

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE KRASŇANY

o záväzných častiach

Zmeny a doplnku č. 7 územného plánu obce (ÚPN – O) Krasňany

č. 2/2022

*ktorým sa dopĺňa a mení všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach
územného plánu obce Krasňany zo dňa 28.05.2004 v znení*

*všeobecne záväzného nariadenia obce Krasňany č.3 zo dňa 05.12.2005 o záväzných
častiach Doplnku č. 1 (Za Brezníkom) územného plánu obce Krasňany,*

*všeobecne záväzného nariadenia obce Krasňany č. 4 zo dňa 13.04.2006 o záväzných častiach
Doplnku č. 2 (Pocestie) územného plánu obce Krasňany,*

*všeobecne záväzného nariadenia obce Krasňany č. 5/2006 zo dňa 30.11.2006 o záväzných častiach
Doplnku č. 3 (Kút) územného plánu obce Krasňany,*

*všeobecne záväzného nariadenia obce Krasňany č. 1/2008 zo dňa 26.06.2008 o záväzných
častiach Doplnku č. 5 (IBV Kút) územného plánu obce Krasňany*

*všeobecne záväzného nariadenia obce Krasňany č. 1/2015 zo dňa 15.12.2015 o záväzných častiach
Doplnku č. 6 územného plánu obce Krasňany*

Obecné zastupiteľstvo v Krasňanoch
na základe § 6 a § 11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §
27 ods.3 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2022

o záväzných častiach *Zmeny a doplnku č.7 územného plánu obce (ZaD č.6 ÚPN – O) Krasňany*,
ktorým sa dopĺňa a mení všeobecné záväzné nariadenie o záväzných častiach územného plánu obce
Krasňany zo dňa 28.5.2004

v znení

všeobecne záväzného nariadenia obce Krasňany č.3 zo dňa 05.12.2005 o záväzných častiach
Doplnku č. 1 (Za Brezníkom) územného plánu obce Krasňany, v znení všeobecne záväzného
nariadenia obce Krasňany č. 4 zo dňa 13.04.2006 o záväzných častiach Doplnku č. 2 (Pocestie)
územného plánu obce Krasňany, v znení všeobecne záväzného nariadenia obce Krasňany č. 5/2006 zo
dňa 30.11.2006 o záväzných častiach Doplnku č. 3 (Kút) územného plánu obce Krasňany, v znení
všeobecne záväzného nariadenia obce Krasňany č. 1/2008 zo dňa 26.06.2008 o záväzných častiach
Doplnku č. 5 (IBV Kút) územného plánu obce Krasňany a *všeobecne záväzného nariadenia obce
Krasňany č. 1/2015 zo dňa 15.12.2015 o záväzných častiach Doplnku č. 6 územného plánu obce
Krasňany*

(doplnený a zmenený text je uvedený kurzívou, zrušený text je označený prečiarknutím)

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel nariadenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom
v Krasňanoch dňa 15.12.2015, Uznesením č. 26, bod 4 dopĺňa a mení vymedzenie záväzných
častí územného plánu obce Krasňany (ďalej len ÚPN – O Krasňany) schváleného obecným
zastupiteľstvom v Krasňanoch dňa 28.05.2004 uznesením č. 3/2004, ktoré boli už dopĺňané
a menené v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.16/2005 zo dňa 05.12.2005, v zmysle
uznesenia obecného zastupiteľstva č.19/2006 zo dňa 13.04.2006, ako i v zmysle uznesenia
obecného zastupiteľstva č.24/2006 zo dňa 30.11.2006, ako i v zmysle uznesenie obecného
zastupiteľstva č.1/2008 zo dňa 26.06.2008 *ako i v zmysle uznesenie obecného zastupiteľstva č.26/2015
zo dňa 15.12.2015.*

Článok 2

Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväzných častiach *Zmeny a doplnku č. 7 ÚPN – O Krasňany*, ktorým sa dopĺňa
a mení všeobecné záväzné nariadenie o záväzných častiach územného plánu obce z 28.05.2004, v
znení všeobecného záväzného nariadenia obce č.3 z 05.12.2005 o záväzných častiach Doplnku č.1
(Za Brezníkom), v znení všeobecného záväzného nariadenia obce č.4 z 13.04.2006 o záväzných
častiach Doplnku č.2 (Pocestie), v znení všeobecne záväzného nariadenia obce č.5 zo dňa 30.11.2006
o záväzných častiach Doplnku č.3 (Kút), v znení všeobecne záväzného nariadenia

obce č.1/2008 z 26.06.2008 o záväzných častiach Doplnku č.5, v znení všeobecne záväzného nariadenia obce Krasňany č. 1/2015 zo dňa 15.12.2015 o záväzných častiach Doplnku č. 6 územného plánu obce Krasňany platí pre celé katastrálne územie obce Krasňany, vymedzené vo výkresovej časti ÚPN – O, vo výkresovej časti Doplnku č.1 (Za Brezníkom), Doplnku č.2 (Pocestie), Doplnku č.3 (Kút) a Doplnku č.5 (IBV Kút) ÚPN – O Krasňany, v Zmene a doplnku č.6 ÚPN – O a v Zmene a doplnku č.7 ÚPN – O ako riešené územie.

2. Toto nariadenie platí do doby schválenia ďalšej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Krasňany.

3. Týmto nariadením sa graficky, štylisticky a gramaticky upravuje rozsah platnosti záväznej časti ÚPN – O Krasňany v znení záväzných častí Doplnkov č.1, 2, 3, 5, 6 a Zmeny a doplnku č.7 ÚPN – O Krasňany.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.

4. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

ČASŤ DRUHÁ

Zásady a regulatívy

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy priestorové

- Rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém,
- *Dotvorenie obce urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, valbovými, pultovými, polovalbovými a aj plochými strechami.,*
- ~~Šírka parcely navrhovaných rodinných domov 20 – 22 metrov,~~
- Uličný priestor široký 12 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 6 m + zelený pás 3 m na každú stranu,
- V lokalitách Na Hámre, Rudné koridor ulice menší o max. 2 m,
- Domy osádzať 6 m od okraja komunikácie,
- Povolené šírky parciel okolo 16 m,
- V lokalite IBV „Za Brezníkom“, v časti KIA, sa priestorové usporiadanie riadi podľa výkresu č.2 schváleného Doplnku č.1 ÚPN – O resp. č. (6). Urbanistická štruktúra tejto časti musí umožňovať výhľadové prepojenie na ostatné urbanizované územia obce. Zástavba v lokalite „Za Brezníkom“ nesmie zamedziť prístup na okolité poľnohospodársky využívané pozemky,
- V lokalite priemyselnej zóny „Pocestie“ sa musí rešpektovať voľný nezastaviteľný pás územia v šírke 25 m medzi severným okrajom pozemkov rodinných domov a výrobnými objektami priemyselnej zóny,

- V lokalite priemyselnej zóny „Kút“ medzi oplotením areálu a potokom (rybníkmi) sa musí ponechať pás široký minimálne 9 m (3 m vykosený manipulačný a udržiavací pás + 6 m sprievodnej zelene (jelša...),

V lokalite „IBV Kút“:

- Zástavbu v lokalite „IBV Kút“ realizovať v priestore medzi cintorínom, zastavaným územím obce, rybníkmi a budúcou priemyselnou zónou,
- Medzi východným okrajom zástavby a potokom (rybníkmi) ponechať manipulačný a udržiavací pás min. 8 m (komunikácia, sprievodná zeleň, protipovodňové opatrenia na potoku),
- Priestorové usporiadanie riešiť formou paralelných ulíc navzájom priečne prepojených (zokruhovaných),
- Výšku zástavby v lokalite obmedziť do 2+1 nadzemných podlaží,
- Objekty rodinných domov situovať vo vzdialenosti min. 6 m od okraja obslužných komunikácií,
- Rozhranie medzi funkciou bývania a priemyslu oddeliť priestorovo pásom zelene a stromoradiím.

V lokalite podľa ZaD č.6 ÚPN – O:

- Rozšíriť zástavbu v lokalitách Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni, Pri ihrisku, Pri cintoríne a realizovať obchvat cesty II/583,
- Obytnú výstavbu realizovať v lokalitách Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni,
- Rozvoj občianskej vybavenosti, výroby a športu umožniť v lokalite Pri ihrisku,
- Rozvoj cintorína umožniť na ploche juhozápadne od existujúceho pohrebiska,
- Pozdĺž toku Varínky realizovať obchvat cesty II/583,
- Výšku zástavby obmedziť do 2+1 nadzemných podlaží pri rodinných domoch, a 4+1 pri bytových domoch,
- Objekty občianskej vybavenosti a športu realizovať do výšky max. 12 metrov od upraveného terénu,
- Objekty rodinných domov situovať vo vzdialenosti min. 3-6 m od okraja obslužných komunikácií,
- Rozhranie medzi obchvatom II/583 a ostatným územím oddeliť priestorovo pásom zelene, prípadne stromoradiím.

V lokalite podľa ZaD č.7 ÚPN – O:

- *v lokalite Za Brezníkom riešenej v ZaD č. 7 ÚPN-O dodržať minimálny odstup zástavby rodinných domov 6 metrov od okraja severovýchodnej obslužnej cesty do Kúrskej doliny a priestor medzi cestou a zástavbou rodinných domov využívať pre zeleň záhrad,*
- *v lokalite Pri družstve rozšíriť územie pre rozvoj výroby a občianskej vybavenosti pri dodržaní obmedzení vyplývajúcich z ochranných a bezpečnostných pásem ciest a inžinierskych sietí“,*
- *v lokalite Kopanice realizovať nový vodojem.*

Regulatívy pre priestorové usporiadanie katastrálneho územia

- Existujúce komunikácie podporiť výsadbou stromovej zelene,
- Rešpektovať existujúcu prirodzenú priestorovú kompozíciu,
- Pri potokoch a odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v min. šírkach 6 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene,
- *V lokalitách „Pocestie“, „Kút“ a „Pri družstve“ budú rozvíjané územia s funkciou priemyselnej zóny t.j. ako výrobné územie.*

Regulatívy kompozičné:

Kompozičné osi

- Hlavná kompozičná os – preložená v priestore od amfiteátra k obecnému úradu a kaštielu a postupujúca smerom k Malej Fatre, ukončená v priestore MVO,
- Najvýraznejšia vedľajšia kompozičná os v trase cesty II/583.

