

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Krasňanoch

Z á p i s n i c a

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krasňanoch, konaného dňa 29.07.2024

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Žáková, PhD.

poslanci – Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe
Vaščurová, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Lenka Štefúnová Šamajová

Janka Miklúšová – hlavná kontrolórka obce

Nepřítomní: Mgr. Sidónia Stanková, Ing. Tomáš Slanička

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola unesení z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Konsolidovaná výročná správa za rok 2023

Konsolidovaná výročná správa je zverejnená na webovej stránke obce Krasňany:
<https://www.obeckrasnany.sk/uradne-dokumenty/ostatne-dokumenty/1829-konsolidovana-vyroczna-sprava-obce-krasnany-za-rok-2023>

5. Správy nezávislého audítora k 31.12.2023
6. Schválenie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb
7. Záver

Bod č. 1) Otvorenie zasadnutia

Starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných hostí. Oboznámila ich s programom 13. zasadnutia podľa pozvánky zo dňa 24.07.2024, informovala že sa bude dopĺňať bod Rôzne a predložila program rokovania zasadnutia OZ v Krasňanoch s doplneným bodom na schválenie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Krasňanoch schvaľuje program 13. zasadnutia OZ v Krasňanoch tak, ako bol predložený starostkou obce na pozvánke doplnený o bod Rôzne. Starostka obce dala hlasovať za program OZ.

za: 7 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Lenka Štefúnová Šamajová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 2) Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starostka obce navrhla do návrhovej komisie Ing. Miroslava Vrábľa - predseda návrhovej komisie, Lenka Štefúnová Šamajová - člen návrhovej komisie, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová - člen návrhovej komisie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje členov návrhovej komisie v zložení navrhnutom starostkou. Starostka dala hlasovať:

za: 6 (Ing. Ján Bátor, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Lenka Štefúnová Šamajová)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Ing. Miroslav Vrábek)

Uznesenie bolo prijaté.

Za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Jaroslava Cigánika a Ing. Juraja Kucharčíka.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení navrhnutom starostkou. Starostka dala hlasovať:

za: 5 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Lenka Štefúnová Šamajová)

proti: 0

zdržal sa: 2 (Jaroslav Cigánik, Ing. Juraj Kucharčík)

Uznesenie bolo prijaté.

Starostka za zapisovateľku určila Zdenku Džurnákovú.

Bod č. 3) Kontrola uznesení z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka obce sa spýtala, či má niekto k uzneseniam pripomienky. Nikto nemal pripomienky, preto predniesla návrh na uznesenie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o kontrole uznesení z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starostka dala hlasovať:

za: 7 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Lenka Štefúnová Šamajová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bod č. 4) Konsolidovaná výročná správa za rok 2023

Starostka obce oboznámila prítomných s tým, že Konsolidovaná výročná správa za rok 2023 je zverejnená na webovej stránke obce Krasňany. Vypracovanú ju mali k nahliadnutiu na obecnom zastupiteľstve. Starostka obce sa spýtala, či majú otázky ku konsolidovanej výročnej správe.

Mgr. Lucia Čepe Vaščurová sa spýtala na dotáciu v sume 3 000,00 € pre DHZO a na dotáciu od fyzických osôb vo výške 9 505,30 € na Zadanie a doplnok č. 7 k ÚPN O Krasňany.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Konsolidovanú výročnú správu za rok 2023. Starostka dala hlasovať:

za: 7 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Lenka Štefúnová Šamajová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bod č. 5) Správy nezávislého audítora k 31.12.2023

Starostka oboznámila prítomných s tým, že bol vykonaný audit účtovných závierok. Poslancom predložila k nahliadnutiu správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a správu z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a overenia konsolidovanej výročnej správy k 31.12.2023. Audítora

zabezpečujúci overenie: Ing. Ladislav Adamec, ktorý vykonal audit podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Prečítala záverečné správy z overenia dodržiavania povinností obce. Správy sú zverejnené v registri účtovných závierok.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správy nezávislého audítora za rok 2023. Starostka dala hlasovať:

za:	7 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik, Lenka Štefúnová Šamajová)
proti:	0
zdržal sa:	0

