

*Ing. arch. Peter Krajč - AA, Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina , tel.: 041/7001053  
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131*

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

**KRASŇANY**

**Doplnok č.5 - IBV Kút**

*Textová časť*

- A. Základné údaje**
- B. Návrh riešenia**
- C. Dokladová časť**

*V Žiline 10/2007*

*Riešiteľský kolektív :*

*Hlavný riešiteľ*

*Urbanizmus*

*Doprava*

*Technická infraštruktúra*

*Životné prostredie*

*Poľnohospodárstvo*

*Ing. arch. Peter Krajč*

*Ing. arch. Peter Krajč, Ing. arch.*

*Ing. Roman Tiso*

*Ing. Michal Leštach*

*Ing. arch. Peter Krajč*

*Daniela Tomanová*

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
1. DÔVODY NA OBSTARANIE DOPLNKU Č. 5 (IBV KÚT) ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRASŇANY.....	4
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN.....	4
3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
B. NÁVRH RIEŠENIA.....	5
A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	5
A) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC).....	5
B) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	5
C) ŠIRŠIE VZŤAHY .....	6
D) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA.....	7
E) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT.....	9
F) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE.....	9
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	9
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	10
I) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNE OCHRANY.....	10
J) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY V RÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	11
K) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	11
L) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	20
M) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	20
N) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	20
O) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE.....	20
P) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	21
Q) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	23
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	33
D. DOKLADOVÁ ČASŤ.....	38

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1. DŮVODY NA OBSTARANIE DOPLNKU Č. 5 (IBV KÚT) ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRASŇANY

Dôvodom pre obstaranie doplnku č. 5 (IBV KÚT) k územnému plánu obce Krasňany je nový podnet pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kút.

### 2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN

Cieľom tohto doplnku je:

1. definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre nové priestorové usporiadanie a funkčne využitie riešenej časti územia
2. stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie plôch a určiť zásady pre ochranu prvkov krajiny
3. stanoviť zásady verejného dopravného a technického vybavenia v riešenom území
4. definovať verejnoprospešné stavby

Doplnok č.5 (IBV KÚT) k územnému plánu obce Krasňany obsahuje:

Textová časť – (problematika budúceho použitia poľnohospodárskej pôdy (ďalej PP) je samostatná súčasť ÚPD)

Grafická časť riešená v mierkach 1:50000, 1:10000, 1:2000

A. Textová časť :

Spríevodná správa s tabuľkami s členením podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z.

B. Výkresová časť, ktorej sa doplnok dotýka:

- |   |            |
|---|------------|
| 1.A Výkres širších vzťahov  | m 1:50 000 |
| 1. Širšie vzťahy (2)  | m 1:10 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia (6) | m. 1:2 000 |
| 3. Výkres verejného dopravného vybavenia (7)                            | m. 1:2 000 |
| 4. Výkres verejného technického vybavenia (8)                           | m. 1:2 000 |
| 5. Výkres budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery (9)     | m. 1:2 000 |

Poznámka: Čísla uvedené v zátvorke zodpovedajú číslam výkresov v pôvodnej ÚPD.

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- ÚPN O Krasňany – Čistopis (2004)
- Doplnky 1, 2, 3 ÚPN O Krasňany
- Aktualizácia ÚPN VÚC Žilina, 2005 (Ing.arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarčí)
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Žilina (Topercer J., Mederly P., Kartusek V., Halada L., Krautschneider J., 1993 )
- Stanovisko NP Malá Fatra zo dňa 5.10.2007 č.NPMF /839/2007/2.
- geometrické plány, výškopis a polohopis v mierke 1:1440 (Geodézia Žilina, 1986) a jej zmenšená kópia v mierke 1:2000.

### 3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec má platný územný plán schválený v roku 2004, aktualizovaný doplnkami v roku 2005 a 2006. ÚPN O je spracovaný v mierkach 1:10000 a 1:2000. Vcelku vyhovuje pre potrebu regulácie výstavby obce.

Zámery výstavby IBV v lokalite Kút sa v čase spracovania ÚPN nedali predvídať. V čase spracovania ÚPN bolo požadované správou NP Malá Fatra dodržanie pásma biokoridoru pre obojživelníky a iné druhy živočíchov v polohe, v ktorej sa v tomto doplnku rieši výstavba rodinných domov. Overením skutkového stavu sa zistilo, že biokoridor už neplní svoju funkciu a nie je ani predpoklad, že by sa tento stav mohol zmeniť.

## B. NÁVRH RIEŠENIA

### A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Tento doplnok rieši iba vymedzenú časť územia obce Krasňany v lokalite Kút . Riešené územie je spracovávané v mierke hlavných výkresov 1:10 000 a 1:2000. Na základe požiadavky KSÚ Žilina bol doplnený v čistopise doplnku č.5 (IBV Kút) aj výkres širších vzťahov v m 1:50 000.

#### Charakteristika riešeného územia

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie :

– plocha riešeného územia cca 6 ha

#### 1. Prírodné podmienky

Kapitola sa nemení.

### A) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)

Kapitola sa nemení. Doplnok č. 5 (IBV KÚT) nie je v rozpore s koncepciou a doplnkami ÚPN VÚC ŽK. V kapitole „C -Doplňujúce údaje“ sú uvedené fakty týkajúce sa obce Krasňany.

### B) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

#### a) Prognóza demografického vývoja

Rýchlejším oživením hospodárskych činností dochádza k akcelerácii dopytu po bývaní v riešenom území. Ponuka územia obce Krasňany pre výstavbu rodinných domov bola rozšírená v doplnku č. 1 a čiastočne aj v doplnku č. 2 sa nevytlúčilo bývanie pri riešení priemyselných plôch lokality Pocesť. V doplnku č. 3 sa dala prednosť rozvoju priemyselných funkcií v lokalite Kút. V tomto doplnku č.5 sa uvažuje medzi navrhovaný priemyselný areál a rodinné domy lokalizovať zástavbu nových rodinných domov.

Predpokladaný prognózný vývoj počtu obyvateľov obce Krasňany podľa ÚPN O Krasňany:

Východiskový stav obyvateľstva v roku 2001..(k 26.5.2001).....	1202
Prírodný prírastok v rokoch 1998 – 2015 .....	105
Migračné prírastky .....	74
Celkové prírastky .....	179
Stav obyvateľstva v roku 2015 .....	<b>1381</b>

ÚPN O Krasňany po aktualizácii doplnkami 1,2,3 predpokladá, že v roku 2015 by mohol byť celkový počet obyvateľov obce Krasňany **1490 – 1500**. Rozvoj lokality Kút pre IBV nijako nesúvisí s demografickou potrebou rozvoja obce. Podnetom je snaha využiť pozemky, ktoré sú vhodné pre bývanie a predísť tak určitým tlakom na priemyselné využitie pozemkov.

Predpokladaný prírastok obyvateľov vplyvom rozvoja IBV Kút (**doplnok č.5**) 248 obyvateľov

Predpokladaný počet obyvateľstva v roku 2015	1500
<u>Predpokladaný počet obyvateľstva v roku 2015 + Rezerva</u>	<u>1746</u>
Celkový počet obyvateľov obce a v lokalite Kút 2020	1994

Nakoľko od doby spracovania ÚPN po dnes uplynuli 3 roky budeme v ďalšom riešení ÚPN hovoriť o časovom horizonte návrhu 2020, ktorý reálnejšie obmedzí rámec návrhového

obdobia. Predpokladáme, že v časovom horizonte k roku 2020 sa pôvodne uvažovaný počet obyvateľov obce (1490-1500) + rezerva (1746) zmení o min. 248 obyvateľov. To znamená, že počet obyvateľov bude oscilovať okolo 1994.

Priemerný medziročný nárast by od roku 2001 predstavoval 41 obyvateľov, čo predstavuje 2,05% celkového počtu obyvateľov v roku 2020. Tento stav je možné dosiahnuť iba výraznou migráciou do územia obce z okolitých obcí a mesta Žilina.

## **2. Veková štruktúra obyvateľstva**

Výstavba IBV „Kút“ neovplyvní do roku 2020 výrazným spôsobom vekovú štruktúru obce. Dá sa predpokladať, že prirodzená mena obyvateľstva bude aj naďalej v podobných hodnotách ako je celoslovenský priemer.

## **3. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.**

Vplyvom výstavby závodu KIA a ďalších podnikov mimo k.ú. Krasňany je možné predpokladať pokles nezamestnanosti v celom regióne.

## **4. Bytový fond**

### **Nová bytová výstavba**

Východiská a zámery výstavby rodinných domov v Krasňanoch ostávajú podľa platného ÚPN O a sú doplnené o novú výstavbu v lokalite „Kút,“ ktorá bude rozšírením ponuky pre výstavbu izolovaných, radových, alebo átriových rodinných domov.

Výpočet nárokov na novú bytovú výstavbu v návrhovom období do roku 2020:

Východiskový počet bytov v roku 2001	264
Predpokladaný odpad bytového fondu	18
Predpokladaný počet obyvateľov v roku 2020	1994
Celková potreba bytov pri obložnosti 3,26 pre 1994 obyv. v r. 2020	611
<b>Celkový počet bytov v rod domoch, apartmán bytoch skutočne navrhnutých v ÚPN O (09/2003) a nasledujúcich doplnkoch</b>	<b>286</b>
<b>Počet bytov navrhnutých týmto doplnkom v lokalite Kút</b>	<b>62</b>
<b>Celkový skutočne navrhnutý počet bytov v obci do roku 2020 spolu s existujúcimi objektami</b>	<b>612</b>

## **C) ŠIRŠIE VZŤAHY**

V rámci širšieho riešeného územia došlo k vybudovaniu kanalizačného zberača z Terchovskej doliny. Tento zberač prechádza v blízkosti severozápadnej hranice riešeného územia. Okrem kanalizačného zberača bola v lokalite Za Brezníkom realizovaná výstavba rodinných domov riešených doplnkom č. 1.

