrebná výnimka MŽP SR.

Zhodnotenie územia z hľadiska „územného systému ekologickej stability“

Návrh doplnku územného plánu rešpektuje všetky základné princípy RÚSES-u a MÚSES-u (vypracovaný kolektívom ŠOP – správy NP MF vo Varíne pre potrebu ÚPN O Krasňany).

V lokalite Za Brezníkom, kde má obec rozvojové zámery by nemalo dôjsť k ohrozeniu vzácnych druhov rastlín a živočíchov. Doplnok rešpektuje kostru ekologickej stability, interakčné prvky krajiny, genofondové lokality a biokoridory miestneho a regionálneho významu. Zásahom do krajiny budú hlavne trasy komunikácií a objektov, ktoré si vyžadujú zábery pôdy a sprievodnej menej hodnotnej krovitej zelene. Pri tomto zásahu dôjde aj k odstráneniu starých zarastených skládok, ktoré boli ukladané sporadicky popri poľných cestách.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Doprava

Širšie dopravné vzťahy

Územie obce je napojené na nadradený komunikačný systém (I/11, I/18, I/70) prostredníctvom cesty II/583 Žilina - Terchová - Párnica. Cesta II/583 sa napája na cestu I/11 a I/70.

Na železničnú trať Žilina - Košice je napojená v železničnej stanici Varín vo vzdialenosti cca 3,9 km.

Cestná doprava

Riešené územie v lokalite „Za Brezníkom“ je napojené na cestu II/583 Žilina - Terchová - Párnica (súčasná kategória MS 7,5/50 – v budúcnosti kategória C 9,5/70) pri PD Na Novej farme a na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/30 vedenú osou obce Krasňany.

Pripojenie navrhovanej IBV zástavby uvažujeme realizovať prostredníctvom komunikácie C2 – MOK 7,5/40 mimo intravilánu a C2 – MO 8/40 v rámci intravilánu. Do roku 2015 predpokladáme, že nedôjde k úplnému doriešeniu komunikačného skeletu v lokalite Za Brezníkom, preto v dotyku s časťou určenou pre výstavbu objektov firmy KIA navrhujeme do roku 2015 komunikáciu C2 viesť v kategórii MOU 5,5/30 – t.j. definitívna kategória tejto cesty a po roku 2015 v prípade potreby dobudovať komunikačný systém v trasách súčasných poľných ciest – (prepojenie cesty od farmy k vodojemu a cesty od obce k vodojemu.) v kategórii MO 8/40.

Dopravné riešenie vnútornej urbanistickej štruktúry lokality IBV „Za Brezníkom“ je založené na systéme miestnych obslužných komunikácií C3 - MOU 5,5/30. Komunikácie sú určené pešej prevádzke a nevyhnutnej dopravnej prevádzke s možným odstavovaním motorových vozidiel. V lokalite sa nepredpokladá umiestnenie zariadení vyššej občianskej vybavenosti. V prípade umiestnenia takého zariadenia je potrebné zabezpečiť parkovanie pre návštevníkov na pozemku investora.

Hromadná doprava

V lokalite „Za Brezníkom“ bude sústredených cca 365 obyvateľov. Dostupnosť k najbližším zastávkam SAD je od 1600 do 1800 m po miestnych komunikáciách, čo je na hranici dostupnosti 1,5 km t.j. 20 min. v čase prepravnej špičky. Preto navrhujeme realizovať obojstrannú zastávku SAD v polohe pri klube v časti KIA. Zastávku navrhujeme realizovať formou zástavkového pruhu s nástupišťom a označníkom. Šírka pruhu bude 3,5m, dĺžka 12 m, pripojovací klín 15m a odbočovací 10 m. Minimálna šírka chodníka bude 1,75 m. Navrhujeme osadiť aj prístrešok pre cestujúcich.

Pešia doprava

Pre lokalitu „Za Brezníkom“ navrhujeme realizovať chodník, pozdĺž komunikácie C2 – MOK 7,5/40 a C2 – MO 8/40. Navrhovaný chodník bude funkčnej triedy D3 šírky 1,50 m a súbežne cyklistický chodník šírky 1,5m oddelený vodorovným značením od chodníka.

Ostatný peší pohyb je realizovaný po navrhnutých obslužných komunikáciách MOU 5,5/30.

Cyklistická doprava

Lokalita „Za Brezníkom“ bude pripojená na cyklotrasu regionálneho významu vedenú v telese cesty II/583. (Žilina – Terchová – Orava). Pripojenie navrhujeme vedľa telesa komunikácie C2 (v súčasnosti poľná cesta PD Na Novej Farme – vodojem- horáreň) súbežne s chodníkom v šírke 1,5 m.

Statická doprava

Doplniť: Pre navrhovanú IBV „Za Brezníkom“ sa počíta s výstavbou parkovísk pre cca 10-20 osobných automobilov – návštevníkov klubu. Celková bilancia vychádza zo spracovanej DUR Obytný súbor Krasňany (2005)

Ďalšie nároky na parkovanie sú uspokojované priamo na obslužných komunikáciách formou pozdĺžneho státia. Pred objektami občianskej vybavenosti je nutné zriadiť na pozemkoch investora adekvátny počet parkovacích miest. Plocha stáni pre 5 osobných automobilov nevyžaduje odlučovače ropných látok. Odstavovanie vozidiel je zabezpečené na pozemkoch rodinných domov.

