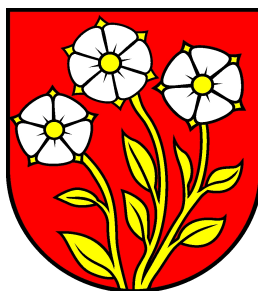


Ing. arch. Peter Krajč - AA, M. Šinského 9, 010 07 Žilina
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KRASŇANY

Zmeny a doplnky č.7

Textová časť

- A. Základné údaje**
- B. Návrh riešenia**
- C. Doplnujúce údaje**
- D. Dokladová časť**

V Žiline 07/2022

Obsah:

A. Textová časť:

Strana

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
a) Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce Krasňany.....	3
b) Hlavné ciele riešenia ÚPN-O.....	3
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	3
B. NÁVRH RIEŠENIA.....	4
a) Vymedzenie riešeného územia.....	4
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (vúc).....	4
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	4
d) Širšie vzťahy	5
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia.....	5
f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt.....	6
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	6
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	7
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	7
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany.....	7
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení.....	8
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	9
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	15
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	16
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	16
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	16
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	18
r) Návrh záväznej časti.....	19
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	29
D. DOKLADOVÁ ČASŤ.....	30

B. Výkresová časť:

1. Širšie vzťahy	m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	m. 1:10 000
3. Výkres verejného dopravného vybavenia	m. 1:10 000
4. Výkres verejného technického vybavenia	m. 1:10 000
9. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	m. 1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) DÔVODY NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRASŇANY

Dopĺňa sa :

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 k územnému plánu obce Krasňany je nový podnet pre výstavbu rodinných domov v lokalite Za Brezníkom, rozšírenie územia výroby v lokalite Pri družstve a umiestnenie nového vodojemu v lokalite Kopanice.

Ďalším dôvodom pre obstaranie návrhu Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce Krasňany je potreba zosúladenia ÚPN-O Krasňany v znení neskorších doplnkov a ZaD č.6 s nadradeným ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov." Okrem toho bola nutná aktualizácia riešenia problematiky pohrebísk vzhľadom na novelu zákona O pohrebníctve a potreba definovania opatrení vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

B) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN-O

Dopĺňa sa :

Cieľom týchto Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Krasňany je vytvoriť legislatívne predpoklady pre realizáciu navrhovaných zámerov.

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- ÚPN-O Krasňany (2004),
- Doplnky č. 1, 2, 3, 4 a 5 ÚPN - O Krasňany a ZaD č. 6 ÚPN-O Krasňany,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja v zn. ZaD č. 1, 2, 3, 4, 5,
- katastrálne mapy (kataster portál),
- požiadavky na vypracovanie návrhu ZaD č. 7 ÚPN-O Krasňany (list Obce Krasňany č. j. 155/2021 zo dňa 29.04.2021),
- kópie stanovísk samosprávneho kraja, dotknutých orgánov a právnických osôb...,
- kópie pripomienok občanov, verejnosti.k návrhu ZaD č. 7 ÚPN-O Krasňany,
- Vyhodnotenie pripomienok samosprávneho kraja, dotknutých orgánov a právnických osôb.k návrhu ZaD č. 7 ÚPN-O Krasňany,
- Vyhodnotenie pripomienok občanov, verejnosti.k návrhu ZaD č. 7 ÚPN-O Krasňany,
- Pokyny na dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN - O Krasňany,
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania OÚ ZA OSŽP č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/014624/Mrh zo dňa 05.04.2022,
- PD vodovodu a vyjadrenie SEVAK-u.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Krasňany bolo schválené uznesením OZ Krasňany č. 06/2003 zo dňa 27.6.2003. Riešenie ZaD č.7 je v súlade so Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O Krasňany.

–

B. NÁVRH RIEŠENIA

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Dopíňa sa :

Tieto zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Krasňany riešia vymedzené časti územia obce Krasňany v lokalitách **Pri družstve, Za Brezníkom, Nový vodojem (Kopanice)**. Okrem konkrétnych lokalít ZaD č. 7 ÚPN-O riešia aj zapracovanie Opatrení zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy aplikované na celé územie obce Krasňany.

Riešené územie je spracovávané v mierke hlavných výkresov 1:10 000.

Charakteristika riešeného územia

Bez zmeny.

1) Prírodné podmienky

Bez zmeny.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)

Na základe ZaD č.5 ÚPN VÚC ŽK sa upravuje znenie kapitoly nasledovne:

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

Dopíňa sa text na konci podkapitoly uvedený v bode 4.10 :

- *prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s tretím a vyšším stupňom ochrany prírody,*

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

a) Prognóza demografického vývoja

Bez zmeny

1. Veková štruktúra obyvateľstva

Návrh ZaD č.7 ÚPN-O Krasňany neovplyvní výrazným spôsobom vekovú štruktúru obce. S istotou sa dá predpokladať, že prirodzená mena obyvateľstva bude aj naďalej v podobných hodnotách ako je celoslovenský priemer.

2. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.

V lokalite Pri družstve sa plánuje s výstavbou podnikateľských aktivít, kde sa predpokladá cca 30-50 pracovných príležitostí.

3. Bytový fond

Nová bytová výstavba

Lokalita Za Brezníkom bola súčasťou bilancovania v predchádzajúcich ÚPN-O Krasňany ZaD v zn. Doplnkov č. 1 – č. 3, 5 a ZaD č. 6.

D) ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA

1. Priestorové usporiadanie zastavaného územia

Doplňa sa:

Koncepcia priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Krasňany riešia doplnenie plôch bývania, výroby a plochu pre technickú vybavenosť – vodojem. Rozvoj bývania v lokalite Za Brezníkom dopĺňa funkciu bývania v území, kde sú už dostupné inžinierske siete. V lokalite Pri družstve sa uvažuje s rozšírením výroby a občianskej vybavenosti. V časti Kopanice je navrhované umiestnenie nového vodojemu.