Dominanty

- Kaštieľ,
- Pohorie Malej Fatry.

Subdominanty

- Požiarna zbrojnica,
- Zeleň starého a nového cintorína.

Hlavný peší priestor

- Pred obecným úradom, kaštieľom a požiarnou zbrojnicou.

Zásady osadzovania stavieb

- Objekty rodinných domov situovať štítmí k uliciam,
- Osadenie domov 6 m od okraja miestnej komunikácie,
- Rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovím s max.výškou hrebeňa strechy 10 m,
- Sklon striech musí byť min.35°,
- Oplotenie domov min.3 m od okraja verejnej komunikácie,
- Pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod,
- V lokalite „Za Brezníkom“, v časti KIA, osadzovanie stavieb podľa výkresu č.2 Doplnku č.1... resp.č.(6).

V lokalite „IBV Kút“:

- Hlavnou kompozičnou osou riešenej lokality „IBV Kút“ je cesta východne od cintorína smerujúca k budúcej priemyselnej zóne,
- Vedľajšími kompozičnými osami sú osi paralelných ulíc,
- Rešpektovať stavebnú čiaru 6 m od okraja miestnych obslužných komunikácií,
- Funkcie občianskej vybavenosti orientovať k hlavnej kompozičnej osi riešenej lokality.

V lokalite podľa ZaD č.6 ÚPN – O:

- Rešpektovať existujúce dominanty obce a nevytvárať nové,
- Za vedľajšie kompozičné osi považovať všetky dôležité obslužné komunikácie v jednotlivých lokalitách.

Regulatívny funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení na:

- A – obytná zóna (vrátane lokality IBV „Za Brezníkom“, „IBV Kút“, Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni a Pri cintoríne),
- B – centrálna polyfunkčná zóna,
- C – športovo-rekreačná zóna a zmiešaná zóna občianskej vybavenosti a výroby,
- D – zóna výroby (vrátane lokalít „Pocestie“, „Kút“ a „Pri družstve“)
- E – zóna ochrany prírody,
- F – zóna ostatné územie.

A. Obytná zóna IBV.

- základná funkcia – bývanie vo forme izolovaných rodinných domov,
- doplnková funkcia – služby, občianska vybavenosť, šport, technická a dopravná, vybavenosť a zeleň,
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby, (prípustné sú aj nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, asanácie),
- spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží rodinných domov max. 1+2+1, 0+2+1, 0+2+0, strecha sedlová, pultová, valbová, plochá strecha je prípustná vo forme intenzívnej, alebo extenzívnej vegetačnej strechy, alebo terasy,
- pre objekty doplnkových funkcií platia výškové obmedzenia ako pre rodinné domy vrátane typu zastrešenia,
- drobnochov v kapacite, ktorá nemá negatívny vplyv na bývanie.

IBV „Za Brezníkom“ – časť KIA:

- Základná funkcia obytná (rodinné a bytové domy),
- Spôsob zástavby – strechy stanové, so sklonom bez obmedzenia, zástavba s obmedzením do 3 podlaží a výškou do 15 m v hrebeni od najnižšieho terénu pri fasáde (tolerancia ± 1 m),

- Oplotenie časti KIA riešiť citlivo, vylúčiť nepriehľadné steny, uprednostniť priehľadné formy oplotenia – do výšky 2 m, prípadne zelené oplotenie.

V lokalite „IBV Kút“:

- Základná funkcia – bývanie,
- Doplnková funkcia – služby, občianska vybavenosť, šport technická vybavenosť,
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby,
- Spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží max. 1+2+1 alebo 0+2+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35° - 45° , plochá strecha len výnimočne ak je to v súlade s podrobnejším stupňom dokumentácie (ÚPN- Z, DÚR, UŠ),
- Veľkosť nových stavebných pozemkov v rozlohe podľa formy zástavby od 300 m² – 1000 m²,
- Drobnochov zakázaný.

V lokalitách s obytnou funkciou podľa ZaD č.6 ÚPN – O (okrem plochy cintorína):

- Základná funkcia – bývanie,
- Doplnková funkcia – služby, občianska vybavenosť, šport technická vybavenosť,
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby,
- Spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží max. 1+2+1 alebo 0+2+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35° - 45° , plochá strecha len výnimočne ak je to v súlade s podrobnejším stupňom dokumentácie (DÚR, UŠ),
- Veľkosť nových stavebných pozemkov v rozlohe podľa formy zástavby od 300 m² – 1500 m²,
- Drobnochov v kapacite, ktorá nemá negatívny vplyv na bývanie,
- Pre lokalitu Pri cintoríne ako súčasťou obytnej zóny je základnou funkciou poskytovanie komplexných cintorínskych a pohrebných služieb,
- Rozšírenie cintorína – verejného pohrebiska je potrebné riadiť v zmysle zákona č. 131/2010 o pohrebníctve Z.z. z 3. marca 2010.

B. Centrálna polyfunkčná zóna.

- Základná funkcia občianska vybavenosť, služby, bývanie (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia),
- Doplnková funkcia rekreačná (penzióny so zariadeniami pre rekreáciu),
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – výstavba nových objektov, stavebné úpravy,
- Spôsob výstavby – samostatne stojace objekty, výška max. 2 nadzemné podlažia + podkrovia, strechy sedlové alebo valbové so sklonom 35 – 45 °, rešpektovať priehľady na dominantu obce kaštieľ a kompozičné osi, rešpektovať a využiť kaštieľ a prilahlý park v súlade s jeho pamiatkovou hodnotou,
- Drobnochov vylúčený.

C. Športovo-rekreačná zóna a zmiešaná zóna občianskej vybavenosti a výroby.

- Základná funkcia – šport a rekreácia,
- Doplnková funkcia – občianska vybavenosť (obchody, služby, reštauračné zariadenia),
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – výstavba nových objektov a spevnených športových plôch, stavebné úpravy,
- Spôsob výstavby – samostatne stojace objekty, výška max. 2 nadzemné podlažia + podkrovia, strechy sedlové alebo valbové so sklonom 35° - 45°, rešpektovať priehľady na dominantu obce kaštieľ a kompozičné osi,
- Drobnochov vylúčený,
- Športovo – rekreačná zóna a zmiešaná zóna občianskej vybavenosti a výroby – sa rozširuje o plochu navrhovaného parkoviska pre športový areál,
- Športovo rekreačná zóna a zmiešaná zóna občianskej vybavenosti a výroby sa riešením ZaD č.6 ÚPN – O rozširuje o plochu nového športoviska, ktorým sa rozšíri športový areál a o plochu zmiešaného územia (plochy občianskej vybavenosti a výroby).

Pre plochy rozšírenia podľa ZaD č.6 ÚPN – O platí:

- Základná funkcia – šport, rekreácia, obchody, služby, reštauračné zariadenia a výroba,
- Doplnková funkcia – individuálne bývanie,
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – výstavba nových objektov a spevnených a športových plôch, stavebné úpravy,
- Spôsob výstavby – samostatne stojace objekty, výška max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie, strechy sedlové alebo valbové so sklonom 35° - 45°, prípustná aj plochá strecha, rešpektovať priehľady na dominantu obce kaštieľ a kompozičné osi,
- Drobnochov vylúčený

D. Zóna výroby (vrátane lokalít „Pocestie“ „Kút“ a „Pri družstve“)

- základná funkcia – výrobná, (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba len v lokalite Rolníckeho družstva Terchová – Nová Farma Krasňany),
- doplnková funkcia – služby, obchody,
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, novostavby, prístavby, nadstavby a asanácie,
- spôsob zástavby – objekty podľa technologickej potreby výroby do výšky max.10m v hrebeni (výnimočne aj viac podľa polohy v rámci obce), strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová so sklonom do 45°,
- veľkosť nových pozemkov bez obmedzenia

E. Zóna ochrany prírody.

Delí sa na časti:

E.1 – zóna NP Malá Fatra,

E.2 – zóna NPR Prípor, NPR Suchý, Krasňanský luh.

E.1 NP Malá Fatra

- Základná funkcia – ochrana prírody a ekologická (ekolostabilizačná),
- Doplnková funkcia – lesno – hospodárska (platí lesný hospodársky plán),
- Bez stavebnej činnosti,
- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

E.2 zóna NPR Prípor, NPR Suchý

- Základná funkcia – ochrana prírody a ekologická (ekostabilizačná),
- Doplnková funkcia – lesno-hospodárska – nevyhnutná (platí lesný hospodársky plán),
- Bez stavebnej činnosti,
- Využitie TTP neprípustné.

F. Zóna ostatné územie.

- Základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby,
- Doplnková funkcia – ekostabilizačná,
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti,
- Spôsob využitia – využitie krajiny podľa spôsobu obhospodarovania,
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
- Drobnochov povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 DJ / ha),
- Táto zóna sa znižuje o plochu „IBV Kút“ medzi rybníkmi, cintorínom a budúcim priemyslom,
- Táto zóna sa riešením ZaD č.6 ÚPN – O znižuje o plochy lokalít Pri vodojeme, Na Brezníku, Pri vodárni, Pri cintoríne a vymedzuje sa v nej koridor pre optimalizáciu trasy preložky cesty II/583.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

A. Obytná zóna – prevažne IBV.

Prípustné funkcie v obytnej zóne

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

V IBV „Za Brezníkom“ v časti KIA je prípustná aj výstavba viacbytových objektov v rozsahu podľa grafickej časti Doplnku č.1....

V „IBV Kút“ v je prípustná výstavba izolovanej zástavby.

Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie.

V lokalite Za Brezníkom, v časti riešenej ZaD č. 7 ÚPN-O Krasňany:

- *je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o záväzné stanovisko - ochranné pásmo lesa § 10 v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení nesk. predpisov,*
- *dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť objektov stavby v rámci lokality, tak aby boli umiestňované od hranice lesných pozemkov v min. 25 m vzdialenosti a zároveň boli dostupné aj naďalej prístupové miesta na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení,*
- *prístup na pozemky rodinných domov musí byť len z existujúcej skľudnenej cesty /nie z cesty smerujúcej do Kúrskej doliny/.*

Nepripustné funkcie v obytnej zóne

Vo všetkých uvedených funkčných zónach nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

V rámci obmedzujúcich podmienok v lokalite Pri vodárni rešpektovať znížené ochranné pásmo lesa 25 m.