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

Súčasný stav

V obci je vybudovaný vodovodný systém, ktorý je dotovaný z prameňa Dužná (Kúr), ktorého dovolená minimálna výdatnosť je 2,5 l/s (2004). Súčasťou systému je aj prívádzacie potrubie do vodojemu (PVC DN 100 – 1573 m), vodojem (VDJ) Krasňany – 1 x 250 m³ (min. hladina VDJ je 451,13 m n.m. a max. hladina VDJ je 454,33 m n.m.), zásobovacie potrubie do spotrebiska (PVC DN 100 – 777 m) a rozvádzacie potrubie v obci. Vodojem určuje tlakové pomery v zásobovacom potrubí celej obce t.j. vodovodný systém obce pozostáva z 1 tlakového pásma. Obec sa nachádza v nadmorskej výške cca. 370 – 420 m n.m., takže hydrostatický tlak v systéme sa pohybuje v rozsahu 0,3 – 0,8 MPa. Rozvodné potrubie je z materiálu PVC a liatina, dimenzie DN 100.

Pôvodný vodný zdroj - vrt HK-1 je od r. 2002 zrušený.

Návrhový stav

Lokalita – Za Brezníkom

V súčasnosti sa na území nenachádza žiadna zástavba. Územie bude zložené z dvoch základných obytných častí: jedna bude obytný súbor s investorom KIA (predpoklad budovania v 1. etape) a druhá bude tvorená obytným súborom budovaným v rámci obce. Daná lokalita sa nachádza výškovo v hornej časti obce, v blízkosti vodojemu. Preto pri osadzovaní stavieb v uvažovanom území v blízkosti vodojemu treba dbať na to, aby v najvyššie položenom mieste územia bola budovaná zástavba s max. 2 nadzemnými podlažiami a aby hydrodynamický pretlak v mieste napojenia prípojky objektu bol min. 0,15 MPa nad terénom. Keďže tieto parametre vo vodovodnej sieti sa gravitačným systémom napojeným z vodojemu nedajú docieľiť, bude potrebné vybudovať automatickú tlakovú stanicu pre vyššie položené objekty. Navrhnúť ju takú, aby zásobovala objekty aj požiarou vodou v potrebnom množstve.

Z dôvodu kompletnej novonavrhovanej výstavby, bude potrebné vybudovať ucelený vodovodný systém pre zabezpečenie pitnej a požiarnej. Preto rozvodná vodovodná sieť by bola budovaná z polyetylénových rúr tlakových, dimenzie DN 80 resp. 100 tak, aby slúžila aj pre potreby zabezpečenia požiarnej vody. Na trasách budú osadené podzemné požiarne hydranty, rozmiestnenie podľa príslušnej STN.

Výpočet potreby pitnej vody (spracovaná podľa MP SR č. 477/99-810 z 29.2.2000):

- **pre obyvateľstvo (návrh pre 100 % zásobovaného obyvateľstva):**

delí sa na:

- pre bytový fond ($k_d = 2,0$; $k_h = 2,1$) – veľkosť územia do 1000 obyv, sídlisk. charakter:
- Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Podľa úpravy navrhujem 150 l. obyv⁻¹.d⁻¹ (pre obecnú časť)
- pre základnú občiansku a technickú vybavenosť-pre lokalitu predstavuje 15 l.osoba⁻¹.deň⁻¹

- IBV – obecná časť:

Ozn.	Popis	Počet b.j.	Počet MJ/b.j.	MJ	počet MJ	Špec. Potreba [l.d-1.MJ-1]	Qd [m3.d-1]	kd	Qd,max [m3.d-1]	Qd,max [l.s-1]	kh	Qh,max [l.s-1]	počet dní [d.rok-1]	Qr [m3.rok-1]
1	IBV - obecná časť	67	3,5	obyv.	235	150	35,3	2,0	70,5	0,82	2,1	1,71	365	12866
2	občianska a technická vybavenosť			obyv.	235	15	3,5	2,0	7,1	0,08	2,1	0,17	365	1287
Potreba pitnej vody celkom							38,8		77,6	0,90		1,88		14152,88

- IBV – časť KIA

Ozn.	Popis	Počet b.j.	Počet MJ/b.j.	MJ	počet MJ	Špec. Potreba [l.d-1.MJ-1]	Qd [m3.d-1]	kd	Qd,max [m3.d-1]	Qd,max [l.s-1]	kh	Qh,max [l.s-1]	počet dní [d.rok-1]	Qr [m3.rok-1]
1	IBV - časť KIA + OV			obyv.	77	135	10,4	2,0	20,8	0,24	2,1	0,51	365	3794
Potreba pitnej vody celkom							10,4		20,8	0,24		0,51		3794,175

Z tabuľky vyplýva celková potreba vody pre lokalitu:

Priemerná denná spotreba: $Q_p^{obyv} = 38\ 800 + 10\ 400 = 49\ 200\ l.deň^{-1} \Rightarrow$

Max. denná potreba : $Q_m^{obyv} = Q_p^{obyv} \times k_d = 98\ 400\ l.deň^{-1} \Rightarrow 1,13\ l.s^{-1}$

Max. hodinová potreba : $Q_h^{obyv} = (Q_m^{obyv} / 24) \times k_h = 8\ 610\ l.h^{-1} \Rightarrow 2,39\ l.s^{-1}$

Potreba pitnej vody pre celú obec (podľa vypracovaného ÚPN):