Pri návrhu ZaD č. 7 ÚPN - O bol použitý' princíp adície, aby zastavané územia obce mali kompaktný tvar a nevytvárali sa izolované obytné satelity alebo výrobné satelity."

Kompozičné princípy:

Bez zmeny

Zásady osadzovania obytných stavieb

Doplňa sa:

Obytné plochy sú podrobne popísané v záväznej časti tejto dokumentácie. Pre zjednotenie podmienok výstavby a snahu o zjednodušenie podmienok výstavby upravuje sa prierezovo regulatív „A“ - týkajúci sa stavebných obmedzení rodinných domov.

Zásady estetického dotvorenia priestorov

Bez zmeny

2. Funkčné využitie zastavaného územia

Doplňa sa:

Zmeny a doplnky č.7ÚPN-O Krasňany riešia predovšetkým doplnenie plôch bývania, výroby a plochu pre technickú vybavenosť – vodojem..

Rozvoj funkčných plôch v obci

tabuľka 1 Rozvoj funkčných plôch v sídle sa odohráva v týchto lokalitách (doplňa sa iba lokalita Pri družstve, lokalita Za Brezníkom už bola bilancovaná v rámci platného ÚPN-O Krasňany v zn. Doplnkov č. 1 – č. 3, 5 a ZaD č. 6)

Pri družstve	výroba
--------------	--------

Lokalita Pri družstve

Táto lokalita je určená pre rozvoj výroby a občianskej vybavenosti. Návrh predpokladá vybudovanie novej obslužnej cesty paralelne so severným okrajom areálu Roľníckeho družstva, novej trafostanice a inžinierskych sietí. Predpokladáme, že zamestnanosť po vybudovaní všetkých prevádzok v tejto lokalite vzrastie o **cca 30 - 50 zamestnancov**.

Lokalita Za Brezníkom

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov. Bola už riešená v ÚPN-O Krasňany v zn. Doplnkov č. 1 – č. 3, 5 a ZaD č. 6, kde sa predpokladalo cca 67 rodinných domov. ZaD č.7 riešia iba plošné zväčšenie obytných plôch na úkor pôvodne navrhovaných záhrad. Toto plošné zväčšenie by malo potenciál pre cca 6 rodinných domov. Tento počet je zanedbateľný, z hľadiska celkového počtu bytov v obci, preto ho považujeme za už bilancovaný v rámci platného ÚPN-O Krasňany v zn. Doplnkov č. 1 – č. 3, 5 a ZaD č. 6.

Rozvoj funkčných zložiek v obci

Bývanie

Lokalita Na Brezníku	Obytná zóna IBV (plocha sa zväčšuje o cca 6 rodinných domov), ktoré však boli už bilancované v rámci platného ÚPN-O v zn. Doplnkov č. 1 – č. 3, 5 a ZaD č. 6.
Celkový počet bytov v lokalitách	6

Výroba

Lokalita Pri družstve	Cca 30 – 50 zamestnancov.
-----------------------	---------------------------

Zeleň

Dopĺňa sa :

V lokalite „Pri družstve“ v rámci rozvoja plôch zelene sa v rozšírenom výrobnom území navrhuje vymedzenie pásu zelene (stromová, krovitá a trávnatá zeleň) v šírke od 15 m do 20 m v smere od cesty II/583 s cieľom ochrany tvorby krajinného obrazu.

Index ozelenenia v každej prevádzke navrhovaného rozšíreného výrobného územia musí spĺňať hodnotu minimálne 20%.

Technická infraštruktúra

Dopĺňa sa :

Cieľom riešenia technickej infraštruktúry je zistiť rozsah a obsah nárokov jednotlivých inžinierskych sietí pri rozširovaní zástavby. Podrobne je táto problematika uvedená v kapitolách vodné hospodárstvo a energetika.

F) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Bez zmeny

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

1)Bývanie

Dopĺňa sa :

Lokalita Za Brezníkom pre rozvoj bývania vo forme rodinných domov umožní výstavbu cca 6 bytov, čo predstavuje pri obložnosti 3,2 obyvateľa/byt cca 19 obyvateľov. Je treba poznamenať, že rozvoj bývania v tejto lokalite už bol riešený a bilancovaný v rámci platného ÚPN-O Krasňany v zn. Doplnkov č. 1 – č. 3, 5 a ZaD č. 6 a doplnenie sa dotýka iba upresnenia plošného vymedzenia pre výstavbu rodinných domov.

2)Občianska vybavenosť

Bez zmeny

3) Návrh riešenia zariadení výroby a skladov

Dopĺňa sa :

V rámci lokality Pri družstve je možné rozmiestniť výrobné prevádzky, pri ktorých prípadné lokálne zníženie kvality životného prostredia nebude dopadať na plochy bývania, rekreácie a územia ochrany prírody v obci.

Pol'nohospodárska výroba

Bez zmeny.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhované zastavané

Dopĺňa sa :

Vymedzenie navrhovaného skutočne zastavaného územia sa zväčšuje o plošný priemet lokality Pri družstve.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Dopĺňa sa :

V lokalite Pri družstve pre stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia bude potrebné stanoviť technické podmienky pre ich umiestnenie v zmysle TPP 90601 (každá stavba sa posudzuje individuálne na základe žiadosti adresovanej správcovi plynárenského zariadenia)

Ruší sa v tabuľke: Ostatné ochranné a bezpečnostné pásma tretí riadok OP cintorína

	šírka ochranného pásma
Cintorín	50m od hraníc pozemku pohrebiska

a nahrádza sa:

–Podľa § 15 odseku 7 zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.“,

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNE OCHRANY

1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Bez zmeny

2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Dopĺňa sa :

Riešenie protipožiarnej ochrany bude zabezpečené podzemnými hydrantmi osadenými na verejnom vodovodnom potrubí. Výroba bude mať riešenie požiarnej ochrany v zmysle platnej legislatívy a povahy výrobných procesov.