Protipovodňové opatrenia sa musia prioritne riešiť na navrhovaných stavebných pozemkoch obytných, výrobných a dopravných stavieb.

B. Centrálna polyfunkčná zóna.

Prípustné funkcie v polyfunkčnej zóne

V polyfunkčných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú žiadnu funkciu umiestnenú v zóne. Zasadou je, aby sa umiestňované funkcie navzájom nevylučovali. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, ubytovacie zariadenia, športové a odpočinkové plochy, parky, plochy verejnej zelene, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, ale aj drobné výrobné a remeselné prevádzky, bez škodlivého vplyvu ako hluk, zápach, prašnosť.

Nepripustné funkcie v polyfunkčnej zóne

V polyfunkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod., drobnochov (sliepky, husi, kačky a pod.) je vylúčený.

C. Športovo – rekreačná zóna a zmiešaná zóna občianskej vybavenosti a výroby.

Prípustné funkcie v športovo – rekreačnej zóne a zmiešanej zóne občianskej vybavenosti a výroby

V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

V tejto zóne je možné zriaďovať základné funkcie šport, rekreácia, občianska vybavenosť (obchody, služby, reštauračné zariadenia) a výroba. Na východnom okraji južného zmiešaného územia sa pripúšťa výstavba IBV v rozsahu 3 b.j. za podmienky dodržania ochranného pásma lesa (50 m) a dodržania kvality ŽP od vplyvov zo zmiešaného a športovo-rekreačného územia.

Nepripustné funkcie v športovo – rekreačnej zóne a zmiešanej zóne občianskej vybavenosti a výroby

Vo všetkých športovo – rekreačných zónach nie je dovolené zriaďovať: kotolne, sklady uhlia, dreva, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.

Vo všetkých športovo – rekreačných zónach nie je dovolené zriaďovať: sklady uhlia, predajne výbušnín, toxických látok, sklady rádioaktívnych a biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.

Vylúčiť obytné plochy v rozsahu ochranného pásma lesných pozemkov (50 m). Zamedziť akékoľvek zásahy, využívanie, atakovanie a obmedzovanie Krasňanského luhu (prírodná pamiatka - 5° ochrany) funkciami v športovo – rekreačnej zóne a zmiešanej zóne občianskej vybavenosti a výroby

D. Zóna výroby (vrátane lokalít „Pocestie“, Kút“ a „Pri družstve“).

Prípustné funkcie vo výrobnej zóne

V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne a budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby (okrem časti lokality „Za Breznikom“).

Pri veľkochove hospodárskych zvierat je potrebné čo najviac eliminovať negatívne dôsledky ako pach, znečistenie komunikácií, nebezpečenstvo chorôb prenosných zo zvierat na človeka a pod.

V 25 m širokom ochrannom pásme priemyselnej zóny „Pocestie“ je možné umiestniť miestnu komunikáciu, izolačnú zeleň a parkoviská. Môžu tam zasahovať aj administratívne priestory a prechodné ubytovacie priestory za predpokladu nerozporovania iných predpisov na ochranu obytných území.

V lokalite Pri družstve môžu byť aj malé výrobné prevádzky, pri ktorých prípadné lokálne zníženie kvality životného prostredia nebude dopadať na bývanie v obci.

Nepripustné funkcie vo výrobnej zóne

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, spaľovne odpadov, obalovačky asfaltových zmesí, prevádzky, pri ktorých sa pracuje s nebezpečnými látkami a je riziko poškodenia podzemných vôd a vonkajšieho ovzdušia. Nesmie sa vybudovať skládka bioodpadu /kompostáreň/, nesmie byť vybudovaná skládka komunálnych odpadov, nesmú sa zriaďovať zariadenia na recykláciu odpadov, prípadne spracovanie odpadov vrátane stavebného odpadu, nesmú sa pripustiť prevádzky bez vybudovaného zeleného oplotenia v rámci areálov firiem orientovaných k ceste II/583 ako i k ceste do Kúrskej doliny (súvislá stromová a krovitá zeleň lokálneho pôvodu), aby bol zabezpečený čo najprirodzenejší vzhľad /ochranná zeleň/ prostredia.

V súlade s § 5 ods. (3) vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ak stavebné pozemky prevádzok vo výrobnom území budú zasahovať do ochranných pásem, musia sa dodržať podmienky a požiadavky ustanovené osobitnými predpismi na príslušné ochranné pásmo.

V tejto zóne nie sú ďalej prípustné:

- *prevádzky náročné na dopravnú obsluhu,*
- *prevádzky z indexom ozelenenia nižším ako 20%,*
- *prevádzky, pri ktorých nie je rešpektovaný zelený pás od 15 m do 20 m od cesty č. II/583.*

E. Zóna ochrany prírody.

E.1 – NP Malá Fatra

Prípustné funkcie v zóne ochrany prírody

Rekreačné plochy, turistické trasy, náučné chodníky, lesno – hospodárske funkcie ochrana lesa proti škodcom (nie postreky),. užívanie lesa v súlade s LHP, pasenie hospodárskych zvierat v intenciách zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Nepripustné funkcie v zóne ochrany prírody

Na území NP Malá Fatra:

- a) Nepovoliť rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov,
- b) Pasenie a prehánanie stád realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu pôdneho krytu,
- c) Nebudovať zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky, ohrady a pod.),
- d) Zamedziť činnostiam meniacim prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov,
- e) Obmedziť pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôdnych druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu,
- f) Zamedziť používanie chemických látok okrem osobnej potreby a skladovanie agrochemikálii,
- g) Obmedziť vjazd a státie motorových vozidiel,
- h) Obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody,
- i) Rešpektovať návštevný poriadok NP,
- j) Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

E.2 – zóna NPR Prípor, NPR Suchý.

Prípustné funkcie v zóne ochrany prírody

Existujúce turistické trasy, náučné chodníky, užívanie lesa v súlade s LHP a ochranou prírody v intenciách zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Nepripustné funkcie v zóne ochrany prírody

- a) Rekreačné piknikové plochy, ohniská,
- b) Nepovoliť rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu terénov,
- c) Nepovoliť pasenie a prehánanie stád realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu pôdneho krytu,
- d) Nebudovať zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky, ohrady a pod.),
- e) Nepripustiť činnosti pri ktorých dochádza k zmene prirodzeného stavu vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov,
- f) Obmedziť pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôdnych druhov rastlín a živočíchov človekom mimo, schváleného lesného hospodárskeho plánu,
- g) Nepripustiť používanie chemických látok okrem osobnej potreby a skladovanie agrochemikálii,
- h) Nedovoliť vjazd a státie motorových vozidiel okrem vozidiel lesnej správy a ochrany prírody,
- i) Obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody,
- j) Rešpektovať návštevný poriadok,
- k) Zákaz loviť zver a zriaďovať solníky a krmidlá pre zver,
- l) Zákaz vnášať domáce zvieratá, cudzokrajné a nepôvodné druhy rastlín a živočíchov,
- m) Zákaz pohybovať sa mimo označených miest a trás,
- n) Zákaz klást' oheň, fajčiť, stanovať, vykonávať športovú a rekreačnú činnosť okrem pešej turistiky po náučných a turistických chodníkoch,
- o) Zákaz rušiť pokoj a ticho,
- p) Zákaz zberu rastlín, nerastov a skamenelín,
- r) Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

F. Ostatné územie.

Prípustné funkcie v zóne ostatné územie

Poľnohospodárske využívanie krajiny – pasenie hospodárskych zvierat, lesno-hospodárske funkcie – užívanie lesa v súlade s LHP, ochrana lesa a PPF proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreačné funkcie, ohniská a piknikové plochy, turistické trasy, náučné chodníky.

Nepripustné funkcie v zóne ostatné územie

- a) Nepovoliť rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov bez súhlasu ŠOP,
- b) Zamedziť činnostiam meniacim prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradí, prameňov a ponorov,
- c) Obmedziť pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov,
- d) Obmedziť používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii,
- e) Obmedziť vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených,
- f) Obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených orgánom ochrany prírody,
- g) Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 Z.z. v platnom znení o ochrane prírody a krajiny.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

V oblasti občianskej vybavenosti

- Školstvo:
2 triedna materská škola a základná škola pre 1 - 4. ročník postačuje do roku 2015. Vyššie ročníky budú navštevovať základnú školu vo Varíne. Je potrebné dobudovať telocvičňu so šatňami, ktorá by mohla slúžiť aj obci pre rozvoj športových aktivít.
- Kultúra:
Pre kultúrne účely využívať sály v objekte obecného úradu a bývalých detských jasí, miestny amfiteáter a knižnicu. Kultúra postačuje potrebám obce do r.2015. Kaštieľ prebudovať na penzión s reštauráciou, prípadne hromadné ubytovanie, alebo vrátiť doň pôvodnú funkciu. Nové využitie kaštieľa musí byť v súlade s jeho pamiatkovou hodnotou.
- Telovýchova a šport:
Futbalové ihrisko je bez vhodných šatní a sociálnych zariadení. Rozšírenie športového areálu o cvičiská pre miestny požiarň zbor, výstavbu novej tribúny so šatňami a kompletne oplatenie športového areálu,
V rámci lokality „IBV Kút“ je vhodné realizovať plochy športu (detské ihriská, spevnené plochy) na doplnenie obytného územia,
- V lokalite Pri ihrisku podľa ~~ZaD č.6 ÚPN~~ realizovať plochy športu (univerzálne ihriská, spevnené plochy) na doplnenie športovej vybavenosti územia obce. Územie riešiť tak, aby bolo využiteľné celoročne.
- Zdravotníctvo:
Ponechať poradňu pre matky s deťmi, ktorá sa realizuje podľa potreby. Uvažovať o zriadení ambulancie obvodného lekára. Všetky ostatné zdravotné výkony realizovať vo Varíne a nadštandardné v Žiline.
- Sociálna starostlivosť:
Rezervovať na tento účel Dom kultúry a prípadne riešiť sociálnu starostlivosť výstavbou malého penziónu.
- Maloobchod:
Vyhovuje potrebám obce do roku 2015. Mobilný predaj tzv. obchodov na kolesách presunúť na predajné miesto do polohy, kde pre tento účel bude vytvorená pešia spevnená plocha. Nevylúčiť možnosť realizácie aj maloobchodného zariadenia potravinárskeho charakteru v lokalite „IBV Kút“,