Max. denná potreba: $Q_m = Q_m^{UPN} + Q_m^{DOPLNOK\ 1+2+3} = 7,75\ l.s^{-1}$

Posúdenie objemu vodojemu pre návrhový stav (2020):

Potreba akumulácie požiarnej vody (podľa STN 73 0873):

- potreba požiarnej vody pre 1 bytovú sekciu: $10,0 = l.s^{-1}$

- doba trvania požiaru: 2 h

$V_{poz} = (10,0 \times 3600) \times 2 = 72\ m^3$ – potrebný objem VDJ na požiarne účely

Potreba akumulácie pre vyrovnanie rozdielov medzi prítokom do vodojemu a odberom:

(Objem sa určí na základe súčtovej čiary nadbytkov a nedostatkov vody vo vodojeme – ich maxim)

- výdatnosť vodných zdrojov $Q_{min} = 5,5\ l/s$ (prameň „Dužná“ ($Q_{dov} = 2,5\ l/s$) + uvažovaný VZ ($Q_{min} = 3,0\ l/s$))

- max. denný odber obce: $Q_m = 7,75\ l/s$, z toho:

- max. denná potreba pre obec podľa vyprac. ÚPN (do r. 2015): $Q_m = 5,83\ l/s$

- lokalita „Za Brezníkom“: $Q_m = 1,13\ l/s$ (DOPLNOK č.1)

- lokalita „Pocestie“: $Q_m = 0,45\ l/s$ (DOPLNOK č.2)

- lokalita „Kút“: $Q_m = 0,34\ l/s$ (DOPLNOK č.3)

$V_h = 273\ m^3$ – potrebný objem VDJ

Potreba akumulácie pre zaistenie zásoby pre prípady porúch:

(požadovaná zásoba do 4 hodín Q_m)

$V_{por} = 4/24 \times Q_m = 113\ m^3$

Využitelný objem zásobného vodojemu:

$V_{celk} = V_{poz} + V_h + V_{por}$

$V_{\text{celk}} = 458 \text{ m}^3 > 0,6 \times Q_m (401 \text{ m}^3)$ – celkový potrebný využiteľný objem vodojemu

Záver:

Z dokumentácie vyplýva, že jestvujúci vodný zdroj (VZ) Dužná s min. výdatnosťou 2,5 l/s je nedostatočný vzhľadom na max. dennú potrebu celej obce (7,75 l/s). Z tohto dôvodu i objem vodojemu Krasňany je nedostatočný v prípade, že by plnil funkcie zásobného vodojemu. Preto uvažujem s rozšírením kapacít vodných zdrojov a to vytvorením nového VZ, ktorý by pokrýval max. dennú potrebu pitnej vody obce. Jeho min. výdatnosť by mala byť aspoň 3,0 l/s, aby spoločná výdatnosť oboch vodných zdrojov by bola min. 5,5 l/s. Súčasne by bolo potrebné rozšíriť kapacitu vodojemu o ďalších 250 m³ => t.j. vodojem obce bude tvorený zemným vodojemom 2x 250 m³.

Pre vybudovaný VZ bude nutné vytvoriť ochranné pásma v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhlášky MŽP SR Č 29/2005 Z.z..

V prípade že tento návrh bude možné dodržať výhľadovo pre zabezpečenie potrieb obce pitnou vodou sa môže uvažovať napojenie na SKV Gbeľany a Varín. (Vrt HGV-1 výdatnosť cca. 15 l/s).

Pre prvú etapu výstavby bytových domov (apartmánových objektov) a klubu budú vodné zdroje zatiaľ postačujúce.

Kanalizácia splašková

Súčasný stav

V súčasnosti sa v obci buduje obecná splašková kanalizácia, ktorá je súčasťou projektu „Žilina – intenzifikácia ČOV a rozšírenie kanalizácie“ financovaného z európskeho fondu ISPA. Jej vybudovaním získa obec lepšie životné prostredie a vyššiu perspektívu ďalšieho rozvoja.

Rozsah bude korešpondovať s uličnou zástavbou. Bude rešpektovať danosti terénu tak, aby pri jeho prevádzke bola minimalizovaná potreba údržby. Systém bude gravitačno-tlakový. Potrubie jednotlivých vetiev bude z materiálu PVC KDN 300 resp. 400 pre kanalizačný zberač z Terchovej do Žiliny.

Návrhový stav

Lokalita – Za Brezníkom

Pre odkanalizovanie lokality navrhujem vybudovať delenú stokovú sústavu. Lokalita sa bude nachádzať v severovýchodnej časti obce v povodí potoka Kúr, ktorá nespadá do povodia centrálnej časti obce. Preto pre odkanalizovanie lokality splaškových odpadových vôd bude potrebné vybudovať gravitačný kanalizačný systém. Vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb.z.. Trasy navrhnuť tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôbené danostiam terénu.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody (zo striech, nespevnených plôch a spevnených plôch) budú odvádzané gravitačným systémom do príľahlého potoka Kúr, resp. ponechané na vsakovanie do recipientu. Zaústenie realizovať pomocou vyústneho objektu. Aby z komunikácii a parkovísk nedochádzalo k znečisťovaniu povrchových tokov, môžu sa v prípade potreby navrhnuť sedimentačné nádrže na zachytávanie hrubých nečistôt, resp. odlučovače ropných látok (podľa požiadaviek príslušného vodohospodárskeho orgánu).

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi.

Odtokové pomery

Bez zmeny

Elektrická energia

Úvod

Orientačným podkladom pre vypracovanie tohto doplnku bola DÚR Obytný súbor Krasňany spracovaná VHS-SK-Projekt s.r.o..

