

OBEC KRASŇANY

Obecný úrad
013 03 KRASŇANY

č.j. 2011/1117/PK/Za

vo Varíne dňa 15.06.2012

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ: EUROGROUND, s.r.o.,

Adresa: Žilina ul. Hodžova 13

podala dňa 10.01.2011 a doplnil dňa 22.02.2012 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : **„Regionálny rozvoj obce Krasňany,
SO 03 Verejné komunikácie a chodníky“,**

Obce Krasňany ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a/ zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v úplnom znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel, posúdil návrh podľa §§ 62, 64 stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie, v stavebnom konaní a po preskúmaní rozhodol takto:

stavbu: **„Regionálny rozvoj obce Krasňany,
SO 03 Verejné komunikácie a chodníky“,**

v katastrálnom území Krasňany na pozemkoch parc. č. 730/92, 730/93, 730/94, 730/95, 730/96, 730/97, 730/98 KN

podľa § 88a/ ods. 4 stavebného zákona

P O V O L U J E

už vykonané stavebné práce na stavbe v rozsahu:

- vetva „A“, vetva „B“ - **vytýčenie trasy, konštrukčné vrstvy vozovky (podsyp zo štrkopiesku, vibrovaný štrk v celkovej hrúbke 400 mm).**

Závazné podmienky pre dokončenie stavby v zmysle ustanovenia § 88a ods. 4/, primerane v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:

1. Stavba obslužnej komunikácie rieši technické zázemie pre nový obytný súbor, samostatne stojace rodinné domy. Komunikácia je navrhnutá dvojpruhová, obojsmerná, lemovaná komunikačným priestorom pre chodcov v šírke 1,50m.
2. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval:

Ing. Michal Löffler, Žilina Kysucká cesta 3

Zodpovedný projektant:

Ing. Michal Löffler, Žilina Kysucká cesta 3

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. V zmysle ustanovenia § 16 citovanej vyhlášky stavba nemá negatívny vplyv na ŽP.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
6. **Stavbné práce na dokončení stavby bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby.**
7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej plochy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej stavby s dokumentáciou zodpovedá investor v spolupráci s dodávateľom stavebných prác.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

Povoľuje sa stavba: „Regionálny rozvoj obce Krasňany“,

SO 03 Verejné komunikácie a chodníky:

v rozsahu : trasa „A“ v celkovej dĺžke 503,31 m;

trasa „B“ v celkovej dĺžke 87,05 m;.

- Komunikácia je navrhnutá ako miestna obslužná, v šírke 6,00 m, obrusná vrstva krytu konštrukcie vozovky je navrhnutá z asfaltobetónu AB I. Povrchové vody budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do terénu. Komunikácia je lemovaná komunikačným priestorom pre chodcov v šírke 1,50m, s krytom z vibrovaného štrku.

Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

- **pri realizácii stavby dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 29.04.2008 pod č.j. 2008/80090/SÚ/Šk.**

NAPOJENIE NA KOMUNIKAČNÚ SIEŤ

Dopravné napojenie stavby je riešené z existujúcej miestnej cesty v trase „A“ šikmým pripojením, v trase „B“ kolmým pripojením.

Pred začatím zemných prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

- ✓ Stavebný a výkopový materiál ukladať na pozemku k tomu určenom a nespôbiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách, dbať na verejný poriadok. Pri realizácii stavby nespôbiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôbiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.
- ✓ Pri realizácii stavebných prác investor a dodávateľ stavby zabezpečí aby sa nevstupovalo na cudzie nehnuteľnosti, tieto neboli využívané na skládku stavebného materiálu, ani na prejazd alebo odstavenie mechanizmov.
- ✓ **Počas stavebných prác neznečisťovať pozemné komunikácie, pred výjazdom mechanizmov na pozemné komunikácie tieto očistiť tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pozemnej komunikácie z titulu stavebnej činnosti. V prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.**
- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ Pri realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Rizikové práce pri stavbe môžu vykonávať iba pracovníci vyškolení, s potrebnými skúsenosťami, odbornou praxou a primeraným zdravotným stavom.
- ✓ **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.**
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- ✓ Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „*Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby*“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).
- ✓ **Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.**
- ✓ Stavebný denník musí byť k dispozícii k nahliadnutiu pri kolaudácii.
- ✓ **Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.**
- ✓ Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ **Neznečisťovať verejné priestranstvá a komunikácie, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase a pred skončením ich užívania uviesť do pôvodného stavu.**
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ **Investor je povinný umožniť povereným osobám vstup na pozemok a stavbu, za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.**

- ✓ Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
- ✓ V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.