- V lokalite Pri ihrisku podľa ~~ZaD č.6 ÚPN – O~~ je možnosť realizácie maloobchodného zariadenia potravinárskeho alebo nepotravinárskeho charakteru.
- Stravovanie a ubytovanie:
Postačuje pre obdobie do r.2015. Ďalšie stravovacie zariadenie je možné vybudovať v kaštieli a rekreačnom zázemí pre agroturistiku.
Prípadné ubytovanie v „IBV Kút“ realizovať len vo forme apartmánových domov, ktoré sa hmotovo nelíšia od rodinnej zástavby. Prípadné stravovanie realizovať výhradne vo väzbe na hlavnú kompozičnú os.
- Služby:
Zastúpené sú požiarnou zbrojnicou so zaujímavou vežou. Nutná je oprava fasády a úprava interiéru. Dom smútku a zároveň kaplnka na cintoríne slúži a vyhovuje. Starý cintorín upraviť a vyhlásiť za obecnú pamätihodnosť. Z obce vybudovať k cintorínu chodník a verejné osvetlenie. V lokalite „IBV Kút“ podporovať umiestnenie ďalších služieb realizovateľných na ploche rodinného domu max. 250 m².
- Administratíva:
Obecný úrad vyhovuje potrebám do roku 2015.
- Veľkoobchod :
V lokalite Pri ihrisku podľa ~~ZaD č.6 ÚPN – O~~ je možnosť realizácie takéhoto zariadenia. Jeho zameranie sa nešpecifikuje.

V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- V súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami katastra dotvoriť miestny funkčno-priestorový subsystém rekreácie zabezpečujúci každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov obce (formou turistických a ozdravovacích pobytov v prírode, obec môže slúžiť ako východiskový bod pre turistov s možnosťou občerstvenia, podania informácií o turistických trasách, prípadne malokapacitného ubytovania riešeného privátnou formou, využitie plochy parku pri kaštieli a verejnej zelene),
- Orientovať sa na rozvoj agroturistických fariem vo väzbe na intravilán obce, rybolov, na rozvoj turistických a cykloturistických služieb,
- V lokalite „IBV Kút“ podporovať individuálnu každodennú rekreáciu v rámci záhrad rodinných domov,
- V lokalite „IBV Kút“ podporovať rozvoj plôch pre každodennú rekreáciu a športové vyžitie hlavne detí.
- V lokalitách ZaD č.6 ÚPN – O, v obytných územiach, podporovať individuálnu každodennú rekreáciu v rámci záhrad rodinných domov.
- V lokalite Pri ihrisku podľa ZaD č.6 ÚPN – O, podporovať rozvoj plôch pre každodennú rekreáciu a športové vyžitie.

V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

- Nároky na územné rozšírenie areálov priemyselnej výroby riešiť na ploche v severnej časti obce pri areáli Aluma a v lokalite „Pocestie“ a v južnej časti obce, v lokalite „Kút“,
- Preferovať rozvoj priemyselných podnikov využívajúcich regionálne dostupné surovinové zdroje, poľnohospodársku produkciu, regionálne nerastné suroviny a druhotné suroviny,
- Znižovať surovinovú energetickú náročnosť výroby,
- Presadzovať prechod na environmentálne prijateľné technológie,
- Presadzovať zvýšenie environmentálnej bezpečnosti výroby a iné progresívne trendy,
- Vo výrobných podnikoch a postupne aj v zariadeniach služieb podporovať rozvoj systémov kvality a environmentálneho manažérstva (ISO 9 000 a 14 000).
- Podľa ZaD č.6 ÚPN – O v lokalite Pri ihrisku podporovať rozvoj nezávadnej výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti.
- *pre rozšírenie výrobného územia využiť lokalitu Pri družstve*

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Systém cestnej dopravy

- Územie obce je napojené na nadradený komunikačný systém cesty I/11, I/18, I/70 prostredníctvom cesty II/583 Žilina – Terchová – Párnica,
- Pripojenie zástavby v lokalite „Za Breznikom“ realizovať prostredníctvom komunikácie C2 – MOK 7,5/40 mimo intravilánu a C2 – MO 8/40 v rámci intravilánu,
- Lokalitu sprístupniť od obce a aj od PD Nová Farma pripojením na cestu II/583,
- Územie v lokalite „Pocestie“ bude napojené z cesty II/583,
- Pozdĺž cesty II/583, v úseku od zastávky hromadnej dopravy po nástupy do priemyselnej zóny, musí byť chodník v minimálnej šírke 1,5 m oddelený pásom zelene od vozovky cesty II/583,
- Pripojenie zástavby v lokalite „Kút“ sa musí realizovať z cesty II/583,
- Pozdĺž komunikácie C2 – MO 8/40 od zastávky SAD k nástupu do priemyselného areálu musí byť chodník (šírka 1,5 m + pás zelene minimálne 0,5 m, alebo 2 m v priamej väzbe na cestu C2).

Systém cestnej dopravy v lokalite „IBV Kút“:

- Navrhovanú zástavbu 62 rodinných domov a priemysel napojiť na jestvujúci dopravný skelet – cestu II/583 prostredníctvom dvojpruhovej obojsmernej obslužnej komunikácie s krajinami funkčnej triedy C2, kategórie MOK7,5/40 (2 x 3,00 m jazdný pruh + 2 x 0,75 m nespevnená časť krajnice),
- Polohu tejto obslužnej komunikácie C2 upraviť oproti pôvodnému návrhu ÚPN tak, aby sa križovala s obslužnou komunikáciou zo športového areálu (parkovisko + rod. domy) v jednom bode,
- Komunikácie zabezpečujúce dopravnú obsluhu navrhovanej zástavby 62 RD realizovať ako obslužné dvojpruhové komunikácie s prvkami upokojenia, funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30 (2 x 2,75 m jazdný pruh),
- Na šírkové parametre kategórie MOU 5,5/30 je nutné rozšíriť jestvujúcu komunikáciu s parkovaním pri cintoríne,
- Obslužné komunikácie C3 zokruhovať ,
- Ako prvky upokojenia použiť spomaľovacie prahy pre požadovanú rýchlosť 30 km/hod.

Systém cestnej dopravy v území ZaD č.6 ÚPN - O:

- Realizovať preložku cesty II/583 v požadovanej kategórii, v úseku medzi obcou Gbeľany a obcou Stráža, (cesta regionálneho významu v kategórii C 9,5/70-60),
- Pôvodnú trasu cesty II/583 vedenú intravilánom obce zaradiť do siete miestnych komunikácií ako miestnu zbernú komunikáciu,
- Preložky cesty II/583 umiestniť v rámci vymedzeného koridoru určeného pre optimalizáciu trasy, preložky,
- V riešených lokalitách realizovať systém obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30,
- Obslužné komunikácie vo všetkých riešených lokalitách musia rešpektovať ustanovenia STN 73 6110,
- V lokalite Pri vodojeme bude jestvujúca prístupová obslužná komunikácia slúžiť aj pre vyhánanie dobytky na okolité pastviny. Navrhovaná komunikácia cez obytné územie musí umožňovať aj prejazd poľnohospodárskej techniky, čomu sa musia prispôbiť aj jej šírkové parametre.

Systém cestnej dopravy v území ZaD č. 7 ÚPN - O:

- ruší sa celý úsek „starej“ cesty II. triedy v lokalite Pri družstve,
- navrhuje sa nová obslužná cesta paralelná so severným okrajom areálu Roľníckeho družstva Terchová,
- odstavovanie a parkovanie vozidiel popri výrobnom území, pozdĺž cesty II/583 a cesty do Kúrskej doliny, nie je prípustné.

Pešia doprava v lokalite „IBV Kút“:

- Upraviť trasu komunikácii pre peších funkčnej triedy D3 v nadväznosti na upravenú trasu obslužnej komunikácie C3 (križovatka pri športovom areáli – priemysel),

- Peší pohyb v navrhovanej zástavbe RD realizovať po obslužných komunikáciách funkčnej triedy C3.

Pešia doprava v lokalitách ZaD č.6 ÚPN – O:

- Peší pohyb v navrhovanej zástavbe rodinných domov realizovať po obslužných komunikáciách funkčnej triedy C3.

Navrhované investičné akcie:

- Úprava trasy cesty II/583 v úseku začiatok obce od Varína po výjazd z obce v smere na Terchovú,
- Parkoviská pri centrálnej polyfunkčnej zóne,
- Sprievodné chodníky pre peších okolo cesty II/583 a pešie priestranstvá,
- Rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií,
- Chodník šírky 3,00 m pre možnosť cyklistického a pešieho prepojenia s obcou Varín, ktorý je vedený popri ceste II/583 vľavo (v smere na Varín) až po premostenie Varínky,
- Sprievodný chodník šírky 3,00 m pre peších a cyklistov súbežne s navrhovanou komunikáciou C2 pre spojenie PD Nová Farma – Kurská dolina,

Kategorizácia komunikácií:

- II/583 Žilina – Terchová – Párnica v kategórii MS 7,5/50 bude v intraviláne obce riešená v kategórii MS 9,5/50,
- Obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 kategórie MO 7/30 – hlavná komunikačná os vedená v smere V – Z,
- Ostatné obslužné komunikácie v území sú riešené ako komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30,
- Pripojenie IBV „Za Brezníkom“ realizovať obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 kategórie MOK 7,5/40 mimo intravilán a MO 8/40 v intraviláne,
- Obslužné komunikácie v území IBV „Za Brezníkom“ sú riešené ako komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MOU 5,5/30,
- Pripojenie priemyselnej zóny „Pocestie“ na cestu II/583 bude prostredníctvom obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 v intraviláne. Pripojenie môže byť maximálne v troch bodoch vzdialených od seba minimálne 150 m,
- Pripojenie lokality priemyselnej zóny „Kút“ sa musí realizovať obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 kategórie MO 8/40 v intraviláne.