Základné údaje o riešenej lokalite

Časť KIA

- počet ubytovaných osôb 130
 - počet objektov na ubytovanie cca 16
 - vybavenosť územia – klub 40 stoličiek
- napojenie na technickú infraštruktúru:
- požadovaná samostatná trafostanica pre obytný súbor časť KIA – prípoj z VN č. 234

Časť obec

počet obyvateľov 235
počet bytov v rodinných domoch (byt = rod. dom) 67

Výpočet elektrických príkonov podľa druhu odberu (kW)

tabuľka 3 Výpočet elektrických príkonov podľa druhu odberu (kW)

Časť	Druh odberu	kW
KIA	16 ubytovacích zariadení – apartmány (á=16,0 kWx0,4)	105
	Klub	100
	vonkajšie osvetlenie	15
	spolu časť KIA	220
obec	počet bytov – 67 v rod. domoch (á=2,4 kW/byt)	160
	technická vybavenosť	10
	obec spolu:	170
Doplnok spolu		390

Návrh zásobovania elektrickou energiou

VN 22 kV rozvod

Zdrojom elektrickej energie pre lokalitu „Za Brezníkom“ bude 22 kV vedenie č. 234, z ktorého sa vybuduje vzdušný VN prívod k navrhnutým trafostaniciam. Pred vstupom do trafostanice T7 - KIA bude VN prívod prevedený zemným káblovým vedením. Od odbočky pre trafostanicu KIA navrhujeme pokračovať vzdušným 22 kV vedením po trafostanicu T8 určenú na zásobovanie domov ostatnej časti lokality.

Trafostanice 22/04 kV

Pre časť KIA navrhujeme samostatnú kioskovú trafostanicu s inštalovaným výkonom 400 kVA a pre ostatné územie trafostanicu s výkonom 250 kVA. Posledne uvedená trafostanica

bude dopĺňať potrebu elektrickej energie v okruhu trafostanice T4 plánovanej v ÚPN Krasňany. Tento návrh zodpovedá predpokladanej etapizácii rozvoja lokality Za Brezníkom.

Označenie trafostaníc navrhujeme pre potreby ÚPN Krasňany v zmysle nasledujúcej tabuľky:

tabuľka 4 Transformačné stanice 22/0,4 kV

Označenie	prevedenie	výkon v kVA stav	výkon v kVA r. 2015	Poznámka
T1	ocel'. stožiar	250	400	rekonštrukcia
T2	ocel'. stožiar	400	-	demontáž
T2a	ocel'. stožiar	-	400	premiestnenie T2
T3	ocel'. stožiar	250	400	rekonštrukcia
T4	ocel'. stožiar	-	250	zahustenie
T5	4 bet. stĺpy	250	250	zahustenie
T6 (pri horárni)	ocel'. stožiar	50	50	napojená od D.Tížiny
T7 - KIA	kiosková	-	400	
T8 – obec	ocel'. stožiar	-	250	
trafostanice spolu:		1200	2400	

Sekundárny rozvod

Sekundárnu elektrickú sieť do plôch s novou zástavbou navrhujeme realizovať 1 kV káblami v zemi. Odberateľov pripájať cez pripojovacie skrine. Časť KIA bude mať samostatný režim zásobovania a merania spotreby. Pri riešení tejto časti treba mať na pamäti zásadu, aby vo výhlade sekundárne rozvody mohli byť bez väčších investičných zásahov napojiteľné na obecný sekundárny systém.

Rozšírenie verejného osvetlenia do plôch s novou výstavbou navrhujeme budovať káblami v zemi. Tento návrh vychádza z rastúcich nárokov na estetické technické a koncipovanie nových ulíc. Prístupovú cestu k lokalite „Za Brezníkom“ od obce navrhujeme osvetliť pomocou výbojkových svietidiel na ocelových stožiaroch.

Ochranné pásma

V riešenom území treba rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu v zmysle zákona č. 70 z 11.12.1998

22 kV vzdušné vedenie 10 m od krajných vodičov na každú stranu

22 kV káblové vedenie 1 m

22 kV trafostanice 10 m od objektu

Zhrnutie zaťaženia riešeného územia obce pre návrhový rok 2015.

ÚPD	kW
ÚPN Krasňany (09/2003)	1369+40 výhľad
Doplnok č.1 spolu	390
zaťaženie spolu:	1759+40 výhľad
koefficient súdobosti	0,8
kW max	1407+ 32

Zásobovanie plynom

Úvod

Orientačným podkladom pre vypracovanie tohto doplnku bola DÚR Obytný súbor Krasňany spracovaná VHS-SK-Projekt s.r.o..

