

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO v Krasňanoch

Z á p i s n i c a

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krasňanoch, konaného dňa 05.03.2020

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Žáková, PhD.

poslanci - Branislav Gacho, František Hliník, Bc. Andrej Kubala, Bc. Miroslav Bielka, Lýdia Cigániková, František Cigánik, Eva Ferjancová

Ospravedlnení – Mgr. Sidónia Stanková, Mgr. Katarína Palajová

Janka Miklúšová - kontrolór obce

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
3. Kontrola uznesení zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva.
4. Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Krasňany – Rudné parcelné číslo 1312/2,3.
5. Územný plán obce Krasňany.
6. Žiadosti občanov.
7. Informácie starostky obce.
8. Rôzne.
9. Záver.

Bod č.1) Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zastupiteľstva otvorila starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Oboznámila ich s programom zasadnutia a predložila program rokovania 8. zasadnutia OZ v Krasňanoch na schválenie.

OZ schvaľuje program rokovania 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Krasňanoch tak, ako bol predložený na pozvánke a s návrhom so zmenou, že bude vymenené poradie bodov 5. a 7.

Hlasovanie: za: 7 (Branislav Gacho, František Hliník, Bc. Andrej Kubala, František Cigánik, Eva Ferjancová, Bc. Miroslav Bielka, Lýdia Cigániková)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bod č.2) Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Návrhová komisia: predseda – Branislav Gacho

členovia komisie – Andrej Kubala, František Hliník

OZ schvaľuje návrhovú komisiu.

Hlasovanie: za: 7 (Branislav Gacho, František Hliník, Eva Ferjancová,, Bc. Andrej Kubala, František Cigánik, Bc. Miroslav Bielka, Lýdia Cigániková)

proti: 0

zdržal sa: 0

Overovatelia zápisnice: František Cigánik, Eva Ferjancová

OZ schvaľuje overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 7 (Branislav Gacho, František Hliník, Eva Ferjancová,, Bc. Andrej Kubala, František Cigánik, Bc. Miroslav Bielka, Lýdia Cigániková)

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ určuje za zapisovateľku: Ing. Margitu Rusnákovú

Bod č.3) Kontrola uznesení zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plnení uznesení zo 7. zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: 7 (Branislav Gacho, František Hliník, Eva Ferjancová,, Bc. Andrej Kubala, František Cigánik, Bc. Miroslav Bielka, Lýdia Cigániková)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bod č.4) Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Krasňany – Rudné parcelné číslo 1312/2,3.

Starostka prečítala list od SEVAK-u Žilina, v ktorom je návrh Zmluvy o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a potvrdenie právneho nástupníctva účastníka stavebného konania. Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa SEVAK, a. s. ako preberajúci stávajú právnym nástupcom postupujúceho ako účastník stavebného povolenia vodnej stavby „Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Krasňany – Rudné parcelné číslo 1312/2,3“

Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.

Výška ceny za odplatný prevod vlastníctva projektovej dokumentácie je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 10.- Eur bez DPH.

OZ schvaľuje prevod vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby „Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Krasňany – Rudné parcelné číslo 1312/2,3“, výška ceny za odplatný prevod vlastníctva projektovej dokumentácie je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 10.- Eur bez DPH.

Hlasovanie: za: 7 (Branislav Gacho, František Hliník, Bc. Andrej Kubala, František Cigánik, Eva Ferjancová, Bc. Miroslav Bielka, Lýdia Cigániková)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bod č.5) Informácie starostky

Starostka informovala prítomných, že

- v máji sa bude otvárať Hvezdáreň, na ktorú budú pozvaní aj poslanci a tiež zástupcovia KIA Motors Slovakia, ktorí na tento projekt prispeli sumou 15 000.- Eur
 - na 4. apríla 2020 sme dostali pozvánku do Poľska, kde robia už tradičnú akciu Veľkonočné stoly
 - v rámci Fondu malých projektov Programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika ideme robiť projekt s obcou Strítež s názvom: Spoločne za tradičnými zvykmi
 - 24.5.2020 (predbežný termín) sa robí akcia Remeselné trhy. Po dohode so správcom kaštieľa, by boli trhy možno aj v areáli kaštieľa
 - bola poslaná žiadosť o auto PEGEOT BOXER pre hasičov
 - bol podaný projekt „Rekonštrukcia elektroinštalácie a bleskozvodu Domu kultúry Krasňany“. Prebehlo VO.
 - Starostka sa poďakovala všetkým poslancom, ktorí sa zúčastnili akcie „uvítanie detí do života“
- Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostky.

Bod č.6) Žiadosti občanov.

1. Žiadosť: Jozef Brežný – žiadosť o odkúpenie pozemku na parcele EKN 456 LV 995 vo výmere 250 m², ktorý je vo vlastníctve Obce Krasňany.

OZ schvaľuje žiadosť Jozefa Brežného o odkúpenie pozemku na parcele EKN 456 LV 995 vo výmere 250 m², ktorý je vo vlastníctve Obce Krasňany.