### **Technická infraštruktúra**

- došlo k vybudovaniu kanalizačného zberača z Terchovskej doliny
- pripravuje sa pripojenie územia obce na vodovodné vedenia vo Varíne zo zdroja v Gbeľanoch

## **D) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

### **5. Priestorové usporiadanie zastavaného územia**

#### **Koncepcia priestorového usporiadania**

Lokalita IBV Kút bola pôvodne ponechaná bez stavebného rozvoja. Funkčne využitie bolo podriadené prírodným danostiam. Požiadavkou ŠOP SR bolo ponechať na ploche biokoridor pre obojživelníky a rôzne druhy živočíchov. V tomto roku bol prehodnotený stav biokoridoru a ŠOP SR dospela k záveru (stanovisko zo dňa 5.10.2007), že neplní svoju funkciu a plocha môže byť využitá na iné účely. V roku 2006 bol vypracovaný doplnok č. 3 v blízkosti tejto lokality s cieľom určenia funkcie priemyslu do susednej plochy.

Plocha pre IBV je v súčasnosti využívaná ako orná pôda. Nove funkčné využitie je orientované na rozvoj bytovej výstavby vo forme rodinných domov. V rámci riešenia otázky bývania v danej lokalite bol prehodnotený aj dopravný vstup na územie z cesty II/583. Vjazd bol posunutý západným smerom, aby sa znížil vplyv dopravy (hluk, prach) z obsluhy plánovaného priemyselného areálu na plochy rodinných domov.

Koncepcia usporiadania ulíc je prispôsobená založenému skoro pravouhlému systému ulíc. Nedostatkom riešenia je nemožnosť priečného spojenia jednotlivých ulíc s centrom obce bez asanácie niektorého z existujúcich rodinných domov. Navrhnuté ulice tvoria zokruhovany systém, aby bola zabezpečená obslužnosť územia a logická údržba komunikácii. Pri potoku Jedľovina bude potrebné realizovať protipovodňovú ochranu vo forme miestnej komunikácie na násypu, s prípadnou murovanou stenou. Pešie prepojenie do centra sa môže vyriešiť v polohe pri potoku Jedľovina paralelným chodníkom, ktorý môže byť vedený po temene protipovodňového násypu. V ďalších stupňoch PD bude potrebné počítať s touto eventualitou a ponechať priestorové možnosti pre prípadné dodatočné vytvorenie pešej trasy do centra.

#### **Kompozičné princípy:**

Kompozičný princíp riešenia usporiadania ulíc je založený na paralelnom radení líniových uličných priestorov kolmo naväzujúcich na založenú ulicu nasmerovanú do centra obce k vybavenosti. V území nenavrhujeme žiadne dominanty. Hlavnou kompozičnou osou riešeného územia je os ulice cintorínom a navrhovanou zástavbou IBV.

#### **Zásady osadzovania stavieb**

- nové rodinné domy realizovať formou izolovanej zástavby s dodržaním mierky prostredia (výška zástavby max. 2 podlažné (2 NP) domy s podkrovím, šírka rod domu max. 12 m, neplatí pre členité pôdorysy, zastrešenie sedlovou, alt. polvalbovou strechou so sklonom 35°-45°)
- podrobnejšie regulatívy je možné definovať v ďalších UŠ, alebo DÚR.
- Osadenie stavieb od obslužnej komunikácie musí byť minimálne 6 m, osadenie stavieb od susednej parcely 2 metre

#### **Zásady estetického dotvorenia priestorov**

Estetické dotvorenie rodinnej zástavby navrhujeme riešiť zeleňou. Ulicu medzi cintorínom a navrhovanou zástavbou IBV (hlavná kompozičná os riešeného územia) doporučujeme riešiť ako polyfunkčnú s možnosťou umiestnenia prvkov občianskej vybavenosti, lavičiek, zelene, drobného mobiliáru a pod.

## **6. Priestorové usporiadanie katastrálneho územia okrem intravilánu**

Do priestorového usporiadania katastra zasahuje výstavba IBV priradená k plánovanej výstavbe výrobného areálu v lokalite Kút. Táto zástavba opticky nadväzuje na urbanistickú štruktúru obce na voľnej ploche pôvodne ponechanej na migráciu stavovcov.

Ostatné bez zmeny

## **7. Funkčné využitie zastavaného územia**

Navrhované doplnenie zástavby sa deje mimo doteraz vymedzené (ÚPN O, Doplnky 1,2,3) zastavané územie obce.

### **Rozvoj funkčných plôch v obci**

Upraviť Tabuľku:

tabuľka 1 Rozvoj funkčných plôch v sídle sa odohráva v deviatich lokalitách

Lokalita „Pri športovom areáli“	IBV, rozširovanie športových plôch a tribúna
Lokalita „Centrum“	IBV, občianska vybavenosť, agroturistika
Lokalita „Na Hámre“	IBV
Lokalita „Rudné“	IBV
Lokalita „Úboč“	IBV, Dom sociálnej starostlivosti
Lokalita „IBV Kút“	IBV, detské ihrisko
Lokalita „Za Brezníkom“	IBV, (doplnok č.1)
Lokalita „Pocestie“	priemysel (doplnok č.2)
Lokalita Kút - priemysel	priemysel, (doplnok č.3)
<b>Lokalita IBV Kút (doplnok)</b>	<b>IBV, (rieši tento doplnok – č.5)</b>

### **Lokalita „IBV Kút (doplnok)“**

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby IBV. Tvoria ju zatiaľ nezastavané poľnohospodárske pôdy. Z výstavbou sa počíta v horizonte do roku 2020.

### **Rozvoj funkčných zložiek v obci**

#### Bývanie

<b>Lokalita IBV Kút (doplnok)</b>	<b>výstavba 62 rodinných domov</b>
-----------------------------------	------------------------------------

#### Občianska vybavenosť

Doporučujeme výstavbu občianskej vybavenosti v rámci zástavby IBV na ulici medzi cintorínom a navrhovanou rodinnou zástavbou. Občianska vybavenosť musí mať charakter nezávadnosti.

#### Zeleň

Doplniť:

- Rozvoj zelene v uliciach bude potrebné usmerňovať podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie. Navrhujeme pri výbere používať pôvodné druhy - jelša lepkavá, lipa malolistá, brest horský, jaseň štíhly, javor horský a pod.



### Technická infraštruktúra

- Cieľom riešenia technickej infraštruktúry je zistiť rozsah a obsah nárokov jednotlivých inžinierskych sietí pri rozširovaní zástavby. Podrobne je táto problematika uvedená v kapitole energetika.

## **E) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT**

- V blízkosti lokality Kút určenej na výstavbu IBV a priemyselného areálu (doplnok č.3) sa nachádza archeologické nálezisko v katastrálnom území Varína „Batérie železiarskych pecí“ z obdobia púchovskej kultúry doby laténskej. Na základe stanoviska Archeologického ústavu SAV je na území obce evidované slovanské osídlenie a je predpoklad, že stavebnou činnosťou môže dôjsť k porušeniu i doposiaľ neevidovaných nálezov či lokalít. Z tohto dôvodu navrhujem pri stavebnej činnosti v území postupovať veľmi opatrne a pod dohľadom KPÚ Žilina.

## **F) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **a) Bývanie**

Lokalita Kút medzi priemyslom a rodinnou zástavbou je navrhnutá na výstavbu rodinných domov v počte 62.

#### **1. Občianska vybavenosť**

V rámci IBV je možné rozmiestniť objekty občianskej vybavenosti v rozsahu nepotláčajúcom charakter obytnej zóny a v objektovej štruktúre rodinnej zástavby (výška, tvaroslovie, mierka objektov, zastrešenie a pod)

#### **2. Návrh riešenia zariadení výroby a skladov**

Do navrhovanej zóny nedoporučujeme implantovať ani malé výrobné prevádzky, nakoľko tieto majú za následok zníženie kvality životného prostredia.

### **Polnohospodárska výroba**

Vplyvom výstavby rodinných domov v lokalite Kút dôjde k úbytku poľnohospodárskej pôdy s rozlohou **5,7 ha**.

## **G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **Navrhované zastavané**

Navrhované zastavané sa mení iba v polohe navrhovanej križovatky cesty II/583 s obslužnou komunikáciou C2 pre IBV a priemysel lokality Kút.

### **Výsledné zastavané územie**

**Južná hranica** začína pri cestnom moste s Varínkou, prechádza po okraji cesty II/583 po okraji prístupovej obslužnej komunikácie (C2) pri **píle** a ďalej pokračuje okrajom priemyselnej zóny Kút, vracia sa ku genofondovej lokalite Krasňanské rybníky a odtiaľ pokračuje okrajom pozemkov pre výstavbu IBV v lokalitách Nad Úbočou a Rudné.

Vymedzenie zastavaného územia je v grafickej časti tejto dokumentácie.

## **H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V súvislosti s výstavbou rodinných domov nie je potrebné vyhlásiť žiadne ochranné pásmo. Ochranné pásmo existujúceho cintorína nie je definované. Medzi rodinnými domami a výrobnými objektami je potrebné ponechať odstup aspoň 25 metrov.

## **I) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNE OCHRANY**

### **3. Návrh riešenia záujmov obrany štátu**

Bez zmeny

### **4. Návrh riešenia požiarnej ochrany**

Riešenie protipožiarnej ochrany rodinných domov bude zabezpečené podzemnými hydrantmi osadenými na verejnom vodovodnom potrubí.