Základné údaje o riešenej lokalite

Časť KIA

- počet ubytovaných osôb 130
 - počet objektov na ubytovanie cca 16
 - vybavenosť územia – klub 40 stoličiek
- napojenie na technickú infraštruktúru:
- požadované pripojenie na rozvody plynu

Časť obec

- počet obyvateľov 235
- počet bytov v rodinných domoch (byt = rod. dom) 67

Výpočet potreby plynu podľa druhu odberu

Potreba zemného plynu pre časť KIA bola prevzatá z DÚR „Obytný súbor Krasňany“
Pre ostatnú časť územia sa uvažovalo s 1,6 m³/hod na byt.

tabuľka 5 Výpočet potreby plynu podľa druhu odberu

Časť	Druh odberu	návrh rok 2015	
		1,5 m ³ /hod	tis. m ³ /rok
KIA	16 ubytovacích objektov v rátane klubu	130	260
Obec	67 bytov	107	214
potreba spolu:		237	474

Návrh riešenia plynofikácie

Zdrojom zemného plynu pre lokalitu „Za Brezníkom“ budú vybudované plynárenské zariadenia v obci Krasňany:

- a to VTL prípojka DN 80 Pn 63 z VTL plynovodu DN 500 PN 64 " Severné Slovensko"
- regulačná stanica plynu RS 1200/2/1-440 o výkone 1200 m³/hod s prevodom tlaku 6,3 MPa na 0,1 MPa
- vybudované miestne stredotlaké rozvody plynu

Dodávku plynu do plôch s plánovanou výstavbou v lokalite „Za Brezníkom“ navrhujeme zabezpečiť z vybudovaných miestnych STL rozvodov plynu. Napojenie navrhujeme realizovať potrubím z PE rady SDR 11 s profilom 90mm.

STL rozvod plynu s prevádzkovým tlakom 0,1 MPa si vyžaduje u odberateľov plynu inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL zo 100 kPa na 2,1 kPa. Prípojky plynu budú ukončené v oplotení pozemkov rodinných domov, kde budú osadené aj regulátory tlaku plynu a meranie spotreby ZPN.

Zhrnutie riešenia pre celé územie obce pre návrhový rok 2015.

ÚPD	návrh rok 2015	
	1,5m ³ /hod	tis. m ³ /rok
ÚPN Krasňany	1011	1988
Doplnok č.1 spolu	237	474
potreba spolu:	1248	2462

Regulačná stanica plynu o výkone 1200 m³/hod nebude pre potreby obce v návrhovom roku 2015 postačovať pre odbery plynu. Preto bude potrebné prehodnotiť generel plynifikácie, ktorý bude doložený hydraulickým prepočtom v rátane rozšírenia STL plynovodov a po technickej stránke odsúhlasený na SPP.

Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre rozvody plynu sú stanovené nasledovné ochranné a bezpečnostné pásma od osi plynovodu na každú stranu:

Plynárenské zariadenie	ochranné pásmo v metroch	bezpečnostné pásmo v metroch
VTL plynovodu DN 500 PN 64 " Severné Slovensko"	8	150
regulačná stanica plynu	8	-
VTL prípojka DN 80	4	50
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu

Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v lokalite „Za Brezníkom“ navrhujeme decentralizovaným spôsobom na báze plynu.

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18° v zmysle STN 060210. Potreba tepla bola vypočítaná podľa STN 383350 a STN 730540.

V časti zástavby KIA bude mať každý objekt samostatnú kotolňu s tepelným výkonom:

A – prezidentský	65 kW
B – direktorský (6 objektov)	6x40 kW
C – apartmánový (8 objektov)	8x60 kW
D – apartmány	60 kW
Klub	190 kW

Ročná spotreba tepla v časti KIA bude cca 7535 GJ čo predstavuje ročnú spotrebu plynu 260 tis. m³. Ostatná časť obce bude mať spotrebu do 15 kW na jeden rodinný dom, čo pre celú lokalitu predstavuje 1,005 GW

Ochranné pásma

V riešenom území nenavrhujeme žiadne tepelné energetické zariadenia na centrálnu výrobu tepla, ktoré by vyžadovali ochranné pásma.

Pošta a telekomunikácie:

Pošta

Bez zmeny

Telekomunikácie

Základné údaje o riešenej lokalite

Časť KIA

počet objektov na ubytovanie cca 16
vybavenosť územia – klub 1 objekt
počet ubytovaných osôb 130

Časť obec

počet bytov v rodinných domoch (byt = rod. dom) 67
počet obyvateľov 235

Výpočet hlavných telefónnych staníc HTS

tabuľka 6 Výpočet hlavných telefónnych staníc HTS

	návrhový rok 2015
časť KIA	20 HTS
bytové stanice ostatné územie	100 HTS
doplnok spolu	120 HTS

Zabezpečenie telefonizácie v lokalite Za Brezníkom

Pre navrhovaný počet telefónnych staníc je potrebné zabezpečiť:

- zriadiť vedľajšiu ústredňu RSU v priestoroch obecného úradu (podmienka priestor) s napojením na oblasť optický kábel.
- vybudovanie telefónneho prívodu do riešenej lokality s kapacitou 120 Pp
- vybudovanie miestnej telefónnej káblovej siete v lokalite Za Brezníkom

Zhrnutie riešenia pre celé územie obce pre návrhový rok 2015.

ÚPD	návrh rok 2015
ÚPN Krasňany (09/2003)	325
Doplnok č.1 Za Brezníkom	120
potreba spolu:	445

Siete mobilných operátorov

Bez zmeny

Diaľkové káble

Bez zmeny

Televízia

Pre časť KIA je navrhované vybudovanie satelitnej televíznej stanice, ktorej technologické zariadenia budú inštalované na objekte klubu. Odtiaľ sa bude realizovať televízny káblový rozvod ku všetkým objektom.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Odpady

Doplniť: Lokalita IBV „Za Brezníkom“ bude začlenená do systému zberu odpadov z celej obce. V riešenom území navrhujeme osadiť kontajnery na triedený odpad. Trávnatý odpad

navrhujeme likvidovať kompostovaním na kompostovisku na Novej Farme, alebo u zmluvného partnera.