Hlasovanie: za: 0

zdržal sa : 1 (Bc. Miroslav Bielka)

proti: 6 (Branislav Gacho, František Hliník, Eva Ferjancová,, Bc. Andrej Kubala, František Cigánik, Lýdia Cigániková)

2. Žiadosť o povolenie výstavby prechodu na pozemok - Ing. Lukáš Vallo.

V rámci plánovanej výstavby rodinného domu na parcele č. 540/3 (ul. Mládežnícka) žiada o povolenie na realizáciu dvoch prejazdov (mostíkov) na uvedenú parcelu.

- prechod č. 1 bude potrebný pre účely výstavby RD, na prechod stavebnej techniky, terénne úpravy a prístup do záhrady

- prechod č. 2 bude slúžiť po dokončení stavby ako prístupový chodník k RD a prejazd do garáže

Po diskusii sa poslanci dohodli, že môžu byť vystavané obidva prechody s podmienkou, že po zrealizovaní stavby sa prechod (mostík) č. 1 bude odstránený.

OZ schvaľuje žiadosť Ing. Lukáša Vallu – realizácia dvoch prejazdov (mostíkov) na parcelu č. 540/3. Podmienka je – po zrealizovaní stavby bude prechod (mostík) č. 1 odstránený.

Hlasovanie: za: 6 (Branislav Gacho, Eva Ferjancová,, Bc. Andrej Kubala, František Cigánik, Bc. Miroslav Bielka, Lýdia Cigániková)

proti: 0

zdržal sa: 1 (František Hliník)

3. Žiadosť o súhlas s oplotením pozemkov k územnému rozhodnutiu dodatok č. 7 (priemyselná zóna) na pozemkoch evidovaných na LV č. 1592 a LV č. 168 – Zdenko Latečka.

V diskusii sa vyjadril aj Ing. arch. Vladimír Barčiak, ktorý zdôraznil, že oplotenie (stavba) musí byť v súlade s územným plánom, t. j. až po schválení územného plánu - Dodatok č. 7 si môžu pozemok oplotiť.

OZ schvaľuje žiadosť p. Zdenka Latečku – oplotenie pozemkov evidovaných na LV č. 1592 a LV č. 168.

Hlasovanie: za: 0

proti: 0

zdržal sa: 7 (Branislav Gacho, František Hliník, Eva Ferjancová,, Bc. Andrej Kubala, Bc. Miroslav Bielka, Lýdia Cigániková, František Cigánik)

4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Ing. Vladimír Zimen

Jedná sa o parcelu C-KN č. 2436/84 o výmere 27 m² a parcelu E-KN č. 456 o výmere 232 m².

Obidve parcely sa nachádzajú v časti Koňhora a vlastníkom je Obec Krasňany.

V diskusii sa poslanci dohodli, že Obec Krasňany nebude odpredávať žiadny majetok. Do úvahy by pripadal prenájom pozemkov. Musí byť nová žiadosť, ktorá by bola znova prehodnotená.

OZ schvaľuje žiadosť Ing. Vladimíra Zimena o odkúpenie pozemkov C-KN č. 2436/84 a E-KN č 456, ktorých vlastníkom je Obec Krasňany.

Hlasovanie: za: 0

proti: 1 (František Cigánik)

zdržal sa: 6 (Branislav Gacho, František Hliník, Eva Ferjancová,, Bc. Andrej Kubala, Bc. Miroslav Bielka, Lýdia Cigániková)

5. Žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – parkovanie vozidla na adrese ZŠ s MŠ Krasňany Ing. Mária Tavačová.

V diskusii E. Ferjancová upozornila, že sa jedná o areál, ktorý musí byť cez noc uzamknutý, nakoľko v prípade nejakej poistnej udalosti by škoda nebola uznaná.

OZ schvaľuje žiadosť Ing. Márii Tavačovej – parkovanie vozidla v areáli ZŠ s MŠ.

Hlasovanie: za: 0

proti: 6 (Branislav Gacho, František Hliník, Eva Ferjancová,, Bc. Andrej Kubala, Lýdia Cigániková, František Cigánik)

zdržal sa: 1 (Bc. Miroslav Bielka)

6. Žiadosť o zvýšenie platu – p. Štefan Tichák (hospodár športového areálu).
Prítomný bol aj p. Štefan Tichák, ktorý poslancom odôvodnil svoju požiadavku.
Poslanci mu schválili navýšenie o 1 Euro na 1 hod.
OZ schvaľuje žiadosť p. Štefana Ticháka o zvýšenie platu.

Hlasovanie: za: 6 (Branislav Gacho, František Cigánik, Eva Ferjancová,, Bc. Andrej Kubala,
Bc. Miroslav Bielka, Lýdia Cigániková)
proti: 0
zdržal sa: 1 (František Hliník)

7. Námiетка voči priechodu pri rodinnom dome č. 182 – Ján Šlesár.

P. Šlesár dáva námietku proti vyznačeniu priechodu pre chodcov na hlavnej ceste ul. Osloboditeľov č. 182, pretože bude mať autom obmedzený prístup do rodinného domu.
Priechod pre chodcov určil Okresný úrad Žilina listom č. OU-ZA-OCDPK-2020/013337/2/POL.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o námietke p. Jána Šlesára voči priechodu pre chodcov pri jeho rodinnom dome (č.182).

Hlasovanie: za: 7 (Branislav Gacho, František Hliník, Eva Ferjancová,, Bc. Andrej Kubala,
František Cigánik, Bc. Miroslav Bielka, Lýdia Cigániková)
proti: 0
zdržal sa: 0

Bod č.7) Územný plán obce Krasňany

Starostka vyzvala Ing. arch. V. Barčiaka, aby prítomných informoval ohľadom Dodatku č.7 ÚP.
Ing. arch. V. Barčiak: bol daný oznam, že OÚ pripravuje Zmenu a doplnok č. 7 územného plánu obce Krasňany (ZaD č. 7 ÚPN-O Krasňany), v tejto súvislosti bola vyzvaná verejnosť, obyvatelia obce Krasňany na účasť pri príprave spracovania ZaD č. 7 k ÚPN obce Krasňany.

Bolo zaevidovaných a posúdených 79 žiadostí.

Pri posudzovaní sa brali do úvahy kritéria (zásady a regulatívy), ktoré boli vypracované v 1. Dodatku ÚP - „vizia obce“.

Kritéria (zásady a regulatívy):

1. Regulatívy priestorové:

- rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém
- rešpektovať existujúcu prirodzenú priestorovú kompozíciu

2. Regulatívy kompozičné:

- nadväzovať na intravilán : aby bolo zachované súvislé zastavané územie
- nevytvárať žiadne nové samostatné zastavané územia (osady, príp. solitéry)
- nerobiť hustú kobercovú zástavbu....

3. Regulatívy kompozičné:

- neobstavať družstvo – veľkochov dobytka potrebuje výbeh a priestor na pasenie

4. Krajinná ekológia.

- samotný intravilán obce je nepriamo ovplyvnený tým, že sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra. Tento fakt sa podieľa na prísnejších kritériách pre rozvoj akejkoľvek stavebnej činnosti, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na životné prostredie.
- zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu prirodzenú sprievodnú vegetáciu.
- chrániť koridory prívodov pitnej vody

5. Ochranné pásma.

- regulatívy v oblasti elektrickej energie
- v oblasti plynovodov
- v oblasti kanalizácie, vodovodu.....

a ďalšie zákony a predpisy, ktoré je nutné dodržať pri vypracovaní dodatku územného plánu.

Každú žiadosť prerokovali poslanci a ku každej sa vyjadrili.

Po posúdení jednotlivých žiadostí bolo z podaných 79 schválených 13 žiadostí.
Na každú žiadosť bude každému žiadateľovi zaslaná odpoveď.

OZ berie na vedomie jednotlivé žiadosti občanov k Zmene a doplnku č. 7.

Hlasovanie: za: 7 (Branislav Gacho, František Hliník, Eva Ferjancová,, Bc. Andrej Kubala,
František Cigánik, Bc. Miroslav Bielka, Lýdia Cigániková)
proti: 0
zdržal sa: 0

Bod č.8) Rôzne

- E. Ferjancová : či sa nedá odmena aj vedeniu FS DÚHA za ich činnosť a reprezentáciu obce
Odpoveď starostky, že si musia dať žiadosť.
- F. Hliník : aby sa dali kamery na začiatok aj koniec obce.
Starostka: chce dokúpiť kamery aj na križovatku. Tiež chcela dať kameru aj na cintorín k veľkokapacitnému kontajneru, nakoľko tam dávajú odpad cudzí občania z iných dedín.
Po diskusii sa rozhodlo, že na skúšku sa na cintorín dajú malé kontajnery.
- F. Hliník: či sa bude robiť osvetlenie prechodov.
Starostka: áno bude.
- F. Hliník : kedy sa bude riešiť osvetlenie v Tavačovom Laze?
Starostka: v máji.
- F. Hliník: treba spraviť chodník pre chodcov na hlavnej ceste okolo kaplnky pri križi, pretože je nebezpečné tadiaľ chodiť.
Starostka : určite sa to bude riešiť.
- F. Hliník : či sa dajú namontovať podružné merače pre sálu nad OÚ a ako je to s odpadom?
Starostka: na elektrinu je namontované podružné meranie a každý za prenájom sály platí nájomné.
- TJ Fatran má exekúciu, ako sa to rieši?
Starostka: danú situáciu odkomunikuje s predsedom TJ Fatran J. Bielkom.
- E. Ferjancová, F. Hliník: či sa budú brať zamestnanci na sezónne práce? Treba dať oznam na stránku obce, na nástenky a tiež to vyhlásiť v obecnom rozhlase.
Starostka zatiaľ sa nikto nehlásil.
- E. Ferjancová: v akom stave je „prístavba požiarnej zbrojnice“ ?
Starostka: musíme nájsť žumpu, pretože sa nachádza v miestach, kde má stáť nová prístavba.
Bude sa robiť nové verejné obstarávanie.

Bod č.9) Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Ing. Margita Rusnáková

Overovatelia: Eva Ferjancová

František Cigánik

Ing. Jana Žáková, PhD.
starostka obce