### **5. Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Územie IBV sa nachádza v polohe ohrozovanej 100 ročnými zrážkovými vodami. V pôvodnom ÚPN bola stanovená zátopová čiara Q100 na základe zamerania koryta potoka Jedľovina. Skúmanie tejto problematiky bolo ukončené za hranicami IBV v lokalite Kút . V rámci budovania IBV Kút bude potrebné doriešiť odvedenie extrémnych zrážkových vôd do recipientu Varínky a zabrániť zatápaniu záhrad. Protipovodňové úpravy doporučujeme riešiť sypanou hrádzou (výšku určí projekt) nad súčasný terén. Po jej temene bude vedená miestna komunikácia aj s prípadným chodníkom. (konzultované so SVP, š.p.)

### **6. Návrh riešenia civilnej ochrany**

Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov platia zásady ako pre celú obec.

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva a obrany bude potrebné rešpektovať legislatívne predpisy vyplývajúce so zák. NR SR č.42/1994 Z.z. .

Problematiku ukrytia a kolektívnej ochrany obyvateľstva z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí navrhujeme riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a § 4 ods. 3 a § 15 ods.1 písm. e) Zák.č.42/94 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Obyvateľstvo miestnej časti obce Krasňany môže byť ohrozené v nasledovných oblastiach :

#### **živelné pohromy**

- zaplavované územia následkami povodní na vodných tokoch – Jedľovina

#### **technologické havárie**

- možnosti vzniku veľkých požiarov v hospodárskych objektoch – susedný plánovaný priemyselný areál – zatiaľ iba hypotetická možnosť ohrozenia

#### **katastrofy**

- seizmická činnosť

Ochranu obyvateľstva navrhujeme:

- a) v jednoduchých úkrytoch v objektoch individuálnej bytovej výstavby pre 100 % počtu obyvateľov. "(suterény rodinných domov usposobené na ochranu)

Zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4. júla 1996 č. 222/1996 Z.z. a

zákonom zo 7. apríla 1998 č . 117/1998 Z.z. v § 15 určuje pôsobnosť obce v procese ochrany obyvateľstva.

## **J) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY V RÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

Návrh IBV v lokalite Kút je v súlade so zásadami o ochrane prírody. Riešenie rešpektuje biokoridory miestneho (Krasňanský potok) a regionálneho významu (Varínka) a genofondovú lokalitu Krásňanské rybníky (80 – Prírodná pamiatka – 5° ochrany).

Pre zachovanie prírodných hodnôt navrhujeme:

1. Zrušiť ochranu pre terestrický biokoridor (podľa MÚSES obce) pre obojživelníky a iné druhy živočíchov – neplní funkciu
2. Na prístupových komunikáciách nebudovať priepusty pre malé a stredne veľké stavovce
3. Pri výstavbe a počas prevádzky minimalizovať zasahovanie do vodných tokov a brehových porastov, ktoré sa tu nachádzajú.
4. Medzi areál priemyslu a IBV vysadiť izolačný pás drevín miestnej proveniencie (t.j. jelša lepkavá, jelša sivá, vrbica trojtyčinková, vrbica krehká, lipa malolistá, brest horský, jaseň štíhly, javor horský a pod.), pričom na sadové úpravy bude vypracovaný samostatný projekt.
5. V okolí stavby nebudú vysádzané nepôvodne druhy drevín a rastlín, najmä invázne druhy – sumáček pálkovitý, netýkavka kráľovská a pod.

### **7. Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekologickej stability"**

Bez zmeny

## **K) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **a) Doprava**

Územie obce je napojené na nadradený komunikačný systém (I/11, I/18, I/70) prostredníctvom cesty II/583 Žilina – Terchová – Párnica. Cesta II/583 sa napája na cestu I/11 a I/70. Na železničnú trať Žilina – Košice je lokalita napojená v železničnej stanici Varín vo vzdialenosti cca 3,9 km.

Pre možnosť cyklistického a pešieho prepojenia s obcou Varín je navrhnutý chodník šírky 3,00 m vedený popri ceste II/583 vľavo (v smere na Varín) až po premostenie Varínky. Ďalej je chodník vedený samostatne odklonom vľavo až po napojenie na miestne komunikácie obce Varín. Kryt pešej komunikáciu doporučujeme farebne rozdeliť na polovicu, aby sa opticky oddelili cyklisti od peších (napr. cyklistická časť s krytom z červenej zámkovej dlažby, pre chodcov šedá dlažba). Spomínaný cyklistický chodník bude napojený na riešené územie lokality Kút.

#### **Cestná doprava**

Cez riešené územie prechádza cesta II/583 Žilina – Terchová – Párnica v kategórii MZ 8/50. Komunikácia prechádza cez intravilán obce úsekom v dĺžke 450 m, kde plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2.

Navrhovaná zástavba 62 rodinných domov bude napojená na jestvujúci dopravný skelet – cestu II/583 prostredníctvom dvojpruhovej obojsmernej obslužnej komunikácie s krajinami funkčnej triedy C2, kategórie MOK7,5/40 (2 x 3,00 m jazdný pruh + 2 x 0,75 m nespevnená časť krajnice). Poloha tejto komunikácie bola upravená smerom oproti pôvodnému návrhu z toho dôvodu, aby križovanie obslužnej komunikácie vedúcej zo spomínanej navrhovanej zástavby RD a „priemyslu“ a križovanie obslužnej komunikácie zo športového areálu s parkoviskom (športový areál) bolo v jednom bode. Križovanie komunikácii tak bude riešené prostredníctvom križovatky

úrovňovej, šikmej, priesečnej. Posunutím bodu napojenia bude dodržaná požiadavka na vzdialenosť križovatiek na ceste s funkčnou triedou B2 (STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií – oprava 1) : odporúčaná vzdialenosť križovatiek je 300 m, najmenšia vzdialenosť križovatiek je 150 m. Pri križovaní hlavnej a vedľajšej komunikácie je nutné zaistenie voľného rozhladového trojuholníka v zmysle STN 73 6102.

Komunikácie zabezpečujúce dopravnú obsluhu navrhovanej zástavby 62 RD sú riešené ako obslužné dvojpruhové komunikácie s prvkami upokojenia, funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30 (2 x 2,75 m jazdný pruh). Na šírkové parametre spomínanej kategórie je potom nutné rozšíriť jestvujúcu komunikáciu s parkovaním pri cintoríne, ktorú využívame. Komunikácie sú zokruhované.

Ako prvky upokojenia uvažujeme spomaľovacie prahy, ktorých odporúčaná vzdialenosť závisí od požadovanej jazdnej rýchlosti. Pre požadovanú rýchlosť 30 km/hod je odporúčaná vzdialenosť od 50 do 120 m. Na vjazdoch do zóny s obmedzením rýchlosti navrhujeme nábeh. Prevýšenie nábehu bude od 80 – 100 mm, sklon nábehu sa bude pohybovať v rozmedzí 1:7 až 1:25.

### **Hromadná doprava**

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje dopravný závod SAD Žilina. Dve autobusové zastávky Krasňany Kríž, Krasňany – Požiarna zbrojnica. Autobusová zastávka Krasňany Kríž je priebežná bez zastavovacích pruhov, jej prístrešok je na strane v smere na Žilinu. V pracovný deň je v smere na Žilinu 64 spojov, na železničnú stanicu Varín 7 spojov, v smere na Strážu 67 spojov, ktoré končia v obciach Belá, Lysica, D. Tižina, Radôstka Krasotín, Stráža, Terchová – autobusová stanica, Terchová – Bieľly Potok, Terchová – Šípkova, Terchová – Vrátna výťah. Max špička je tri spoje v čase 4.50-4.55. Početnosť spojov je vyhovujúca.

Autobusová zastávka Krasňany – Požiarna zbrojnica je bez prístrešku, je ako otočka a možnosť spojov je: Žilina – autobusová stanica 2 spoje, Varín železničná stanica 1 spoj, Dolná Tižina 1 spoj.

Pešia dostupnosť jestvujúcich autobusových zastávok z navrhovanej zástavby je do 500 m.

### **Pešia doprava**

Pešia doprava je riešená formou komunikácií pre peších funkčnej triedy D3, ktoré sú vedené súbežne s komunikáciami alebo samostatne.

Pre lokalitu „Kút“ navrhujeme realizovať chodník pozdĺž komunikácie C2, kategórie MOK7,5/40 naväzujúci na chodník pozdĺž cesty II/583 od zastávky SAD. Navrhovaný chodník bude funkčnej triedy D3 šírky 1,50 m +0,5 m ochranný pás cesty v prípade, že medzi chodníkom a cestou nebude pás zelene. Ulice budú riešené bez chodníkov.

Protipovodňové úpravy doporučujeme riešiť sypanou hrádzou (výšku určí projekt) nad súčasný terén. Po jej temene bude vedená miestna komunikácia aj s prípadným chodníkom pre peších.

Súbežný chodník pozdĺž cesty II/583 je obojstranný a pozdĺž obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2 jednostranný. Samostatný chodník je vedený medzi navrhovanou zástavbou a jestvujúcou zástavbou.

### **Cyklistická doprava**

Bez zmeny

### **Statická doprava**

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe bude zabezpečené na vlastných pozemkoch.

Parkovanie vozidiel bude prebiehať v rámci spevnených plôch pri zariadeniach občianskeho vybavenia (športový areál, cintorín). Potrebné nápočty a situovanie parkovacích stojísk pre objekty vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty.