3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Bez zmeny

4) Návrh riešenia civilnej ochrany

Dopĺňa sa :

Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov a výroby platia zásady ako pre celú obec.

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva a obrany bude potrebné rešpektovať legislatívne predpisy vyplývajúce so zák. NR SR č.42/1994 Z.z. .

Problematiku ukrytia a kolektívnej ochrany obyvateľstva z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí navrhujeme riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a § 4 ods. 3 a § 15 ods.1 písm. e) Zák.č.42/94 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Úlohou civilnej ochrany je posudzovanie umiestňovania stavieb, využívania územia a dodržiavania záujmov civilnej ochrany na danom teritóriu (dotknutom území) pri územnom a stavebnom konaní a dodržiavania technických parametrov zariadení civilnej ochrany vyplývajúcich z ustanovenia § 6 ods. 1 písm. g) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

Územnoplánovacia dokumentácia by mala obsahovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Záujmy civilnej ochrany obsahujú:

- Zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533 2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),*
- Zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),*
- Zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),*
- Zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami prielomovej vlny prostredníctvom evakuácie v prípade porušenia hrádze vodného diela (vyhláška MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii).*

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY V RÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny

1) Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekologickej stability"

Bez zmeny

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L.1) Doprava

Širšie vzťahy

Bez zmeny

Cestná doprava

Dopĺňa sa :

V riešení ZaD č.7 ÚPN-O navrhujeme iba obslužnú cestu v lokalite Pri družstve a skludnenú cestu v lokalite Za Brezníkom.

Systém obslužných ciest

V lokalite Pri družstve je navrhovaná miestna obslužná cesta funkčnej triedy C3, kategórie MOK 7,0/30. V lokalite Za Brezníkom dopĺňame skludnenú cestu C3, kategórie MOU 5,5/30. Plocha úseku pôvodnej trasy cesty II. triedy bude súčasťou navrhovaného rozšírenia územia výroby.

Dopravný prístup k vodojemu bude zabezpečený po existujúcich poľných (účelových) cestách.

V rámci modernizácie cestnej siete je potrebné zdôrazniť požiadavku na zrekonštruovanie jestvujúcej účelovej cesty do areálu RD Terchová na parametre v zmysle príslušných STN, aby zodpovedala požiadavkám na dopravnú obsluhu výrobných území.

Parametre navrhovaných ciest:

Funkčná trieda:	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	bezpečnostný odstup (m)
C3	MOK 7,0/30	2 x 3,00	2 x 0,50
C3	MO U5,5/30	2 x 2,75	2 x 0,50

Statická doprava

Bez zmeny

Hromadná doprava

Bez zmeny

Ochranné pásmo

Bez zmeny

L.2) Vodné hospodárstvo

2.1) Zásobovanie vodou

Dopĺňa sa :

Vodné zdroje

Tieto Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-Obce Krasňany v oblasti vodného hospodárstva upravujú polohu osadenia nového vodojemu riešeného v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-O Krasňany a dopĺňajú parciálne úseky vodovodu a kanalizácie pre územie výroby v lokalite Pri družstve a rodinné domy v lokalite Za Brezníkom.

2.1.1) Súčasný stav

V obci je vybudovaný vodovodný systém, ktorý je dotovaný z prameňa Dužná (Kúr), ktorého dovolená minimálna výdatnosť je 2,5 l/s (2004). Súčasťou systému je aj privádzacie potrubie do vodojemu (PVC DN 100 – 1573 m), vodojem (VDJ) Krasňany – 1 x 250 m³ (min. hladina VDJ je 451,13 m n.m. a max. hladina VDJ je 454,33 m n.m.), Vodojem určuje tlakové pomery v zásobovacom potrubí celej obce t.j. vodovodný systém obce pozostáva z 1 tlakového pásma. Obec sa nachádza v nadmorskej výške cca. 370 – 420 m n.m., takže hydrostatický tlak v systéme sa pohybuje v rozsahu 0,3 – 0,8 MPa. Rozvodné potrubie je z materiálu PVC a liatina, dimenzie DN 100.

Jestvujúci vodný zdroj (VZ) Dužná je pre potreby obce nedostatočný (vzhľadom na max. dennú potrebu celej obce 7,75 l/s). Z tohto dôvodu i objem vodojemu Krasňany je nedostatočný v prípade, že by plnil funkcie zásobného vodojemu. Možným riešením by bolo zväčšenie vodojemu alebo vybudovanie vodného zdroja v lokalite takej výdatnosti, ktorý by pokryl spolu s VZ Dužná max. dennú potrebu obce resp. napojenie vodojemu Krasňany aj na vodný zdroj v Gbeľanoch, ktorý zásobuje pitnou vodou obce Gbeľany a Varín. Vrt HGV-1 má výdatnosť cca. 15 l/s, čo je postačujúce aj pre obec Krasňany (riešia doplnky ÚPN-O Krasňany č. 1- č. 3).

2.1.2) Návrh

Nový vodojem (Kopanice)

Táto lokalita je určená pre osadenie nového vodojemu v zmysle podrobnejších projektov „Regionálny rozvoj obce Krasňany – Modernizácia, stavebné úpravy a výstavba infraštruktúry“ (spracoval VHS SH Projekt rok 2008). K miestu osadenia bude privedená potrebná technická infraštruktúra (elektrická NN prípojka). Potrebný prívod do vodojemu je uvažovaný z existujúceho prívodného potrubia vedeného z vodného zdroja (VZ) Dužná do jestvujúceho vodojemu. V paralelnej trase s prívodným potrubím do nového vodojemu je navrhnuté aj rozvodné potrubie, ktoré, bude zásobovať rodinné domy južne od obytného súboru KIA.

Lokalita Za Brezníkom

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov, ktoré boli bilancované už predchádzajúcich ÚPN-O Krasňany v zn. Doplnkov č. 1 – č. 3, 5 a ZaD č. 6.