Statická doprava:

Cintorín – Dom smútku	15 stání
Krasplast	8 stání
Amfiteáter + športový areál	26 stání
Centrum, obecný úrad, kaštieľ	20 stání
Centrum pri obchode a PZ	5 stání
Areál Novej Farmy	15 stání
Dom kultúry (rezerva pre Domov s opatrov.službou)	8 stání
Agroturistika	10 stání + 1x BUS v areály
IBV „Za Brezníkom“ časť KIA, parkovacie miesta	20 stání
Priemyselná zóna „Pocestie“ a „Kút“	odstavné a parkovacie stojiská dimenzovať podľa STN 736110 pri stupni automobilizácie 1 : 2,5

Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- Navrhované objekty OV a IBV zásobovať pitnou vodou z rur PVC tlakových DN 100 mm resp. DN 80 mm a pripojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť obce,
- Vodojem k roku 2015 k naplneniu plánovanej zástavby nevyhovuje z hľadiska akumuláčného objemu. Rátať s dotáciou vody z plánovaného vodovodného vedenia Terchová – Belá – Žilina,
- Z priestorových dôvodov vybudovať vodomerné šachty na súkromných pozemkoch novej IBV v blízkosti oplotenia,
- Splaškovú kanalizáciu v obci realizovať v navrhnutých trasách s vyústením hlavného rádu pri športovom areály, ktorý sa napojí na kanalizačný zberač Varín – Terchová,

- Navrhovaná zástavba bude odkanalizovaná splaškovou kanalizáciou. Splaškové vody budú čistené na S ČOV Žilina,
- Dažďové vody budú odvádzané do recipientu,
- Do doby vybudovania kanalizácie budú všetky objekty odkanalizované do domových žump s obsahom 9 – 25 m³ na RD,
- Pred výstavbou nových komunikácií v jednotlivých lokalitách IBV vybudovať kanalizáciu i s vyvedením prípojok i v prípade, že ju nebude možné napojiť z dôvodu neexistencie celoobecnej kanalizácie. Potrubie bude potrebné na voľných koncoch zaslepiť, aby sa zabránilo nepovolenému napojeniu na ňu,
- Verejná časť každej kanalizačnej prípojky bude ukončená tesne za hranicou súkromných pozemkoch revíznou šachtou,
- V súvislosti s lokalitou „Za Brezníkom“ a „Pocestie“ doriešiť problém výdatnosti vodného zdroja (VZ) Dužná (2,5 l/s) na max. dennú potrebu obce (7,75 l/s):
 1. zväčšenie vodojemu na využiteľný objem cca. 640 m³,
 2. vybudovanie vodného zdroja v lokalite výdatnosti 7,75 l/s (spolu s VZ Dužná),
 3. prívodom pitnej vody z VZ Gbeľany,
- Napojenie vodojemu z plánovaného vodovodného vedenia Terchová – Belá – Žilina, je možné uvažovať až vo výhlade po roku 2015,
- Pripojiť lokalitu „Kút“ na miestne rozvody vody a vybudovať zariadenie na redukcii tlaku v systéme v úsekoch, ktoré to vyžadujú,
- Pre odkanalizovanie lokality „Za Brezníkom“ a lokality „Pocestie“ a lokality „Kút“ vybudovať delenú stokovú sústavu. Kanalizačná prípojka do lokality „Kút“ bude gravitačná DN 300 s napojením do príslušného kanalizačného zberača. Areálové odpadové vody budú prečerpávané do vyššie položenej kanalizačnej prípojky,
- Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd budovať ako gravitačno-tlakový kanalizačný systém,
- Odpadové vody budú tvoriť splaškové odpadové vody a technologické vody. Vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vôd vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MZP SR č.55/2005 Z.z. .
- V prípade, že technologické odpadové vody nebudú predpisu vyhovovať, bude potrebné ich predčistenie,
- Trasy navrhnuť tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôbené danostiam terénu,
- Dažďové vody (zo striech, nespevnených plôch a spevnených plôch) odvádzajú gravitačným systémom do príslušného potoka Kúr a rieky Varínky, resp. ponechať na vsakovanie do podlažia,
- Dažďové vody parkovísk zachytávať a čistiť od ropných nečistôt v odlučovačoch ropných látok.
- *výrobné územie bude zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu privedeného z k.ú. Stráža,*
- *vybudovať nový vodojem (Kopanice) s prívodným vodovodným potrubím,*
- *vybudovať prívodné vodovodné potrubie do existujúceho vodojemu Dužná,*
- *napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody,*
- *navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) vybudovať prevažne v okrajoch budúcich miestnych ciest s možnosťou napojenia všetkých objektov zástavby obce,*
- *dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,*
- *dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí a vodohospodárskych stavieb,*
- *rešpektovať územie CHVO Beskydy a Javorníky vrátane stanovených opatrení a obmedzení,*
- *rešpektovať existujúce vodárenské zdroje vrátane stanovených OP I. a II. stupňa,*
- *odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z navrhovaných výrobných činností (lokalita Pri družstve) pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom,*
- *tam, kde by nebolo možné vybudovať verejnú kanalizáciu, budú splaškové vody likvidované v nepriepustných žumpách a nie v čistiarňach odpadových vôd, nakoľko sú v danom území vyhlásené ochranné pásma (OP) I. a II. stupňa existujúcich vodárenských zdrojov. Pri nakladaní s odpadovými vodami postupovať v súlade s § 36 vodného zákona. V zmysle § 36 vodného zákona*

povolenie na stavbu iného individuálneho systému na nakladanie s odpadovými vodami (napr. žumpy), než je nakladanie s odpadovými vodami prostredníctvom verejnej kanalizácie možno vydať len na dobu určitú. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd, prostredníctvom oprávnenej osoby a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predkladať doklady o odvoze. Žumpy musia byť zrealizované vodotesné a v zmysle platných noriem,

- v prípade možného ohrozenia riešeného územia povodňovými prietokmi zaoberať sa jeho protipovodňovou ochranou,
- rešpektovať brehový porast pozdĺž vodných tokov,
- vody zo spevnených plôch (napr. z parkovísk, ciest) je pred vypúšťaním do podzemných/povrchových vôd nutné prečistiť t.j. odstrániť škodlivé látky (napr. odľučovacími ropnými látkami),
- dažďové vody z striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- počas výstavby spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami,
- zabezpečiť prirodzený odtok dažďovej vody v závislosti na geologických podmienkach,
- pri návrhu nových stavebných objektov rešpektovať zásobné vodovodné potrubie a rozvody vodovodu a kanalizácie.

V lokalite „IBV Kút“:

- Rozšíriť rozvody vody a kanalizácie do navrhovaných plôch,
- Pre nové vetvy uprednostniť trasovanie vo verejných častiach pozemkov, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,
- Budovať ich s hydrantmi tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody,
- V čo najväčšej miere sa snažiť budovať vodovodný systém ako okruhový, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z 2 smerov),
- Na vhodných miestach osadiť trasové uzávery,
- Rozvody zbytočne nepredimenzovávať, dimenzie budú vychádzať z uvažovanej zástavby objektami,
- Každá stavba na území lokality „IBV Kút“ vyžadujúca riešenie odkanalizovania splaškových vôd musí byť pripojená na verejnú kanalizáciu,
- Trasy kanalizácií (dažďovej i splaškovej) viesť v telese komunikácií, a tým sa vyhnúť súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.

V lokalitách riešených ZaD č.6 ÚPN – O:

- Rešpektovať zákon o vodách 364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 73 6822, 75 2102 atď.,
- Rozšíriť rozvody vody a kanalizácie do navrhovaných plôch,
- Pre nové vetvy uprednostniť trasovanie vo verejných pozemkoch, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,
- Nové vetvy budovať s hydrantmi tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody,
- V čo najväčšej miere sa snažiť budovať vodovodný systém ako okruhový, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z 2 smerov),
- Trasy kanalizácií (dažďovej i splaškovej) viesť v priestore komunikácií, a tým sa vyhnúť súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov

znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,

- Akúkoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť s Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. (Riaditeľstvo Odštepného závodu, Piešťany)

Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- Prenos požadovaného elektrického výkonu do riešeného územia sa bude realizovať po súčasnom vedení č.234 Tp Žilina – 22 kV rozvodňa Varín,
- Na súčasných trafostaniciach T1, T3 sa osadia väčšie transformačné jednotky 400 kVA,
- Súčasnú trafostanicu T2 preložiť do novej polohy s označením T2a,
- Zahusťovaciú trafostanicu T4 osadiť v hornej časti obce, kde sa uvažuje s najväčšou výstavbou nových rodinných domov,
- Napojenie navrhovaných trafostaníc T2a, T4 bude vzdušnými VN prípojkami, vodičmi Al Fe 3x50 mm² (T2a – 180 m, T4 – 680 m, T5),
- Sekundárnu elektrickú sieť v navrhovanej výstavbe IBV realizovať káblami v zemi,
- Rozšírenie verejného osvetlenia budovať v celom území káblami v zemi,
- Prenos požadovaného elektrického výkonu do lokality „Za Brezníkom“ a „Pocestie“ sa bude realizovať z vedenia č.234 Tp Žilina – 22 kV rozvodňa Varín pomocou VN prípojky (kábel),
- Pre časť KIA realizovať kioskovú trafostanicu T7 (inštalovaný výkon 400 kVA) a trafostanicu T8 s výkonom 250 kVA,
- Sekundárnu elektrickú sieť realizovať káblami v zemi („Za Brezníkom“),
- Rozšírenie verejného osvetlenia budovať v celom území káblami v zemi („Za Brezníkom“, „Pocestie“ aj „Kút“),
- Zdrojom elektrickej energie pre lokalitu „Pocestie“ bude plánovaná transformovňa v priemyselnom parku KIA, z ktorej bude vyvedené samostatné 22 kV vedenie,
- Jestvujúce vedenie 22 kV č.234 v úseku katastrálneho územia Gbeľany až po napojenie lokality „Pocestie“ je navrhnuté na zdvojenie potľahu,
- Trafostanicu T9 pre lokalitu „Pocestie“ riešiť v samostatnom objekte.
- Zdrojom elektrickej energie pre lokalitu „Kút“ bude nová trafostanica T 10 – „Kút“ pripojená 22 kV prípojkou na VN vedenie č.234 (trafostanica môže byť stožiarová, kiosková).