Bod č. 6) Schválenie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb

Starostka na úvod bližšie k tomuto bodu vysvetlila o čo vlastne ide. Jedná sa o zmluvu o poskytovaní právnych služieb, ktorej cieľom je dohoda o vysporiadaní vzťahov. Týmto krokom, teda návrhom zmluvy, ona pre obec urobila maximum, podľa svojho vedomia a svedomia. Ak sa dnes neschváli zmluva, treba prevziať zodpovednosť alebo môžu poslanci zvoliť iný postup. Aj na základe uznesenia a aj na základe stretnutia s projektantom nevieme, či dospejeme a či sa vôbec dohodneme medzi sebou. Preto ráno poslala poslancom koncept zmluvy na preštudovanie, ktorá by sa mala na dnešnom rokovaní schváliť.

Poslanec Ing. Ján Bátor prvá vec, je 5 zmlúv, z toho s Ing. arch. Petrom Kasmanom sú štyri zmluvy a jedna je s Ing. Martinom Novotným na vypracovanie Tepelnotechnického posudku a skreslenie skutkového stavu budovy ako predprípravu k vypracovaniu PD pre rekonštrukciu (obnovu) budovy materskej školy. Druhá vec je cieľ, ktorý chceme dosiahnuť. Priznať vinu, máme tu rozrobené zmluvy, že chyba je na našej strane, lebo neboli dorobené dodatky. Podľa právniky doc. JUDr. Jozefa Sotolára, PhD. je vinný projektant. Chce, aby sme si skôr povedali, či to všetko ideme zrušiť a urobiť nové VO alebo uzatvoriť Dohodu o urovnaní, mimosúdnom vysporiadaní vzťahov medzi zmluvnými stranami.

Starostka obce navrhuje dohodu o urovnaní, zastupuje priority obce, chce to dokončiť, treba, aby si obidve strany sadli a dohodli sa, keďže už predtým na OZ bola poslancom odprezentovaná právna analýza.

Ing. Ján Bátor požadoval vysvetlenie ďalších zmlúv a uhradených faktúr. Jedná sa o 600,00 €, 540,00 € a 1 519,90 € za právne služby. Odpovedala starostka obce, 600,00 € sa jednalo o faktúru za 1. polrok zazmluvneného právniky. Činnosť bola vykonaná pri pomoci prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Faktúra 540,00 € bola za preštudovanie podkladov a faktúra 1 519,90 € za vykonanú službu. Teraz nevieme do akej miery sa zmluva, ktorá sa má dnes schváliť, vyšplhá. Ing. Bátor podotkol, že je to za pochybenie obce. Starostka odpovedala, že je to za pochybenie oboch strán a potrebujeme sa niekam posunúť. Máme niekoľko možností, dohodou, odstúpenie od zmlúv, vyhlásenie nového VO alebo zvoliť iný postup.

Ing. Ján Bátor bol na ÚVO v Žiline. Rozprával sa tam s Mgr. Katarínou Hreusovou, informoval sa na nedoriešené zmluvy. Povedala mu, že pokiaľ sú zmluvy nedoriešené, nemôže sa nič uhrádzať, je potrebné vedieť či chceme, aby sa ďalej pokračovalo. Predmet sa urovná, aby sme neprišli o peniaze. Potom je treba vedieť, že ak chceme to isté obstaráť, tak by sa nám to teraz určite navýšilo. Od 01.08.2024 je výnimka, uzrejmili by sme si priame zadanie, vidí v tom cestu, aby bola PD nakoniec platná.

Do diskusie sa zapojili aj ostatní poslanci. Priame zadanie je teraz do výšky 50 000,00 €. Musia byť aspoň dve ponuky.

Ing. Andrej Kubala sa spýtal Ing. Jána Bátora, že jeden bude Ing. arch. Peter Kasman a druhý, to bude kto?

Ing. Ján Bátor – na túto otázku priamo neodpovedal, ale odpovedal, že netreba všetko hodiť za hlavu, veci sú rozrobené, treba to urovnať. Aj právnik by mal hľadať cestu k dokončeniu projektov.

Navrhuje vycestovať za doc. JUDr. Jozefom Sotolárom, PhD., vysvetliť mu to a dohodnúť sa tak, aby sa pokračovalo v tom, aby sa projekty dokončili.

Starostka odpovedala, že po dohode s architektom nemá problém ísť za právnikom, ak pôjdu obidve zmluvné strany.

Ing. Miroslav Vrábek – je potrebné doriešiť to tak, aby sa zbytočne nevyhadzovali peniaze.

Mgr. Lucia Čepe Vaščurová – nemá chuť dvíhať zato ruku, dá si to preveriť svojou právničkou a potom sa vyjadrí k tejto zmluve.

Ing. Juraj Kucharčík – keď to teraz schválime, či sa to bude dať ešte zmeniť. V diskusii sa dávali rôzne návrhy. Starostka preto navrhla, že v zmluve o poskytovaní právnych služieb sa môže určiť maximálna suma a následne to potom prerokovať. Po vzájomnej dohode sa poslanci zhodli na sume 3 000,00 €. Starostka navrhla uznesenie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o poskytovaní právnych služieb maximálne do sumy 3 000,00 € a následne to prerokovať. Starostka dala hlasovať:

za: 5 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábek, Ing. Andrej Kubala, Ing. Juraj Kucharčík, Jaroslav Cigánik)

proti: 0

zdržal sa: 2 (Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Lenka Štefúnová Šamajová)

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 7) Rôzne

Starostka informovala prítomných o brožúre, ktorá by mala byť hotová budúci pondelok, bude mať 40 strán, zaplatí to OOCR Malá Fatra. Bude tam prevládať červenožltá farba. Dala im kolovať medailu Šťastie s venovaním, ktorá bude odovzdaná našim vybraným občanom „Osobnosť obce Krasňany“. Na oslavy prídu Poliaci. Rovnako Srbi, ktorí tu budú spať tri noci. Ubytovanie bude hradíť obec. Zároveň pozvala poslancov na oslavy 670. výročia obce.

Ing. Ján Bátor – mylne sa domnieval, že pri kontrole uznesení sa dozvie odpovede riešenia uznesení. Chce vedieť, ako dopadlo rokovanie so SEVAKom, lebo rieši PD voda a kanalizácia pre obytný súbor Za Brezníkom. Zaujímal by ho Tavačov Laz. Odpovedala starostka. Bola na SEVAKu, čakáme, ako prebehnú rokovania s MH INVESTom, je treba doriešiť druhý vodojem. V Tavačovom Laze, ak bude splnená podmienka o minimálnej napojenosti (t.j. 20 obyvateľov na 100 m vybudovaného vodovodu), potom môžeme rokovať so spoločnosťou SEVAK o budovaní vodovodu a kanalizácie.

Obce môžu teraz žiadať SPF o komunikácie, ktoré sú toho času v ich vlastníctve a SPF musí takéto pozemky bezodplatne previesť na obec. Treba to doriešiť. Starostka oznámila prítomným, že teraz sa ide robiť VO na cesty, na ktoré sa ide dať nový koberec.

Ing. Miroslav Vrábek požadoval zaslanie projektovej dokumentácie. Odpovedala starostka, že najneskôr utorok alebo v stredu to bude uverejnené na stránke obce aj vo vestníku.

Ing. Ján Bátor, zaujíma ho, ako pokračuje plnenie uznesenia súdnoznaleckého posudku na pozemky, ktoré požaduje zameniť Ján Bielka s obcou a či sme riešili prečo Ing. Zuzana Ponechalová robila znalecký posudok, ak nato nemá oprávnenie. Odpovedala starostka. Obidva originály znaleckých posudkov sú zanesené na Ústav súdneho inžinierstva v Žiline. Sme v poradovníku. Posudky vyhotovia v priebehu septembra. To či Ing. Zuzana Ponechalová má oprávnenie sme neriešili, ale riešil sa rozdiel súm, resp. hodnôt pozemkov, ktoré sú v jednotlivých znaleckých posudkoch, preto musí byť vypracovaný tretí posudok.

Augustín Lodňan pýta sa, či prevod ciest medzi SPF a obcou prebehne rýchlejšie podľa nového prijatého zákona. V časti, kde cesta ešte nie je doriešená, si chcú vlastníci pozemkov vybavovať papiere k začatiu stavieb. Odpovedala starostka. Máme PD pre územné konanie, nemáme pasport, možno k tomu pristúpime, ale máme platný ÚPN O Krasňany.

Michal Bielka, prečítal žiadosť, ktorá bola riešená na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Dostal odpoveď, že žiadosť sa berie na vedomie. Má čakať ďalších 30 rokov, alebo ako?

Odpovedala starostka, že bola aj s komisiou za p. dekanom, so stretnutia zatiaľ nebol žiadny záver. Pán dekan si na stretnutie zavolať tiež svoju radu ľudí a zástupcu z diecézy. Naše možnosti sme mu predniesli, ale zatiaľ sme sa nedohodli. K tomuto stretnutiu sa vyjadrili aj Ing. Miroslav Vrábel a Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, ktorí sa zúčastnili stretnutia. Budú ešte ďalšie stretnutia, kde v ÚPN O mu ukážeme návrh cesty, budeme sa pýtať na vysporiadanie aspoň úseku pod cestu.

O slovo požiadal Ing. Miroslav Bielka, vyjadril sa k prečítanej žiadosti. Je to dobre napísané a žiada, aby sa pristúpilo k riešeniu tejto žiadosti podľa jednotlivých bodov. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestu si nemôže žiadať horibilné peniaze. Motajú sa tam developeri, treba to preto urýchliť, lebo potom sa to bude vybavovať už ťažšie. Treba požiadať geodetickú kanceláriu SYKO s.r.o. (Sýkora) o vytýčenie, dá sa to zapísať a potom sa to dorieši. Požaduje začať riešiť aspoň prvé tri body z predloženej žiadosti. Keď to nepôjde ináč, tak sa to dá vyvlastniť.

Jaroslav Cigánik povedal, že treba najskôr predostrieť dekanovi, že tam máme v územnom pláne cestu a nie ísť cestou vyvlastnenia pozemku pod cestu.

Problematika sa rozdiskutovala. Kadiaľ má prechádzať cesta sú vlastníkami aj SPF a Urbár Krasňany. Po diskusii starostka odpovedala, že prezistí, ako je to s riešením jednotlivých bodov, hlavne so zmenou účelu využitia pozemku, preto by sme zo žiadosti pristúpili k riešeniu prvého bodu a následne predniesla návrh na uznesenie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie pracovného geometrického plánu podľa žiadosti Michala Bielku. Starostka dala hlasovať:

za: 6 (Ing. Ján Bátor, Ing. Miroslav Vrábel, Ing. Andrej Kubala, Mgr. Lucia Čepe Vaščurová, Ing. Juraj Kucharčík, Lenka Štefúnová Šamajová)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Jaroslav Cigánik)

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Miroslav Vrábel, pýta sa na vysporiadanie pozemku medzi školou a kaštieľom. Odpovedala starostka, máme vyhotovené zameranie a vypracovanie návrhu na vyhotovenie GP na oddelenie nehnuteľnosti (kaštieľ a areál MŠ a ZŠ v k. ú. Krasňany). Čakáme teraz na vyhotovenie GP. Starostka dala kolovať medzi poslancov e:mail z Advokátskej kancelárie DPP Martaus & Partners, s.r.o. Žilina, kde je presne uvedený postup, ako sa bude postupovať v prípade vysporiadania pozemkov.

Ing. Miroslav Vrábel, pýta sa na PD na vodojem, či sa dá v prípade potreby použiť. Treba to pozrieť a nachystať.

Aké PD máme ešte nachystané. Odpovedala starostka, že je nachystaná PD na PZ – II. etapa. Má zoznam nachystaných PD, pošle to poslancom do e:mailu.

Jaroslav Cigánik, pýta sa na čistenie potoka. Odpovedala starostka, dva dni tu boli zamestnanci z Povodia Váhu, čistenie budeme dorábať sami.

Bod č. 8) Záver

Na záver starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Zdenka Džurnáková

Overovatelia: Jaroslav Cigánik

Ing. Juraj Kucharčík

Ing. Jana Žáková PhD.
starostka obce