Ostatné časti tejto kapitoly sú bez zmeny

Návrh starostlivosti o životné prostredie

Doplniť:

tabuľka č. 1 Opatrenia na zlepšenie ŽP

Navrhované opatrenia

odvod dažďových vôd z parkovísk s kapacitou nad 10 os. automobilov realizovať cez odlučovače ropných látok
--

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny

P) VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Prírodné podmienky

Navrhovaná lokalita „Za Brezníkom“ podľa kódu patrí do klimatického regiónu 08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári $-3 - -6^{\circ}\text{C}$ a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie $12 - 14^{\circ}\text{C}$.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto druhy pôdy :

14 – fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké

65 – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké

83 – kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch : $12 - 25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

7 – 0814065, 0865412, 0865445

9 – 0883882.

Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalite č. 1, ktorá predstavuje výstavbu rodinných domov, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k §13,14 zákona).

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 22,84 ha, ktorá sa celá nachádza mimo zastavaného územia obce. Z celkového záberu je 20,63 ha poľnohospodárskej pôdy. Záber nepoľnohospodárskych plôch predstavuje rozlohu 2,21 ha.

Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k §13, 14 zákona)

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	výmera ha v extrav.			výmera ha v intrav.
29	Krasňany	ubytovacie objekty KIA, IBV +obslužné komunikácie	22,84	20,63	0814065/7	12,79	0	odvodnenia – 1,14 ha	Roľnícke družstvo Krasňany
					0865412/7	0,55	0		
					0865445/7	6,32	0		
					0883882/9	0,97	0		
Celkom			22,84	20,63		20,63	0		

Z celej zaberanej lokality „Za Brezníkom“ tvorí časť určená pre výstavbu objektov firmy KIA cca 7,86 ha trvalých trávnych porastov.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Doplniť: Riešenie IBV „Za Brezníkom“ je doplnením zástavby obce v polohe, ktorá v prvej etape výstavby nenaväzuje na zastavané územie - urbanistickú štruktúru obce. Postupne však dôjde k prepojeniu obidvoch štruktúr a sceleniu ako funkčnému, tak aj priestorovému.. Zvolená lokalita „Za Brezníkom“ sa mierne vymyká z princípov postupného prirodzeného rastu sídiel. Terénna konfigurácie v okolí Brezníka neumožňuje fyzické priestorové spojenie pôvodnej a novej zástavby. V tomto duchu možno hodnotiť riešenie ako primerané a vcelku koncepčne správne. Výstavba bytov a apartmánov v lokalite „Za Brezníkom“ bude počínom pre rozvoj celkového obrazu obce a prispeje k zlepšeniu infraštruktúry.

Limitom rozvoja územia vo výhlade sa v súčasnosti javí bezpečnostné pásmo VTL plynovodu a ochranné pásmo PD Na Novej farme. (IBV Za Brezníkom narúša ochranné pásmo PD Terchová Na Novej Farme, ale rešpektuje bezpečnostné pásmo VTL plynovodu) Predpokladáme, že v budúcnosti sa poľnohospodárstvo stabilizuje na takej kvalitatívnej úrovni, ktorá umožní zníženie ochranných pásem. Preto v návrhu umiestňujeme objekty aj do ochranného pásma PD.

Napojenie lokality „Za Brezníkom“ - časť KIA na inžinierske siete od obce v trase budúcich komunikácii vytvoria sa okamžité motivačné faktory na zástavbu práve tejto časti územia na úkor ostatných lokalít, kde tieto siete budú budované s omedzených investičných zdrojov obce. Tento fakt bude mať dopad iba na predpokladanú etapizáciu výstavby IBV v obci. V praxi to bude znamenať, že domy, ktoré sa mali postaviť v lokalitách na Hámre, Rudné, Úboč, Kút do roku 2015 sa budú realizovať až vo výhlade po tomto roku.

R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Bez zmeny

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia

Regulatívy priestorové

Doplniť: pre lokalitu IBV „Za Brezníkom“ v časti KIA platia samostatné pravidlá pre riadenie výstavby domov v rámci vnútornej štruktúry. V zásade je nutné, aby koncepcia vnútornej urbanistickej štruktúry musí umožniť v budúcnosti zapojenie lokality do organizmu obce.

Navrhované riešenie obytnej zástavby nesmie zamedziť prístup dobytká a mechanizmov na príľahlé pozemky. Medzi zástavbou a vodojemom je nevyhnutné vynechať pás pozemku o minimálnej šírke 10 m ako prechod pre 200 kusov hovädzieho dobytká a techniky na pozemky obhospodarované družstvom.

Regulatívy pre priestorové usporiadanie katastrálneho územia

Bez zmeny

Regulatívy kompozičné:

Bez zmeny

Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení na:

A – obytná zóna – rozšírená o IBV „Za Brezníkom“

Ostané bez zmeny

A. Obytná zóna IBV

Doplniť: IBV „Za Brezníkom“ – časť KIA

- základná funkcia obytná (rodinné a bytové domy)*
- Spôsob zástavby – strechy stanové, so sklonom bez omedzenia, zástavba s omedzením do 3 podlaží a výškou do 15 m v hrebeni od najnižšieho terénu pri fasáde (tolerancia ± 1 m)*
- oplatenie časti KIA riešiť citlivo, vylúčiť nepriehľadné betónové steny, uprednostniť priehľadné formy oplatenia – poplastované pletivo výšky 2 m, prípadne zelené oplatenie*

Ostané zóny bez zmeny

b) Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch

A - Obytná zóna – prevažne IBV.