Lokalita Pri družstve

Táto lokalita je určená pre rozvoj výroby, kde je predpoklad cca 30-50 zamestnancov. Z technologickou vodou sa neuvažuje. Prívod pitnej vody do výrobného územia môže byť realizovaný z verejného vodovodu v k.ú. Stráža.

V ďalšej príprave je potrebné:

- dodržať STN 736 005,
- prednostne navrhovať zokruhovaný verejný vodovod,
- hydranty na novej rozvodnej vodovodnej sieti navrhovať ako podzemné.

Výpočet potreby pitnej vody pre štatistické zhodnotenie:

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. Z.z. zo dňa 14.11.2006):

Potreba pitnej vody:

pre zamestnancov v priemysle (50 zamestnancov, 1 smena)

- pre priamu spotrebu - na pitie - 5 l. zamestn⁻¹.sm⁻¹

- pre závodnú kuchyňu - 25 l. zamestn⁻¹. sm⁻¹

- pre nepriamu spotrebu - podnik s horúcimi a čistými prevádzkami (120 l. zamestn⁻¹. sm⁻¹)

$$Q_p^{\text{priem}} = Q_m^{\text{priem}} = 50 \text{ zamestn.} \times 120 \text{ l. zamestn}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 6000 \text{ l. deň}^{-1} = 0,07 \text{ l. s}^{-1}$$

$$Q_m^{\text{priem}} = k_d \times Q_p^{\text{priem}} = 0,12 \text{ l. s}^{-1}$$

$$Q_{\text{ročné}} = 2190 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Ročná potreba vody pre výrobu: $Q_{\text{ročné}} = 2190 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

2.2) Kanalizácia splašková

Dopĺňa sa:

2.2.1 Súčasný stav

V súčasnosti je v obci vybudovaná obecná splašková kanalizácia, ktorá bola súčasťou projektu „Žilina – intenzifikácia ČOV a rozšírenie kanalizácie“ financovaného z európskeho fondu ISPA. Jej vybudovaním získala obec lepšie životné prostredie a vyššiu perspektívu ďalšieho rozvoja.

Rozsah korešponduje s uličnou zástavbou a rešpektuje danosti terénu tak, aby pri jeho prevádzke bola minimalizovaná potreba údržby. Systém bude gravitačno-tlakový. Potrubie jednotlivých vetiev je z materiálu PVC K DN 300 resp. 400 pre kanalizačný zberač z Terchovej do Žiliny.

2.2.2 Návrh

Lokalita Za Brezníkom

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov, ktoré boli bilancované už predchádzajúcich ZaD. Doplnená je iba nová trasa splaškovej kanalizácie vedená v navrhovanej obslužnej ceste.

Lokalita Pri družstve

Táto lokalita je určená pre rozvoj výroby, kde je predpoklad cca 30-50 zamestnancov. Bilancia odpadových pre riešené lokality ZaD č.7 ÚPN O Krasňany je totožná s predpokladanou potrebou pitnej vody (viď predchádzajúci výpočet). Čistenie vôd z výroby je v kompetencii investora.

Lokalita Nový vodojem

Táto lokalita nemá nároky na splaškovú kanalizáciu. Prepad z vodojemu je odvedený do miestneho potoka.

Potrubie jednotlivých navrhovaných vetiev bude DN 250 resp. 300, šachty DN 1000 resp. (DN 600, 800, 1000). Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojk. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou (RŠ) resp. komorou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou kanalizáciou.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z.. Pre reštauračné zariadenia bude potrebné predčistenie tukových odpadových vôd v lapačoch tukov.

2.3) Kanalizácia dažďová

Dopĺňa sa:

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch (v závislosti od geologických podmienok) a) môžu byť odvádzané do podlažia. Treba však zvážiť ich vplyv na podzemné vody a rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu. V opačnom prípade vody zaústiť do dažďovej kanalizácie resp. cestného rigolu, ktoré vyústia do recipientu.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2010 Z.z..

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

2.4) Odtokové pomery

Bez zmeny

L.3) Elektrická energia

Všeobecne

Dopĺňa sa

Pre spracovanie ZaD č. 7 ÚPN-O Krasňany bola ako podklad použitá územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Krasňany v zn. Doplnkov č. 1 – č. 3, 5 a ZaD č. 6.

3.1) Súčasný stav

Širšie vzťahy

Juhozápadne od riešených lokalít prechádza trasa 2x400 kV vedenia na smere Sučany – Varín. Riešené územie je zásobované z trasy 22 kV vedenia č. 234.

3.2) Návrh elektrifikácie

Lokalita Pri družstve

Táto lokalita je určená pre rozšírenie výroba.

Celkový elektrický príkon za riešené lokality:

výroba Si (odhad) = 500 kW

Spolu: Si = 500 kW

Ss = 500 x 0.7 = 350 kW

Poznámka: Bytová výstavba riešená v návrhu ZaD č. 7 bola bilancovaná v rámci platného ÚPN-O Krasňany v zn. Doplnkov č. 1 – č. 3, 5 a ZaD č. 6..

110 kV VN vedenie

Z ÚPN VÚC ŽK v pl.zn. vyplýva potreba výstavby výhľadového 110 kV VN vedenia s ochranným pásmom 15 m od krajného vodiča na obidve strany a s tým súvisiacou požiadavka na ochranu koridoru pre 110 kV vedenie. Táto trasa je už rešpektovaná v platnom ÚPN-O Krasňany v zn. Doplnkov č. 1 – č. 3, 5 a ZaD č. 6.

V rámci riešenia návrhu ZaD č.7 ÚPN O Krasňany je v grafickej časti dokumentovaná korekcia výhľadovej trasy 110 kV, aby v prípade potreby nebola prekážkou pre zmysluplné využitie areálu výroby v lokalite Pri družstve.