V lokalite „IBV Kút“:

- Akceptovať navrhovanú úpravu trasy 22 kV vedenia č. 234 v zmysle Doplnku č.5 k ÚPN O (uloženie VN do zeme) vrátane navrhovanej VN prípojky pre trafostanicu lokality „IBV Kút“),
- Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

V lokalitách riešených ZaD č.6 ÚPN – O:

- Zabezpečiť príkon elektrickej energie pre navrhované lokality z existujúcich miestnych sietí NN,
- Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.,
- Doplniť nové trafostanice (TS Pri ihrisku, T8a) v rámci riešeného územia vrátane pripojovacích VN vedení,
- NN rozvody z trafostaníc realizovať káblami v zemi.

V oblasti plynofikácie

- Dodávka plynu do plôch s plánovanou výstavbou IBV sa bude zabezpečovať z vybudovaných miestnych STL rozvodov plynu,
- Plynofikovať maximum objektov v obci (neplynofikované môžu využívať alternatívne zdroje energie),
- Miestny STL rozvod plynu s prevádzkovým tlakom 0,1 MPa si vyžaduje u odberateľov plynu inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL zo 100kPa na 2,1 kPa,
- Prípojky plynu ukončiť v oplotení pozemkov rodinných domov, osadiť aj regulátory tlaku plynu a meranie spotreby ZPN,
- Pripojenie lokality „Za Brezníkom“ realizovať z miestnych STL rozvodov plynu s prevádzkovým tlakom 0,1 MPa,
- Pripájanie domov realizovať inštaláciou regulátorov tlaku STL/NTL zo 100kPa na 2,1 kPa v oploteniach („Za Brezníkom“),

- Pripojenie lokality „Pocestie“ a „Kút“ bude z regulačnej stanice RS 1200/2/1-440 navrhnuť na rozšírenie výkonu na cca 1500 m³/hod., cez miestnu STL plynovodnú sieť,
- Z upravenej RS bude vedený STL plynovod 01 – 04 MPa s profilom D 90 do lokality „Pocestie“ aj „Kút“,
- V lokalite „Pocestie“ a „Kút“ sa bude plyn využívať na vykurovanie a technologické procesy,
- Prehodnotiť generel plynifikácie obce po začatí prevádzky v lokalite „Pocestie“.
- *V lokalite Pri družstve pre stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia bude potrebné stanoviť technické podmienky pre ich umiestnenie v zmysle TPP 90601 (každá stavba sa posudzuje individuálne na základe žiadosti adresovanej správcovi plynárenského zariadenia).*

V oblasti teplofikácie

- Zásobovanie teplom, ako aj potrebu tepla na prípravu TÚV a varenie realizovať decentralizovaným spôsobom z lokálnych zdrojov tepla na báze plynu, pevných palív, elektrickej energie, alternatívnych zdrojov tepla (slné kolektory, tepelné čerpadlá),
- Zásobovanie teplom v lokalite „Za Brezníkom“ a v lokalite „Pocestie“ a v lokalite „Kút“, ako aj potrebu tepla na prípravu TÚV a varenie realizovať decentralizovaným spôsobom z lokálnych zdrojov tepla na báze plynu.

V lokalite „IBV Kút“:

- Pre potrebu teplej úžitkovej vody podporovať využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi,
- Podporovať všetky aktivity na výrobu tepla z dostupných netradičných zdrojov energií (biomasa, bioplyn, drevný odpad, tepelné čerpadlá).

V oblasti pôšt a telekomunikácií

- Rozšíriť kapacitu hlavnej telefónnej ústredne vo Varíne a rozšíriť počet párov v prírodnom kábli MTO Varín – sieťový rozvádzač SR 5 v obci Krasňany,
- Alternatívne riešenie – zriadiť vedľajšiu ústredňu RSÚ v priestoroch OcÚ s napojením na oblastný optický kábel,
- Rozšírenie miestnej telefónnej siete (m.t.s.) realizovať káblami v zemi,
- Pripojovanie telefónnych účastníkov bude z účastníckych rozvádzačov UR káblami v zemi,
- Rozšírenie miestnej telefónnej siete (m.t.s.) realizovať káblami v zemi – pre lokalitu „Za Brezníkom“ potreba 120HTS = 120 Pp, pre lokalitu „Pocestie“ potreba 15HTS = 15 Pp pre lokalitu „Kút“ potreba 25 HTS = 25 Pp.

V lokalite „IBV Kút“:

- Pripojenie lokality „IBV Kút“ riešiť z telekomunikačnej siete obce káblovým vedením o kapacite prípojných párov cca 95 Pp,
- Rešpektovať existujúce kably diaľkovej siete v riešenom území.

V oblasti civilnej ochrany

- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- *Pri aplikácii poslania civilnej ochrany a dodržiavania záujmov civilnej ochrany postupovať pri územnom a stavebnom konaní z ustanovení § 6 ods. 1 písm. g) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,*

Záujmy civilnej ochrany obsahujú:

- *zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533 2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),*
- *zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),*

- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami prielomovej vlny prostredníctvom evakuácie v prípade porušenia hrádze vodného diela (vyhláška MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii).

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrohistorických hodnôt

- Využiť kaštiel a prilahlý park v súlade s jeho pamiatkovou hodnotou,
- Starý cintorín so starou chránenou lipou malolistou a náhrobnými kameňmi zaradiť medzi pamätihodnosti obce na základe § 14 ods.4 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- Zabezpečiť ochranu územia archeologickej lokality „Zemica“, ako i predpokladaných archeologických nálezov v súlade s § 37 zák.č.49/2002 Z.z., - Pri každej stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce, z dôvodu možnosti odkrytia archeologických nálezov, v príslušnom stavebnom konaní upovedomiť o začatí konania Krajský pamiatkový úrad Žilina,
- Dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nálezú podľa ustanovenia § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- Upraviť chátrajúce objekty rodinných domov (dreveníc) a ich okolie do dobrého stavebnotechnického stavu,
- Opraviť miestne komunikácie, chátrajúce oplotenia rodinných domov,
- Doplniť vyššiu zeleň pri rodinných domoch,
- Pri líniových a veľkoplošných stavbách osloviť ako dotknutý orgán Krajský pamiatkový úrad Žilina.
- rešpektovať archeologickú lokalitu Krasňany – „Háj“ – mohylník – Slovania,
- ochranu prípadných archeologických nálezov a nálezísk zabezpečovať v súlade s § 41 ods.4 pamiatkového zákona v spolupráci s krajským pamiatkovým úradom a príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní,
- v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia je vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods.4 pamiatkového zákona, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu podľa § 37 ods.1) a 3) a § 39 ods.3) pamiatkového zákona. Splniť ohlasovaciu povinnosť v prípade archeologického nálezú podľa § 40, ods.4) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s § 127, ods.1) a 2) zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na Krajskom pamiatkovom úrade Žilina.

Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

Prírodné hodnoty:

- Vodné toky : Varínka, Jedľovina, Kurský potok,
- Pohoria: Malá Fatra s NPR Suchý a Prípor,
- Genofondové lokality: Krasňanské rybníky (80), Krasňanský luh (81), Kurský potok (82), Varínka (83),
- Významné skupinové porasty: stromový porast na starom cintoríne, stromový porast – park pri kaštieli, stromové porasty odvodňovacích rigolov z polí, skupina stromovej zelene pri Kurskom potoku pod hranicou NP,
- Významné solitérne stromy, porasty: chránená lipa na starom cintoríne.

Zásahy do vodných tokov minimalizovať:

- Regulované časti brehov z lomového kameňa,
- Dno prirodzeného charakteru,
- Bez aplikácie priečných stupňov,
- Prúdnicu toku sústredenú do jednej časti dna,
- V rámci brehového opevnenia vysádzať brehové porasty v šírke 6 m,
- Regulačné opatrenia realizovať v súlade s funkciou riečného ekosystému,
- Všetky úseky vodných tokov sú prvkami ÚSES.

Regulatívy pre prvky MÚSES

- Minimalizovať zásahy do genofondových lokalít aj v ich okolí, zásahy do skupinovej zelene a prvkov MÚSES,
- Vylúčiť devastačné zásahy do mokradňových ekosystémov (odvodňovanie, znečisťovanie),
- V priestore biocentier na nelesnej pôde zachovať tradičné formy obhospodarovania,
- Vylúčiť intenzifikáciu využívania biocentier, stavebné aktivity a zalesňovanie,
- Biocentrum medzi Novou Farmou a Krasňanmi ponechať na sukcesiu, okrem priestoru hliniarni s vodnými plôškami, a časti určenej pre výstavbu ubytovacích objektov KIA, zamedziť prístupu dobytku a stekaniu močovky do jazierok,
- Interakčný prvok nad rybníkmi ponechať na sukcesiu,
- Interakčný prvok – kóta Kopanica zabezpečiť obhospodarovanie (pasenie, kosenie) ako zdroja fytogenofundu pre okolitú rekultivovanú krajinu, v rozsahu po navrhované komunikácie v trase pôvodných poľných ciest,
- Nepovoľovať výrubu v sprievodných brehových porastoch pozdĺž vodných tokov,
- Ponechať prirodzený charakter vodných tokov,
- Zachovať líniové porasty okolo ciest,
- Zasiahnuté líniové porasty okolo poľných ciest doplniť, prípadne nahradiť,
- Zachovať a rešpektovať jestvujúcu zelen (dreveniny, kry) najmä počas výstavby („Za Brezníkom“),
- V okolí stavieb („Za Brezníkom“, „Pocestie“, „Kút“ a „IBV Kút“) nevysádzať nepôvodné druhy drevín a rastlín (najmä invázne druhy – sumach pálkovitý, netýkavka kráľovská a pod.),
- Rešpektovať ochranné pásmo prírodnej pamiatky Krasňanský luh,
- Medzi priemyselné areály v lokalite „Pocestie“ a PP Krasňanský luh neumiestňovať priemyselnú zástavbu s výnimkou administratívnych objektov a izolačnej zelene z miestnych druhov drevín,
- Vylúčiť zásahy do vodných tokov a brehových porastov počas výstavby,
- Okolo celého areálu v lokalite „Kút“ vysadiť izolačný pás s využitím drevín miestnej proveniencie (jelša lepkavá, vrba trojtyčinková, jelša sivá, vrba krehká, lipa malolistá, brest horský, jaseň štíhly, javor horský a pod.),
- Prípadné umiestnenie stavieb, alebo ich zásah do ochranného pásma PP Krasňanský luh konzultovať so Správou NP Malá Fatra a orgánmi ochrany prírody.
- Rešpektovať hydrický biokoridor miestneho významu - vodný tok v lokalite Pri vodojeme ako súčasť existujúcich prvkov ÚSES,
- Akceptovať jednotlivé prvky ÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.

V lokalite „IBV Kút“:

- Pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V oblasti odpadového hospodárstva

- Spracovať a realizovať „Program odpadového hospodárstva do roku 2005“,
- Zabezpečiť v obci triedený zber odpadov na minimálne 3 vybratých miestach, ako i v lokalite „Za Brezníkom“ a „IBV Kút“,

- Zneškodňovanie komunálnych odpadov na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov (Považský Chlmec),
- Odpad z výroby a nebezpečný odpad z výroby likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov,
- Znižovať množstvo tuhých odpadov zo zdrojov tepla (tuhé palivo) ich plynofikáciou,
- Zvýšiť podiel odpadov zneškodňovaných kompostovaním,
- Trávnatý odpad z lokality „Za Brezníkom“, „Pocestie“, „Kút“ a „IBV Kút“ zneškodňovať kompostovaním,
- Výrobné prevádzky musia mať vypracované programy odpadového hospodárstva,
- V priemyselných zónach musí byť zabezpečené triedenie odpadov a ich recyklácia.
- Zapojiť riešené lokality do programu odpadového hospodárstva obce.

V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- Vybudovanie verejnej kanalizácie s napojením na kanalizačný zberač Terchová – Varín – Horný Hričov,
- Vybudovanie verejnej kanalizácie v lokalite „Za Brezníkom“, „Pocestie“, „Kút“ a ako i v lokalite „IBV Kút“,
- Zníženie emisného zaťaženia plynofikáciou rodinných domov,
- Revitalizácia intravilánovej zelene, udržiavanie čistoty a ozelenenie verejných priestorov,
- Úprava povrchov prašných komunikácií, výstavba chodníkov popri ceste II/583,
- Sanovať zakázanú skládku odpadov na území obce za cintorínom v smere na Varín,
- Výsadba zelene v areály Nová Farma ako eliminácia dopadu z poľnohospodárskej výroby na okolité obce,
- Zákaz spaľovania záhradného rastlinného odpadu (uprednostniť kompostovanie),
- Vytvárať nárazníkové zóny vysokej zelene okolo intravilánu,
- Realizovať výsadbu vysokej zelene popri poľných cestách a miestnych obslužných komunikáciách a popri oplotení priemyselnej zóny „Kút“ v kontakte s genofondovou lokalitou,
- Odvod dažďových vôd z parkovísk s kapacitou nad 6 os. automobilov realizovať cez odlučovače ropných látok,
- Minimalizovať používanie tuhých menej kvalitných palív,
- Organizačnými opatreniami zabezpečiť čistotu komunikácii (hlavne v jarných mesiacoch včas upratať komunikácie po zimnom posype),
- Pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami.
- Pripojiť riešené lokality na sieť verejnej splaškovej kanalizácie – kanalizačný zberač, úsek Terchová-Varín.

V oblasti ochrany zdravia obyvateľstva

- a) Dodržať súčasne dovolené hodnoty hluku vo vonkajších priestoroch a stavbách, ktoré upravuje Nariadenie vlády SR č.40 zo 16.januára 2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Kategorizácia územia	Objekty a územia	Najvyššie prípustné hodnoty $L_{Aeq,p}$ (dB)			
		hluk z dopravy ^{a)}		hluk z iných zdrojov	
		Denný čas	Nočný čas ^{b)}	Denný čas	Nočný čas ^{b)}
II.	Vonkajší priestor v obytnom území. Priestor pred oknami chránených miestností školských budov a viacpodlažných budov. Rekreačné územia, územia nemocníc a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie.	50	40	50	40

- b) Izofóna 40dB pre nočnú dobu prebieha vo vzdialenosti 6 m južne od okraja pozemkov rodinných domov v lokalite „Pocestie“ – vid'. grafická časť Doplnku č.2.
- c) *Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.*

V oblasti ochrany pôdy

- Pri stavebných prácach zabezpečiť opatrnú skrývku ornice a je späté použitie,
- Zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy,
- Zabrániť technickými prostriedkami ujazdeniu pôdy a jej degradácii.
- *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.*

V oblasti ochrany územia pred hlukom a vibráciami

- Hlukové zaťaženie z ciest eliminovať formou izolačnej a súkromnej vysokej zelene a úpravami na fasádach objektov,
- Hlukové zaťaženie z priemyslu eliminovať formou izolačnej a súkromnej vysokej zelene a úpravami na fasádach objektov.
- Hlukové zaťaženie z jestvujúcej trasy cesty II/583 eliminovať formou prekládky jej prevádzky do novej trasy a s doplnením izolačnej zelene,
- Trasu preložky cesty II/583 v rámci následnej projektovej prípravy stavby optimalizovať vo vymedzenom koridore s osobitným zreteľom na minimalizáciu dôsledkov hlukovej záťaže na okolité obytné územia (overiť hlukovou štúdiou).

Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy aplikované na územie obce Krasňany

Na základe aktualizácie Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018 dňa 17. októbra 2018 sa na území obce Krasňany aplikujú nasledujúce opatrenia

1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- a) *Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov*
- b) *Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách*
- c) *Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienenie transparentných výplní otvorov budov).*
- d) *Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).*
- e) *Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.*
- f) *Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach*
- g) *Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.*
- h) *Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do prilahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.*
- i) *Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.*
- j) *Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy,*

- intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).
- k) *Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.*
 - l) *Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.*
 - m) *Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.*
2. *Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)*
- a) *Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov.*
 - b) *Zabezpečiť a podporovať výsadbú spoločnostiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.*
3. *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha*
- a) *Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.*
 - b) *Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.*
 - c) *Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.*
 - d) *Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.*
 - e) *Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.*
 - f) *Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach*
 - g) *Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.*
 - h) *V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.*
 - i) *Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.*
4. *Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok*
- a) *Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).*
 - b) *Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadujúce k životnému prostrediu.*
 - c) *Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy.*
 - d) *Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.*
 - e) *Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.*
 - f) *Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade). Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôd*

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Vymedzenie zastavaného územia obce

Výsledné zastavané územie

- **Severná hranica** – začína pri bývalom vodnom zdroji a prírodnej pamiatke Krasňansky luh, pokračuje okrajom Krasňanského luhu, obchádza lokalitu „Pocestie“ až k starému cintorínu a popri ceste II/583 sa vracia k západnému okraju areálu firmy Aluma, pokračuje vonkajším okrajom lokality, určenej pre agroturistiku a končí pri lokalite Na Hamre,
- **Západná hranica** – prechádza východným okrajom prírodnej pamiatky Krasňansky luh,
- **Južná hranica** – začína pri cestnom moste s Varínkou prechádza po okraji cesty II/583, po okraji prístupovej obslužnej komunikácie (C2) pri cintoríne a ďalej pokračuje okrajom priemyselnej zóny „Kút“, vracia sa ku genofondovej lokalite Krasňanské rybníky a odtiaľ pokračuje okrajom pozemkov pre výstavbu IBV v lokalitách Nad Úbočou a Rudné,

- **Východná hranica** – východnú hranicu tvorí východný okraj pozemkov navrhovaných lokalít pre IBV Na Hámre a Rudné pod MVE na sútoku Kúr a Jedľovina rozšírený o lokalitu „Za Brezníkom“, ukončenú rovinou bezpečnostného pásma VTL plynovodu.

Zmena hraníc zastavaného územia obce je zrejmá v grafickej časti ZaD č.6 ÚPN – O Krasňany.

- *Skutočné zastavané územie sa návrhom ZaD č.7 ÚPN-O Krasňany zväčšuje o doplnené plochy určené na zastavanie v lokalite Pri družstve.*

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
VTL plynovod DN 500 PN 64 „Severné Slovensko“	8	150
regulačná stanica plynu	8	-
VTL prípojka DN 80	4	50
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu
400 kV vedenie	25	-
110 kV vedenie	15 m od kraj.vodičov na každú stranu	-
22 kV	10 m od kraj.vodičov na každú stranu	-
trafostanica VN/NN	10 m od stožiaru	-
elektrická trafostanica VVN/VN	30 m od oplotenia	-
cesta II/583	25 m od osi vozovky	-
PD Terchová	500 m od zdroja zápachu	-
NP Malá Fatra	stanovuje § 17 zákona 543/2002	-
NPR Suchý, Prípor	stanovuje § 17 zákona 543/2002	-
PP Krasňanský luh	60 m	-
Kanalizačný zberač	1,5 m d vonkajšieho obrysu potrubia na každú stranu	-

Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č.442/2002 Z.z. Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm.

V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Ochranné pásmo drobných vodných tokov – 5 m od brehovej čiary v zmysle vodného zákona.

V tomto pásme je správca vodného toku oprávnený:

- Pri výkone správy vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie nehnuteľnosti, ak na to nie je potrebné povolenie podľa osobitných predpisov,
- V záujme starostlivosti o koryto odstraňovať alebo novo vysádzať stromy a kry na pobrežných pozemkoch,
- V rozsahu riadnej správy vodného toku ťažiť z koryta riečny materiál, prípadne túto ťažbu umožňovať tým, ktorí na ňu získali povolenie na niektoré činnosti (§ 23 vodného zákona),
- Oprávnenia pri správe vodných tokov, §49 zákona č.364/2004 Z.z. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca toku využívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom toku Varínka pozemky do 6 m od brehovej čiary; pri ostatných drobných tokoch v katastrálnom území obce Krasňany pozemky do 4 m od brehovej čiary.
- V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku Varínka v šírke 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a min. 5 m od brehovej čiary vodného toku Jedľovina a jeho prítokov obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba

súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí od 220 kV do 400 kV 25 m vrátane.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) Zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky.
- b) Vysádzať a pestovať trvalé trávne porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) Uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- d) Vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- e) Vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia do vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča :

- a) § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblivé vedenie 1 m
 - pre 110 kV vedenie 15 m
 - pre 220 kV vedenie 20 m
 - pre 400 kV vedenie 25 m
- b) § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
 - pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie
- c) § 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
 - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie
 - v blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba , ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy a dodržiavať ním určené podmienky

Ochranné prípadné práce a činnosti v ochrannom pásme vedenia V405/406 Varín – Sučany/L. Mara budú vykonávané v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a noriem STN 33 330, STN 34 3100 a STN 34 3108.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území (podľa zákona 251/2012 Z.z.):

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Riešením ZaD č.7 ÚPN – O sa dopĺňa nasledovné:

- a) *Podľa § 15 odseku 7 zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. “,*

- b) V lokalite Pri vodárni rešpektovať znížené ochranné pásmo lesa 25 m.
- c) *Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem odsúhlasí správcom vodných tokov.*
- d) *Pri návrhu nových stavebných objektov rešpektovať zásobné vodovodné potrubie a rozvody vodovodu a kanalizácie a dodržať ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie 1,8m, v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Zb.z. § 19.*
- e) *zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.*
- f) *Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 Ostatné ustanovenia tohto článku sú bez zmeny zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk*
- g) *Rešpektovať a zachovať jestvujúce melioračné zariadenia v území.*

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy. Tvoria ich súčasne poľnohospodárske pôdy a plochy ostatné.