Pri realizácii stavby a vypracovaní realizačného projektu dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

SPP- D, a.s., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 09.02.2012 pod č. j. AŠ/21/2012, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

OR HaZZ v Žiline

Vyjadrenie zo dňa 15.02.2012 č. OR HaZZ-ZA1-266/2012, súhlasné stanovisko bez pripomienok. Pri kolaudácii stavby predložte nami overenú PD

OR PZ v Žilina, ODI

Vyjadrenie zo dňa 23.01.2012 pod č.j. ORPZ-ZA-ODI1-56-021/2012, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Všetky križovatky miestnych komunikácií s navrhovanými komunikáciami musia byť riadne vyznačené dopravným značením (P1 – Daj prednosť v jazde + P13 – Tvar križovatky, PB – Hlavná cesta + P 13 - - Tvar križovatky;
- Navrhované priechody musia byť vyznačené zvislým dopravným značením č. IP 6 – Priechody pre chodcov a zabezpečené osvetlením.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, prev. Žilina,

vyjadrenie zo dňa 23.01.2012 pod č. 45138 12 Žilina, súhlasné stanovisko, pri realizácii stavby nedôjde k styku s podzemnými vedeniami miestnej a diaľkovej siete.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Námietky účastníkov konania:

Zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, na požiadanie vydá Obec Krasňany.

O d ô v o d n e n i e .

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62, 88, 88a/ stavebného zákona a bolo zistené, že dodatočným povolením rozostavanej stavby a jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavba miestnej komunikácie Regionálny rozvoj obce Krasňany, SO 03 Verejné komunikácie a chodníky, na pozemkoch parc. č. **730/92, 730/93, 730/94, 730/95, 730/96, 730/97, 730/98 KN kat. územie Krasňany.**

Komunikácia je t. č. rozostavaná vetva „A“, vetva „B“ - **vytýčenie trasy, konštrukčné vrstvy vozovky** (podsyp zo štrkopiesku, vibrovaný štrk v celkovej hrúbke 400 mm.)

EUROGROUND, s.r.o., Žilina ul. Hodžova 13, predložila ku žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia listy vlastníctva na predmetné nehnuteľnosti.

Predložená dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Je vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom, ktorý je zodpovedný za jej technické vyhotovenie, za správnosť a úplnosť, ako aj za jej realizovateľnosť.

Posúdenie stavby si podľa § 64 vyhradili orgány: ST, a.s. Žilina, SPP, a.s. Žilina, SEVAK, a.s. Žilina, OR HaZZ Žilina, Obvodný pozemkový úrad v Žiline.

Všetky predložené stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy sú kladné, navzájom si neodporujú a boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, dodatočnému povoleniu vykonaných prác a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Krasňany, Obecný úrad, 013 03 Krasňany. O odvolaní rozhodne Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav BIELKA
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Krasňany.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. EUROGROUND, s.r.o., Žilina ul. Hodžova 13
2. Ing. Michal Löffler, vhs-sk-projekt, s.r.o., Žilina Kysucká cesta 3
3. Obytný súbor Krasňany, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
4. SÚ pre spis

Na vedomie:

5. Obvodný úrad ŽP Žilina ul. Moyzesova 54 - ŠS ochrany vôd
6. - ŠS v odpadovom hospodárstve
7. - ŠS OPaK
8. - ŠS ochrany ovzdušia
9. Obvodný úrad Žilina, odb. CO a KR, Žilina ul. J. Kráľa 4
10. OR Hasičského a záchranného zboru Žilina Nám. požiarnikov 1
11. SSE-D, a.s. ul. Republiky 5, 010 47 Žilina
12. SPP-D, a.s. Žilina
13. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. ORPZ Okresný dopravný inšpektorát, Žilina Veľká Okružná 31