Trafostanice

Pre riešenú výstavbu sa navrhuje vybudovanie novej kioskovej trafostanice **T výroba** 400 kVA v lokalite Pri družstve. Lokalita Za Brezníkom bola bilancovaná v rámci platného ÚPN-O Krasňany v zn. Doplnkov č. 1 – č. 3, 5 a ZaD č. 6. Prípojky na trafostanice v zastavenej časti sú riešené ako zemné káblové.

Sekundárny rozvod

Sekundárne rozvody budú riešené NN káblami v zemi, verejné osvetlenie treba osadzovať po oceľových stĺpoch. Rozvody NN realizovať ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m. V riešených lokalitách sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.

Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú len 22 kV vedenia pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

22 kV vedenie vzdušné	10 m
22 kV kábel v zemi	1 m
trafostanica od konštrukcie	10 m

Dopĺňa sa riadok do tabuľky 2

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Označenie	prevedenie	výkon v kVA	Poznámka
T (výroba)	kiosk	400	zahustenie

Poznámka: Hrubou kurzívou sú v tabuľke vyznačené zmeny.

V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“

L.4) Zásobovanie plynom

Dopĺňa sa :

4.1) Súčasný stav

Obec Krasňany je plynofikovaná. Zdrojom zemného plynu sú zariadenia:

- VTL prípojka DN 80 Pn 63 z VTL plynovodu DN 500 PN 64 " Severné Slovensko"
- regulačná stanica plynu RS 1200/2/1-440 o výkone 1200 m³/hod s prevodom tlaku 6,3 MPa na 0,1 MPa
- RS Krasňany obytný súbor

4.2) Návrh

Základné údaje o území :

Výroba (lokalita Pri družstve)

Nápočet ZPN pre Zmeny a doplnky č. 7 k ÚPN-O Krasňany

výroba odhad 40 m³/hod: ročný odber ZPN : 80 tis.m³/rok

Poznámka: Bytová výstavba riešená v ZaD č.7 bola bilancovaná vrámci platného ÚPN-O v zn. Doplnkov č. 1 – č. 3, 5 a ZaD č. 6.

Riešenie plynofikácie

Zdrojom zemného plynu bude existujúca a v zmysle ÚPN-O v zn. Doplnkov č. 1 – č. 3, 5 a ZaD č. 6. Krasňany navrhovaná STL plynárenská sieť do 0,1 MPa. Riešené lokality sa navrhujú pripojiť na STL rozvody existujúce, prípadne navrhované už v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch ÚPN O Krasňany. Riešenie je dokumentované v grafickej časti. V prípade potreby výrazne prevyšujúcej uvedené potreby plynu v lokalite Pri družstve je možné riešiť pripojenie aj vybudovaním vlastnej regulačnej stanice plynu z blízkeho vedenia VTL plynovodu.

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodov na každú stranu:

Plynovody	ochranné pásmo	bezpečnostné pásmo
STL do 0,1 MPa	1 m	určuje prevádzkovateľ
VTL plynovod DN 500 PN 64 „Severné Slovensko“	8 m	150 m

L.5) Zásobovanie teplom

Dopĺňa sa :

5.1) Súčasný stav

Zásobovanie obce Krasňany teplom je úplne decentralizované, ťažiskovo riešené zemným plynom, a z časti sú využívané aj pevné paliva – hnedé uhlie, drevo. Jednotlivé zariadenia a objekty majú zásobovanie teplom riešené individuálne.

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou – 18°C v zmysle STN 06021a 383350.

5.2) Návrh

Základné údaje o území :

-výroba

Nápočet potrieb tepla pre Zmeny a doplnky č. 7 k ÚPN-O Krasňany

-odhad = **500 kW**

-ročná potreba tepla = **3035 GJ**

Poznámka: Bytová výstavba riešená v návrhu ZaD č.7 bola bilancovaná v rámci platného ÚPN-O v zn. Doplnkov č. 1 – č. 3, 5 a ZaD č. 6.

Návrh riešenia potrieb tepla

Zásobovanie riešenej výroby teplom sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z vlastných zdrojov tepla, s palivovou základňou zemný plyn a drevný odpad resp. drevná biomasa a taktiež i využívanie solárnej energie na prípravu teplej úžitkovej vody.

Bilancia technologického tepla nebola uvažovaná.

Ochranné pásma

V riešenom území sa neplánuje výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

L.6) Pošta a telekomunikácie:

6.1) Súčasný stav

Bez zmeny

6.2) Návrh riešenia

Pošta

Bez zmeny

Telekomunikácie

Telefonizácia

Bez zmeny

Siete mobilných operátorov

Dopĺňa sa :

Územie riešených lokalít je dostatočne pokryté sieťou mobilných operátorov.

Dial'kové káble

Dopĺňa sa :

Trasovanie dial'kových káblov je rešpektované.

Televízia

Bez zmeny

Ochranné pásma

Bez zmeny

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dopĺňa sa:

V k.ú Krasňany je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou a štyri odvezené skládky.

V k.ú Krasňany evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/ZA/1057

Názov EZ: ZA (008) Krasňany - riadená skládka TKO

Názov lokality: riadená skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

V k.ú Krasňany sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) patria medzi plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V k.ú Krasňany je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilne je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územie obce patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol.. 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

Krasňany patria do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vymedzenie rizík stavebného využitia územia:

- a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Dopĺňa sa:

V katastrálnom území obce Krasňany sú evidované staré banské. Staré banské diela sa vymedzujú ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a sú vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Dopĺňa sa:

P.1) Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN-O Krasňany Zmeny a doplnky č. 7 patria podľa kódu do klimatického regiónu :

08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C,

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto hlavné pôdne jednotky (HPJ) :

14 – fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké

65 - kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

7 - 0814065, 0865542,

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií:
2 - stredne ťažké pôdy (hlinité)
5 - Stredne ťažké pôdy - ľahšie piesočnaté

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

P.2) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách, ktoré sú zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokalít v ÚPN – O Krasňany Zmeny a doplnky č. 7 je 13,08 ha. Z toho **12,63 ha** predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy. Na najkvalitnejšiu pôdy pripadá z tejto výmery **12,58 ha**. Zvyšnú plochu **0,45 ha** tvoria ostatné a zastavané plochy (existujúce cesty).