Plochy pre vykonávanie delenia a scelovanie pozemkov a pre asanáciu.

- Nie sú vymedzené. Prípadné scelovanie pozemkov pre navrhované funkcie treba realizovať prirodzeným spôsobom – odkupovaním.

Plochy pre chránené časti krajiny:

- ~~Plochy ochranného pásma starého cintorína. Ochranné pásmo sa vymedzuje v šírke 25 m od obvodu pozemku cintorína.~~
- Plochy ochranného pásma priemyselnej zóny „Pocestie“. Ochranné pásmo sa vymedzuje v šírke 25 m od okraja pozemkov rodinných domov smerom do priemyselnej zóny.
- V priemyselnej zóne „Kút“ sa ochranné pásmo vymedzuje v šírke 25 m od obvodu pozemku tejto priemyselnej zóny (mimo lokality „IBV Kút“).

Zoznam plôch sa riešením ZaD č.6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Medzi chránené časti krajiny patria aj:

- plochy zosuvov (svahové deformácie),
- plochy starých banských diel,
- plochy miestneho biokoridoru v lok. Pri vodojeme.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

Pre územie obce teda ani pre územie „Za Brezníkom“, „Pocestie“, „Kút“, „IBV Kút“ a územie riešené v ZaD č.6 ÚPN – O nie je potrebné spracovať ÚPN – Z. Je nutné vypracovať urbanistickú štúdiu okolia Požiarnej zbrojnice, ktorá preverí formovanie urbanistických priestorov z hľadiska architektonického; mierka 1 : 500 alebo 1 : 1 000.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

(zvýraznené názvy stavieb sa vzťahujú na územie ZaD č.6 ÚPN – O z pôvodného riešenia ÚPN – O a jeho Doplnkov č.1, 2, 3 a 5, zvýraznené sú aj navrhované VPS v tejto ZaD č.6 ÚPN – O)

1. Príslušný úsek cykloturistickej magistrály (prevzaté z ÚPN - VÚC Žilinského kraja – prípadná korektúra v rámci ďalších aktualizácií VÚC)
2. Prívod pitnej vody zo zdrojov Terchová a Belá do skupinového vodovodu Žilina
3. Kanalizačný zberač Terchová – Žilina
4. Stavby súvisiace s plynifikáciou Žilinského kraja
5. Stavby nových miestnych komunikácií a chodníkov
6. Rekonštrukcia a prestavba miestnych komunikácií
7. Rekonštrukcia a rozšírenie cesty II/583 vrátane zastavovacích ník autobusov a sprievodných chodníkov
8. Obojstranné prístrešky pre cestujúcich pri ceste II/583
9. Stavby urbanisticko – architektonických úprav centra obce (prístrešok pre cestujúcich, otočka autobusov, park, pešie plochy, parkovisko)
10. Parkoviská pri amfiteátri, športovom areále, cintorínoch, obecnom podniku, obecnom úrade
11. Parkové a sadové úpravy cintorínov, vrátane oplotení
12. Sadové úpravy amfiteátra
13. Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice
14. Výstavba tribúny, sociálnych zariadení, šatní a dostavba športového areálu pre výcvik požiarneho zboru a rozvoj atletiky
15. Dostavba telocvične základnej školy
16. Prestavba bývalých detských jasí na objekt obecného významu (Dom kultúry – ako dnes, prípadne Dom sociálnych starostlivosti a pod.)
17. Zahusťovacia trafostanica a výmena transformátorových jednotiek na existujúcich transformačných staniaciach
18. Výstavba nových trás vedení NN formou podzemných i nadzemných rozvodov vrátane verejného osvetlenia a rozhlasu
19. Výstavba nových a rekonštrukcia existujúcich telekomunikačných zariadení
20. Plynovody ku všetkým navrhovaným objektom
21. Odkanalizovanie obce a s ňou súvisiace stavby vrátane pripojenia na kanalizačný zberač Terchová – Varín
22. Dobudovanie vodovodnej siete v rozsahu ÚPN – O a Doplnku č.1 ÚPN – O...
23. Stavby protipovodňových úprav potokov a odvedení vôd z okolitých svahov „nad intravilánom“
24. Výsadba zelene pozdĺž regulovaných a neregulovaných tokov, komunikácií a doplnenie prvkov RÚSES a MÚSES
25. Likvidácia živelných skládok
26. Výstavba komunikácií v lokalite „Za Brezníkom“ v súvislosti s rozšírením zástavby obce
27. Výstavba 22 kV elektrickej prípojky k trafostaniciam T7 - KIA, T8 – obec v dĺžke cca 1000 m
28. Kiosková trafostanica T7 – 400 kVA a stožiarová trafostanica T8 – 250 kVA
29. Výstavba nových trás NN vedení formou podzemných rozvodov vrátane verejného osvetlenia
30. Výstavba STL plynovodu do lokality „Za Brezníkom“ v dĺžke cca 900 m
31. Výstavba prípojného telefónneho kábla do lokality „Za Brezníkom“
32. Výstavba verejného vodovodu v lokalite „Za Brezníkom“ a rozšírenie miestneho vodojemu a vodného zdroja – prameň Dužná a VZ v lokalite „Za Brezníkom“ v časti KIA
33. Výstavba verejnej kanalizácie v lokalite „Za Brezníkom“ a jej prepojenie na nadradený a celoobecný kanalizačný systém

34. Stavba 22 kV elektrickej prípojky k trafostanici T9 „Pocestie“ vrátane trafostanice a spínacej skrinky a stavba zások z linky č.234 a zdvojenia poľahu
35. Rozšírenie regulačnej stanice RS na výkon 1500 m³/hod. a stavba STL plynovodu do lokality „Pocestie“
36. Stavba pripojovacieho telefónneho kábla 15 Pp
37. Predĺženie verejného vodovodu v lokalite „Pocestie“
38. Predĺženie verejnej kanalizácie v lokalite „Pocestie“
39. Výstavba 22 kV elektrickej prípojky k trafostanici T 10 – „Kút“ vrátane trafostanice
40. Výstavba STL plynovodu 0,1 MP a v lokalite „Kút“
41. Výstavba pripojovacieho telefónneho kábla 25 Pp
42. Predĺženie verejného vodovodu v lokalite „Kút“
43. Predĺženie verejnej kanalizácie v lokalite „IBV Kút“
44. Výstavba nových obslužných komunikácií v lokalite „IBV Kút“ v súvislosti s rozšírením IBV obce vrátane križovatiek
45. Výstavba parkoviska pred športovým areálom
46. preložka 22 kV vedenia v lokalite „IBV Kút“ do trasy paralelnej ulice a VN prípojka k trafostanici T11 – Kút vrátane trafostanice
47. predĺženie vedenia STL plynovodu 0,1 MPa do navrhovaných ulíc v lokalite „IBV Kút“
48. Výstavba digitálnej ústredne, vrátane jej optického pripojenia
49. Výstavba káblovej m.t.s. v plochách s novou plánovanou zástavbou
50. Predĺženie verejného vodovodu do paralelných ulíc v lokalite „IBV Kút“
51. Predĺženie verejnej kanalizácie do paralelných ulíc v lokalite „IBV Kút“
52. Výstavba preložky cesty II/583 a s ňou súvisiace stavby
53. Predĺženie verejného vodovodu do riešených lokalít
54. Predĺženie verejnej kanalizácie do riešených lokalít
55. Rozšírenie cintorína
56. Nové trafostanice (T8a, TS Pri ihrisku) vrátane prívodných vedení
57. *Vodojem v lokalite Kopanice a súvisiace rozvody inžinierskych sietí*

Článok 15

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid'. Výkres grafickej časti ÚPN-O Krasňany „Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb“

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Článok 16

**Uloženie územného plánu obce, Doplnku č.1 (Za Brezníkom),
Doplnku č.2 (Pocestie), Doplnku č.3 (Kút) a Doplnku č.5 (IBV Kút) ÚPN – O Krasňany, Zmeny
a doplnku č.6 ÚPN – O Krasňany a Zmeny a doplnku č.7 ÚPN – O Krasňany**

Územný plán obce, Doplnok č.1 (Za Brezníkom), Doplnok č.2 (Pocestie), Doplnok č.3 (Kút), Doplnok č.5 (IBV Kút), Zmena a doplnok č.6 ÚPN – O Krasňany a Zmeny a doplnku č.7 ÚPN – O Krasňany sú uložené na Obecnom úrade v Krasňanoch, na Okresnom úrade Žilina, Odbore výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade.

Vyhodnotenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (grafické aj textové a tabuľkové časti) sú uložené na Okresnom úrade Žilina, Odbore opravných prostriedkov, referáte pôdohospodárstva a na Okresnom úrade Žilina, pozemkovom a lesnom odbore.

Článok 17

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 16.01.2023.

Ing. Jana Žáková, PhD.
starostka obce

Návrh VZN 2/2022 vyvesený na úradnej tabuli v obci Krasňany 07.11.2022

Návrh VZN 2/2022 zvesený: 14.12.2022

VZN 2/2022 vyvesené: 16.12.2022

VZN 2/2022 zvesené: 16.01.2023