Nápočty je potrebné v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5. Orientačné nápočty parkovísk boli realizované v pôvodnom ÚPN nasledovne:

Cintorín – Dom smútku	15 stáni
Krasplast,	8 stáni
Amfiteáter + športový areál	26 stáni
Centrum, Obecný úrad, kaštieľ	20 stáni
Centrum pri obchode a PZ	5 stáni
Areál Novej Farmy	15 stáni
Dom kultúry (rez. pre Domov s opatrov. službou)	8 stáni
Agroturistika	10 stáni + 1x BUS v areály
lokalita Za Breznikom	20 stáni
priemyselný areál Pocestie	60 stáni,
Priemyselný areál	cca 60 stáni, 1-2 kamióny
<b>Doplniť: IBV Kút</b>	<b>parkovanie na vlast. pozemkoch</b>

### **Dopravné zariadenia**

Pred vstupom do Krasňan cca 250m v smere od Žiliny bola na ľavej strane št. cesty II/583 čerpacia stanica Benzinolu, ktorá bola medzičasom zrušená.

### **Ochranné pásma**

- štátna cesta II/583 mimo intravilán 25 m od osi komunikácie

## **1. Vodné hospodárstvo**

### **Zásobovanie vodou**

#### Vodné zdroje

Tento doplnok č. 5 (IBV Kút) ÚPN obce Krasňany je v oblasti vodného hospodárstva spracovaný v súlade s:

- platným ÚPN obce Krasňany vrátane doplnkov 1 – 3
- Záväznými regulatívami územného rozvoja ÚPN VÚC Žilinského kraja
- Všeobecne záväzného nariadenia Žilinského samosprávneho kraja číslo 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja
- Vyhláškou MŽP SR č.684/2006 Z.z. Z.z. zo dňa 14.11.2006
- príslušnými technickými normami a predpismi

Dokumentácia rieši doplnok č.5 územného plánu obce Krasňany v lokalite „Kút“ tak, že celé územie rieši komplexne s prihliadnutím na už vypracovaný územný plán obce a doplnky č.1,2,3. Rešpektuje ako existujúci, tak aj uvažovaný rozsah technickej infraštruktúry v obci.

#### Súčasný stav

V obci je vybudovaný vodovodný systém, ktorý je dotovaný z prameňa Dužná (Kúr), ktorého dovolená minimálna výdatnosť je 2,5 l/s (2004). Súčasťou systému je aj privádzacie potrubie do vodojemu (PVC DN 100 – 1573 m), vodojem (VDJ) Krasňany – 1 x 250 m<sup>3</sup> (min. hladina VDJ je 451,13 m n.m. a max. hladina VDJ je 454,33 m n.m.), Vodojem určuje tlakové pomery v zásobovacom potrubí celej obce t.j. vodovodný systém obce pozostáva z 1 tlakového pásma. Obec sa nachádza v nadmorskej výške cca. 370 – 420 m n.m., takže hydrostatický tlak v systéme sa pohybuje v rozsahu 0,3 – 0,8 MPa. Rozvodné potrubie je z materiálu PVC a liatina, dimenzie DN 100.

Jestvujúci vodný zdroj (VZ) Dužná je pre potreby obce nedostatočný (vzhľadom na max. dennú potrebu celej obce 7,75 l/s). Z tohto dôvodu i objem vodojemu Krasňany je nedostatočný

v prípade, že by plnil funkcie zásobného vodojemu. Možným riešením by bolo zväčšenie vodojemu alebo vybudovanie vodného zdroja v lokalite takej výdatnosti, ktorý by pokryl spolu s VZ Dužná max. dennú potrebu obce resp. napojenie vodojemu Krasňany aj na vodný zdroj v Gbeľanoch, ktorý zásobuje pitnou vodou obce Gbeľany a Varín. Vrt HGV-1 má výdatnosť cca. 15 l/s, čo je postačujúce aj pre obec Krasňany (podrobne rieši doplnok ÚPN č.1-3).

### Návrh

Lokalita „Kút“, ktorá sa nachádza v južnej časti intravilánu obce v blízkosti rybníkov pri uvažovanej priemyselnej zóne (doplnok ÚPN č.3), bude využívaná pre bytovú výstavbu. Ku hranici územia nie je privedená potrebná technická infraštruktúra. Potrebný vodovod PVC DN 100 sa nachádza vo vzdialenosti cca. 100 m od okraja územia, ktorý bude slúžiť ako napojovací bod.

Územie sa nachádza v nadmorskej výške cca. 375 m n.m., t.j. hydrostatický tlak v systéme bude 0,79 MPa. Maximálny pretlak v najnižších miestach vodovodnej siete tlakového pásma podľa príslušnej normy môže byť 0,6 MPa, v odôvodnených prípadoch 0,7 m. Preto bude potrebné v danom úseku vybudovať zariadenie na redukciu tlaku v systéme.

Rozšírenie vodovodu by sa realizovalo prepojením na už vybudovaný vodovod (PVC DN 100) z materiálu polyetylén DN 100 (pre susedný priemyselný areál) resp. 80 (pre IBV). Jednotlivé vetvy sa musia okruhovať.

Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojok, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať obec len pitnou a požiarou vodou. Kvalita pitnej vody zodpovedá príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Z.z.

### Potreba požiarnej vody

Na trasách budú osadené nadzemné požiarne hydranty, rozmiestnenie podľa príslušnej STN. Umiestniť ich treba tak, aby plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Pri návrhu zástavby odporúčame rešpektovať kapacitné parametre vodovodného systému pre zabezpečenie požiarnej vody.

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z..

### Výpočet potreby pitnej vody pre štatistické zhodnotenie:

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. Z.z. zo dňa 14.11.2006):

- **pre bytový fond** ( $k_d = 1,6$ ;  $k_h = 1,8$ ) – veľkosť územia od 1001 do 5000 obyv:

1) Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme  $150 \text{ l. obyv}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

- **pre základnú občiansku a technickú vybavenosť** – pre obec predstavuje  $25 \text{ l. os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Ozn.	Popis	Počet b.j.	Počet MJb.j.	MJ	počet MJ	Špec. Potreba [l.MJ <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> ]	Q <sub>d</sub> [m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ]	k <sub>d</sub>	Q <sub>d,max</sub> [m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ]	Q <sub>d,max</sub> [l.s <sup>-1</sup> ]	k <sub>h</sub>	Q <sub>h,max</sub> [l.s <sup>-1</sup> ]	počet dní [d.rok <sup>-1</sup> ]	Q <sub>r</sub> [m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> ]
1	IBV - obecná časť	62	4	obyv.	66	150	9,9	1,6	15,8	0,18	1,8	0,33	365	3614
2	občianska a technická vybavenosť			obyv.	66	25	1,7	1,6	2,6	0,03	1,8	0,06	365	602
Potreba pitnej vody celkom							<b>11,6</b>		<b>18,5</b>	<b>0,21</b>		<b>0,39</b>		<b>4215,75</b>

$$Q_p = Q_d = 11\,600 \text{ l. deň}^{-1} \Rightarrow 0,13 \text{ l. s}^{-1}$$

$$Q_m = Q_{d,max} = Q_d \times k_d = 18\,500 = 0,21 \text{ l. s}^{-1}$$

$$Q_h = Q_{h,max} = (Q_{d,max}/24) \times k_h = 0,39 \text{ l. s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody pre lokalitu: } Q_{ročné} = 4215 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

## **Kanalizácia splašková**

### Súčasný stav

V súčasnosti sa v obci buduje obecná splašková kanalizácia, ktorá je súčasťou projektu „Žilina – intenzifikácia ČOV a rozšírenie kanalizácie“ financovaného z európskeho fondu ISPA. Jej vybudovaním získa obec lepšie životné prostredie a vyššiu perspektívu ďalšieho rozvoja.

Rozsah bude korešpondovať s uličnou zástavbou. Bude rešpektovať danosti terénu tak, aby pri jeho prevádzke bola minimalizovaná potreba údržby. Systém bude gravitačno-tlakový. Potrubie jednotlivých vetiev bude z materiálu PVC K DN 300 resp. 400 pre kanalizačný zberač z Terchovej do Žiliny.

### Návrh

Lokalita „Kút“, ktorá sa nachádza v južnej časti intravilánu obce v blízkosti rybníkov, bude využívaná pre bytovú výstavbu. Ako bod napojenia na splaškovú kanalizáciu bude slúžiť uvažovaná kanalizácia pre príslušnú priemyselnú zónu s napojením na kanalizačný zberač Terchová – Horný Hričov.

Potrubie jednotlivých navrhovaných vetiev bude z materiálu PVC K/PE/PP DN 250 resp. 300, šachty betónové DN 1000 resp. plastové (DN 600, 800, 1000). Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou (RŠ) resp. komorou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou kanalizáciou.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z.. Pre reštauračné zariadenia bude potrebné predčistenie tukových odpadových vôd v lapačoch tukov.

Trasy sa musia navrhovať tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôsobené danostiam terénu.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi.

## **Kanalizácia dažďová**

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch (ak to dovoľí geológia) môžu byť odvádzané do podlažia. Treba však zvážiť ich vplyv na podzemné vody a rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu. V opačnom prípade vody zaústiť do navrhovanej dažďovej kanalizácie resp. cestného rigolu, ktoré vyústia do príslušného recipientu.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z..

**Bilancia odpadových a dažďových vôd navrhovanej lokality „Kút“ (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006):**

- **odpadové vody** (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

$$Q_p = Q_d = 11\,600 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 0,13 \text{ l.s}^{-1} \Rightarrow 77 \text{ EO} \Rightarrow 4,6 \text{ kg/d (BSK}_5\text{)}$$

- **dažďové vody – vody z povrchového odtoku** (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101)

### **Ochranné pásma dotknuté v území:**

Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z.z.

Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z.z.

Vodárenské zdroje – vyhl. MŽP SR č. 29/2005 Z.z.

Chránená vodohospodárska oblasť – Zákon o vodách č.364/2004 Z.z.

## **Odtokové pomery**

Územie obce odvodňuje Varínka s ľavostranným prítokom potokov Kúr a Jedľovina. Varínka je pravostranným prítokom rieky Váh.

Riešené územie sa nachádza v miestnej časti obce Krasňany pod rybníkmi. Potok Jedľovina, ktorý privádza a odvádza vodu z rybníkov v minulosti spôsoboval problémy so zatápaním blízkych záhrad. Potok Jedľovina je položený vyššie ako plocha lokality Kút a nižšie ako sú rybníky. Tento stav dáva predpoklady vybreženi vŕôd vplyvom extrémnych zrážok.

Už v ÚPN O bolo doporučené upraviť úsek potoka Jedľovina tak, aby vysoký prietok neohrozoval existujúce a navrhované objekty a aby nedochádzalo k meandrovaniu potoka. Spôsob a formu protipovodňových úprav dorieši samostatný projekt. Brehové úpravy je potrebné zosúladiť s orgánmi ochrany prírody.

## **2. Elektrická energia**

### **Všeobecne**

Pre spracovanie návrhu doplnku č. 5 (IBV Kút) ako podklad bola použitá územnoplánovacia dokumentácia ÚPN O Krasňany, vrátane predchádzajúceho doplnku č. 3 – Kút.

### **Súčasný stav**

#### **Širšie vzťahy**

Juhozápadne od riešenej zóny prechádza trasa 2x400 kV vedenia na smere Sučany – Varín, ktoré svojim ochranným pásmom nezasahuje do riešeného územia obytnej zóny.

#### **Riešené územie**

Cez riešené územie prechádza trasa 22 kV vedenia č. 234, ktoré bude prekážať plánovanej výstavbe rodinných domov.

### **Návrh elektrifikácie**

#### **Základné údaje o riešenom území**

- Počet navrhovaných rodinných domov .... 62 RD
- Okrajom riešeného územia sa navrhuje s prívodom zemného plynu pre lokalitu „Kút“ (doplnok č. 3)
- Využívanie elektriny bude použité mimo základnej potreby aj na prípravu stravy – merný príkon na RD 2,8 kW

#### **Nápočet elektrického príkonu pre rekreačný areál – doplnok č. 5**

- 62 RD x 2,8 kW ..... 173,6 kW
- technická vybavenosť.. 10,0 kW
- Spolu ..... 183,6 kW x koeficient súčasnosti 0,8 = 146,8 kW

Transformačný výkon : 146,8 kW x 1,26 = 185 kVA

### **Návrh zásobovania elektrickou energiou**

#### **VN 22 kV rozvod**

Jestvujúca trasa VN vedenia č. 234 prechádzajúca cez územie sa navrhuje na zrušenie a bude nahradená 22 kV káblovým vedením v dĺžke cca 300 m. Týmto riešením dôjde aj k presmerovaniu napojenia lokality „Kút“ – Doplnok č. 3 ( zámer SSE a.s.).



## Trafostanice

Pre riešenú výstavbu rodinných domov sa navrhuje vybudovanie novej stožiarovej trafostanice T11 – Kút IBV – 250 kVA. Z navrhovanej trafostanice bude riešená časť spotreby elektrickej energie aj jestvujúcej zástavby priľahlej k riešenej lokalite.

### Sekundárny rozvod

Sekundárne rozvody budú riešené vzdušnou NN sieťou, verejné osvetlenie treba osadzovať po betónových stĺpoch NN vedenia.

### Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú len 22 kV vedenia pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

22 kV vedenie vzdušné .....	10 m
22 kV kábel v zemi .....	1 m
trafostanica od konštrukcie .....	10 m

tabuľka 2 Transformačné stanice 22/0,4 kV

Označenie	prevedenie	výkon v kVA stav	výkon v kVA r. 2015	Poznámka
T1	ocel. stožiar	250	400	rekonštrukcia
T2	ocel. stožiar	400	-	demontáž
T2a	ocel. stožiar	-	400	premiestnenie T2
T3	ocel. stožiar	250	400	rekonštrukcia
T4	ocel. stožiar	-	250	zahustenie
T5	4 bet. stĺpy	250	250	zahustenie
T6 (pri horárni)	ocel. stožiar	50	50	napojená od D. Tížiny
T7 – KIA	kiosková	-	400	
T8 – obec	ocel. stožiar	-	250	
T9 – Pocestie	samostatný mur. objekt	-	4000	
T10 – Kút priemysel	stožiar/kiosk	-	630	
<b>T11 – Kút IBV</b>			<b>250</b>	
trafostanice spolu:		1200	<b>7280</b>	

## 3. Zásobovanie plynom

### Súčasný stav

Po severovýchodný okraj riešenej zóny je realizovaný prívod zemného PE potrubím o profile D 90 , z ktorého bude na ZPN pripojená i plocha výroby riešená v doplnku č. 3 „Kút“.

### Návrh

Základné údaje o území :

- výstavba rodinných domov.....62 RD
- komplexná plynifikácia RD ..... 80 %

Nápočet ZPN pre doplnok č. 5 k ÚPN O

- 50 RD x 1,6 m<sup>3</sup> = **80 m<sup>3</sup>/hod** ; ročný odber ZPN : **160 tis.m<sup>3</sup>/rok**

### Riešenie plynifikácie

Zdrojom zemného plynu pre ÚPN O doplnok č. 5 bude existujúca STL plynárenská sieť do 0,1 MPa v obci Krasňany. Riešená lokalita sa navrhuje pripojiť na plánované predĺženie STL

rozvodu PE D90 pre priemyselnú plochu „Kút“, potrubným materiálom PE D63 v celkovej dĺžke rozvodov ZPN cca 1200 bm.

Použitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, tj. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie u 80% výstavby rodinných domov.

Pre nárast hodinového odberu zemného plynu v obci Krasňany (riešené doplnky k ÚPN O Krasňany – číslo 1, 2, 3, 5), odporúča sa odbornou organizáciou prehodnotiť nárast odberov ZPN s dopadom na prenosové možnosti jestvujúcich rozvodov a kapacity RS, čo bude doložené hydraulickým prepočtom s návrhom riešenia a po technickej stránke odsúhlasené s SPP a.s.

### 3.2.3 Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodov na každú stranu:

Plynovody	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
STL do 0,1 MPa	1 m	určuje prevádzkovateľ

## 4. Zásobovanie teplom

### Súčasný stav

Zásobovanie obce Krasňany teplom je úplne decentralizované, ťažiskovo riešené zemným plynom, a z časti sú využívané aj pevné paliva – hnedé uhlie, drevo. Jednotlivé zariadenia a objekty majú zásobovanie teplom riešené individuálne.

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou – 18°C v zmysle STN 06021a 383350.

### Návrh

Základné údaje o území :

- výstavba rodinných domov..... 62 RD
- komplexná plynifikácia RD ..... 80 %
- zásobovanie teplom : 80% ZPN + 20% drevo – biomasa

Nápočet potrieb tepla pre doplnok č. 5 k ÚPN O

- 62 RD x 14 kW = **868 kW**
- ročná potreba tepla 62 x 85 GJ = **5270 GJ**

### Návrh riešenia potrieb tepla v etape – rok 2020

Zásobovanie riešenej IBV zástavby teplom sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z vlastných zdrojov tepla, s palivovou základňou zemný plyn a drevný odpad resp. drevná biomasa a taktiež i využívanie solárnej energie na prípravu teplej úžitkovej vody.

V navrhovanom období do roku 2020 je nutné zamerať sa na ekologizáciu stavieb, tj. na znižovanie tepelných nárokov navrhovanej výstavby. Podporujú sa ďalej všetky aktivity pri získavaní energie z alternatívnych zdrojov. Nesmie však poškodzovať estetický vzhľad krajiny.

### Ochranné pásma

V riešenom území obce sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

## **5. Pošta a telekomunikácie:**

### **Súčasný stav**

Poštové služby záujmového územia obce Krasňany sú zabezpečované poštovou prevádzkou vo Varíne poštovými doručovateľmi.

Telekomunikačné služby, podľa súčasnej štruktúry Slovák Telecom a.s. zabezpečuje Centrum sieťovej infraštruktúry Žilina, prislúchajúce do Regionálneho centra RCSI Žilina.

Telefónni účastníci obce Krasňany sú priamo napojení cez sieťový rozvádzač na digitálnu ústredňu Varín.

### **Návrh riešenia**

#### Pošta

Pre poštovú prevádzku v obci Krasňany nie sú známe žiadne rozvojové zámery. V poskytovaní poštových služieb sa treba zamerať na zvyšovanie ich kvality. Rozvoj poštovej prevádzky v obci je plne v kompetencií Slovenská pošta, a.s. a RPC Žilina.

#### Telekomunikácie

##### Telefonizácia

Základné údaje o území :

- výstavba rodinných domov..... 62 RD

Nápočet potrieb pevných telefónnych staníc pre doplnok č. 5 (IBV Kút) k ÚPN O

- 62 RD x 1,5 HTS / byt = 93 telefónnych staníc

##### Riešenie telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného doplnku č. 5 (IBV Kút) s navrhovaným počtom cca 93 HTS a z hľadiska väzieb na ostatné záujmové územie ÚPN O Krasňany je potrebné riešiť :

- v zmysle predchádzajúcich doplnkov k ÚPN O je potreba vybudovania digitálnej ústredne v obci Krasňany o celkovej kapacite cca 580 vývodných vedení, včítane prípojného optického kábla
- vybudovanie telefónneho káblového prívodu do riešenej lokality o kapacite cca 95 Pp , včítane miestnej telekomunikačnej siete
- bod napojenie plánovanej IBV výstavby v lokalite Kút na m.t.s. Krasňany bude určený v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality (požiadavka ST, a.s.)

##### Siete mobilných operátorov

Územie IBV Kút je dostatočne pokryté sieťou mobilných operátorov.

##### Diaľkové káble

V dotyku s riešeným územím prechádzajú diaľkové káble. Ich trasovanie rešpektujeme.

##### Televízia

Siete miestnej káblovej televízie navrhujeme dobudovať aj pre IBV Kút.

### **Ochranné pásma**

Ochranné pásmo pre telekomunikačné rozvody je od krajného vodiča 1m na obe strany.

## **L) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **a) Stav životného prostredia**

Životné prostredie je v riešenej lokalite Kút v súčasnosti bez výrazných negatívnych vplyvov. Hlukové pomery sú ovplyvnené pílou a cestou II/583. V budúcnosti po realizácii priemyselného podniku v susedstve bude možno mierne znížená kvalita ŽP.

#### **1. Návrh a ochrana životného prostredia**

IBV Kút pozostávajúca s rodinnej zástavby izolovanej , atrievej, alebo radovej bude producentom klasického domového odpadu. Tuhý komunálny odpad bude dočasne uložený v 110-240 litrových nádobách. Zmluvná firma bude v pravidelných intervaloch odvážať odpad na skládku v Považskom Chlmci.

Pre udržanie kvality ŽP navrhujeme tieto opatrenia:

1. realizovať triedený zber odpadov
2. pripojiť zástavbu na splaškovú kanalizáciu (zberač Terchová –Varín)
3. realizovať dôslednú likvidáciu nebezpečného odpadu
4. kompostovanie rastlinného odpadu z kosenia trávnikov a strihania zelene
5. minimalizované používanie tuhých palív
6. bezprašnú úpravu navrhovaných komunikácií a spevnených plôch
7. čistotu komunikácií (hlavne v jarných mesiacoch po zimnom posype)
8. zabezpečiť opatrnú skrývku ornice a je spätné použitie po ukončení stavebných prác na RD a cestách
9. realizovať izolačnú zeleň medzi IBV a priemyslom s cieľom eliminovať hlukové zaťaženie

## **M) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

V území sa nenachádzajú:

- a) výhradné ložisko nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom
- b) výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím
- c) ložisko nevyhradeného nerastu

Pre kataster obce Krasňany nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. V katastrálnom území obce Krasňany sú evidované zdroje štrkopieskov, staré banské diela a zosuvy. Tieto sa však nenachádzajú na riešenom území lokality Kút.

## **N) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Plochy IBV sa nachádzajú z časti v území s rizikom vybreženia 50 a 100 ročnej vody. Územie je graficky znázornené vo výkresovej časti. Preto bude potrebné spracovať pre lokalitu Kút posúdenie rizika záplav a navrhnuť protipovodňovú ochranu územia. Jedná sa hlavne o juhovýchodný okraj riešeného územia.

## **O) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

### **a) Prírodné podmienky**

Navrhované lokality v ÚPN O Krasňany Doplnok č. 5 (IBV Kút) patria podľa kódu do klimatického regiónu :

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy :

06 – fluvizeme typické, stredne ťažké

14 – fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 – 0706002

7 – 0714061.

## 1. Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 3 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokalít v ÚPN – O Krasňany Doplnok č. 5 je 5,70 ha., ktorá celá predstavuje plochu poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 33 – je určená na výstavbu komunikácie a parkoviska.

Lokalita č. 34 – je určená na výstavbu komunikácie.

Lokalita č. 35 – je určená na výstavbu rodinných domov.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha		
33	Krasňany	Komunikácia a parkovisko	0,41	0,41	0706002/5	0,08	-	Urbárska obec Krasňany, súkr. osoby
					0714061/7	0,33		
34	Krasňany	Komunikácia	0,20	0,20	0706002/5	0,18	-	Roľnícke družstvo Terchová, súkr. osoby
					0714061/7	0,02		
35	Krasňany	IBV	5,09	5,09	0706002/5	5,09	-	Súkr. osoby
<b>Celkom lok. 33 – 35</b>			<b>5,70</b>	<b>5,70</b>				

## 2. Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách v k.ú. Krasňany neboli zistené žiadne melioračné zariadenia.

## 3. Poloha riešenej lokality voči chráneným územiám

V blízkosti lokalít určených na záber PP sa nachádzajú:

- biokoridory miestneho (Krasňanský potok) a regionálneho významu (Varínka)
- genofondová lokalita Krásňanské rybníky (80 – Prírodná pamiatka – 5° ochrany).

Celá obec Krasňany v rátane lokality Kút leží v ochrannom pásme (2° ochrany) NP Malá Fatra.

## P) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Riešenie lokality IBV Kút je v súlade s perspektívami rozvoja obce Krasňany. Slabou stránkou riešenia je, že výstavba rodinných domov sa priblížila do bezprostrednej blízkosti areálu priemyslu (doplnok č 3). Budúce zaťaženie z frekvencie nákladnej a osobnej dopravy, hluk z výroby bude musieť spĺňať hygienické a iné predpisy. Napriek tomu môže dochádzať k určitým negatívnym vplyvom a stretom záujmov hlavne na rozhraní zón.

Vplyv výstavby rodinných domov na životné prostredie sa prejaví hlavne v čase výstavby. Po dokončení stavieb bude vplyv minimálny.

*Navrhnutá nová križovatka pri ihrisku (vrátane nového parkoviska) lepšie vyrieši dopravnú situáciu a zachytí časť dopravy ešte pred obcou. Táto distribúcia dopravy zníži hlukové a emisné zaťaženie centra obce.*

## **Q) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

Aktualizovaný ÚPN O Krasňany bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

### **ČASŤ PRVÁ**

#### *Úvodné ustanovenia*

#### *Článok 1*

#### **Rozsah platnosti doplnku č.5 (IBV Kút) ÚPN O Krasňany a VZN**

1. *Záväzná časť Doplnku č.5 (IBV Kút) ÚPN O Krasňany platí pre časť obce Krasňany, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.*
2. *Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti Doplnku č.5 (IBV Kút) ÚPN O Krasňany*
3. *Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej ďalšej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.*

#### *Článok 2*

#### **Vymedzenie pojmov**

1. *Záväzné časti doplnku územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.*
2. *Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.*
3. *Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.*

#### *Článok 3*

#### **Význam obce v rámci územia okresu Žilina**

*Bez zmeny*

#### **Regulatívy v oblasti štruktúry osídlenia musia vychádzať so zásad:**

1. *Podporovať rozvoj bývania v lokalite Kút v nadväznosti na zastavané obytné územie obce*
2. *Formu zástavby a architektonické stvárnenie voliť s ohľadom na okolitú zástavbu*
3. *Umožniť v lokalite Kút umiestnenie aj občianskej a technickej vybavenosti, ktorá nepotláča obytnú funkciu.*
4. *Plochu medzi pílou a cintorínom ponechať ako rezervu pre prípadný rozvoj cintorína*

## ČASŤ DRUHÁ

### Článok 4

#### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

##### **2) Regulatívy priestorové**

1. Zástavbu IBV v lokalite Kút realizovať v priestore medzi cintorínom, zastavaným územím obce, rybníkmi a budúcou priemyselnou zónou.
2. Medzi východným okrajom zástavby a potokom (rybníkmi) ponechať manipulačný a udržiavací pás min. 8 metrov (komunikácia, sprievodná zeleň, protipovodňové opatrenia na potoku)
3. Priestorové usporiadanie riešiť formou paralelných ulíc navzájom priečne prepojených (zokruhovaných)
4. Výšku zástavby v lokalite obmedziť do 2+1 nadzemných podlaží
5. Objekty rodinných domov situovať vo vzdialenosti min. 6 m od okraja obslužných komunikácií,
6. Rozhranie medzi funkciou bývania a priemyslu oddeliť priestorovo pásom zelene a stromoradiám

##### **2. Regulatívy kompozičné:**

- a) rešpektovať existujúce dominanty obce a nevytvárať nové.
- b) hlavnou kompozičnou osou riešenej lokality Kút je cesta východne od cintorína smerujúca k budúcej priemyselnej zóne
- c) vedľajšími kompozičnými osami sú osi paralelných ulíc
- d) rešpektovať stavebnú čiaru 6 m od okraja miestnych obslužných komunikácií
- e) funkcie občianskej vybavenosti orientovať k hlavnej kompozičnej osi riešenej lokality

##### **3) Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia**

- a) Územie obce z hľadiska funkčného využitia je možné rozdeliť do nasledovných funkčných zón (území):
  - A – obytná zóna
  - B – Centrálna polyfunkčná zóna.
  - C- Športovo – rekreačná zóna.
  - D – Zóna výroby.
  - E – Zóna ochrany prírody.
  - F – Ostatné územie.
- b) Riešené územie lokalita Kút spadá do obytnej zóny –A
- c) A. obytná zóna – **lokalita Kút**
  - základná funkcia – bývanie
  - doplnková funkcia – služby, občianska vybavenosť, šport technická vybavenosť
  - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
  - spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží max. 1+2+1 alebo 0+2+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35° - 45° , plochá strecha len výnimočne ak je to v súlade s podrobnejším stupňom dokumentácie (ÚPN Z, DÚR, UŠ)
  - veľkosť nových stavebných pozemkov v rozlohe podľa formy zástavby od 300 m<sup>2</sup> – 1000 m<sup>2</sup>
  - drobnochov zakázaný
- d) B – Centrálna polyfunkčná zóna – Bez zmeny



- e) C- Športovo – rekreačná zóna – sa rozširuje o plochu navrhovaného parkoviska pre športový areál
- f) D – Zóna výroby Bez zmeny
- g) E – Zóna ochrany prírody – Bez zmeny
- h) F – Ostatné územie sa zmenšuje o plochu IBV Kút medzi rybníkmi, cintorínom a budúcim priemyslom

## Článok 5

**Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.**

### **4) A. obytná zóna – lokalita Kút**

#### Prípustné funkcie v obytnej zóne

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

V IBV Kút v je prípustná výstavba izolovanej zástavby

#### Nepripustné funkcie v obytnej zóne

V obytnej funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať : predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupky skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk , a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

## Článok 6

**Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

### **5) V oblasti občianskej vybavenosti**

a) Školstvo  
bez zmeny

b) Kultúra  
bez zmeny

c) Telovýchova a šport

V rámci lokality Kút je vhodné realizovať plochy športu (detské ihriská, spevnené plochy) na doplnenie obytného územia. Uvažovať s využitím tak v lete ako aj v zime.

d) Zdravotníctvo  
bez zmeny

e) Sociálna starostlivosť  
bez zmeny

f) Maloobchod

*Nevylúčiť možnosť realizácie aj maloobchodného zariadenia potravinárskeho charakteru.*

g) *Veľkoobchod  
bez zmeny*

h) *Stravovanie a ubytovanie*

*Prípadné ubytovanie realizovať len vo forme apartmánových domov, ktoré sa hmotovo nelíšia od rodinnej zástavby. Prípadné stravovanie realizovať výhradne vo väzbe na hlavnú kompozičnú os.*

i) *Služby*

*Podporovať umiestnenie ďalších služieb realizovateľných na ploche rodinného domu max. 250 m<sup>2</sup>.*

j) *Administratíva  
bez zmeny*

#### **6) – V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu**

a) *Podporovať individuálnu každodennú rekreáciu v rámci záhrad rodinných domov.*

b) *Podporovať rozvoj plôch pre každodennú rekreáciu a športové vyžitie hlavne detí.*

### Článok 7

#### **Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

##### **7) – Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy**

###### Systém cestnej dopravy.

a) *Navrhovanú zástavbu 62 rodinných domov a priemysel napojiť na jestvujúci dopravný skelet – cestu II/583 prostredníctvom dvojpruhovej obojsmernej obslužnej komunikácie s krajnicami funkčnej triedy C2, kategórie MOK7,5/40 (2 x 3,00 m jazdný pruh + 2 x 0,75 m nespevnená časť krajnice).*

b) *Polohu tejto obslužnej komunikácie C2 upraviť oproti pôvodnému návrhu ÚPN tak, aby sa križovala s obslužnou komunikáciou zo športového areálu (parkovisko+rod. domy) v jednom bode.*

c) *Komunikácie zabezpečujúce dopravnú obsluhu navrhovanej zástavby 62 RD realizovať ako obslužné dvojpruhové komunikácie s prvkami upokojenia, funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30 (2 x 2,75 m jazdný pruh).*

d) *Na šírkových parametre kategórie MOU 5,5/30 je nutné rozšíriť jestvujúcu komunikáciu s parkovaním pri cintoríne*

e) *Obslužné komunikácie C3 zokruhovať*

f) *Ako prvky upokojenia použiť spomaľovacie prahy pre požadovanú rýchlosť 30 km/hod*

###### Pešia doprava

g) *Upraviť trasu komunikácii pre peších funkčnej triedy D3 v náväznosti na upravenú trasu obslužnej komunikácie C3 (križovatka pri športovom areáli – priemysel)*

h) *Peší pohyb v navrhovanej zástavbe RD realizovať po obslužných komunikáciách funkčnej triedy C3.*

###### Systém železničnej dopravy.

*– bez zmeny*

#### Systém leteckej dopravy.

- bez zmeny

#### Systém vodnej dopravy.

- bez zmeny

#### **8) – Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**

- Rešpektovať zákon o vodách 364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 73 6822, 75 2102 atď.
- Rozšíriť rozvody vody a kanalizácie do navrhovaných plôch
- Pre nové vetvy uprednostniť trasovanie vo verejných častiach pozemkov, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu
- Budovať ich s hydrantmi tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody.
- V čo najväčšej miere sa snažiť budovať vodovodný systém ako okruhový, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z 2 smerov).
- Na vhodných miestach osadiť trasové uzávery.
- Rozvody zbytočne nepredimenzovávať, dimenzie budú vychádzať z uvažovanej zástavby objektami.
- Každá stavba na území lokality Kút vyžadujúca riešenie odkanalizovania splaškových vôd musí byť pripojená na verejnú kanalizáciu.
- Trasy kanalizácií (dažďovej i splaškovej) viesť v telese komunikácií, a tým sa vyhnúť súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.

#### **3) - regulatívy v oblasti elektrickej energie**

- Akceptovať navrhovanú úpravu trasy 22 kV vedenia č. 234 v zmysle dodatku č.5 k ÚPN O (uloženie VN do zeme) vrátane navrhovanej VN prípojky pre trafostanicu lokality „Kút IBV“
- Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z.

#### **4) - V oblasti teplofikácie**

- Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom, prednostne sa zamerať na ľahko dostupné média zemný plyn, drevo – drevný odpad.
- Pre potrebu teplej úžitkovej vody podporovať využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi.
- Podporovať všetky aktivity na výrobu tepla z dostupných netradičných zdrojov energií (biomasa, bioplyn, drevný odpad, tepelné čerpadla)

#### **5) - V oblasti pôšt a elektronických komunikačných sietí**

- Z hľadiska väzieb na celé územie obce podporiť vybudovanie digitálnej ústredne Krasňany, vrátane jej pripojenia na optickú sieť
- Pripojenie lokality IBV „Kút“ riešiť z telekomunikačnej siete obce káblovým vedením o kapacite prípojných párov cca 95 Pp
- Rešpektovať existujúce kably diaľkovej siete v riešenom území

### Článok 8

#### **Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

##### **1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt**

- a) Pri každej stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce, z dôvodu možnosti odkrytia archeologických nálezov, v príslušnom stavebnom konaní upovedomiť o začatí konania Krajský pamiatkový úrad Žilina.
- b) Dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- c) ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN

## **2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES**

- a) Pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov
- b) Ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN O

## Článok 9

### **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

#### **1) - V oblasti odpadového hospodárstva**

- a) Zabezpečiť triedený zber odpadov
- b) IBV pripojiť na pripravovanú kanalizáciu
- c) Zapojiť lokalitu Kút do programu odpadového hospodárstva obce
- d) Nebezpečný odpad likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov
- e) Rastlinný odpad z kosenia trávnikov a strihania zelene kompostovať v rámci areálu, alebo na zmluvne dohodnutom mieste (doporučené na miestnom dvore PD)
- f) ostatné ustanovenia bez zmeny

#### **2) - V oblasti ochrany vôd a ovzdušia**

- a) Pripojenie areálu na sieť verejnej splaškovej kanalizácie – kanalizačný zberač Terchová-Varín
- b) Minimalizovať používanie tuhých menej kvalitných palív
- c) Bezprašná úprava navrhovaných komunikácií a spevnených plôch
- j) Organizačnými opatreniami zabezpečiť čistotu komunikácii (hlavne v jarných mesiacoch včas upratať komunikácie po zimnom posype)
- K) Pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami
- l) Ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN O

#### **3) - V oblasti ochrany pôdy**

- a) Pri stavebných prácach zabezpečiť opatrnú skrývku ornice a je spätné použitie
- b) Zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy
- c) Zabrániť technickými prostriedkami ujazdeniu pôdy a jej degradácii

#### **4) - V oblasti ochrany územia pred hlukom a vibráciami**

- a) Hlukové zaťaženie z ciest eliminovať formou izolačnej a súkromnej vysokej zelene a úpravami na fasádach objektov
- b) Hlukové zaťaženie z priemyslu eliminovať formou izolačnej a súkromnej vysokej zelene a úpravami na fasádach objektov

## Článok 10

### Vymedzenie zastavaného územia obce

#### 1) Výsledné zastavané územie

- a) Hranica navrhovaného zastavaného územia je v zmysle platného doplnku č. 3, ktorý zahŕňa aj riešené územie IBV Kút
- b) Ostatné hranice v zmysle platného ÚPN

## Článok 11

#### 1) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č.442/2002 Z.z. Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
  - 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
  - 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm
- b) Oprávnenia pri správe vodných tokov, §49 zákona č.364/2004 Z.z. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca toku využívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom toku Varínka pozemky do 6 m od brehovej čiary; pri ostatných drobných tokoch v katastrálnom území obce Krasňany pozemky do 4 m od brehovej čiary.
- c) V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia do vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča :
  - a) § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
    - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
    - pre zavesené káblové vedenie 1 m
    - pre 110 kV vedenie 15 m
    - pre 220 kV vedenie 20 m
    - pre 400 kV vedenie 25 m
  - b) § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
    - pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie
  - c) § 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
    - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
    - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
    - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie
  - V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy a dodržiavať ním určené podmienky.
- d) Ochranné Prípadné práce a činnosti v ochrannom pásme vedenia V405/406 Varín – Sučany/ L. Mara boli vykonávané v zmysle zákona č. . 656/2004 Z.z. o energetike a noriem STN 33 330, STN 34 3100 a STN 34 3108

- e) *Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území (podľa zákona 656/2004 Zb.z.) : Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :*
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - 8 m pre technologické objekty
- f) *Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.*

#### Článok 12

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scelovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

1. *Plochy pre scelovanie pozemkov, veľkoplošnú asanáciu území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Scelovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.*
2. *Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria poľnohospodárske pôdy a ostatné plochy.*

#### Článok 13

### **Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

- a) *V zmysle platného ÚPN O*
- b) *Plochy IBV sa nachádzajú z časti v území s rizikom vybreženia 50 a 100 ročnej vody. Územie je graficky znázornené vo výkresovej časti. Preto bude potrebné spracovať pre lokalitu Kút posúdenie rizika záplav a navrhnuť protipovodňovú ochranu územia.*

## ČASŤ TRETIA

### **Verejnoprospešné stavby**

#### Článok 14

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Pre lepšiu orientáciu a názornosť uvádzame celý zoznam VPS. Menej výrazne sú dokumentované VPS z ÚPN Krasňany (09/2003) a v Doplnku č. 1 – Za Brezníkom (VPS 26-33) a Doplnku č. 2 (VPS 34-38) Pocestie a 3 Kút – priemysel.*

***Zvýraznené VPS sú navrhované v tomto doplnku, alebo sa na riešené územie vzťahujú z predchádzajúcich doplnkov, alebo sú navrhnuté na doplnenie.***

1. *Príslušný úsek cykloturistickej magistrály (prevzaté z ÚPN - VÚC Žilinského kraja – prípadná korektúra v rámci ďalších aktualizácií VÚC)*
2. *Prívod pitnej vody zo zdrojov Terchová a Belá do skupinového vodovodu Žilina*
3. *Kanalizačný zberač Terchová – Žilina*
4. *Stavby súvisiace s plynifikáciou Žilinského kraja*

5. **Stavby nových miestnych komunikácií a chodníkov**
6. *Rekonštrukcia a prestavba miestnych komunikácií*
7. *Rekonštrukcia a rozšírenie cesty II/583 vrátane zastavovacích ník autobusov a sprievodných chodníkov*
8. *Obojstranné prístrešky pre cestujúcich pri ceste II/583*
9. *Stavby urbanisticko–architektonických úprav centra obce (prístrešok pre cestujúcich, otočka autobusov, park, pešie plochy, parkovisko)*
10. *Parkoviská pri amfiteátri, športovom areáli, cintorínoch, obecnom podniku, obecnom úrade*
11. *Parkové a sadové úpravy cintorínov, vrátane oplotení*
12. *Sadové úpravy amfiteátra*
13. *Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice*
14. *Výstavba tribúny, sociálnych zariadení, šatní a dostavba športového areálu pre výcvik požiarneho zboru a rozvoj atletiky*
15. *Dostavba telocvične základnej školy*
16. *Prestavba bývalých detských jasí na objekt obecného významu (Dom kultúry – ako dnes, prípadne Dom sociálnych starostlivosti a pod.)*
17. *Zahusťovacia trafostanica a výmena transformátorových jednotiek na existujúcich transformačných staniciach*
18. **Výstavba nových trás vedení NN formou podzemných i nadzemných rozvodov vrátane verejného osvetlenia a rozhlasu**
19. *Výstavba nových a rekonštrukcia existujúcich telekomunikačných zariadení*
20. *Plynovody ku všetkým navrhovaným objektom*
21. *Odkanalizovanie obce a s ňou súvisiace stavby vrátane pripojenia na kanalizačný zberač Terchová – Varín*
22. *Dobudovanie vodovodnej siete v rozsahu ÚPN – O*
23. **Stavby protipovodňových úprav potokov a odvedení vôd z okolitých svahov „nad intravilánom“**
24. **Výsadba zelene pozdĺž regulovaných a neregulovaných tokov, komunikácií a doplnenie prvkov RÚSES a MÚSES**
25. *Likvidácia živelných skládok*
26. *Výstavba komunikácií v lokalite „Za Brezníkom“ v súvislosti s rozšírením zástavby obce*
27. *výstavba 22 kV elektrickej prípojky k trafostaniciam T7 - KIA, T8 – obec v dĺžke cca 1000m*
28. *kiosková trafostanica T7 – 400 kVA a stožiarová trafostanica T8 – 250 kVA*
29. *Výstavba nových trás NN vedení formou podzemných rozvodov vrátane verejného osvetlenia*
30. *výstavba STL plynovodu do lokality „Za Brezníkom“ v dĺžke cca 900 m*
31. *výstavba prípojného telefónneho kábla do lokality Za Brezníkom*
32. *výstavba verejného vodovodu v lokalite Za Brezníkom*
33. *výstavba verejnej kanalizácie v lokalite Za Brezníkom*
34. *výstavba 22 kV elektrickej prípojky k trafostanici T9 – Pocestie (vrátane trafostanice a spínacej stanice) a výstavba záskoku z linky č. 234*
35. *výstavba STL plynovodu 0,1 MPa v lokalite Pocestie*
36. *výstavba pripojovacieho telefónneho kábla 15 Pp*
37. *predĺženie verejného vodovodu v lokalite Pocestie*
38. *predĺženie verejnej kanalizácie v lokalite Pocestie*
39. *výstavba 22 kV elektrickej prípojky k trafostanici T10 –Kút vrátane trafostanice*
40. *výstavba STL plynovodu 0,1 MPa v lokalite Kút*
41. *výstavba pripojovacieho telefónneho kábla 25 Pp*
42. *predĺženie verejného vodovodu v lokalite Kút*
43. **predĺženie verejnej kanalizácie v lokalite Kút**
- Doplniť tieto VPS**
44. **Výstavba nových obslužných komunikácií v lokalite „Kút“ v súvislosti s rozšírením IBV obce vrátane križovatiek**
45. **Výstavba parkoviska pred športovým areálom**

- 46. preložka 22 kV vedenia v lokalite Kút do trasy paralelnej ulice a VN prípojka k trafostanici T11 –Kút vrátane trafostanice**
- 47. predĺženie vedenia STL plynovodu 0,1 MPa do navrhovaných ulíc v lokalite IBV Kút**
- 48. Výstavba digitálnej ústredne, včítane jej optického pripojenia**
- 49. Výstavba káblovej m.t.s. v plochách s novou plánovanou zástavbou**
- 50. predĺženie verejného vodovodu do paralelných ulíc IBV v lokalite Kút**
- 51. predĺženie verejnej kanalizácie do paralelných ulíc IBV v lokalite Kút**

#### Článok 15

#### **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

*Vid' nasledujúca strana.*



## C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### Doplnenie kapitoly B) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Na riešené územie územného plánu obce Krasňany sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

#### 1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

##### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky.
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín.
- 1.9 podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko – martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR.
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
- 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
- a) považskú rozvojovú os: Trenčín - Žilina,
  - b) žilinsko – podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad (Prešov),
- 1.16.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
- d) žilinskú rozvojovú os: Žilina – Varín – Terchová,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
- vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali

kultúrne a pracovískovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).

### 2. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

1. riadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od k
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.10 podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

### 3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

- 3.1 vytvoriť...regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov...,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiky v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť so športovým a relaxačným zameraním plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach.

### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva:

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách,
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

- 4.2 rešpektovať navrhované podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,  
4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany.
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les-bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniivom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť)
  - dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
  - bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
- dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
  - dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja.... osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom. ornú pôdu (hydromelioračné zariadenia)....
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra...,
- 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
- 4.13.2 realizovať rozšírenie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra

- 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa zákona č.127/ 1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra,
- 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné – sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja.
- 4.18 uprednostňovať aktívny turizmus na území NP Malá Fatra v súlade s trvaloudržateľným rozvojom – ekoturizmus.
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov.
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov.
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

## **5. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:**

### **5.2 Infraštruktúra cestnej dopravy**

- 5.2.21 zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestu II/583 (cesta regionálneho významu v kategórii C 9,/70 – 60) v trase a úsekoch:  
 a) preložka Žilina až Varín –Krasňany – preložka Stráža – preložka Belá – Terchová – Párnica.

## **6. V oblasti vodného hospodárstva:**

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
- 6.7.2 z hľadiska ochrany vôd:
- p) skupinová kanalizácia obcí: Terchová, Belá, Lysica, Stráža, Dolná Tížina, Krasňany s napojením na verejnú kanalizáciu mesta Žilina a ČOV Žilina,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií.

## **7. V oblasti nadradenej energetického infraštruktúry:**

- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

## **8. V oblasti odpadového hospodárstva:**

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do r.2005,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.4 prednostne riešiť zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

**1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc /stanovišť/ v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.**

### **2. Dopravné stavby**

2.1.13 cesta II/583, preložka Žilina – Varín, Stráža, Belá.

### **3. Technická infraštruktúra**

#### **3.1 vodohospodárske stavby**

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby

bb) verejné vodovody a s nimi súvisiace stavby v obciach a ich miestnych častiach mimo dosahu SKV

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.2. stavby z hľadiska vôd, vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd:

p) skupinová kanalizácia obcí: Terchová, Belá, Lysica, Stráža, Dolná Tižina, Krasňany...,

3.1.3.3 ostatné významné stavby:

z) kanalizácie s ČOV v obciach mimo dosahu skupinových kanalizácií,

#### **3.2 energetické stavby**

3.2.6 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja.

#### **3.3 pošta a telekomunikácie**

- 3.3.1 *súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,*
- 3.5 *verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kapitole 2.9 *Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo* a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:*
  - 3.5.1 *medzinárodné strediská turizmu,*
  - 3.5.2 *celoštátne strediská turizmu,*
  - 3.5.3 *strediská turizmu regionálneho významu.*

## **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

*Bude samostatnou prílohou tohto dokumentu po vyhodnotení pripomienok.*