Prípustné funkcie v obytnej zóne

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

V IBV Za Brezníkom v časti KIA je prípustná výstavba viacbytových objektov.

Neprípustné funkcie v obytnej zóne

Vo všetkých uvedených funkčných zónach nie je dovolené zriaďovať : predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk , a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

Bez zmeny

B - Centrálna polyfunkčná zóna.

Bez zmeny

C- Športovo – rekreačná zóna.

Bez zmeny

D - Zóna výroby.

Bez zmeny

E - Zóna ochrany prírody.

Bez zmeny

F - Ostatné územie.

Bez zmeny

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Bez zmeny

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Systém cestnej dopravy

- Pripojenie zástavby v lokalite „Za Brezníkom“ realizovať prostredníctvom komunikácie C2 – MOK 7,5/40 mimo intravilánu a C2 – MO 8/40 v rámci intravilánu.
- Lokalitu sprístupniť od obce a aj od PD Na Novej farme pripojením na cestu II/583
- Navrhované investičné akcie:
 - spríevodný chodník šírky 3,00 pre peších a cyklistov súbežne s navrhovanou komunikáciou C2 pre spojenie PD Na Novej Farme – Kurská dolina

Kategorizácia komunikácií:

- pripojenie IBV „Za Brezníkom“ realizovať obslužnou komunikáciu funkčnej triedy C2 kategórie MOK 7,5/40 mimo intravilán a MO 8/40 v intraviláne
- obslužné komunikácie v území IBV „Za Brezníkom“ sú riešené ako komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MOU 5,5/30

Statická doprava:

IBV „Za Brezníkom“ časť KIA parkovacie miesta

20 stáni

Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Doplniť:

- *doriešiť problém výdatnosti vodného zdroja (VZ) Dužná (2,5 l/s) max. dennú potrebu obce (7,75 l/s) vypracovaním porovnávacej štúdie skúmajúcej tri možnosti riešenia daného problému:*
 1. *zväčšenie vodojemu na využiteľný objem cca. 640 m³.*
 2. *vybudovanie vodného zdroja v lokalite výdatnosti 7,75 l/s (spolu s VZ Dužná)*
 3. *napojenie vodojemu Krasňany na vodný zdroj v Gbeľanoch, (Vrt HGV-1 má výdatnosť cca. 15 l/s, čo je postačujúce aj pre obec Krasňany, Varín, Gbeľany).*
- *napojenie vodojemu z plánovaného vodovodného vedenia Terchová – Belá – Žilina, je možné uvažovať až vo výhlade po roku 2015*
- *pre odkanalizovanie lokality Za Brezníkom vybudovať delenú stokovú sústavu.*
- *odkanalizovanie splaškových odpadových vôd budovať ako gravitačno-tlakový kanalizačný systém.*
- *trasy navrhnuť tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôsobené danostiam terénu.*
- *dažďové vody (zo striech, nespevnených plôch a spevnených plôch) odvádzať gravitačným systémom do príľahlého potoka Kúr, resp. ponechané na vsakovanie do recipientu.*
- *dažďové vody parkovísk zachytávať a čistiť od ropných nečistôt v odlučovačoch ropných látok*

Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Doplniť:

- *Prenos požadovaného elektrického výkonu do riešeného územia sa bude realizovať z vedenia č.234 Tp Žilina – 22 kV rozvodňa Varín pomocou VN prípojky (vzduch, alebo kábel)*
- *Pre časť KIA realizovať kioskovú trafostanicu T7 (inštalovaný výkon 400 kVA) a trafostanicu T8 s výkonom 250 kVA. Posledne uvedená trafostanica*
- *Sekundárnu elektrickú sieť realizovať káblami v zemi,*
- *Rozšírenie verejného osvetlenia budovať v celom území káblami v zemi.*

V oblasti plynofikácie

Doplniť:

- *Pripojenie lokality „Za Brezníkom“ realizovať z miestnych STL rozvodov plynu s prevádzkovým tlakom 0,1 MPa*
- *pripájanie domov realizovať inštaláciou regulátorov tlaku STL/NTL zo 100kPa na 2,1 kPa v oploteniach*

V oblasti teplofikácie

Územný plán obce Krasňany – Doplnok č. 1 – Za Brezníkom

25

Doplniť:

- Zásobovanie teplom v lokalite Za Brezníkom, ako aj potrebu tepla na prípravu TÚV a varenie realizovať decentralizovaným spôsobom z lokálnych zdrojov tepla na báze plynu

V oblasti pôšt a telekomunikácií

Doplniť:

- Zriadiť vedľajšiu ústredňu RSU v priestoroch OÚ s napojením na oblastný optický kábel,
- Rozšírenie miestnej telefónnej siete (m.t.s.) realizovať káblami v zemi – pre lokalitu „Za Brezníkom“ potreba 120HTS = 120 Pp,
- Pripojovanie telefónnych účastníkov bude z účastníckych rozvádzačov UR káblami v zemi.

d) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

Doplniť:

- Zabezpečiť ochranu územia archeologickej lokality „Zemica“, v procese výstavby IBV „Za Brezníkom“

Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- Bez zmeny

Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

Bez zmeny:

Regulatívy pre prvky MÚSES

- Biocentrum medzi Novou Farmou a Krasňanmi ponechať na sukcesiu, okrem priestoru hliniarni s vodnými ploškami a časti určenej pre výstavbu ubytovacích objektov KIA, zamedziť prístupu dobytku a stekaniu močovky do jazierok
- zasiahnuté líniové porasty okolo poľných ciest doplniť, prípadne nahradiť
- Interakčný prvok – kóta Kopanica zabezpečiť obhospodarovanie (pasenie, kosenie) ako zdroja fytogenofondu pre okolitú rekultivovanú krajinu v rozsahu po navrhované komunikácie v trase pôvodných poľných ciest

e) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V oblasti odpadového hospodárstva

- Zabezpečiť v obci triedený zber odpadov v lokalite Za Brezníkom,
- Zneškodňovanie komunálnych odpadov na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov (Považský Chlmec),
- Nebezpečný odpad z výroby likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov,
- Znižovať množstvo tuhých odpadov zo zdrojov tepla (tuhé palivo) ich plynofikáciou,
- Travnatý odpad z lokality zneškodňovať kompostovaním.

V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- Vybudovanie verejnej kanalizácie v lokalite Za Brezníkom
- Realizovať výsadbu vysokej zelene popri poľných cestách a miestnych obslužných komunikáciách
- odvod dažďových vôd z parkovísk s kapacitou nad 10 os. automobilov realizovať cez odlučovače ropných látok

f) Vymedzenie zastavaného územia obce

Výsledné zastavané územie

severná hranica – bez zmeny.

Západná hranica - bez zmeny

Južná hranica – bez zmeny

Východná hranica východnú hranicu tvorí východný okraj pozemkov lokalít pre IBV Na Hámre a Rudné pod MVE na sútoku Kúr a Jedľovina rozšírený o lokalitu Za Brezníkom, ukončenú rovinou bezpečnostného pásma VTL plynovodu.

g) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny:

h) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- *Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.*

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- *Nie sú vymedzené.*

i) Určenie častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Doplnok nestanovuje žiadne územie pre ktoré je potrebné vypracovať územný plán zóny.

j) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre názornosť uvádzame celý zoznam VPS. Menej výrazne sú dokumentované VPS z ÚPN Krasňany (09/2003)

1. Príslušný úsek cykloturistickej magistrály (prevzaté z ÚPN - VÚC Žilinského kraja – prípadná korektúra v rámci ďalších aktualizácií VÚC)
2. Prívod pitnej vody zo zdrojov Terchová a Belá do skupinového vodovodu Žilina
3. Kanalizačný zberač Terchová – Žilina
4. Stavby súvisiace s plynifikáciou Žilinského kraja
5. Stavby nových miestnych komunikácií a chodníkov
6. Rekonštrukcia a prestavba miestnych komunikácií
7. Rekonštrukcia a rozšírenie cesty II/583 vrátane zastavovacích ník autobusov a sprievodných chodníkov
8. Obojstranné prístrešky pre cestujúcich pri ceste II/583
9. Stavby urbanisticko – architektonických úprav centra obce (prístrešok pre cestujúcich, otočka autobusov, park, pešie plochy, parkovisko)
10. Parkoviská pri amfiteátri, športovom areále, cintorínoch, obecnom podniku, obecnom úrade
11. Parkové a sadové úpravy cintorínov, vrátane oplotení
12. Sadové úpravy amfiteátra

13. Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice
14. Výstavba tribúny, sociálnych zariadení, šatní a dostavba športového areálu pre výcvik požiarneho zboru a rozvoj atletiky
15. Dostavba telocvične základnej školy
16. Prestavba bývalých detských jasí na objekt obecného významu (Dom kultúry – ako dnes, prípadne Dom sociálnych starostlivosti a pod.)
17. Zahusťovacia trafostanica a výmena transformátorových jednotiek na existujúcich transformačných staniciach
18. Výstavba nových trás vedení NN formou podzemných i nadzemných rozvodov vrátane verejného osvetlenia a rozhlasu
19. Výstavba nových a rekonštrukcia existujúcich telekomunikačných zariadení
20. Plynovody ku všetkým navrhovaným objektom
21. Odkanalizovanie obce a s ňou súvisiace stavby vrátane pripojenia na kanalizačný zberač Terchová – Varín
22. Dobudovanie vodovodnej siete v rozsahu ÚPN – O
23. Stavby protipovodňových úprav potokov a odvedení vôd z okolitých svahov „nad intravilánom“
24. Výsadba zelene pozdĺž regulovaných a neregulovaných tokov, komunikácií a doplnenie prvkov RÚSES a MÚSES
25. Likvidácia živelných skládok
26. *Výstavba komunikácií v lokalite „Za Brezníkom“ v súvislosti s rozšírením zástavby obce*
27. *výstavba 22 kV elektrickej prípojky k trafostaniciam T7 - KIA, T8 – obec v dĺžke cca 1000m*
28. *kiosková trafostanica T7 – 400 kVA a stožiarová trafostanica T8 – 250 kVA*
29. *Výstavba nových trás NN vedení formou podzemných rozvodov vrátane verejného osvetlenia*
30. *výstavba STL plynovodu do lokality „Za Brezníkom“ v dĺžke cca 900 m*
31. *výstavba prípojného telefónneho kábla do lokality Za Brezníkom*
32. *výstavba verejného vodovodu v lokalite Za Brezníkom a rozšírenie miestneho vodojemu a vodného zdroja – prameň Dužná*
33. *výstavba verejnej kanalizácie v lokalite Za Brezníkom*

k) Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb