

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Krasňanoch

Z á p i s n i c a

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krasňanoch, konaného dňa 05.03.2025

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Žáková, PhD.

poslanci - Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová,
Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička

kontrolór obce – Janka Miklúšová

Neprítomná: Mgr. Sidónia Stanková

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
3. Kontrola uznesení z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva.
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Krasňany za rok 2024.
5. Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca OZ obce Krasňany a informácia o nástupe náhradníkov na uvoľnený mandát.
6. Podanie žiadosti o vyhlásenie volieb do orgánov samosprávy obcí v zmysle § 181 ods. 5 zákona 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Doriešenie zmluvných vzťahov.
8. Prerokovanie žiadostí.
9. Informácie starostky obce.
10. Rôzne.
11. Záver.

Bod č.1) Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zastupiteľstva otvorila starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Oboznámila ich s programom zasadnutia a predložila program rokovania 16. zasadnutia OZ v Krasňanoch na schválenie.

OZ schvaľuje program rokovania 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krasňanoch tak, ako bol predložený na pozvánke. Starostka dala hlasovať.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Ing. Juraj Kucharčík,
Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č.2) Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Návrhová komisia: predseda – Ing. Ján Bátor

členovia komisie – Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Juraj Kucharčík

OZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení navrhnutom starostkou. Starostka dala hlasovať.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová,
Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 2 (Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Juraj Kucharčík)

Uznesenie bolo prijaté.

Za overovateľov zápisnice starostka navrhla: Ing. Tomáš Slanička, Ing. Andrej Kubala
OZ schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení navrhnutom starostkou. Starostka dala hlasovať.
Hlasovanie: za: 5 (Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Ján Bátor, Ing. Juraj Kucharčík,
Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Jaroslav Cigánik)
proti: 0
zdržal sa: 2 (Ing. Tomáš Slanička, Ing. Andrej Kubala)
Uznesenie bolo prijaté.
OZ určuje za zapisovateľku p. Jaroslavu Kuricovú.

Bod č.3) Kontrola uznesení z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 274/2024 – p. Miroslava Zajacová má záujem pokračovať v prenájme miesta na cvičenie
Uznesenie č. 277/2024 – osadenie záhradného domčeka, treba doplniť ohlásenie drobnej stavby
Uznesenie č. 279/2024 – máme jednu cenovú ponuku
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie viacerých ponúk na projektovú dokumentáciu nepovolené zmeny stavby.
Hlasovanie: za: 7 (Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Ing. Juraj Kucharčík,
Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté.

Potom dala starostka hlasovať za uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plnení uznesení z 15. zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Ing. Juraj Kucharčík,
Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)
proti: 0
zdržal sa: 1 (Mgr. Lucia Čepe Vaščurová)

Bod č.4) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Krasňany za rok 2024

Hlavná kontrolórka obce prečítala poslancom správu o kontrolnej činnosti za rok 2024,
kontrola bola vykonaná v subjektoch OcÚ Krasňany, ZŠ s MŠ - ŠJ Krasňany, DHZ Krasňany,
TJ Fatran Krasňany, KST Krasňany, DFS Krasňany.

Starostka dala hlasovať za uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Ing. Juraj Kucharčík,
Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)
proti: 0
zdržal sa: 0

Bod č.5) Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca OZ

Starostka informovala, že Lenka Štefúnová Šamajová dňa 07.02.2025 písomne oznámila vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva. Náhradníci Lýdia Cigániková, Michal Bielka a Ing. Miroslav Bielka si neuplatnili mandát poslanca Obecného zastupiteľstva Krasňany.
Starostka dala hlasovať za uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zánik mandátu poslanca z dôvodu vzdania sa mandátu poslankyne obecného zastupiteľstva Lenky Štefúnovej Šamajovej a neuplatnenia si mandátu poslanca náhradníkmi na uprázdnený mandát poslanca Obecného zastupiteľstva obce Krasňany.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Ing. Juraj Kucharčík,
Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)
proti: 0
zdržal sa: 0

b) Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na voľbe poslanca Obecného zastupiteľstva obce Krasňany.
Hlasovanie: za: 7 (Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Ing. Juraj Kucharčík,
Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté.

Bod č.6) Podanie žiadosti o vyhlásenie volieb do orgánov samosprávy obcí v zmysle § 181 ods.5 zákona 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce požiadať prostredníctvom Okresného úradu Žilina predsedu NR SR v zmysle ust. § 181 zákona č. 180/2024 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov o vyhlásenie nových volieb do orgánov samosprávy obcí - voľba poslanca Obecného zastupiteľstva.
Hlasovanie: za: 7 (Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Ing. Juraj Kucharčík,
Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté.

Bod č.7) Doriešenie zmluvných vzťahov

Doc. JUDr. Jozef Sotolár, PhD. prečítal návrh dohody o generálnom urovnaní záväzkov zo zmlúv medzi účastníkmi Obec Krasňany a Ing. Arch. Peter Kasman. Vysvetlil, že sa nemôže pokračovať v zmluvách, doba už uplynula, jednotlivé zmluvy o dielo časť A - chýba rozpočet, výkazy, časť B - štúdia, časť C, D - neboli odovzdané, vyčíslil sumu z omeškania za nezrealizovanie, vypracovaná dohoda sa pošle druhej strane a po podpísaní sa zverejní. Ďalej bolo vysvetlené, že poslanci nemali právo komunikovať, ani nič riešiť po lehote, zmluva sa skončila, nedá sa pokračovať v tom, čo nebolo dodané. Po diskusii starostka dala hlasovať za uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh postupu riešenia zmluvných vzťahov.
Hlasovanie: za: 7 (Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Ing. Juraj Kucharčík,
Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)
proti: 0
zdržal sa: 0

Bod č.8) Prerokovanie žiadostí.

1) Žiadosť Ing. Jána Bátora o prerokovanie bodov

1. Vybudovanie predĺženia vodovodu a kanalizácie v Tavačovom Laze

Starostka informovala o prebiehajúcich výzvach z Envirofonde na vodovody a kanalizáciu, Ing. Bátor predložil svoj návrh predĺženia vodovodu a kanalizácie pre občanov danej lokality, niektorí boli aj prítomní na zasadnutí, pýta sa či chce byť obec stavebníkom, či sa môžu spracovať podklady, dá sa vybudovať 185 m vodovodu, musela by sa rozkopáť cesta, prebiehala komunikácia so Sevakom, treba urobiť merania tlaku vody a dať žiadosť od občanov.

2. Vybudovanie predĺženia vodovodu pre časť za Brezníkom a predĺženia vodovodu a kanalizácie pre časť Nižné Lány

Ing. Bátor predstavil návrh projektu, ktorého súčasťou je aj napojenie novej vetvy vodovodu do existujúceho vodojemu - majetku obce, vetva bude slúžiť pre vytvorenie druhého tlakového pásma v obci, je potrebné súhlasné vyjadrenie obce k napojeniu do vodojemu, predĺženie vodovodu a kanalizácie si budú investori hradiť z vlastných prostriedkov.

Vyjadril sa zástupca Sevaku Ing. Haluška, ktorý potvrdzuje predpoklady, ktoré predložil Ing. Bátor. Vyjadrili sa aj prítomní vlastníci pozemkov v danej lokalite, od obce žiadajú súhlas s napojením, aby mohli začať realizovať projekt rozdelený na etapy ešte tento rok.

Po diskusii bola na základe informácie poslanca Ing. Bátora podaná ústna žiadosť o súhlas s napojením investičnej akcie rozšírenie verejného vodovodu do vodojemu - majetku obce.

Poslanci hlasovali za uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s napojením na verejnú vodovodnú sieť vo vlastníctve obce za splnenia zákonných podmienok.

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Miroslav Vrábek, , Ing. Andrej Kubala, Ing. Juraj Kucharčík,
Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Ing. Ján Bátor)

3. Projekty ZŠ, MŠ a telocvične

Starostka informovala, že projekt, ktorý bol odovzdaný, bol podaný na všetky vyjadrenia k stavebnému povoleniu, čakáme na vyjadrenia od kompetentných orgánov, projekt chceme realizovať do konca apríla.

4. Zástupcovia zložiek obce na OZ a odprezentovanie ich plánov na najbližší rok

Starostka informovala, že DFS sa zúčastňuje na kultúrnych akciách obce, KST robí jásne ohne, DHZ predkladá plán činnosti, TJ Fatran má mať schôdzu.

5. Vodojem a prameň obce -Dužná

Starostka informovala, že vodojem je majetok obce, bol vybudovaný v akcii „Z“ našimi občanmi, je v správe Sevaku, ktorý ho prevádzkuje a robí bežné opravy a údržbu, monitoruje sa stav vody a hydrantov, obec má zmluvu o prenájme, je akcionárom v spoločnosti SEVAK.

6. Poplatok za rozvoj

Starostka informovala, že poplatok za rozvoj, ktorý sa vyrubuje pri vydaní stavebného povolenia na stavby, bol minulý rok zaplatený v sume 2955,00 € a nemôže byť použitý bez súhlasu OZ.

7. Zverejnenie platu starostky

Starostka informovala, že plat bol zverejnený.

Ohľadom toho prišla od niektorých poslancov *Žiadosť o hlasovanie zrušenia navýšenia platu starostke obce prijaté v uznesení č.7/2022*. Poslanci sú nespokojní s výsledkami a činnosťou pani starostky, navrhujú odobrať starostke od najbližšieho výplatného termínu zvýšenie základného platu o 30 %. Prebehla diskusia, poslanci chcú vidieť najprv, čo sa urobí, potom sa bude odmeňovať. Starostka sa snažila vymenovať, čo všetko sa urobilo za 2,5 ročné obdobie, nakoniec zhodnotila, že poslanci nepozerajú na výsledky, ale niekto je nespokojný s jej osobou.

Starostka dala hlasovať za uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť o hlasovanie zrušenia navýšenia platu starostke obce prijaté v uznesení č.7/2022.

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Ján Bátor, , Ing. Juraj Kucharčík,
Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Ing. Andrej Kubala)

Uznesenie bolo prijaté.

8. Kompenzácia ceny za právne služby

Ing. Ján Bátor žiada návrh kompenzácie škôd, ktoré vznikli nečinnosťou a neustriehnutím termínov zmlúv na vypracovanie projektovej dokumentácie ZŠ, MŠ a telocvične. Starostka povedala, že služby právnikovi boli schválené na OZ.

9. Informácia o závere šetrenia priestupku voči spoločnému spolunažívaniu

Ing. Ján Bátor žiada o zverejnenie záveru šetrenia podnetu priestupku proti spoločnému spolunažívaniu, ktorý podala na moju osobu 15.7.2024. V prípade, že sa žiadneho priestupku nedopustil, žiada o verejné ospravedlnenie. Starostka citovala list v plnom znení, ktorý jej bol doručený od poslanca Ing. Bátora. Informovala, že okresný úrad konanie pozastavil a starostka sa neospravedlní za list, ktorý jej adresoval.

10. Informácia a vysvetlenie nedodržania uznesenia OZ z 10.6.2024 k bodu č. 11)

skladba rozpočtu, stanovenie tvorcov, plány obce, návrh úpravy daní.

Starostka informovala, že keď sa robil návrh rozpočtu, finančná komisia bola oslovená, ale sa nedostavila, v prípade nového VZN k dani z nehnuteľnosti nebol podaný žiadny nový návrh.

11. Informácie o stave, posune a následných ďalších termínoch na otvorených projektoch

Cesta Kút I. – tam budú ďalšie cenové ponuky

Cesta na Podhutí - starostka prečítala *Žiadosť o ukončenie prác na vytýčenie a vybudovanie miestnej komunikácie 866/23*, ktorú podali Pavol Trnka a Miroslav Trnka v zastúpení vlastníkov rodinných domov, z dôvodu nespokojnosti a nesúhlasu niektorých majiteľov pozemkov.

Obecné kompostovisko – nemáme vhodný pozemok

Tvorba kultúrneho programu obce – kultúrna komisia funguje, kalendár podujatí sa pripravoval v januári

2) Žiadosť o hlasovanie úpravy odmeny poslanca OZ

Niektorí poslanci OZ podali žiadosť o úpravu odmeny poslanca obecného zastupiteľstva, rozhodli sa znížiť si odmenu o 30 % z dôvodu nespokojnosti s fungovaním OZ a starostky, nenapĺňania prijatých uznesení. Po diskusii poslanci hlasovali za uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť o hlasovanie úpravy odmeny poslanca OZ - zníženie o 30%.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Ing. Juraj Kucharčík, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

3) Žiadosť o prenájom pozemkov

Starostka prečítala žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. o prenájom pozemku, ktorého cieľom je umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkovo. Umiestnený by bol pri hasičskej zbrojnici na ploche 1m². Po diskusii dala starostka hlasovať za uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje umiestnenie balíkomatu spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. pri hasičskej zbrojnici.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Ing. Juraj Kucharčík, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

4) Návrh na umiestnenie balíkomatu spoločnosti GLS

Starostka prečítala návrh spoločnosti GLS na umiestnenie balíkomatu na území našej obce, rozmery sú 1,6 x 2,3 x 0,7 m. Obecné zastupiteľstvo preverí jeho umiestnenie.

5) Žiadosť o prenajatie priestoru

Starostka prečítala žiadosť p. Juraja Kvočku o prenajatie priestoru v kultúrnom dome (zelená budova) na dobu celého roka 2025 za účelom výučby hry na heligónku v dňoch utorok, stredu, štvrtok, okrem mesiacov júl a august. V diskusii sa dohodlo, že do konca júna by to bolo po starom, v letných mesiacoch sa to prehodnotí a od septembra sa dni prispôbia.

Starostka dala hlasovať za uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť p. Juraja Kvočku o prenajatie priestoru na dni utorok, streda, štvrtok, cena nájmu 50 €/mesiac.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Ing. Juraj Kucharčík, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

6) *Záujem pokračovať v prenájme*

Starostka informovala, že p. Miroslava Zajacová má záujem pokračovať v prenájme, miesto sa osvedčilo na cvičenie, účasť na tréningoch je hlavne z našej obce. Poslanci navrhli znížiť nájom na 50,00 € za mesiac, pridala 2 hod pre našich občanov. Po diskusii dala starostka hlasovať za uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na obdobie do konca roka pre p. Zajacovú nájom 50 €/mesiac.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 3 (Ing. Juraj Kucharčík, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Jaroslav Cigánik)

Uznesenie bolo prijaté.

7) *Späťvzatie žiadosti o zámenu pozemkov*

Starostka informovala o späťvzatí žiadosti p. Jána Bielku o zámenu podielu pozemku CKN parc.č. 441 a pozemku EKN parc. č. 1077 evidovanú pod číslom 117/2023/Ž.

Starostka dala hlasovať za uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie späťvzatie žiadosti p. Jána Bielku.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Ing. Juraj Kucharčík, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 0

8) *Žiadosť o zámenu podielu pozemku*

Starostka prečítala novú žiadosť p. Jána Bielku o zámenu pozemku CKN parc.č. 441 v podiele 90/360, čo je výmera 255,25 m² za podiel na pozemku CKN parc.č. 267/5 o výmere 265,50 m².

Jedná sa o prevod majetku, preto treba vypracovať znalecký posudok.

Starostka dala hlasovať za uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie znaleckého posudku na pozemok.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Ing. Juraj Kucharčík, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

9) *Žiadosť o výmenu starých vchodových a garážových dverí*

Starostka informovala o žiadosti DHZ, ktorí žiadajú o výmenu starých vchodových a garážových dverí na hasičskej zbrojnici, nakoľko prefukujú a nie sú bezpečné. Požiadala o cenové ponuky. Poslanci hlasovali za uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť o výmenu starých vchodových a garážových dverí na hasičskej zbrojnici.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Ing. Juraj Kucharčík, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č.9) Informácie starostky obce

- je podaná žiadosť na SPF ohľadom miestnych komunikácií, máme jedno vyjadrenie z katastra
- prebehla údržba sály, vymalovanie, natretie radiátorov, výmena stoličiek
- pridala sa jedna kamera na detské ihrisko
- bol podaný projekt z nadácie KIA na výmenu betónovej plochy za umelú trávku
- poďakovanie hasičom za fašiangy, za prípravu Silvestra
- poďakovanie za uvítanie detí do života
- plánujeme jarné trhy, stávanie mája, deň matiek v spolupráci so ZŠ

Starostka dala hlasovať za uznesenie:

Obečné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostky obce.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Ing. Juraj Kucharčík,
Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Jaroslav Cigánik, Ing. Tomáš Slanička)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bod č.10) Rôzne

Poslanci sa pýtali na zateplenie budovy ZŠ, na prístupovú cestu k starému vodojemu, na cyklotrasu, na osadenie zrkadiel.

Bod č.11) Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Jaroslava Kuricová

Overovatelia: Ing. Tomáš Slanička

Ing. Andrej Kubala

Ing. Jana Žáková, PhD.
starostka obce