Tab PP 1.1 - Prehľad riešených lokalít

Ozn. vo výkrese		Riešenie lokality
č.2	č.9	
Pri družstve	42	Lokalita je určená na výstavbu výrobných prevádzok a občianskej vybavenosti
Kopanice	43	Lokalita je určená na výstavbu vodojemu
Za Brezníkom	-	Lokalita je určená na výstavbu rodinných domov a súkromnej zelene – nevyhodnocuje sa záber nakoľko už bol udelený súhlas v platnom ÚPN na funkciu bývania a komunikácie. (pozn.: záhrady sú súčasťou plôch bývania)

Tab PP 1.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			z toho najkvalit. poľnohosp. pôda	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy v ha
				Celkom v ha	z toho				
					kód a skupina BPEJ	Výmera v ha			
42	Krasňany	výroba	13,03	12,58	0814065/7	12,58	12,58	RDT	
43	Krasňany	vodojem	0,05	0,05	0865542/7	0,05		RDT	meliorácie
			13,08	12,63		12,63	12,58		

Vysvetlivky: RDT – Roľnícke družstvo Terchová,

Tučným písmom sú zvýraznené kódy najkvalitnejších pôd (BPEJ), ktoré sú dotknuté záberom vrámci navrhovaného riešenia ZaD č. 7 ÚPN-O Krasňany.

P.3) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastri obce Krasňany podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: 0706002, 0714061, 0714062, 0806015, **0814065**, 0857305. Na najkvalitnejšiu pôdy pripadá z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy **12,58 ha**.

P.4) Meliorácie

Na riešenej lokalite č. 43 boli zistené melioračné zariadenia.

P.5) Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Navrhované Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O v obci Krasňany sú zamerané na doplnenie priemyselných plôch a zmenu pôvodného funkčného využitia na bývanie. V rámci riešenia sa navrhuje nový vodojem, ktorého potrebu vyvolala výstavba rodinných domov. Súčasný stav nezastavaných pozemkov navrhnutých v ÚPN-O Krasňany platnom znení sa postupne naplňa,

ale niektoré funkcie ako výroba a technická vybavenosť zaostávajú. Už v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-O Krasňany boli riešené plochy výroby, ale doposiaľ neboli naplnené, nakoľko nedošlo k požadovaným úkonom nasledujúcim po schválení ÚPN a potenciálni investori využili dostupnejšie a vysporiadané pozemky. Živelným spôsobom sa začala budovať nová výrobná zóna vo väzbe na existujúci dvor Roľníckeho družstva Terchová a nastúpený trend má reálnu šancu aj na realizáciu. Preto sa rozvoj v tejto lokalite pri družstve javí ako perspektívny.

P.6) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V rámci Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O nedochádza k záberom lesných pozemkov.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Doplňa sa:

Riešené lokality sú v súlade s potenciálom rozvoja obce Krasňany. Slabou stránkou riešenia je, že výstavba sa bude vykonávať na úkor najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Silnou stránkou riešenia je poloha územia výroby v dostatočnej vzdialenosti od území bývania a samotná poloha území výroby eliminuje negatívne dopady na obytné prostredie obce.

R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

*Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č.7 územného plánu obce Krasňany dopĺňa do záväznej časti, je napísaný **hrubou kurzívou**. Text, ktorý sa ruší, je uvedený drobnou kurzívou. Text, ktorý sa nemení, je tenkým šikmým písmom a komentár je napísaný kolmým drobným písmom.*

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Krasňany a VZN

- 1. Všeobecne záväzné nariadenie obce určí rozsah platnosti Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN – O Krasňany*

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Bez zmeny.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy priestorové

Text druhej odrážky po doplnení znie :

- **Dotvorenie obce urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, **valbovými, pultovými, polovalbovými a aj plochými** strechami.***

Ruší sa text tretej odrážky:

–Šírka parcely navrhovaných rodinných domov 20 – 22 metrov.

Na koniec state sa dopĺňa:

- **v lokalite Za Brezníkom riešenej v ZaD č. 7 ÚPN-O dodržať minimálny odstup zástavby rodinných domov 6 metrov od okraja severovýchodnej obslužnej cesty do Kúrskej doliny a priestor medzi cestou a zástavbou rodinných domov využívať pre zeleň záhrad,**
- **v lokalite Pri družstve rozšíriť územie pre rozvoj výroby a občianskej vybavenosti pri dodržaní obmedzení vyplývajúcich z ochranných a bezpečnostných pásem ciest a inžinierskych sietí“,**
- v lokalite Kopanice realizovať nový vodojem.**

Regulatívy pre priestorové usporiadanie katastrálneho územia

Text poslednej odrážky po doplnení znie :

- **V lokalitách „Pocestie“, „Kút“ a „Pri družstve“ budú rozvíjané územia s funkciou priemyselnej zóny t.j. ako výrobné územia.**

Regulatívy kompozičné:

Bez zmeny

Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Dopĺňa sa text v zátvorke štvrtej odrážky :

D. Zóna výroby (vrátane lokalít „Pocestie“, „Kút“ a „Pri družstve“)

Ruší sa text regulatívu A. Obytná zóna IBV. okrem textu vzťahujúceho sa na územie lokality „Za Brezníkom – časť KIA“ a nahrádza sa :

A. obytná zóna IBV

- **základná funkcia – bývanie vo forme izolovaných rodinných domov,**
- **doplnková funkcia – služby, občianska vybavenosť, šport, technická a dopravná, vybavenosť a zeleň,**
- **prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby, (prípustné sú aj nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, asanácie),**
- **spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží rodinných domov max. 1+2+1, 0+2+1, 0+2+0, strecha sedlová, pultová, valbová, plochá strecha je prípustná vo forme intenzívnej, alebo extenzívnej vegetačnej strechy, alebo terasy,**
- **pre objekty doplnkových funkcií platia výškové obmedzenia ako pre rodinné domy vrátane typu zastrešenia,**
- **drobnochov v kapacite, ktorá nemá negatívny vplyv na bývanie.**

B – Centrálna polyfunkčná zóna

Bez zmeny

C- Športovo – rekreačná zóna a zmiešaná zóna občianskej vybavenosti a výroby

Bez zmeny

D – Zóna výroby (vrátane lokalít „Pocestie“ „Kút“ a „Pri družstve“)

Upravuje sa znenie regulatívu nasledovne :

- **základná funkcia – výrobná, (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba len v lokalite Roľníckeho družstva Terchová – Nová Farma Krasňany),**

- **doplnková funkcia – služby, obchody,**
- **prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, novostavby, prístavby, nadstavby a asanácie,**
- **spôsob zástavby – objekty podľa technologickej potreby výroby do výšky max.10m v hrebeni (výnimočne aj viac podľa polohy v rámci obce), strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová so sklonom do 45°,**
- **veľkosť nových pozemkov bez obmedzenia.**

Bez zmeny E – Zóna ochrany prírody

Bez zmeny F – Zóna ostatné územie

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

A. Obytná zóna IBV.

Prípustné funkcie v obytnej zóne

Dopĺňa sa :

V lokalite Za Brezníkom, v časti riešenej ZaD č. 7 ÚPN-O Krasňany:

- **je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o záväzné stanovisko - ochranné pásmo lesa § 10 v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení nesk. predpisov,**
- **dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť objektov stavby v rámci lokality, tak aby boli umiestňované od hranice lesných pozemkov v min. 25 m vzdialenosti a zároveň boli dostupné aj naďalej prístupové miesta na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení,**
- **prístup na pozemky rodinných domov musí byť len z existujúcej skľudnenej cesty /nie z cesty smerujúcej do Kúrskej doliny/.**

Nepripustné funkcie v obytnej zóne

Bez zmeny.

B. Centrálna polyfunkčná zóna.

Bez zmeny.

C. Športovo – rekreačná zóna a zmiešaná zóna občianskej vybavenosti a výroby.

Bez zmeny.

D. Zóna výroby (vrátane lokalít „Pocestie“, Kút“ a „Pri družstve“).

Prípustné funkcie vo výrobnej zóne

Dopĺňa sa text:

V lokalite Pri družstve môžu byť aj malé výrobné prevádzky, pri ktorých prípadné lokálne zníženie kvality životného prostredia nebude dopadať na bývanie v obci.

Nepřípustné funkcie vo výrobnjej zóne

Text po doplnení znie:

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, radioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, spaľovne odpadov, obalovačky asfaltových zmesí, prevádzky, pri ktorých sa pracuje s nebezpečnými látkami a je riziko poškodenia podzemných vôd a vonkajšieho ovzdušia. Nesmie sa vybudovať skládka bioodpadu /kompostáreň/, nesmie byť vybudovaná skládka komunálnych odpadov, nesmú sa zriaďovať zariadenia na recykláciu odpadov, prípadne spracovanie odpadov vrátane stavebného odpadu, nesmú sa pripustiť prevádzky bez vybudovaného zeleného oplozenia v rámci areálov firiem orientovaných k ceste II/583 ako i k ceste do Kúrskej doliny (súvislá stromová a krovitá zeleň lokálneho pôvodu), aby bol zabezpečený čo najprirodzenejší vzhľad /ochranná zeleň/ prostredia.

V súlade s § 5 ods. (3) vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ak stavebné pozemky prevádzok vo výrobnom území budú zasahovať do ochranných pásem, musia sa dodržať podmienky a požiadavky ustanovené osobitnými predpismi na príslušné ochranné pásmo.

V tejto zóne nie sú ďalej prípustné:

- *prevádzky náročné na dopravnú obsluhu,*
- *prevádzky z indexom ozelenenia nižším ako 20%,*
- *prevádzky, pri ktorých nie je rešpektovaný zelený pás od 15 m do 20 m od cesty č. II/583.*

E. Zóna ochrany prírody.

Bez zmeny.

F. Zóna ostatné územie.

Bez zmeny.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1) V oblasti občianskej vybavenosti

a) Školstvo

Bez zmeny.

b) Kultúra

Bez zmeny.

c) Telovýchova a šport

Bez zmeny.

d) Zdravotníctvo

Bez zmeny.

e) Sociálna starostlivosť

Bez zmeny.

f) Maloobchod

Bez zmeny.

g) Veľkoobchod

Bez zmeny.

h) Stravovanie a ubytovanie

Bez zmeny.

i) Služby

Bez zmeny.

j) Administratíva

Bez zmeny.

2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Bez zmeny.

3) V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

Dopĺňa sa :

- **pre rozšírenie výrobného územia využiť lokalitu Pri družstve,**

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Dopĺňa sa:

Systém cestnej dopravy v území ZaD č. 7 ÚPN - O:

- **ruší sa celý úsek „starej“ cesty II. triedy v lokalite Pri družstve,**
- **navrhuje sa nová obslužná cesta paralelná so severným okrajom areálu Roľníckeho družstva Terchová,**
- **odstavovanie a parkovanie vozidiel popri výrobnom území, pozdĺž cesty II/583 a cesty do Kúrskej doliny, nie je prípustné.**

Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Dopĺňa sa:

- **výrobné územie bude zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu privedeného z k.ú. Stráža,**
- **vybudovať nový vodojem (Kopanice) s prírodným vodovodným potrubím,**
- **vybudovať prírodné vodovodné potrubie do existujúceho vodojemu Dužná,**
- **napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody,**
- **navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) vybudovať prevažne v okrajoch budúcich miestnych ciest s možnosťou napojenia všetkých objektov zástavby obce,**
- **dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,**
- **dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí a vodohospodárskych stavieb,**
- **rešpektovať územie CHVO Beskydy a Javorníky vrátane stanovených opatrení a obmedzení,**
- **rešpektovať existujúce vodárenské zdroje vrátane stanovených OP I. a II. stupňa,**
- **odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z navrhovaných výrobných činností (lokalita Pri družstve) pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom,**

- *tam, kde by nebolo možné vybudovať verejnú kanalizáciu, budú splaškové vody likvidované v nepriepustných žumpách a nie v čistiarniach odpadových vôd, nakoľko sú v danom území vyhlásené ochranné pásma (OP) I. a II. stupňa existujúcich vodárenských zdrojov. Pri nakladaní s odpadovými vodami postupovať v súlade s § 36 vodného zákona. V zmysle § 36 vodného zákona povolenie na stavbu iného individuálneho systému na nakladanie s odpadovými vodami (napr. žumpy), než je nakladanie s odpadovými vodami prostredníctvom verejnej kanalizácie možno vydať len na dobu určitú. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd, prostredníctvom oprávnenej osoby a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predkladať doklady o odvoze. Žumpy musia byť zrealizované vodotesné a v zmysle platných noriem,*
- *v prípade možného ohrozenia riešeného územia povodňovými prietokmi zaoberať sa jeho protipovodňovou ochranou,*
- *rešpektovať brehový porast pozdĺž vodných tokov,*
- *vody zo spevnených plôch (napr. z parkovísk, ciest) je pred vypúšťaním do podzemných/povrchových vôd nutné prečistiť t.j. odstrániť škodlivé látky (napr. odľučovačmi ropných látok),*
- *dažd'ové vody z striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,*
- *počas výstavby spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami,*
- *zabezpečiť prirodzený odtok dažďovej vody v závislosti na geologických podmienkach,*
- *pri návrhu nových stavebných objektov rešpektovať zásobné vodovodné potrubie a rozvody vodovodu a kanalizácie.*

Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Bez zmeny

V oblasti plynofikácie

Doplňa sa :

- *V lokalite Pri družstve pre stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia bude potrebné stanoviť technické podmienky pre ich umiestnenie v zmysle TPP 90601 (každá stavba sa posudzuje individuálne na základe žiadosti adresovanej správcovi plynárenského zariadenia).*

V oblasti teplofikácie

Bez zmeny

V oblasti pôšt a elektronických komunikačných sietí

Bez zmeny

V oblasti civilnej ochrany

Doplňa sa:

- *Pri aplikácii poslania civilnej ochrany a dodržiavania záujmov civilnej ochrany postupovať pri územnom a stavebnom konaní z ustanovení § 6 ods. 1 písm. g) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,*

Záujmy civilnej ochrany obsahujú:

- *zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533 2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),*

- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami prielomovej vlny prostredníctvom evakuácie v prípade porušenia hrádze vodného diela (vyhláška MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii).

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Bez zmeny

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES

Bez zmeny

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V oblasti odpadového hospodárstva

Bez zmeny.

V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

Bez zmeny.

V oblasti ochrany zdravia obyvateľstva

Za písmeno b) sa dopĺňa :

- c) **Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia plochy s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**

V oblasti ochrany pôdy

Dopĺňa sa :

- **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.**

Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

V oblasti ochrany územia pred hlukom a vibráciami

Bez zmeny.

Dopĺňajú sa Opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR...

5) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy aplikované na územie obce Krasňany

Na základe aktualizácie Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018 dňa 17. októbra 2018 sa na území obce Krasňany aplikujú nasledujúce opatrenia

- 1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu víň horúčav**
 - a) **Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov**
 - b) **Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách**
 - c) **Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov).**
 - d) **Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).**
 - e) **Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.**
 - f) **Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach**
 - g) **Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.**
 - h) **Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.**
 - i) **Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.**
 - j) **Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).**
 - k) **Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.**
 - l) **Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.**
 - m) **Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.**
- 2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)**
 - a) **Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou avýsadbou vetrolamov a živých plotov.**
 - b) **Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločnostiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.**
- 3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**
 - a) **Zabezpečiť udržateľné hospodárenie svodou v sídlach.**
 - b) **Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.**
 - c) **Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.**
 - d) **Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.**
 - e) **Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.**

- f) **Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach**
 - g) **Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.**
 - h) **V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.**
 - i) **Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.**
- 4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok**
- a) **Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).**
 - b) **Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie.**
 - c) **Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy.**
 - d) **Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.**
 - e) **Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.**
 - f) **Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade). Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy**

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa text na koniec odseku

- **Skutočné zastavané územie sa návrhom ZaD č.7 ÚPN-O Krasňany zväčšuje o doplnené plochy určené na zastavanie v lokalite Pri družstve**

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text písmena a) na konci tohto Článku sa nahrádza nasledovným znením :

- a) **Podľa § 15 odseku 7 zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.“,**

Za písmeno b) sa dopĺňa :

- c) **Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem odsúhlasit' správcom vodných tokov.**
- d) **Pri návrhu nových stavebných objektov rešpektovať zásobné vodovodné potrubie a rozvody vodovodu a kanalizácie a dodržať ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie 1,8m, v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Zb.z. § 19.**

- e) zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
- f) Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 Ostatné ustanovenia tohto článku sú bez zmeny zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Bez zmeny.

Plochy pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov

Bez zmeny.

Plochy pre asanáciu

Bez zmeny.

Plochy pre chránené časti krajiny

Ruší sa :

Plochy ochranného pásma starého cintorína. Ochranné pásmo sa vymedzuje v šírke 25 m od obvodu pozemku cintorína.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Bez zmeny

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa nová verejnoprospešná stavba č.57:

57 Vodojem v lokalite Kopanice a súvisiace rozvody inžinierskych sietí

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Bude samostatnou prílohou tohto dokumentu po vyhodnotení pripomienok.